

LPH/1-256/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. szeptember 25-i

**soros
nyilvános**

ü l é s é r ől

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. szeptember 25-én 15.08 órakor tartott soros nyilvános üléséről

Ülés helye: Városi Művelődési Központ Lenti

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám, Dr. Fekete Zoltán, Ferenczi Róbert, Gáspár Lívia, Héra József, Kiss Tamás, Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

Meghívottak közül megjelent: dr. Csizmazia Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Kiss Petra titkársági ügyintéző. Rózsa Tamás a Volánbusz Zrt. forgalmi üzemvezetője, Szabóné Zakó Krisztina a Lenti Mesevár Óvoda igazgatója és Reistetter Andrea bölcsődevezető.

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 9 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg azzal, hogy tűzze napirendjére a „Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű magánvezetékének építéséhez kapcsolódó megállapodás megkötése” című előterjesztést 23. számú napirendként.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 263/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

- a) A képviselő-testület egyetértett az arra vonatkozó javaslattal, hogy tűzze napirendjére a „Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű magánvezetékének építéséhez kapcsolódó megállapodás megkötése” című előterjesztést 23. számú napirendként.
- b) A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ A polgármester tájékoztatója
- 2/ Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítása
- 3/ Településrendezési eszközök módosítása elfogadási és hatálybaléptetési szakasz, az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott ügyekben
- 4/ Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2024. I. és II. negyedéves helyi közszolgáltatási tevékenységéről
- 5/ A Lenti Mesevár Óvoda vezetőjének beszámolója a 2023/2024-es nevelési évről
- 6/ A Lenti Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése
- 7/ Bölcsőde Lenti 2023. évi beszámolója
- 8/ A Bölcsőde Lenti intézmény intézményvezető magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízással történő betöltésére pályázat kiírása
- 9/ A Lenti I. számú házi orvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása
- 10/ Általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
- 11/ Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti alapító okiratának felülvizsgálata
- 12/ „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött Vállalkozási Szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

- 13/ Bérleti Szerződés kötése Zala Vármegye Önkormányzatával Látogatóközpont megvalósítására vonatkozóan
- 14/ Térségi Kulturális Iroda nyitása Lentiben
- 15/ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala
- 16/ Pályázat benyújtása a Lenti, Mihályfai út 97. szám alatt található Római katolikus harangtorony felújítására vonatkozóan
- 17/ Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan
- 18/ Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan
- 19/ A Lenti 0264/44 hrsz-ú ingatlan termőföld végleges máscélú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
- 20/ A Lenti Gyógyfürdő Kft. napelempark fejlesztéséhez szükséges termőföld végleges máscélú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
- 21/ A Lenti Hulladékkezelő Kft., valamint a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának felülvizsgálata
- 22/ Lenti Torna Egylet Sportegyesület támogatási kérelmének módosítása
- 23/ Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű magánvezetékének építéséhez kapcsolódó megállapodás megkötése

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester
(Tájékoztató csatolva)

Horváth László: Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről ad tájékoztatást. Kiemeli, hogy szeptember 12-én a Zalavíz Zrt. képviselőivel „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” pályázat keretében érintett területek közműfejlesztései kapcsán egyeztetett és ahogy a közmeghallgatásban is említette ez a TOP Plusz pályázatoknak egy nagyon fontos része, az utak, járdák állapotának a javítása. Nem szabad elfelejteni, hogy az utak, járdák alatt közművezetékek is húzódnak, víz, villany, szennyvíz, gáz. Ezeknek a vezetékeknek a nyomvonalát és az állapotát is figyelembe kell venni akkor, amikor egy-egy utat vagy járdát újít fel az önkormányzat. Szeptember 17-én az önkormányzat megrendezte és csatlakozott a „Bringázz munkába!” kerékpáros akcióhoz. Reggel 6.30-tól jelen volt a rendezvényen és köszöntötte az aktív résztvevőket a Művelődési Központ előtt a templomtéren, amin mintegy 100-120 kerékpáros vett részt. Hozzáfűzi, hogy nem volt éppen ideális az időjárás, egy kicsit hűvös volt, egy kicsit esőre állt az idő, de nem esett és azok, akik kijöttek, kerékpárral, vagy bármilyen gördülő közlekedési eszközzel, örültek, hogy egy kicsit megálltak és gondoltunk rájuk. Szeptember 21-én az Őszi Fesztivált nyitotta meg és köszöntötte a megjelenteket a rendezvénytéren. Ahogy a közmeghallgatáson is mondta, az önkormányzat is részt vett a „Becsöngettek” csapatával és díjazott is lett. Gratulál a képviselő-testületnek. A hivatal is nagyon finomakat főzött. Több helyen megkóstolta, hogy mi finomat sikerült a bográcsba varázsolni és kijelentheti, hogy mindenki a legjobb tudását összeszedve a környék mindenféle népi gasztronómiai ínycsengését megpróbálta felvonultatni, bemutatni. A hangulat is jó volt és megköszöni mindenkinek, aki ennek a szervezésében, rendezésében, lebonyolításában részt vett. Szeptember 24-én a Kolping Támogató és Foglalkoztató Központ „Fogyatékoság nem akadály - játék határok nélkül” rendezvényén köszöntötte a megjelenteket a Városi Művelődési Központban. Gratulál a rendezéshez. Mintegy 20 résztvevő csoport volt jelen, akik kulturális műsort adtak, utána kézműves foglalkozásokon, baráti beszélgetéseken, játékokon tudtak részt venni és talán sikerült egy kicsit felhívni a figyelmet a fogyatékosok gondjaira, problémáira is. Egyetlen egy probléma volt csak, hogy az időjárás nem volt kegyes a

rendezőkhöz és sajnos a művelődési központban és a helyiségeiben kellett megtartani a rendezvényt.

Végezetül tájékoztatást ad a képviselő-testület számára a víziközmű vagyon térítésmentes átvételéről és a víziközmű szolgáltató részére történő bérbe és üzemeltetésbe adásról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 264/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

- a) Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Polgármesterének az elmúlt soros testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről, tevékenységéről szóló beszámolóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.
- b) Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Polgármesterének az elmúlt soros testületi ülés óta eltelt időszakban a víziközmű vagyon térítésmentes átvételéről és a víziközmű szolgáltató részére történő bérbe és üzemeltetésbe adásáról szóló tájékoztatóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.

2/ Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítása

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Gáspár Livia: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a kettő rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szabályokról szóló 1/2015 (I.30..) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Gáspár Livia önkormányzati képviselő 15.33 órakor az ülést elhagyja, a létszám: 8 fő.

3/ Településrendezési eszközök módosítása elfogadási és hatálybaléptetési szakasz, az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott ügyekben

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatokat, valamint a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 265/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2024. szeptember 24. napján kelt, ZA/010/00071-8/2024. számú záró szakmai véleményét a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal megismerte és elfogadja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a rendezési terv E-TÉR felületre történő feltöltéséről legkésőbb a hatálybalépés napján gondoskodjon.

Határidő: 2024. szeptember 27.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 266/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete módosítja a 271/2018. (VII. 05.) ÖKT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekben foglaltak szerint:

1. A korábbi településszerkezeti terv módosított területekre vonatkozó területfelhasználási elhatározásai a változással érintett területen hatályukat veszítik.
2. Jelen határozat mellékletét képezik:
 1. melléklet: Lenti Város T-1a jelű településszerkezeti terve egységes szerkezetben,
 2. melléklet: A településszerkezeti terv leírásának módosítása,
 3. melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések),
 4. melléklet: A település területi mérlege,
 5. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása.
3. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozatát követően a közigazgatási területen belül készülő szabályozási terveket, helyi építési szabályzat módosításokat és egyéb műszaki terveket a Településszerkezeti Terv módosításával összhangban kell elkészíteni.
4. A határozat és mellékletei az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhívja a polgármestert Tér-T-Rend Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) értesítésére vonatkozóan.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról (Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

4/ Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2024. I. és II. negyedéves helyi közszolgáltatási tevékenységéről

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Gáspár Livia önkormányzati képviselő 15.42 órakor az ülésre visszajön, a létszám: 9 fő.

Horváth László: Köszönti az ülésen Rózsa Tamás forgalmi üzemvezetőt a Volánbusz Zrt. képviselőjében. Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Rózsa Tamás: A számok mögé néz egy picit szokásához híven. Polgármester úr is említette, hogy a közlekedési bevételek közel 820 ezer forinttal csökkentek a tavalyi év azonos időszakához képest. Ha megnézzük a beszámoló kettes mellékletét, akkor látszik, hogy a bevételek közül a menetjegyes bevételek csökkentek leginkább, közel felére estek a tavalyi év első félévéhez képest, aminek egyértelműen az az oka, hogy azokon a helyközi autóbuszjáratokon, amit díjszabással is igénybe vehetnek helyi menetjeggyel, helyi bérlettel az utasok, az autóbuszon váltott menetjegyeket az önkormányzat és a minisztérium között létrejött megállapodás értelmében ez év január 1-től már nem helyi bevételként számolják el. Illetve jelentős a bevételkiesés a tanulóbérlet soron, ott közel 20 százalékkal csökkentek a bevételek. Részben a tanuló korú diákok számának a csökkenése, illetve feltételezi, hogy az ez év március elsejével életbe lépő díjszabás változásnak a következményében. Hogy pontosan milyen hatások jelentkeznek a díjszabás változás után, ennek a felmérésére e hét hétfőtől egy átfogó utasszámlálást kezdtek mind a helyi autóbuszjáratokon, mind pedig a helyi díjszabással igénybe vehető helyközi autóbuszjáratokon, hogy lássák egyrészt, hogy hányan utaznak ezeken az autóbuszokon és lássák azt is, hogy mivel utaznak, megyebérlettel, országbérlettel, díjmentesen esetleg, vagy helyi díjtermékekkel. Ha ezek az utasszámok megvannak, kiértékelik őket és akkor természetesen javaslatot is kívánnak tenni a képviselő-testület számára, hogy milyen módosításokat javasolnak. Említette polgármester úr, hogy költségeik 200 ezer forinttal nőttek, 1,1%-kal, tehát közel bázisszinten alakultak. A belső szerkezetükben van jelentős változás. A hároméves bérmegállapodás következtében durván 17-18%-kal nőtt a bérköltség. Ezt kompenzálja részben a műszaki telep bezárása miatt a karbantartási költségek csökkenése, illetve a helyi autóbusz közlekedésben használt, hitelre vásárolt autóbuszok kamatköltségeinek a csökkenése, és így alakult közel bázisszinten az összes költségük.

Horváth László: Köszöni Rózsa Tamás úrnak a szóbeli kiegészítést.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 267/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a Volánbusz Zrt. 2024. I-II. negyedévi, autóbuszsal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységéről készült beszámolóját az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja,
- a Volánbusz Zrt-nek a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységével kapcsolatos 2024. I. és II. negyedévi 15.223.608 Ft ellentételezési igényét megtéríti.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő- testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 7.

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László: Megköszöni tisztelettel Rózsa Tamás forgalmi üzemvezető úrnak a tájékoztatást a napirendre vonatkozólag és további jó együttműködést, balesetmentes közlekedést kíván.

5/ A Lenti Mesevár Óvoda vezetőjének beszámolója a 2023/2024-es nevelési évről

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Köszöntöm az ülésen Szabóné Zakó Krisztinát, a Lenti Mesevár Óvoda igazgatóját. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Gáspár Livia: A szakmai beszámoló rendkívül részletes és sokoldalú. Pár dolgot emel ki az óvoda működésével kapcsolatban. A beszámoló nagyon részletesen tartalmazza mindazt a rengeteg jogszabályi háttérrel, amely alapján az óvodának működnie kell. Tartalmaz egy nagyon részletes helyzetelemzést, amiből megtudhatjuk, hogy ebben a nevelési évben 11 óvodai csoport működik, 6 a Vörösmarty úton, 5 pedig a Petőfi utcai óvodában. Ez azt jelenti, hogy 11x25 fő tulajdonképpen az óvodának a befogadó létszáma, ez 275 fő. A tényleges létszám 262 fő volt ebben a nevelési évben, a kihasználtságot tekintve ez 95,2%. Ebből a létszámból 66 kisgyermek vidéki, tehát nem lenti lakhellyel rendelkezik. Ez a gyermekek létszámának 25%-át teszi ki. Az SZMSZ szerint 39,5 fő a főállású munkavállalók száma az óvodában. Ebben a nevelési évben 4 fő folytat felsőoktatási intézményben valamilyen tanulmányt az óvoda munkavállalói közül. A tárgyi feltételek az előírtaknak megfelelőek, a 23-24-es nevelési évben az óvoda biztonságosan és zavartalanul működött a tárgyi feltételeket illetően. Pár felújítás, fejlesztés is történt. A homokozóknak a keretei megújultak, több játszóeszköz megújult, eszközvásárlások történtek. Az intézmény pénzügyi gazdálkodása a jó gazda szemlélettel működik, átgondolt, stabil. A költségvetése biztonságos az előírtaknak megfelelően. Elég sok programot szervezett az óvoda, például Márton-napi felvonulást, óvodabált, karácsonyi játszóházat és vásárt, húsvéti játszóházat és vásárt, de ezen kívül még rengeteg program volt. Nagyon nagy gondot fordítanak a gyermekek tehetséggondozására. Ilyen kis tehetséggondozó tevékenység a kiszámoló, a fűrge ujjak és fűrge lábak. Itt említi meg, hogy a Lenti Mesevár Óvoda egész nyáron folyamatosan biztosította a kisgyermek számára a felügyeletet, hogy a szülők nyugodtan tudják a munkájukat végezni. Vagy a Petőfi utcai óvoda, vagy a Vörösmarty óvoda működött és biztosított volt az egész éves folyamatos működtetés. Ez nagyon sok településen nem biztosított és ezért emeli ki, hogy az óvoda fontos feladatának érzi azt, hogy az év minden munkanapján biztosított legyen a gyermekek részére az ellátás. Megköszöni az óvoda valamennyi dolgozójának az áldozatos munkáját, hogy figyelnek a kisgyermekekre, gondoskodnak a biztonságos nevelésükről, fejlődésükről. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Szabóné Zakó Krisztina: Egy nem könnyű nevelési éven van túl az intézmény, de azt gondolja, hogy mindent, amit a kollégák erejükből megtehettek, azt megtették, helytálltak a mindennapokban. Amit szeretne még kiemelni a beszámolóból, hogy folyamatosan törekedtek a továbbképzéseken való részvételre és előnyben részesítették az online továbbképzéseket, hiszen a szakmai módszertani kultúra megújítása az egy folyamatos feladat a pedagógus társadalomban és ez nap mint nap jelen van a munkájukban. Tehát a főiskolai képzésekben résztvevőket leszámítva minden pedagógus legalább egy, de inkább kettő, vagy három online képzésen vett részt. A gyermeklétszámok alakulásánál a vidéki gyerekek megjelenése úgy tűnik, hogy évről

évre magasabb számot mutat. Ez egy oldalról, mindenképpen a gazdasági oldalról tekintve egy előnyös dolog, hiszen a kihasználtsági mutatóik itt minden évben nőnek és értelemszerűen a támogatás mértéke is a gyerekek számosságától függ. Azért látható, hogy a születési adatokban sajnos csökkenés várható és minden évben egy kicsit aggodalommal tölti el, hogy vajon tudják-e az előző évi létszámot hozni. Egyelőre az idei év azt mutatja, hogy megközelíti az előző esztendőnek a létszámait és meri remélni, hogy a biztonságos működés feltételeit is meg fogja teremteni. A szakmai beszámoló az mindig egy összegzése az éves munkának. Minden pedagógus kollégának éves beszámolót kell készíteni, ugyanúgy az igazgatóhelyetteseknek is és ezek adják az alapját az összesített adatoknak, plusz az igazgatói helyzetelemzés. Tehát ennek a kivonata tulajdonképpen ez a beszámoló, amivel igyekezett mindenre terjedően összefoglalni az előző év eseményeit.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 268/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda 2023/2024-es nevelési évről készített Beszámolóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót értesítse.
Felhatalmazza a polgármestert a beszámoló aláírására.

Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Horváth László polgármester

6/ A Lenti Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Köszönti az ülésen Szabóné Zakó Krisztinát, a Lenti Mesevár Óvoda igazgatóját. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Gáspár Livia: Megkaptuk az óvodától a 2024-25-ös nevelési évre vonatkozó munkatervet, ami az előző beszámolóhoz hasonlóan szintén nagyon részletesen tartalmazza az óvodának erre a nevelési évre vonatkozó működésével kapcsolatos elképzeléseit. Rendkívül sok területre kiterjed és továbbra is a gyermekközpontúság, a gyermekekre való odafigyelés és a folyamatos fejlődés jellemzi a munkatervet, amelyben megjelennek tulajdonképpen a különböző programok, különböző pedagógiai elképzelések. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Szabóné Zakó Krisztina: Ez a nevelési év attól is különleges, hogy az óvodai rendszerben új technikai rendszerek kerültek bevezetésre, tehát megjelent az ovikréta szeptember 1-től, valamint az egész pedagógustársadalmat érintő teljesítményértékelési rendszer is bevezetésre került. Ez jelentős technikai és fizikális feladatot fog adni mindannyiuk számára, hiszen egy sokkal fokozottabb, szerteágazóbb belső ellenőrzési rendszert kell működtetni az intézményekben, valamint az ovikréta, mint új technikai rendszernek a megismerése is egy külön feladat lesz valamennyi pedagógus számára. Eddig az óvodákban ilyen rendszereket nem használtak. A bevezetés elkezdődött, már három alkalommal ültek össze és próbálták áttekinteni a rendszert, hiszen valamennyire az iskolából már valamennyire ismert, hogy ezt, hogy kell működtetni. A rendszernek vannak még hiányosságai, amik majd idővel kiforrnak magukat, de azért ezt mindenképpen a kollégák most egy kicsit plusz feladatként élik meg, bár hozzáteszi, hogy az

adminisztrációs terhek, amik a kézzel írott terhek voltak, azok ezáltal csökkenni fognak és egy év után azt hiszi, hogy látni fogja a hozadékát, hogy mennyivel gyorsabban lehet az adminisztrációs feladatokat teljesíteni. Egy másik dolog pedig, amire szeretne ebben a nevelési évben egy kicsit nagyobb hangsúlyt fektetni, ahogy a beszámolóból, munkatervből is kiderül, hogy számtalan olyan nagyobb átfogó programuk van, amik városi szinten, az óvoda falain kívül szerveződnek és vannak újakra is elképzelések. Ennek szeretne egy kicsit nagyobb nyilvánosságot adni, hogy ezáltal is az óvodát egy kicsit népszerűsítse és majd a leendő kis ovisokat invitálja az intézménybe.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 269/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Munkatervét az abban foglalt tartalommal elfogadja.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert a munkaterv aláírására.

Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László: Kívánja a munkaterv sikeres megvalósítását, melyhez jó erőt, egészséget kíván és az óvónőknek pedig sok-sok örömet a nevelőmunkához.

7/ Bölcsőde Lenti 2023. évi beszámolója

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Köszönti az ülésen Reistetter Andrea bölcsődevezetőt! Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Dr. Fekete Zoltán: Nagyon részletes, alapos az anyag, mint ahogy az óvoda esetében is volt. Ez azonban nem tartalmazta az intézményi, jogszabályi, másfél oldalas háttérét a kérdésnek megfelelően és ezért köszönet a bölcsőde vezetőjének. Jó hírekről számolt be a beszámolóban, hiszen a gyerekek száma nőtt a bölcsődében. 52 felvehető gyermek van, és több hónapban is ez meghaladta az 51 főt. Úgy gondolja, hogy az előző beszámolóban szereplő óvoda néminemű aggodalmát egy picikét talán mérsékli a gyereklétszámmal kapcsolatban, hiszen jelenleg ebben az 1-3 évben az utánpótlás talán biztosított lesz. A nyári történetről is volt szó az előző beszámolóban, itt is köszönet a bölcsőde valamennyi dolgozójának, igazgató asszonynak, hogy a nyári gyermekfelügyeletet, a bölcsődei működését biztosították. Nyolc más településről is vannak gyerekek, 16 család, 22-23 gyerek veszi igénybe a bölcsődének a szolgáltatásait. Nem akarja részletezni, de előnyben részesülnek a munkaviszonnyal rendelkező anyukák gyermekei, rendszeres gyermekvédelmi támogatásban résztvevők, ahol 3 vagy több gyermek van a felvételnél. Egyedülálló szülők mindenféleképpen előnyt élveznek a felvételnél és a hátrányos helyzetű gyermekek is. Az étkezési térítési díj alól mentesülők száma eléri a 70-80%-ot. És ami nagyon pozitív és az anyagban nem szerepelt, de bizottsági ülésen az igazgató asszony elmondta, a könyvtárral való együttműködésük - ami úgy gondolja példaértékű, hiszen a kötelező feladatokon túl ők még egy baba-mama klub létrehozását is vállalták, ahol a szülők vesznek részt, illetve nagyon jó tematikájú előadások, programok vannak. Nagyon jó eredményekről számolt be a bizottsági ülésen és a szülőktől is nagyon jó visszajelzések vannak, amit az is tanúsít, hogy fokozatosan nő a baba-mama klub résztvevőinek a létszáma. Fejlesztésekben is gondolkodnak a szerény lehetőségeikhez képest, pályázati lehetőségeket próbálnak kihasználni.

Párakapuk létrehozása nagyon-nagyon pozitív volt és ezt a város szempontjából is fontosnak tartaná, figyelembe véve a kánikulai időszakot, kánikulai hónapokat. Árnyékolók bővítésén is gondolkodnak a bölcsödében, tehát próbálnak előrébb jutni és ami nagyon-nagyon biztató, hogy a gyermeklétszám az optimális, hiszen a kihasználtság elég jó erre az évre is, a jövő évre is. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólások:

Reistetter Andrea: Csak néhány mondatot szeretne az idejéről, illetve a szeptember elsején elindult tanév vonatkozásában mondani. Valóban látszanak ugyanazok a létszámadatok, mint amivel a beszámoló által érintett nevelési évet tudták tavaly ilyenkor indítani, úgyhogy bízik benne, hogy ugyanezeket a normatíva szempontjából jónak mondható létszámadatokat fogják ebben a nevelési évben is hozni.

Drávecz Gyula: Rövid kiegészítést tesz, bár nem tartozik szorosan sem a Lenti Mesevár Óvoda, sem a Bölcsőde beszámolójához. Megköszöni mindkét intézménynek a hétfői főzőversenyen való részvételt és a jó hangulatot. Köszöni, hogy mindkét intézmény képviselte magát.

Horváth László: Csatlakozik alpolgármester úrhoz. Úgy gondolja, hogy nagyon jó volt a hangulat és hogy jól érezték magukat a csapatok, hasonlóan, mint az önkormányzat „Becsöngettek” csapata. Megköszöni a bölcsődevezető asszonynak a szóbeli kiegészítést.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 270/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Bölcsőde Lenti 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a bölcsődevezetőt értesítse.

Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Horváth László polgármester

8/ A Bölcsőde Lenti intézmény intézményvezető magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízással történő betöltésére pályázat kiírása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Dr. Fekete Zoltán: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a pályázat közzétételének időpontja 2024. október 1., a benyújtásának határideje pedig 2024. november 8-a 13.00 óra. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 271/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Bölcsőde Lenti intézmény intézményvezető magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízással történő betöltésére az alábbi tartalommal:

- 1) A munkáltatói jogkör gyakorlója: Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete
- 2) A munkavégzés helye: Bölcsőde Lenti
8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
- 3) A betöltendő magasabb vezetői megbízás feltétele: magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A betöltendő magasabb vezetői megbízás megnevezése: intézményvezető (megbízott vezető)

A betöltendő munkakör megjelölése: kisgyermeknevelő.

A betöltendő kisgyermeknevelő munkakörhöz kapcsolódó közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

- 4) A pályázat benyújtásának feltételei:
 - a) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. melléklet I. Része szerinti gyermekjóléti és gyermekvédelmi személyes gondoskodás egyes formáiban az alapellátásban a vezetői beosztásban dolgozók részére meghatározott képesítési előírások az I/2/B. pont szerint,
 - b) legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
 - c) a pályázóval szemben nem áll fenn a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20. § (4) bekezdésben meghatározott kizáró okok bármelyike,
 - d) a pályázóval szemben nem áll fenn a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. § (1) bekezdésében foglalt valamely kizáró ok,
 - e) cselekvőképesség.
- 5) A magasabb vezetői megbízás 5 évre szól.
- 6) A magasabb vezetői megbízás kezdő időpontja: 2025. február 1.
A magasabb vezetői megbízás megszűnésének időpontja: 2030. január 31.
- 7) A magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
Az intézményvezető:
 - Felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, a szabályszerű vagyonkezelésért, és a takarékos gazdálkodásért.
 - Gondoskodik az intézmény rendeltetésszerű működésének biztosításáról, a szervezeti egységek munkájának összehangolásáról, a szolgálat tevékenységének fejlesztéséről, a család- és gyermekjóléti szolgáltatás hatékonyságának növeléséről.
 - Összehangolja a szervezeti egységek tevékenységét.

- A pénzügyi-gazdasági feladatokat a Lenti Polgármesteri Hivatallal együttműködve végzi, az intézményi célkitűzések megvalósítása érdekében.
- Gondoskodik az intézményben folyó szakmai tevékenység feltételeiről, biztosítja a zavartalan működést, szervezi a feladatok végrehajtását.
- Koordinálja és irányítja az intézmény tevékenységét.
- Ellenőrzi az intézményben folyó tevékenységek folyamatát, színvonalát.
- A szakmai program útmutatásai alapján koordinálja és ellenőrzi az intézményben folyó munkát, meghatározza a feladatok végrehajtásának határidejét.
- Gyakorolja a Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint a hatályos jogszabályokban biztosított, hatáskörébe tartozó munkáltatói jogokat.
- A dolgozók foglalkoztatására, élet- és munkakörülményeire vonatkozó kérdések tekintetében jogkörét a jogszabályokban előírt egyeztetési kötelezettségek megtartásával gyakorolja.
- Gondoskodik a személyzeti munka elvégzéséről, elkészíti és kiadja a dolgozók munkaköri leírását, gondoskodik azok folyamatos aktualizálásáról.
- Gondoskodik az intézményi személyi állomány továbbképzéséről.
- Irányítja és ellenőrzi az intézmény dolgozóinak munkáját, az intézmény dolgozóitól munkájukról beszámolókat, jelentéseket kérhet.
- A dolgozók munkavégzését figyelemmel kíséri, tevékenységüket erkölcsi, anyagi elismerésben részesítheti.
- Kéthetente, valamint szükség szerint munkatársi és összmunkatársi értekezletet tart.
- Engedélyezi az éves fizetett és fizetés nélküli szabadságokat, valamint a tanulmányi, jutalom és rendkívüli szabadságokat az érvényben lévő jogszabályok szerint.
- Fegyelmi vizsgálatokat kezdeményezhet, fegyelmi büntetéseket kiszabhat.
- Tartós távolléte, egyéb akadályoztatása, összeférhetlensége esetén az intézmény szervezeti és működési szabályzatában meghatározott helyettesítési rend szerint gondoskodik helyettesítéséről.
- Szabályozza az intézmény kiadmányozási jogát és a bélyegzők használatát.
- Aláírási és kiadmányozási joggal rendelkezik.
- Az intézmény nevében kötelezettségeket vállalhat, és jogokat szerezhethet.
- Képviseli az intézményt más szervekkel, illetve személyekkel kapcsolatban vagy megbízást ad a képviselőre.
- Sokrétű kapcsolatrendszert alakít ki a fenntartóval, civil szervezetekkel, vállalkozókkal, gazdasági, társadalmi szervezetekkel, különböző megyei, regionális és országos szervekkel.
- Javaslatokat dolgoz ki az intézmény fejlesztésére, a Szervezeti és Működési Szabályzat korszerűsítésére.
- Dönt az intézmény működésével kapcsolatos minden olyan ügyben, amelyet jogszabály a hatáskörébe utal.

8) Juttatások:

Illetmény, vezetői pótlék a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet rendelkezéseinek alkalmazásával kerül megállapításra.

Egyéb juttatások jogszabály alapján.

9) A pályázathoz csatolni kell:

- az iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok közjegyző által hitelesített másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programot,
- három hónapnál nem régebbi hatósági bizonyítványt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20. § (4) bekezdésben meghatározott kizáró okok fenn nem állásáról

- igazolást legalább ötéves felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képzést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlatról,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy amennyiben nem rendelkezik kisgyermeknevelő munkakörre meghatározott képzéssel, kinevezéstől számított négy éven belül megszerzi azt,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll fenn vele szemben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. § (1) bekezdésében foglalt valamely kizáró ok,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt,
- a pályázó nyilatkozatát, amelyben a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, továbbá, hogy a pályázati elbírálásában résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik, és abba betekinhetnek,
- nyilatkozatot az egyes vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint előírt vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról.

10) A pályázati felhívás személyügyi központ honlapján való közzétételének időpontja: 2024. október 1.

11) A pályázat benyújtásának határideje: 2024. november 8.

A pályázatot úgy kell benyújtani, hogy az 2024. november 8. napján 13,00 óráig beérkezzen.

12) A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülés, legkésőbb 2025. január 7.

A pályázatot személyesen vagy postai úton Lenti Polgármesteri Hivatal címére (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.) kell benyújtani. A pályázattal kapcsolatban érdeklődni Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezetőnél lehet személyesen, vagy a 92/553-950 telefonszámon.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a pályázat személyügyi központ internetes oldalán, a Lenti Polgármesteri Hivatalban elhelyezett hirdetőtáblán, valamint Lenti város honlapján (www.lenti.hu) történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 1.

Felelős: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 272/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Bölcsőde Lenti intézmény intézményvezető magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízással történő betöltésére kiírt pályázati eljárásban a benyújtott pályázatok véleményezésére szakmai bizottságot hoz létre.

A képviselő-testület a szakmai bizottság tagjának

- Magyar Bölcsődék Egyesülete, mint szakmai érdek-képviselői egyesület által delegált személyt,

- Gáspár Livia 8960 Lenti, Szombathelyi u. 64. szám alatti lakost,

- Héra József 8960 Lenti, Gyöngyvirág u. 5/2. szám alatti lakost

megválasztja.

A szakmai bizottság tagjainak megbízatása a pályázati eljárás eredményes befejezéséig tart.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Horváth László polgármester

9/ A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Dr. Fekete Zoltán: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A pályázat kiírásával kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat támogatja a háziorvos kollégának a jelentkezését. Lentiben az I. körzetben rezsiköltség átvállalást biztosít az önkormányzat a háziorvosi praxisnak, továbbá szolgálati lakást, valamint a szolgálati lakáshoz garázst is. Tehát az önkormányzat erejének megfelelően próbálja idecsalogatni a háziorvos kollégákat és nagyon reméli, hogy ezen pályázat immár eredményes is lesz. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 273/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 75/2024.(II.28.) ÖKT. számú határozatával a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak vállalkozói formában történő ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem került pályázat benyújtásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új pályázati eljárás megindításáról intézkedjen.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 274/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot ír ki területi ellátási kötelezettséggel a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak vállalkozói formában történő ellátására az alábbi tartalommal:

Háziiorvosi körzet adatai:

A háziiorvosi körzet területi leírása: Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról és kialakításáról szóló 13/2016. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott I. számú felnőtt háziorvosi körzet.

A háziorvosi rendelő címe: 8960 Lenti, Petőfi út 4.

Ellátandó lakosság szám: 2200 fő (2023. december 31-i jegyzői adatszolgáltatás szerint 14 év feletti lakosság szám)

Ellátandó feladatok:

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben meghatározott háziorvosi feladatok ellátása a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződésben rögzített feltételekkel, a NEAK-kal kötött közvetlen finanszírozási szerződés alapján.

A feladat ellátásának kezdő időpontja:

A feladatellátás kezdete a feladat-ellátási szerződés megkötését követően, az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó praxisengedély, valamint működési engedély alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötött finanszírozási szerződés hatálybalépését követően azonnal.

Juttatások:

- A háziorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok finanszírozása az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet alapján, az egészségügyi szolgáltatóknak a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő területileg illetékes szervével kötött finanszírozási szerződése alapján történik.
- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 288/2022. (X. 26.) ÖKT. számú határozata alapján a háziorvosi rendelők üzemeltetésével kapcsolatban felmerült víz, áram és földgáz költségeket teljeskörűen átvállalja.
- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére ingyenesen biztosítja a feladat-ellátáshoz szükséges és a feladat-ellátás helyszínét biztosító orvosi rendelőt.
- Az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátása érdekében szakember elhelyezés céljából a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 25/2010. (XI.25.) önkormányzati rendeletben szabályozott módon önkormányzati lakást és garázst biztosít.
- A praxisjog térítésmentesen kerül átadásra a nyertes pályázó részére.

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) kormányrendeletben, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, és a végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben előírt feltételek megléte,
- az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003.(VII.15.) kormányrendeletben előírt feltételek megléte,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- egészségügyi alkalmasság,
- érvényes működési nyilvántartás.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes szakmai önéletrajz,
- iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló dokumentumok másolata (külföldön szerzett képesítés esetén az eredeti nyelven kiállított okirat másolata, annak hiteles fordítása, valamint a végzettséget igazoló okirat honosításáról szóló irat másolata),
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- érvényes működési nyilvántartás (Országos Kórházi Főigazgatóság) igazolása,
- egészségügyi alkalmasságot igazoló okirat másolata,
- egyéni egészségügyi vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata,
- nyilatkozat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak megismeréséhez és kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. február 28.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot személyesen, vagy postai úton Lenti Város Önkormányzata címére (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.) zárt borítékban kell benyújtani olyan módon, hogy az a benyújtási határidő napján 13.30 óráig Lenti Város Önkormányzatához beérkezzen.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezetőnél lehet személyesen, vagy a 92/553-950-es telefonszámon.

A borítékra kérjük ráírni: *„Pályázat Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére”*

A pályázat elbírálásának határideje:

A beérkezett pályázatokat Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete - az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembevételével - a benyújtási határidőt követő munkaterv szerinti ülésén bírálja el. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A Képviselő-testület felhívja az önkormányzati osztályvezetőt, hogy a pályázat az Országos Kórházi Főigazgatóság internetes oldalán, Lenti Polgármesteri Hivatalban elhelyezett hirdetőtáblán, Lenti város honlapján (www.lenti.hu), valamint a szakmai szervezetek internetes felületén történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

10/ Általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Gáspár Livia: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 275/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete javasolja a Zalaegerszegi Tankerületi Központnak, hogy a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézménye felvételi körzete az alábbiak szerint kerüljön kijelölésre a 2025/2026-os tanévtől kezdődően:

Ady Endre utca, Bánffy Miklós utca, Boróka utca, Bottyán János utca, Budahegyi út, Cserépgyár utca, Csibodai utca, Dankó utca, Dózsa György út, Előhegyi utca, Erdősor út, Felső-Budahegyi utca, Gyöngyvirág utca, Harangláb út, Hegyalja utca, Hermánvölgyi út, Honvéd utca, Hóvirág utca, Ifjúság útja, József Attila utca, Kankalin utca, Kápolnai út, Kinizsi utca, Kisfaludy utca, Kishegyi utca, Kossuth út páros oldal, Kölcsey Ferenc út, Lentihegy, Lovarda utca, Mihályfai út, Nefelejcs utca, Nyár utca, Pacsirta utca, Petőfi tér, Petőfi út, Sport utca, Széchenyi István tér, Szombathelyi út, Szövetkezeti utca, Szőlőhegy utca, Szunyogdomb utca, Takarékné köz, Tavasz utca, Táncsics utca, Telek utca, Temető utca, Templom tér, Termál utca, Tompa Mihály utca, Törökerdő utca, Tőzike utca, Tulipán utca, Vadvirág utca, Viola utca.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete javasolja a Zalaegerszegi Tankerületi Központnak, hogy Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye felvételi körzete az alábbiak szerint kerüljön kijelölésre a 2025/2026-os tanévtől kezdődően:

Akácfa utca, Alkotmány utca, Arany János út, Átkötő utca, Bem út, Bethlen Gábor utca, Béke utca, Bocskai utca, Boglárka utca, Ciklámen utca, Csalogány utca, Csörgő utca, Damjanich út, Deák Ferenc utca, Fenyő utca, Fűz utca, Gát utca, Gyár utca, Hársfa utca, Homokbánya utca, Hunyadi utca, Iskola utca, Jókai utca, Kossuth út páratlan oldal, Lehel utca, Liget köz, Máhomfai utca, Máhomfai hegy, Nyírfá utca, Nyugati-rend utca, Rákóczi utca, Rozmaring utca, Sárberki tó utca, Sugár út, Thököly utca, Tölgyfa utca, Vörösmarty utca, Zajda tanya, Zöldmező utca, Zrínyi Miklós utca.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Zalaegerszegi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Horváth László polgármester

11/ Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti alapító okiratának felülvizsgálata

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 276/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 234/2024. (VIII.28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024. szeptember 25.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 277/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti (8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 2.) Alapító Okiratát 2024. október 1-i hatálybalépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 1.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 2.

1.2.2 telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye főzőkonyha	8960 Lenti, Vörösmarty utca 30.
2	Lenti Általános Iskola és Gimnázium főzőkonyha	8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 5.
3	Móricz Zsigmond Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola, Kollégium és EGYMI főzőkonyha	8960 Lenti, Béke utca 71.

2. Az alapító okirat 2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2.2 A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

3. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

4. Az alapító okirat 4.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1 A költségvetési szerv közfeladata: A költségvetési szerv az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.) Korm. rendelet alapján ellátja a hozzárendelt költségvetési szervek – együttműködési megállapodásban rögzített – pénzügyi-gazdasági feladatait, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott étkezéssel kapcsolatos feladatokat.

5, Az alapító okirat 4.4. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
7	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

6. Az alapító okirat 4.5. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4,5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: A hozzárendelt intézmények ellátási területe, Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghatározott költségvetési szervek pénzügyi-gazdálkodási feladatainak ellátása

7. Az alapító okirat 5.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Lenti Város Polgármestere gyakorolja. A magasabb vezető megbízása határozott időre – 5 évre – szól. A költségvetési szerv élén Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél alkalmazandó 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, pályázat alapján megbízott magasabb vezető áll, aki az intézmény dolgozói tekintetében munkáltatói joggal rendelkezik.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

12/ „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött Vállalkozási Szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 278/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Lenti Város Önkormányzata és a Lenti Városgazdálkodási Kft. között 2024. február 2. napján megkötött, és 2024. február 6. napjától számítottan 12 hónapos határozott időtartamra szóló Vállalkozási Szerződést a szerződés 4.2. pontja alapján további 12 hónappal, 2025. február 6-i hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Városgazdálkodási Kft-t értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

13/ Bérleti Szerződés kötése Zala Vármegye Önkormányzatával Látogatóközpont megvalósítására vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólások:

Ferenczi Róbert: Megerősíti, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Horváth László: Az előterjesztést a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága, valamint a Kuratóriuma is megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 279/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Zala Vármegye Önkormányzata az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország forrásaira benyújtandó pályázat keretében Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú ingatlanon Látogatóközpontot valósítson meg.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy háromoldalú Bérleti Szerződést köt Zala Vármegye Önkormányzatával és a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvánnyal a Zala Vármegye Önkormányzata által megvalósítandó Látogatóközpontra vonatkozóan az alábbiak figyelembevételével:

- Lenti Város Önkormányzata az elkészült ingatlanra a vagyont biztosítást megköti,
- Lenti Város Önkormányzata gondoskodik a Látogatóközpont elkészültét követően annak üzemeltetési feladatainak ellátásáról, melyre vonatkozóan külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Zala Vármegye Önkormányzatát értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. október 4. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

14/ Térségi Kulturális Iroda nyitása Lentiben

Előadó: Horváth László polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az önkormányzat részére azt javasolja, hogy támogassa a Térségi Kulturális Iroda megnyitását és járuljon hozzá, hogy a telephely bejegyzésre kerüljön.

Hozzászólások:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Horváth László: Az előterjesztést a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága, valamint a Kuratóriuma is megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 280/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja azt, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., adószám: 25542921-2-03) Lentiben Térségi Kulturális Irodát nyisson.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány a Lenti Város

Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést kössön a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-vel Térségi Kulturális Iroda létrehozása céljából.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a Lentiben megnyitásra kerülő Térségi Kulturális Iroda telephelyét a Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő 85 hrsz-ú ingatlanra bejegyeztesse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Lenti 85 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződés tervezetét véleményezés céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. október 4. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

15/ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 281/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 230/2023. (VI. 28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. október 9.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 282/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések

meghozatala” tárgyban hozott 232/2023. (VI. 28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. október 9.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 283/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „„Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 233/2023. (VI. 28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. október 9.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 284/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „„Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 261/2023. (VI. 28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. október 9.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 285/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 1804 helyrajzi számú, 1820 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 20 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Fuchs Heinrich 8473 MURFELD Lichendorf 144 Ausztria szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadára, 20 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 14 000- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 286/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 5441 helyrajzi számú, 1832 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanból 7 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Szabó Péter 8020 GRAZ Eggenberger Gürtel 17/56. szám alatti lakos (Tartózkodási cím: 8973 Csesztreg, Rákóczi Ferenc utca 128.) 1/2 tulajdoni hányadára, 7 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 4 400- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 287/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 5441 helyrajzi számú, 1832 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanból 7 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Szabó-Hancz Petra 8020 GRAZ Eggenberger Gürtel 17/56. szám alatti lakos (Tartózkodási cím: 8960 Lenti, Fűz utca 26.) 1/2 tulajdoni hányadára, 7 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 4 400- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 288/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 5755 helyrajzi számú, 9685 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlanból 47 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Gaál István 8960 Lenti, Felső-Budahegyi utca 10. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadára, 47 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 56 000- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

16/ Pályázat benyújtása a Lenti, Mihályfai út 97. szám alatt található Római katolikus harangtorony felújítására vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 289/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Teleki Alapítvány által a Népi Építészeti Program keretében meghirdetett Népi építészeti értékek megújulását támogató épületfelújításra igényelhető támogatás keretében pályázatot nyújt be a Lenti, Mihályfai út 97. szám alatt található Római katolikus harangtorony felújítására vonatkozóan.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a pályázat keretében megvalósuló tevékenységek során felmerülő összköltség 20 %-át, várhatóan bruttó 2.693.626 forintot a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával összefüggő valamennyi dokumentum aláírására. Felhívja a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy nyertes pályázat esetén az önerőt a 2025. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2024. szeptember 29. (pályázat benyújtása)
2025. február 15. (2025. évi költségvetés elfogadása)

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

17/ Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Ferenczi Róbert: Az előterjesztést megtárgyalta a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Horváth László: Nem is lehetett volna más a döntés. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak is támogatni kell a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 290/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos Alapító Okiratában foglalt rendelkezések figyelembevételével a Lenti Gyógyfürdő Kft.

ügyvezető igazgatója a „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázatot benyújtja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezető igazgatót értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 291/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics M. u. 2/A.) részére ahhoz, hogy a „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázat keretében Lenti Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában lévő Lenti 951 hrsz-ú és Lenti 949/12 hrsz-ú ingatlanokat a szükséges mértékben igénybe vegye. A területhasználatra vonatkozó feltételek külön megállapodásban kerülnek meghatározásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felszólítja a Lenti Gyógyfürdő Kft-t és a kivitelezőt, hogy a kivitelezési munka végeztével az igénybe vett önkormányzati ingatlanok kivitelezés során megbontott területét az eredeti állapotnak megfelelően maradéktalanul kötelesek helyreállítani, amelynek elmulasztásáért anyagi felelőséggel tartoznak a tulajdonos önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 292/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyedi Irányító Hatósági kérelemben kezdeményezi a TOP-3.2.2-15-ZA1-2016-00008 azonosítójú, „Geotermikus fűtési rendszer kialakítása Lenti Város közintézményeiben” című projektben a Lenti Városgazdálkodás Kft. által kiépített geotermális rendszer során jelentős hőtartalékkal rendelkező termálvíz fürdési-gyógyítási célra történő részleges hasznosítását, amelyhez kapcsolódó díjakat a megvalósítás, illetve az üzembe helyezés időszakában állapítják meg az érintett felek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

18/ Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Dr. Fekete Zoltán: Ha jól értette polgármester úr által elmondottakat, akkor a kültéri fejlesztések mellett ez gyakorlatilag a rendkívüli energiaigényes gyógyfürdőnél 50%-kal le tudja talán csökkenteni az energiafelhasználást és ez olyan 100 millió forint nagyságrendű kiadáscsökkentést fog a gyógyfürdőnél jelenteni. Ez rendkívül pozitív és támogatandó.

Horváth László: Igen, az előzetes kalkulációk alapján, ha abban bízunk, hogy nem lesz további elektromos áram emelés a gazdálkodó szervezetek részére, mert azt azért hozzátehetjük, hogy a lakosság részére kedvezőbbek az árak. Itt sajnos többet kell fizetni, és ennek figyelembevételével is hasznos a kiépítése. Eredetileg úgy gondolta az önkormányzat, hogy több kiserőművet tud létesíteni. A terület rendelkezésre áll, de a pályázat ezt az egyet teszi lehetővé a csatolt akkumulátoros rendszerrel együtt. Tehát biztosított lesz a működés akkor is, amikor éppen nem süt a nap, de természetesen az E.ON eddigi rendszeréhez csatlakozás is megmarad, hogy a biztonságos működés is megvalósuljon. Tehát a 836 db napelem és ez csatlakozva az energiátároló rendszer akkumulátor technológiájához nagyban fogja segíteni a létesítményeknek az energiaellátását.

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Ferenczi Róbert: Az előterjesztést megtárgyalta a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 293/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos Alapító Okiratában foglalt rendelkezések figyelembevételével a Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója a „Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázatot benyújtsa.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezető igazgatót értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 294/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics M. u. 2/A.) részére ahhoz, hogy a „Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázat keretében Lenti Város

Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában lévő Lenti 951 hrsz-ú, Lenti 949/13 hrsz-ú és Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlanokat, valamint Lenti Város Önkormányzata 3945/3947 tulajdoni hányadában lévő Lenti 933/4 hrsz-ú ingatlant a szükséges mértékben igénybe vegye. A területhasználatra vonatkozó feltételek külön megállapodásban kerülnek meghatározásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felszólítja a Lenti Gyógyfürdő Kft-t és a kivitelezőt, hogy a kivitelezési munka végeztével az igénybe vett önkormányzati ingatlanok kivitelezés során megbontott területét az eredeti állapotnak megfelelően maradéktalanul kötelesek helyreállítani, amelynek elmulasztásáért anyagi felelőséggel tartoznak a tulajdonos önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 295/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyedi Irányító Hatósági kérelemben kezdeményezi azt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.2-21-ZA1 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásban előírt új épületek építésére vonatkozó 50 m²-es korlát 150 m²-re módosításra kerüljön.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Irányító Hatóság hozzájárulását kéri ahhoz, hogy a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 azonosítószámú, „Lenti Zöld Város kialakítása” című projekt egyik megvalósítási helyszínén, a Lenti 949/13 hrsz-ú ingatlanon a Lenti Gyógyfürdő Kft. villamos hálózatfejlesztés keretében egy 20 kV-os vezeték telepíthessen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

19/ A Lenti 0264/44 hrsz-ú ingatlan termőföld végleges máscélú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Horváth László polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 296/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Lenti 0264/44 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásához szükséges döntés meghozatala” tárgyban hozott 253/2024. (VIII.28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

20/ A Lenti Gyógyfürdő Kft. napelempark fejlesztéséhez szükséges termőföld végleges máscélú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Ferenczi Róbert: Az előterjesztést megtárgyalta a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 297/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” című pályázat megvalósításához szükséges termőföld végleges máscélú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyban hozott 216/2024. (VII.31.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 298/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics u. 2/a.) Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 0264/41 hrsz-ú 2-es minőségű szántó művelési ágú ingatlanból 10363 m² nagyságú és 25.18 Ak.fill értékű termőföld végleges máscélú hasznosítása érdekében kérelmet nyújtson be az illetékes Hatóság részére kis teljesítményű erőmű létesítése céljából azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költség a Lenti Gyógyfürdő Kft.-t terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.
Felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

21/ A Lenti Hulladékkezelő Kft., valamint a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Héra József: A Lenti Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta az 1. számú határozati javaslat tekintetében és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Héra József: A Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta a 2. számú határozati javaslat tekintetében és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 299/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete „Gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatainak felülvizsgálata” tárgyban hozott 478/2013. (X. 30.) ÖKT. számú határozatát 2024. november 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Ügyvezető

1.1. Az ügyvezető pénzbenei juttatásai a következő elemekből épülnek fel:

Kötelező:

1.1.1. Személyi alapbér

Összegéről a képviselő-testület dönt.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbíztatás után részesülhet javadalmazásban.

1.1.2. Felmondás, végkielégítés

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A végkielégítésre való jogosultság tekintetében az Mt.-ben szabályozott feltételektől a felek megállapodása nem térhet el.

Adható:

1.1.3. Ruházati költségtérítés

Évente egyszer adható, összege a havi személyi alapbér 30 %-a.

1.1.4. Prémium

A havi személyi alapbér 12 hónapra vetített összegének maximum 100 %-a erejéig.

A prémium feltételeket minden évben a felügyelő bizottság javaslata alapján a képviselő-testület állapítja meg. A feltételek teljesülését a felügyelő bizottság és a polgármester értékeli, és az időarányos összeg kifizetésére intézkedést tesz.

Prémiumként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítményt takar.

1.1.5. 13. havi juttatás

Mértéke a havi személyi alapbér összege.

1.2. Az ügyvezető nem pénzbani juttatásai a következő elemekből épülnek fel:

Adható:

1.2.1. Cégaútó magáncélú használata

1.2.2. Étkezési hozzájárulás

Havonta adható olyan formában és akkora mértékig, ahogyan az a gazdasági társaságnál foglalkoztatott munkavállalók számára megállapítva van.”

A határozat jelen módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse. Felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Lenti Hulladékkezelő Kft. ügyvezetője

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 300/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete „Gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatainak felülvizsgálata” tárgyban hozott 479/2013. (X. 30.) ÖKT. számú határozatát 2024. november 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Ügyvezető

1.1. Az ügyvezető pénzbani juttatásai a következő elemekből épülnek fel:

1.1.1. Megbízási díj

Összegéről a képviselő-testület dönt.

Egyéb adható juttatásban az ügyvezető nem részesül.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízás után részesülhet javadalmazásban.

Az ügyvezető e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.”

A határozat jelen módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse. Felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

22/ Lenti Torna Egylet Sportegyesület támogatási kérelmének módosítása

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: Bízunk benne, hogy jól halad az ügy.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 301/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Torna Egylet Sportegyesület kérelme tárgyában hozott Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 219/2024. (VII. 31.) ÖKT. számú határozatával módosított, Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 199/2024. (VI. 26.) ÖKT. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Torna Egylet Sportegyesület részére a Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 58/2024. (II. 14.) ÖKT. számú határozattal megállapított 4.657.882 Ft összegű visszatérítendő támogatás, jegybanki alapkamattal növelt, 2024. május 31. napjáig előírt visszafizetési határidejétől eltekint, és a visszafizetési határidőt 2024. október 31. napjáig állapítja meg, jegybanki alapkamattal növelten, egy összegben.”

A határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a döntésről az érintett szervezetet értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

23/ Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű magánvezetékének építéséhez kapcsolódó megállapodás megkötése

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Ferenczi Róbert: Az előterjesztést megtárgyalta a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Horváth László: Bízik benne, hogy a napirendi pontokban tárgyalt pályázati elemek sikeresen megvalósulnak.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 302/2024. (IX. 25.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű villamos energia magánvezetéke és tartozékai építési engedélyének kiadása érdekében Megállapodást köt a Lenti Gyógyfürdő Kft-vel az alábbiak vonatkozásában:

- a tervezett napelemes kiserőmű villamos energia magánvezetéke és tartozékai az alábbi mértékben korlátozza Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat:
 - Lenti 951 hrsz-ú ingatlan – korlátozás mértéke 1 m²
 - Lenti 949/13 hrsz-ú ingatlan – korlátozás mértéke 145 m²
 - Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlan – korlátozás mértéke 24 m².
- Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. javára a napelemes kiserőmű villamos energia magánvezetéke és tartozékai vonatkozásában szolgalmi jog (vezetékjog) kerüljön bejegyzésre a Lenti Város Önkormányzata tulajdonát képező Lenti 951 hrsz-ú, a Lenti 949/13 hrsz-ú és a Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlanra.
- Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az értébecslésben meghatározott kártalanítási összegre vonatkozóan a kártalanítási megállapodást megkösse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. október 3. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László: A napirendek tárgyalásának végére ért, de egy feladat még hátra van, hiszen Ferenczi Róbert önkormányzati képviselő ma van itt utoljára. Elmondja, hogy Ferenczi Róbert 2002. október 20. napjától 2024. szeptember 30. napjáig látta el a helyi önkormányzati képviselői feladatait. 2006. október 1-től 2010. október 3-ig a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjaként végzett feladatot, valamint Mumor városrész, Településrészi Önkormányzat

vezetőjeként tevékenykedett. 2010. október 7- től alpolgármesternek választotta meg a képviselő-testület, megbízatása 2010. október 3-tól 2014. október 12. napjáig tartott. 2014. október 21-től az alakuló ülésen a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöki megbízatást kapott, Mumor Településrészi Önkormányzat vezetőjének választották meg, valamint Lentiszombathely és Máhomfa Településrészi Önkormányzat tagjának is megválasztotta a testület. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökeként, a Mumor Településrészi Önkormányzat elnökeként, valamint Lentiszombathely és Máhomfa Településrészi Önkormányzati tagjaként feladatait 2024. szeptember 30-ig látta el. 2006. december 13. napján önkormányzatunk képviselő-testülete, a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás Felügyelő Bizottságába tagként delegálta, a Zalaispa Zrt. Igazgatóságának tagjává választotta, valamint a Lenti Televízió Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottság tagjának választotta. 2014. október 30. napján képviselő-testületünk a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába delegálta. Ugyancsak 2014-ben, de november 26-án a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Operatív Tanácsába, a Felügyelő Bizottságba delegálta a képviselő-testület, valamint a Nonprofit Zrt. igazgatóságába és a Felügyelő Bizottságba is Ferenczi Róbert urat. 2018. január 31. napján Dr. Hetés Ferenc Rendelőintézet gazdasági igazgató magasabb vezetői megbízásának betöltésére nyújtott pályázatok véleményezésére létrehozott szakmai bizottság tagjának is megválasztotta a képviselő-testület Ferenczi urat. 2018. február 28-án a GESZ Lenti intézményvezető magasabb vezetői beosztás ellátásra szóló megbízással betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésére létrehozott szakmai bizottság tagja volt. 2019. november 13. napján Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldása” Zalabér önkormányzati társulás Operatív Bizottság delegált tagjává és az FB delegált tagjává választották. A Zalaispa Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt. Igazgatóságába delegálták és Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati társulás Társulási Tanácsának delegált tagjává választotta a Zalaispa mellett működő szervezetbe. 2019. november 26. napjától 2024. november 25. napjáig még el fogja látni Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete megbízásából a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsági tagságát. 2020. október 28. napján a „Lenti Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátása” tárgyú pályázati kiírásra beérkezett pályázat formai, tartalmi értékelésére, érvényesség megállapítására létrehozott eseti Tárgyaló Bizottság tagjának választotta. 2022. november 30. pedig a GESZ magasabb vezető beosztás ellátásáról szóló megbízással történő betöltésre kiírt pályázati eljárásban benyújtott pályázatok véleményező bizottságának tagja volt.

Megállapítja, hogy Ferenczi Róbert képviselőtársunk felolvasni is hosszú volt, milyen fontos megbízatásokat töltött be és milyen munkát végzett. Ezt szeretné képviselő-testületünk nevében ezúttal megköszönni itt a városi televízió nyilvánossága előtt és kéri azt, hogy továbbra is segítse a testület munkáját. A képviselő-testület és a hivatal nevében átad egy olyan irattartót, amely valószínűleg feladatokkal lesz majd tele és van benne egy-két kép is, amit maga a polgármester, illetve a hivatal munkatársai készítettek és amelyek tartalmazznak egy-két eseményt az elmúlt időszakból. Emléknek ez is kiváló lesz, és még ad hozzá egy üveg italt is, hiszen férfiebből van szó és amennyiben ezt ital nélkül tenné meg, akkor nem lenne teljes a köszöntés. Megköszöni valamennyiük nevében az elvégzett munkát, további jó erőt, egészséget kíván további feladatai ellátásához. Sajnálja, hogy a továbbiakban nem lesz velük.

Ferenczi Róbert: Köszöni, lesz feladata még bőven. Köszöni mindenkinek a meglepetést! Meghatottan elmondja, hogy jó volt mindenkivel együtt dolgozni, de 22 év elég volt.

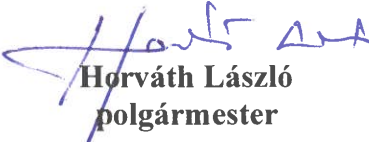
Horváth László: Igen, mint ahogy elhangzott, képviselő úr tovább folytatja a munkát és mint ahogy mondta, lesz feladat bőven ezután is. Bízunk benne, hogy ugyanolyan töretlen munkabírással és lelkiismeretességgel folytatja majd a munkát, mint ahogy ezt a testületben tette.

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 17.25 órakor bezárta.

k.m.f.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt kötelezettségének tesz eleget az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának kötelező tartalmi elemeinek rendeleti úton történő szabályozásával.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat jelképei:)

„b) az önkormányzat pecsétje kör alakú, benne „Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete” felirat, közepén Magyarország címere,”

2. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati főépítést alkalmaz, továbbá helyi építészeti tervtanácsot működtet, melynek elnöke az önkormányzati főépítész.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 7. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) Az önkormányzat a település közbiztonságának biztosításában való közreműködést - kötelező feladatként - a Lenti Rendőrkapitánysággal, a Kerka Menté Közbiztonságáért Polgárőr Egyesülettel, a Bázakerettye és Térsége Polgárőr Egyesülettel, a Lenti és Térsége Polgárőr Egyesülettel, a Lenti Polgárőr Egyesülettel, a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a jogelőd Nagykanizsai Határőr Igazgatóság szervével kötött együttműködési megállapodás alapján látja el.”

3. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület határozatait külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően, folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni a következők szerint: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../....(... ...) ÖKT. számú határozata.”

4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jegyzőkönyv első eredeti példányát a jegyző kezeli, gondoskodik annak kormányhivatal részére történő megküldéséről az Möt.v.-ben előírt módon és határidőben. A jegyzőkönyv második

eredeti példányát az önkormányzati osztályvezető megküldi a Városi Könyvtár Lenti intézménynek, kivéve a zárt ülésről készült jegyzőkönyvet, ahol az állampolgárok a jegyzőkönyvbe betekinhetnek.”

5. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő főbb kötelezettségei:)

„f) köteles a személyes érintettségét bejelenteni,”

6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 16. alcíme a következő 33/A. §-sal egészül ki:

„33/A. §

(1) A képviselőt megválasztásának időpontjától megbízása megszűnéséig tiszteletdíj illeti meg. A képviselő havi tiszteletdíja bruttó 25 000- forint (továbbiakban: alapidj.)

(2) Ha a képviselő bizottságnak vagy településrészi önkormányzatnak tagja, a tiszteletdíja az alapidjon felül 25 000- forinttal növekszik mind a bizottsági tagságra, mind a településrészi önkormányzati tagságra vonatkozóan. A képviselő több bizottsági tagság vagy településrészi önkormányzati tagság esetén is, legfeljebb egy bizottsági tagságra és egy településrészi önkormányzati tagságra tekintettel jogosult tiszteletdíjra.

(3) A bizottság elnökének és a településrészi önkormányzat vezetőjének a tiszteletdíja az alapidjon és a bizottsági tagság valamint a településrészi önkormányzati tagság után járó tiszteletdíjon felül – több elnöki valamint településrészi önkormányzati vezetői tisztség esetén is – legfeljebb 110 000- forinttal növekszik.

(4) A bizottság és a településrészi önkormányzat nem képviselő tagja 25 000- forint tiszteletdíjban részesül.

(5) A kötelezettségeit megszegő képviselő tiszteletdíját a képviselő-testület a polgármester vagy az önkormányzati képviselő javaslata alapján 25 %-kal, legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés újra megállapítható, vagy a tiszteletdíj maximum 12 havi időtartamra megvonható.

(6) A bizottságok nem képviselő tagjának kötelezettségszegésére az önkormányzati képviselőre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

7. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 50. § g) pont gb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármesternek a képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai: kapcsolatot tart)

„gb) a vármegyei közgyűléssel,”

8. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére legfeljebb kettő fő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 55. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Azon alpolgármester, akit nem a képviselő-testület tagjai közül választottak, nem tagja a képviselő-testületnek, a polgármestert a képviselő-testület elnökeként nem helyettesítheti, de a képviselő-testület ülésein tanácskozási joggal részt vehet. A nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester jogállására egyebekben a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(4) Az alpolgármesterek tiszteletdíját és költségtérítését – törvény keretei között – a képviselő-testület állapítja meg.

(5) Az alpolgármesterek a polgármester irányításával látják el feladataikat. Az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztást, valamint a polgármester helyettesítési rendjét a polgármester állapítja meg.”

9. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 1. függeléke helyébe az 1. melléklet lép.

10. §


Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

- a) 33. § (4) bekezdése,
- b) 39. § (1) bekezdés a) pontja,
- c) 39. § (2) bekezdés a) pontja,
- d) 39. § (2) bekezdés e) pontja,
- e) 39. § (3) bekezdés 4. pontja,
- f) 56. § (4) bekezdése,
- g) 63. §-a.

11. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2024. szeptember 25.



dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. szeptember 26. napján


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



A képviselő-testület tagjai

1. Horváth László polgármester
2. Czigány Ádám
3. Drávecz Gyula
4. Dr. Fekete Zoltán
5. Gáspár Lívia
6. Héra József
7. Kiss Tamás
8. Sabján Sándor
9. Vatali Ferenc”

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 53. §-a tartalmazza, hogy a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. E rendelkezésnek megfelelően a Képviselő-testület megalkotta Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: ÖR.).

A hatályos központi jogszabályokkal történő folyamatos összhang megteremtése okán szükséges az ÖR. felülvizsgálata. Az irányadó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a jelenleg hatályos ÖR-hez képest a következő módosítások javasoltak:

- az önkormányzat hivatalos megnevezésének feltüntetése az önkormányzat pecsétjében, valamint a képviselő-testület határozatainak megjelölésében,
- az önkormányzat tevékenységeinek kiegészítése a helyi építészeti tervtanács működtetésével,
- a Zala Megye kifejezés Zala Vármegyére történő módosítása,
- a polgármesteri hivatalon belül történt szervezeti változás okán a képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvek második eredeti példányának kezelésével kapcsolatos feladatok felelősének módosítása,
- a képviselők kötelezettségeinek pontosítása,
- a bizottságokra, valamint a jegyzőre átruházott okafogyottá vált hatáskörök hatályon kívül helyezése,
- az alpolgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos szabályok részletesebb meghatározása,
- a városrészi tanácskozás szabályainak hatályon kívül helyezése.

Részletes indokolás

Az 1–11. §-hoz

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

A 12. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

A 13. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A képviselő-testület tagjainak felsorolását tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szabályokról szóló 1/2015 (I.30..) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A képviselő-testület az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében tesz eleget a képviselői tiszteletdíjak rendeleti úton történő szabályozásának.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szabályokról szóló 1/2015 (I.30..) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szabályokról szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 1/2015 (I.30..) önkormányzati rendelete.


2. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2024. szeptember 25.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. szeptember 26. napján


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

**az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szabályokról szóló
1/2015 (I.30..) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Általános indokolás

A képviselő-testület az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében szabályozza a képviselői tiszteletdíjakkal kapcsolatos szabályokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Lenti Város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása vált szükségessé az önkormányzat által támogatott, egyedi fejlesztési kérelmek alapján 18 részterületen. A Lenti 0103/1 hrsz alatti ingatlanon tervezett telephely bővítés, a Creaton Sout-East Europe Kft. üzemének területén tervezett gyártócsarnok építés, a lentiszombahelyi 3576 hrsz-ú ingatlanon a telekalakítás eljárással kialakítandó, a tárolókonténer megközelítését szolgáló magánút építése, a 0309/11 hrsz-ú telken mezőgazdasági tároló kialakítása, a Lenti 0248/11 és 0248/15 hrsz-ú ingatlanon a kettő darab 0,5 MW napelemes kiserőmű elhelyezése a szomszédos faipari cég energiaellátása okán bizonyítja hogy a helyi vállalkozók fejlesztenek, hosszú távra terveznek és bővíteni kívánják a tevékenységüket, ami pozitív hatással van a gazdaságra és a munkaerő piacra is egyaránt. Ugyanakkor jelentős lakásépítési beruházási tervek is vannak, az 1104 hrsz-ú ingatlanon 3 db üzlet és 60 db lakás, a Táncsics út végén található 1502/6, 1502/2, 1507/7, 1502/11 és 1502/4 hrsz-ú telkeken családi házak megépítését tervezik. Az 531/83 és 531/75 hrsz-ú ingatlanokon régi óvoda épületét kereskedelmi, szolgáltató és szaláshely célú épületté szeretnék alakítani, a 940/3 hrsz-ú ingatlanon turisztikai célból kerékpárcentrum kialakítását tervezik, amelyek szintén arról tanúskodnak, hogy fejlődik a gazdaság, érdemes fejleszteni a vendéglátásba, turisztikába és szolgáltatásba egyaránt. A Lenti 0309/9 és 0309/10 hrsz-ú területeken a mezőgazdasági termelés már a 90-es években megszűnt, ezért a terület védelmi erdőbe történő visszatorlasztásával negatív gazdasági hatást nem érünk el, ugyanakkor társadalmi hatása pozitív, hiszen a zöldterületek nagysága nő a város területén belül. A 14-es terület esetében az önkormányzat saját fejlesztést hajtott végre, a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat megvalósulása esetén az utak rendbetételével javul a két utcában lakók élethelyzete, ezáltal az ingatlanok értéke növekedik és vonzóbbá válik Lentihegy településrész. A 12-es terület esetében a bárszentmihályfai sportöltöző bővítésével a városrész közösségét összefogó helyi csapat körülményei javulnak, felújításra kerül a régi öltöző és vizesblokk, elérhetővé válik a mellékhelyiség a nézők számára is, amely pozitív hatással van a településrész közösségére és a mérkőzések látogatottságára. A 6-os, 9-es, 10-es és 18-as számú módosításnak társadalmi és gazdasági hatása nincs, a jelenlegi állapotot rendezi.

Költségvetési hatása: Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások. Összesen 0,69 hektáron szűnik meg a zöldterület nagysága az 5. és 9. számú módosítások hatására, ugyanakkor 083 hektáron megtörtént a zöldterület kijelölés. A biológiai aktivitásérték az összes módosítást figyelembe véve nem csökken. Minden módosításnál figyelembevételre

kerültek a kötelező előírások és fásítások a természet védelme érdekében. A Lenti 0309/10 és 0309/9 hrsz-ú ingatlanokon az ipari övezetből 0,83 ha nagyságú terület védelmi erdőbe történő visszasorolásával a zöldterületek nagysága nő, amely pozitív hatással van az egészségre és a környezetre.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A módosítás várhatóan nem eredményez jelentős többletfeladatot az önkormányzati ügyintézés folyamatában.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának a szükségessége: A helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási tervlapok pontosítása, a valós állapotnak történő feltüntetés kötelezettsége az önkormányzatnak. Az egyedi, valamint önkormányzati fejlesztések és elképzelések összehangolása elengedhetetlen a település fejlődése érdekében. Abból a célból, hogy a kivitelezők meg tudják valósítani elképzeléseiket, tudjanak fejleszteni, új munkahelyeket teremteni, turisztikai célra kerékpárcentrumot létrehozni, lakóparkokat, házakat, kereskedelmi és szolgáltatási jellegű épületet építeni, szükséges a településrendezési eszközök hozzáigazítása az elképzelésekhez. Ugyanilyen fontosak az önkormányzati beruházások, aminek keretén belül felújításra kerülnek a lentihegyi utak, felújításra, korszerűsítésre és bővítésre kerül a bárszentmihályfai sportöltöző épülete.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A helyi építési szabályzat módosítása nélkül az előzőekben megjelölt önkormányzati és magán beruházások és fejlesztések nem tudnának megvalósulni, továbbá a szabályozási tervlapokon a felmerült pontatlanságok kijavítása és valóságnak megfelelő feltüntetése is elmaradna.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 19. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az építési telkek megközelítésére szolgáló magánút kialakítani csak akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön településrendezési szerződésben foglaltak keretei között:)

- a) a gazdasági építési telkeket kiszolgáló magánút legalább 6 m széles burkolt közlekedési felület helyigényének megléte szerint jön létre, önálló helyrajzi számmal és földhivatali besorolásban „út” megjelöléssel. A kialakítható magánút minimális telek szélessége legalább 14 m, a meglévő magánút telkének szélessége a kialakuló állapotnak megfelelő.
- b) a lakó és üdülőterületi építési övezetekben legfeljebb 4, településközponti vegyes építési övezetekben legfeljebb 1 építési telket kiszolgálóan legalább 3 m széles burkolt közlekedési felület helyigényének megléte szerint jön létre, a már kialakult állapot figyelembevételével és a meglévő zárványtelkeken, önálló helyrajzi számmal és földhivatali besorolásban „út” megjelöléssel. A magánút minimális szélessége legalább 4 m.”

2. §

A HÉSZ 23. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Amennyiben a tereprendezésre épület elhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a meglévő terepszinthez viszonyított – feltöltés vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 1,5 m-t, ettől eltérni gazdasági építési övezetekben lehet.

(5) Tereprendezés az építési helyen kívül kizárólag az előkertben lehetséges, az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása céljából, ettől eltérni gazdasági építési övezetekben lehet.”

3. §

A HÉSZ 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet alkalmazásában közúti közlekedési terület a szabályozási terven KÖu övezeti jellel jelölt, közlekedési célra szolgáló meglévő vagy tervezett közterület vagy magánút, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgál.”

4. §

A HÉSZ II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„57/A. Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági géptároló övezete (Kb-Mg)

68/A. §

(1) A szabályozási terven jelölt Kb-Mg övezetben elsősorban mezőgazdasági tevékenységhez köthető raktározási, tárolási rendeltetéshez kapcsolódó építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben épület legfeljebb 10%-os beépítési mértékig, legfeljebb 6,0 m-es épületmagassággal építhető.”

5. §

(1) A HÉSZ 1./A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 1./B. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A HÉSZ 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A HÉSZ 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A HÉSZ 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a Lenti város egyes területeit érintő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelet.


7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2024. szeptember 25.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. szeptember 26.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
1	Ln-SZ/1	80	16,0	10	5	SZ1	20-	400-	---	100	telekalakítás, teljes közmű	
2	Ln-SZ/2	50	16,0	20	20	SZ1	30-	1500-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű	
3	Ln-SZ/3	60	16,0	10	min. 5	SZ1	---	2000-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű	
4	Ln-g	60	3,5	10	---	Z1		1000-		---	---	garázsorok övezete
5	Lk-SZ/1	40	6,0	30	min. 5	SZ1	30-	1000-	---	100	teljes közmű	
6	Lk-l/2	40	7,5	25	min. 5	l1	20-	700-	---	100	teljes közmű	
7	Lk-SZ/3	40	10,5	25	min. 5	SZ1	20-	800-	---	100	teljes közmű	
8	Lk-Z/4	40	6,0	30	min. 5	Z1	10-	900-	---	100	teljes közmű	
9	Lk-SZ/5	40	6,0	20	3-5	SZ1	30-	2000-	---	100	teljes közmű	

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
10	Lk-Z/6	40	6,0	30	5	Z1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	
11	Lk-O/7	30	7,5	30	5	O1	18-50	800-	---	100	teljes közmű	
12	Lk-O/8	30	6,0	30	5	O1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	
13	Lk-SZ/9	40	7,5	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
14	Lk-SZ/10	40	12,5	30	5	SZ1	---	2000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
15	Lk-SZ/11	30	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
16	Lke-SZ/1	30	6,0	50	5	SZ1	18-40	500-3000	---	100	út, teljes közmű	
17	Lke-SZ/2	30	6,0	50	5	SZ3	18-40	800-3000	---	100	teljes közmű	
18	Lke-Z/4	30	4,5	50	5	Z1	15-30	500-3000	---	100	teljes közmű	
19	Lke-SZ/5	30	4,5	50	5	SZ1	18-40	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
20	Lke-SZ/6	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	500-2000	funkció- korlátozás	100	teljes közmű	

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
21	Lke-O/7	30	6,0	50	5	O1	16-	500-	---		teljes közmű	
22	Lf-O/1	30	4,5	40	0-5	O1	16-30	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
23	Lf-SZ/2	30	4,5	40	5	SZ1	16-30	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
24	Lf-SZ/3	30	7,5	40	0-5	SZ1	18-	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
25	Lf-O/4	30	4,5	40	0-5	O1	16-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
26	Lf-O/5	30	4,5	40	5	O1	18-30	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
27	Lf-SZ/6	30	4,5	40	5	SZ1	18-40	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
28	Lf-SZ/7	30	4,5	40	0-5	SZ1	16-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
29	Lf-SZ/8	30	4,5	40	5	SZ1	18-	1000-	funkció- korlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	Zajda erdészlak
30	Lf-O/9	30	4,5	40	2-5	O2 X=35	14,5-30	600-3000	---	100	út, teljes közmű	
31	Lf-O/10	30	4,5	40	2-5	O2 x=20	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
		BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	
32	Lf-O/11	30	4,5	40	5	O2 x=20	16-30	600-3000	---	100	teljes közmű	
33	Lf-O/12	30	4,5	40	2-5	O2 x=40	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
34	Lf-I/13	30	6,0	40	5	I1	15-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
35	Lf-SZ/14	30	6,0	40	5	SZ1	18-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
36	Lf-O/15	30	4,5	40	5	O2 x=20	15-30	400-3000	---	100	teljes közmű	
37	Lf-O/16	30	4,5	40	0-5	O2 x=25	17-30	700-3000	---	100	teljes közmű	
38	Lf-SZ/17	30	6,0	40	0-6	SZ1	18-30	700-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
39	Lf-O/18	30	6,0	40	2-5	O2 x=20	14-30	500-3000	---	100	teljes közmű	
40	Lf-Z/19	30	6,0	40	0-5	Z1	10-30	300-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
41	Lf-SZ/20	30	4,5	40	5	SZ1	16-60	800-3000	---	100	teljes közmű	
42	Lf-SZ/21	30	4,5	40	5	SZ2 X=30	16-30	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
43	Lf-O/22	30	4,5	40	5	O1	16-30	800-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
44	Lf-O/23	30	6,0	40	5	O2 X=30	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
45	Lf-O/24	30	7,5	40	5	O1	16-	1000-	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű, Előhegyen hiányos közmű és geotechnikai szakvélemény	
46	Lf-O/25	30	7,5	40	5	O1	16-50	800-5000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
47	Lf-O/26	20	5,0	70	min: 5	O3	12-	K/900-	állattartó épület nem helyezhető el	100	építési engedélyezési terv részeként talajmechanikai szakvélemény; víz, villany, zárt szennyvíztároló	Lentihegy-előhegy
48	Vt-SZ/1	50	6,0	20	0-5	SZ1	16-	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	víz, villany, szennyvíztároló, parkoló- hozzájárulás	Bárszentmihályfa, műv. ház Lentikápolna, iskola

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
49	Vt-O/2	50	4,5	20	0-5	O1	16-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	50	víz, villany, szennyvíztároló, parkoló- hozzájárulás	Lentikápolna bolt, posta, Lentiszombathely művelődési ház és környezete Bárszentmihályfa sportöltöző
50	Vt-SZ/3	50	7,5	20	5	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100 (közösségi célú rendeltetés esetén 50)	teljes közmű	városközpont
51	Vt-Z/4	80	16,0	10	0	Z1	20-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
52	Vt-Z/5	80	9,0	10	0	Z1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	művelődési ház
53	Vt-O/6	60	10,0	10	min. 5	O1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	telekalakítás, teljes közmű	

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
54	Vt-Z/7	50	9,0	20	min. 5	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
55	Vt-Z/9	60	7,5	10	0-5	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	mentőállomás
56	Vt-Z/10	60	7,5	10	építési vonal	Z1	---	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
57	Vt-SZ/11	60	7,5	10	min. 5	SZ1	---	1000-	funkció- korlátozás	100	teljes közmű	benzinkút
58	Vt-Z/12	60	12,0	10	5	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
59	Vt-Z/13	60, 80*	9,0	10	0	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	*Sugár utcával határos telkek beépítettsége lehet legfeljebb 80%-os , amennyiben a hátsókert megközelítése és fenntartása biztosított.
60	Vt-Z/14	60	6,0	20	0	Z1	---	300-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
61	Vt-SZ/15	50	6,0	30	0	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
62	Vt-SZ/16	40	12,0	30	min. 5	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	általános iskola, gimnázium

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
63	Vt-Z/17	50	9,0	10	min. 5	Z1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	rendelőintézet
64	Vt-SZ/18	30	9,0	30	5	SZ1	---	1500-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	fürdőterület központ
65	Vt-Z/19	60	12,0	10	0-10	Z1	---	1500-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	*Építménymagasság legfeljebb 12m lehet új építés esetén, a kialakult építménymagasság megtartható, felújítható.
66	Vt-SZ/20	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	500-2000	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	üdülőterületi sorházak
67	Vt-SZ/21	40	12,0	20	0-5	SZ1	30-	1500-	állattartó épület nem helyezhető el	50	teljes közmű	
68	Vt-O/22	40	6,0	25	0-6	O1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
	A	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Megjegyzés
69	Vt-SZ/23	50	14,0	25	építési övezeti előírás szerint	SZ1	---	4000-	---	0	teljes közmű	
70	Vt-SZ/24	40	9,0	10	5	SZ1	---	2000-		0	teljes közmű	
71	Vt-O/25	35	5,0	35	min. 3	O4	---	400-	250 m ² -enként 1 rendeltetési egység	100	út, teljes közmű	nyugdíjas-ház, lakó, üdülőház elhelyezhető csoportos jelleggel
72	Vt-SZ/26	50	12,5	25	0-5	SZ1	50	2000		100	teljes közmű	
73	Vt-O/27	40	4,5	10	5	O1	-	500		100		kerékpáros centrum
74	Vt-SZ/28	30	5,5	50	7	SZ1	-	2000		100	teljes közmű	

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
75	Vi-Z/1	80	16,0	a be nem épített ter. 50%-a	0	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	városközpont
76	Vi-Z/2	90	14-22	a be nem épített ter. 50%-a	0-10	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	városközpont
77	Gksz-SZ/1	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	
78	Gksz-SZ/2	60	7,5	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Máhomfa tsz
79	Gksz-SZ/3	30	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	Zajda
80	Gksz-SZ/4	40	4,5	30	5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	gázfogadó állomás
81	Gksz-SZ/5	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	Zala Volán
82	Gksz-SZ/6	50	6,0	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
83	Gksz-SZ/7	50	6,0	20	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	tűzoltóság
84	Gksz-SZ/8	50	7,5	20	min. 5	SZ1	---	2000/ *1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	kenyérgyár, *Gyűjtő utca menti telkek
85	Gksz-SZ/9	50	4,5	20	5	SZ1	---	1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, teljes közmű	
86	Gksz-SZ/10	30	6,0	30	5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	
87	Gksz-Z/11	50	6,0	20	0-5	Z1	---	1000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	városközpont
88	Gksz-SZ/12	40	12,5	30	15	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű	Ambruspart
89	Gksz-O/13	30	6,0	25	10	O3	---	1200-				

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
90	Gip-SZ/1	40	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	tsz területek *-építési övezetének minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú út mentén a homlokvonalon mérve 50 m,
91	Gip-SZ/2	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	út, teljes közmű	iparterület, Lenti
92	Gip-SZ/3	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Lentikápolnai major
93	Gip-SZ/4	40	10,0	25	10	SZ1	50-	1 ha	----	100	részleges közmű	
94	Üü-SZ/1	10	4,5	45	min. 5	SZ1	---	5000-	---	100	út, teljes közmű	kempingek (Lenti, Lentiszombathely)
95	Üü-SZ/2	30	12,5	40	5	SZ1	---	3000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	fürdőterület szállodasor
96	Üü-SZ/3	20	4,5	40	min. 5	SZ1	---	500-	---	100	út, teljes közmű	"Forma" házak
97	Üh-O/1	20	4,5	60	5	O1	16-30	500-2000	---	100	út, teljes közmű	üdülőterület

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
98	K-szt	30	7,5	50	---	---	---	1,0 ha	funkciókorlátozás	100	út, közmű	szennyvíztisztító,
99	K-v	40	12,0	40	---	SZ1	---	---	funkciókorlátozás	100	út, közmű	Lenti vár
100	K-rt	40	---	40	---	---	---	---	műemlék	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	rk. templom
101	K-ü	30	12,5	*40	min. 5 m	---	---	5000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	idegenforgalmi szálló terület, *Többszintes növényálla-mány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke csökkenthető.

1. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
102	K-tf	30	16,0	65	---	---	---	1 ha	funkciókorlátozás	30%	teljes közmű	fürdő- és bővítésének területe,
103	K-mű	40	7,5	40	min. 10m	SZ1	30-	2000-		100	víz, villany, szennyvíztároló	tsz területek *Az IEG-001 jelű építési övezetének minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú út mentén 50 m.
104	K-n	15	5,5	40	5	SZ1	---	3000				naperőmű park

”

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSHOZ TARTOZÓ ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

sorszám	A övezet jele	B beépítési mód	C a beépítési mérték felső határa %	D az épületmagasság, pavilon és kioszk magassága felső határa m	É beépíthető legkisebb telekterület a kialakult állapot szerint m ²	F épületben, pavilonban, kioszkban megvalósítható rendeltetés
1.	KÖu-1	szabadon álló	5	3,5	2500	üzemanyagtöltő, közlekedéshez kapcsolódó azt kiszolgáló
2.	KÖu-2	szabadon álló	2	3,5	2500	közlekedéshez kapcsolódó azt kiszolgáló,
3.	KÖu-3	-	0	-	-	-
4.	KÖu-4	-	0	-	-	-
5.	KÖu-5	-	0	-	-	-
6.	KÖu-6	szabadon álló	75	10,5	2750	porta, pénztár, térszín alatti vagy térszín feletti parkolóház
7.	KÖz	-	0	-	-	jelképes lehatárolás, max0,6m magas
8.	KÖk-1	szabadon álló	5	10,5	kialakult: 4500	közlekedés irányítást és biztonságot szolgáló épület
9.	KÖk-2	szabadon álló	kialakult:2 5	kialakult: 10,5	kialakult: 700	vasútállomás
10.	KÖ-km	szabadon álló	10	7,5	3000	közműszolgáltatáshoz kapcsolódó épület
11.	Zkp	szabadon álló	2	3,5	10 000	vendéglátó, szórakoztató, hitéleti, fenntartó szociális épület
12.	Zkk	szabadon álló	3	3,5	3000	fenntartó, szociális épület
13.	Ev	-	0	-	-	-
14.	Eg	szabadon álló	0,5	7,5	10 000	erdőgazdálkodáshoz kapcsolódó épület
15.	Ek	szabadon álló	5	7,5	10 000	sport jellegű, üdülő jellegű, oktató, turisztikai épület
16.	Mk	18m alatti telekszéles- ségnél oldalhatáron álló, 18m-t elérő és meghaladó telekszéles- ségnél szabadon álló	10	4,5	720	kertműveléshez kapcsolódó gazdasági épület, szállás jellegű épület
17.	Má-1	szabadon álló	3	5,0 lakó 7,5 gazdálkodást szolgáló épület	20 000	
18.	Má-2	szabadon álló	3	5,0 lakó, gazdasági: 6,0m	50 000	legfeljebb 1db lakó, valamint gazdálkodáshoz kapcsolódó épület
19.	Má-3	szabadon	0,5	gazdasági: 6,0m	50 000	csak a fenntartást szolgáló

2. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

1/B. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSHOZ TARTOZÓ ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

		álló				gazdálkodáshoz kapcsolódó épület, pl.: szénatároló
20.	V	szabadon álló	5 teljes területre	4,0	1 000	vízgazdálkodással kapcsolatos épületek
21.	Tk	-	0	-	-	-
22.	Kb-Sp	szabadon álló	10	7,5	7500	sporthoz kapcsolódó rendeltetéseket befogadó épület, kereskedelem szolgáltatás
23.	Kb-T	szabadon álló	5	5,0 általában, 10 temető-kápolna esetén	1 0000	kegyeleti épületek
24.	Kb-Tsz	szabadon álló	10	4,5	300	turisztikához kapcsolódó
25.	Kb-B	szabadon álló	2	5,0		bányászati tevékenységhez kapcsolódó épület
26.	Kb-N	szabadon álló	5	5,0		energetikai szolgáltatáshoz kapcsolódó épület
27.	Kb-Hu	szabadon álló	10	4,5		hulladéklerakó rendeltetéshez kapcsolódó épület
28.	Kb-H	-	0	-	-	-
29.	Kb-Mg	szabadon álló	10	6,0	5 000	géptárolás

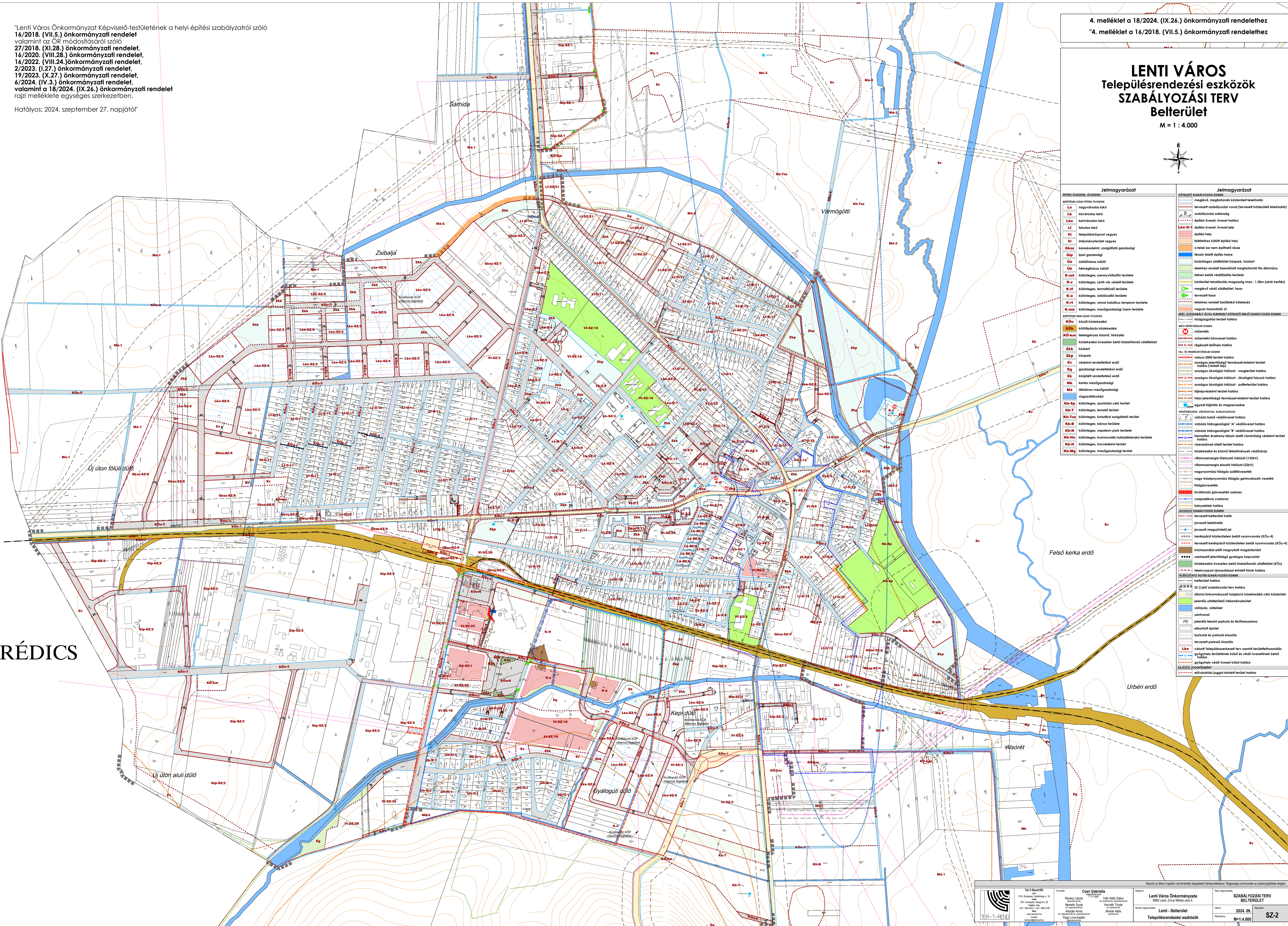
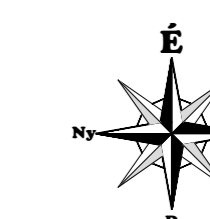
"Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelet
valamint az ÖR módosításáról szóló
27/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet,
16/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet,
16/2022. (VIII.24.) önkormányzati rendelet,
2/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet,
19/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet,
6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelet,
valamint a 18/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet
roji melléklete egységes szerkezetben.

Hatályos: 2024. szeptember 27. napjától"

4. melléklet a 18/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelethez
"4. melléklet a 16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

LENTI VÁROS Településrendezési eszközök SZABÁLYOZÁSI TERV Belterület

M = 1 : 4.000

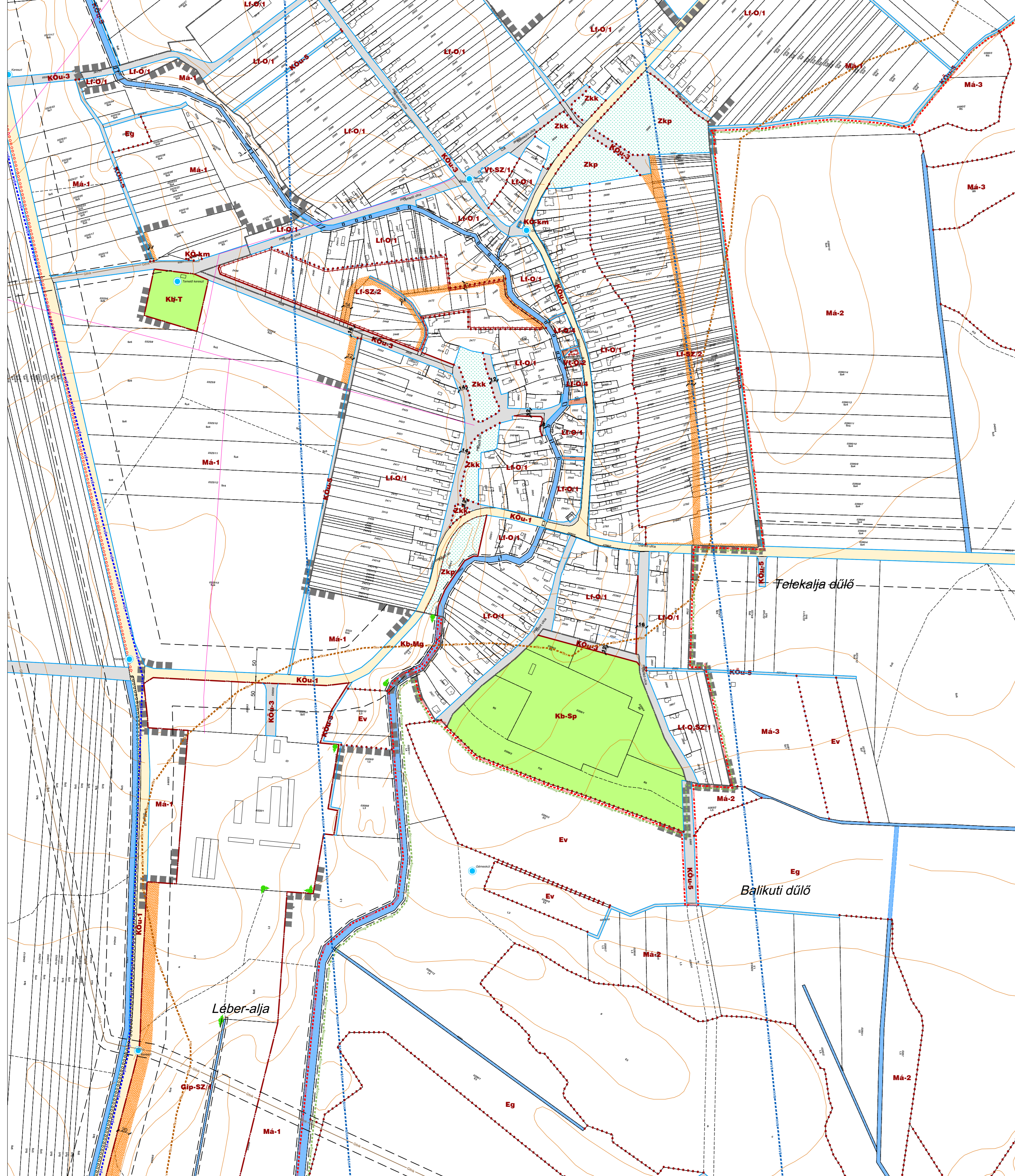


Jelmagyarázat	Jelmagyarázat
ÉPÍTÉS ÖVEZETE, ÖVEZETEK	KÖZLEKÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMZS
Lk nagyvárosi lakó	tervezett szabványosított vonal (tervezett külterületi telekhatár)
Lk községi lakó	szabványosított szűkség
Lk kertvárosi lakó	tervezett övezet, övezet határa
Lf falusias lakó	Lke-O-1 építési övezet, övezet jele
Vt településközpont vegyes	építési hely
Vi intézményterület vegyes	feltehetően kötött építési hely
Gk-ke kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	o telek be nem építhető része
Gip ipari gazdasági	nárszűkített építési helye
Ü üdülőtér	környezeti szűkségű közpark, közterület
Üh hévízfűtési üdülő	telekhez rendelt beépítendő megantartandó és díjazandó terület
K-sat különleges, szennyvíztisztító területe	telekhez rendelt védőhatár
K-v különleges, Lenti-vár védett területe	külterületi lehatárolás magasság max. 1.30m (akár kerítés)
K-tf különleges, termőföld területe	megelőző védő zöldterület, fasor
K-ü különleges, üdülőtér területe	tervezett fasor
K-rt különleges, római katalikus templom területe	telekhez rendelt területi elválasztás
K-mi különleges, mezőgazdasági övezet területe	vegyes hasznosított terület
K-ot országos közút övezete	MÁS JOGSZABÁLY ALÁLLÓ EREKTŐL ELTÉRŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMZS
K-ou közút közeledéssel	közterületi terület határa
K-ök közpályás közlekedéssel	nárszűkségű terület
K-ök-m helyi pályás közút, hídvezeték	tervezett területi elválasztás
K-ök-é közlekedési övezeten belüli kiaknázható zöldterület	tervezett területi elválasztás
Zkk közpark	tervezett területi elválasztás
Zkp közpark	tervezett területi elválasztás
Ev védett terület	tervezett területi elválasztás
Eg gazdasági terület	tervezett területi elválasztás
Ek közpark terület	tervezett területi elválasztás
Mk kereskedelmi terület	tervezett területi elválasztás
Má általános mezőgazdasági terület	tervezett területi elválasztás
Má-sp mezőgazdasági terület	tervezett területi elválasztás
Kb-T közpark terület	tervezett területi elválasztás
Kb-Tx közpark terület	tervezett területi elválasztás
Kb-B közpark terület	tervezett területi elválasztás
Kb-N közpark terület	tervezett területi elválasztás
Kb-Hu közpark terület	tervezett területi elválasztás
Kb-M közpark terület	tervezett területi elválasztás

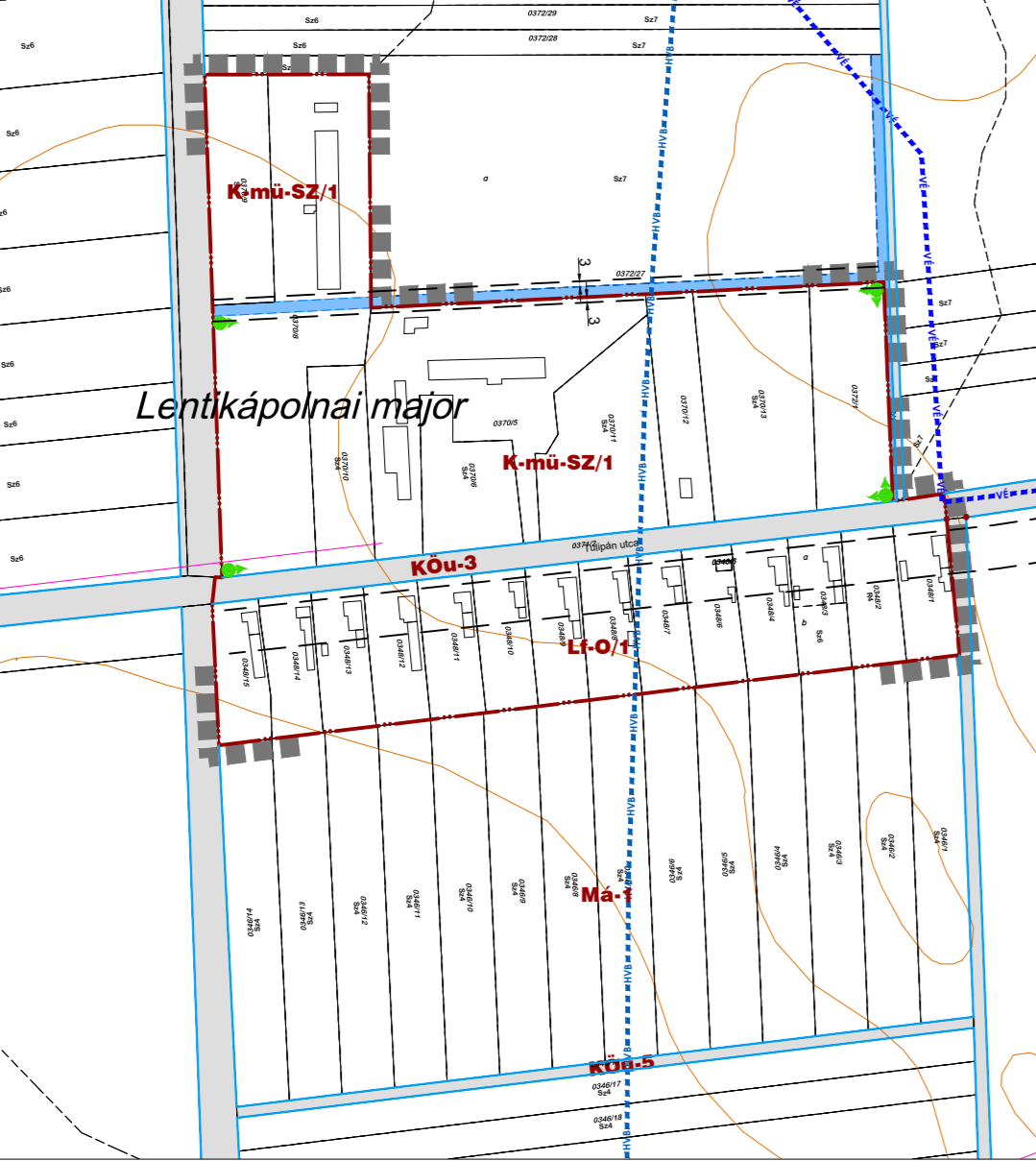
RÉDICIS

	Tér-Térkép 116 Budapest, Gellért-hegy 1-15 1021 Budapest, Gellért-hegy 15 +36 1 82 12 12 12 / +36 1 82 12 12 12 www.tert-terkep.hu	Cseri Gabriella 116 Budapest, Gellért-hegy 1-15 1021 Budapest, Gellért-hegy 15 +36 1 82 12 12 12 / +36 1 82 12 12 12 www.tert-terkep.hu	Lenti Város Önkormányzata 8501 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4. Munkatársak: Lenti - Belterület Településrendezési eszközök	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET 2024. 09. M=1:4.000 SZ-2
--	---	--	--	---

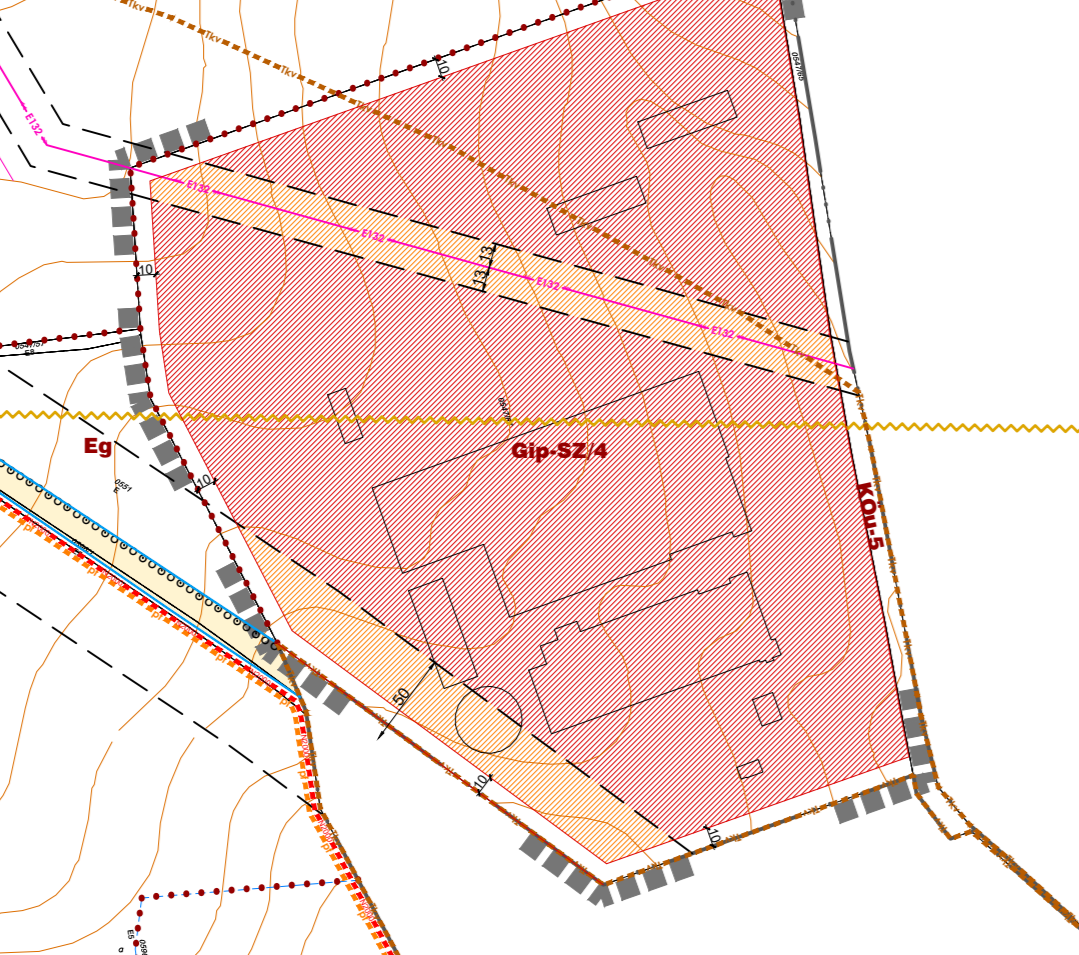
LENTIKÁPOLNA ÉS
ÉSZAKI GAZDASÁGI TERÜLET



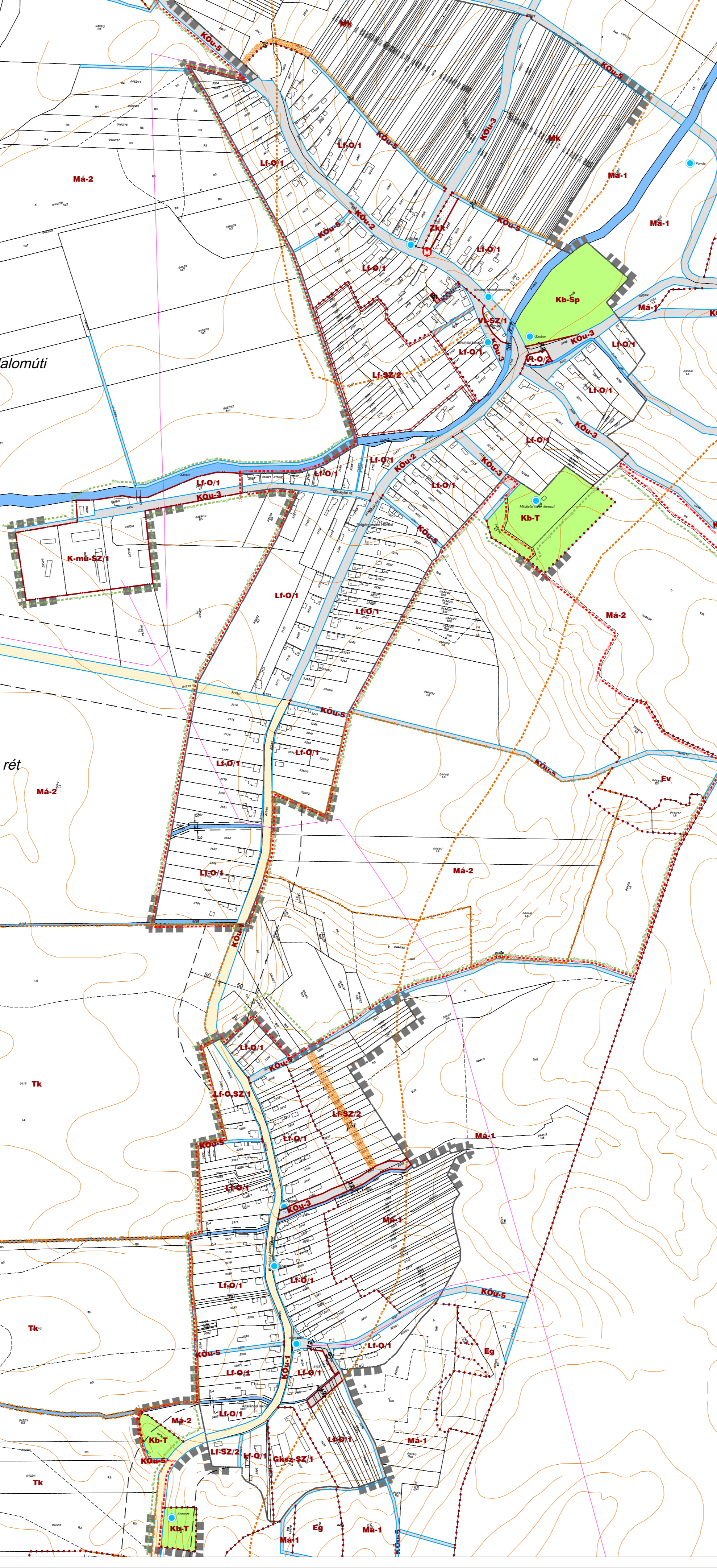
LENTIKÁPOLNA MAJOR



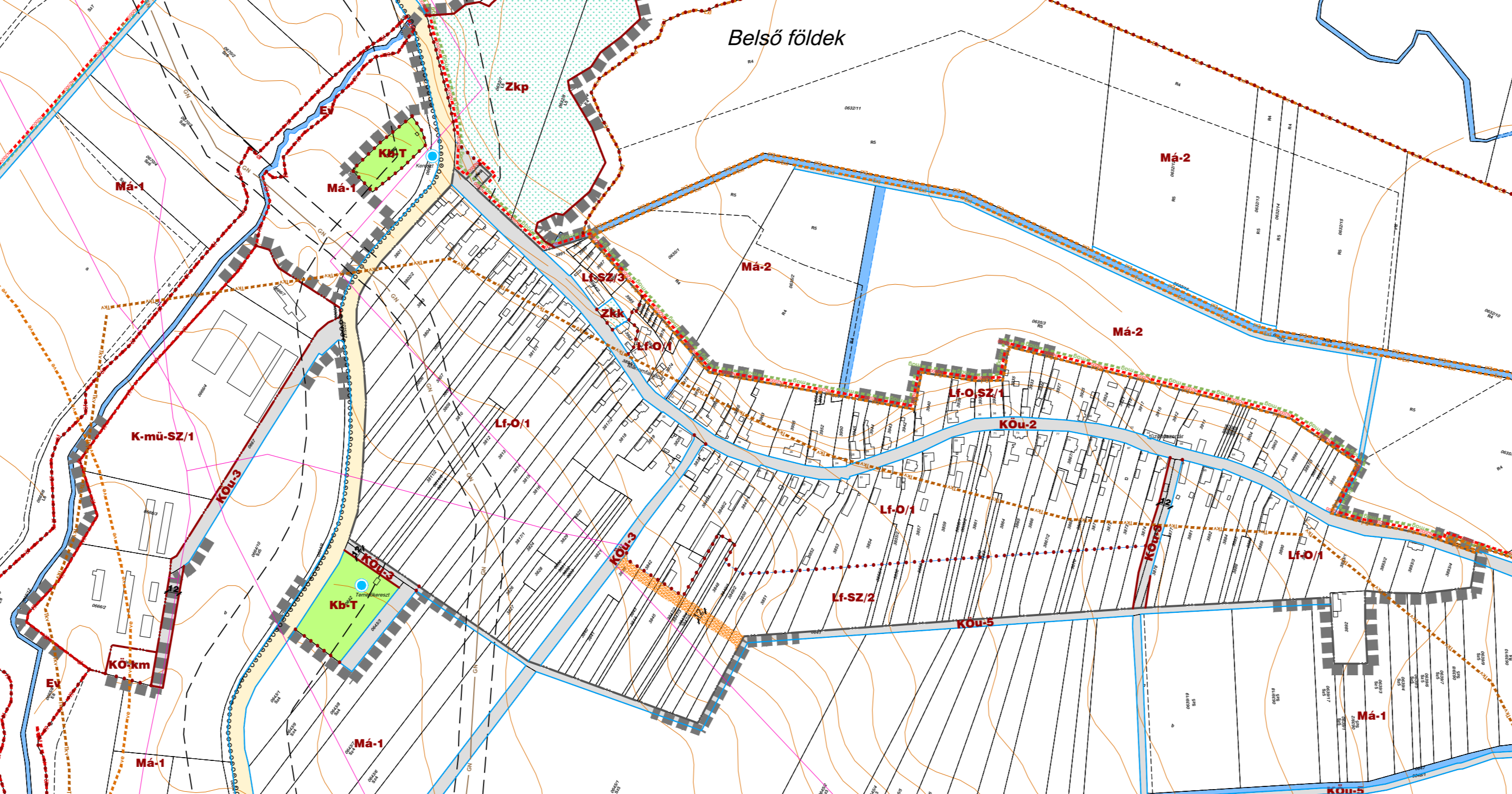
CREATON



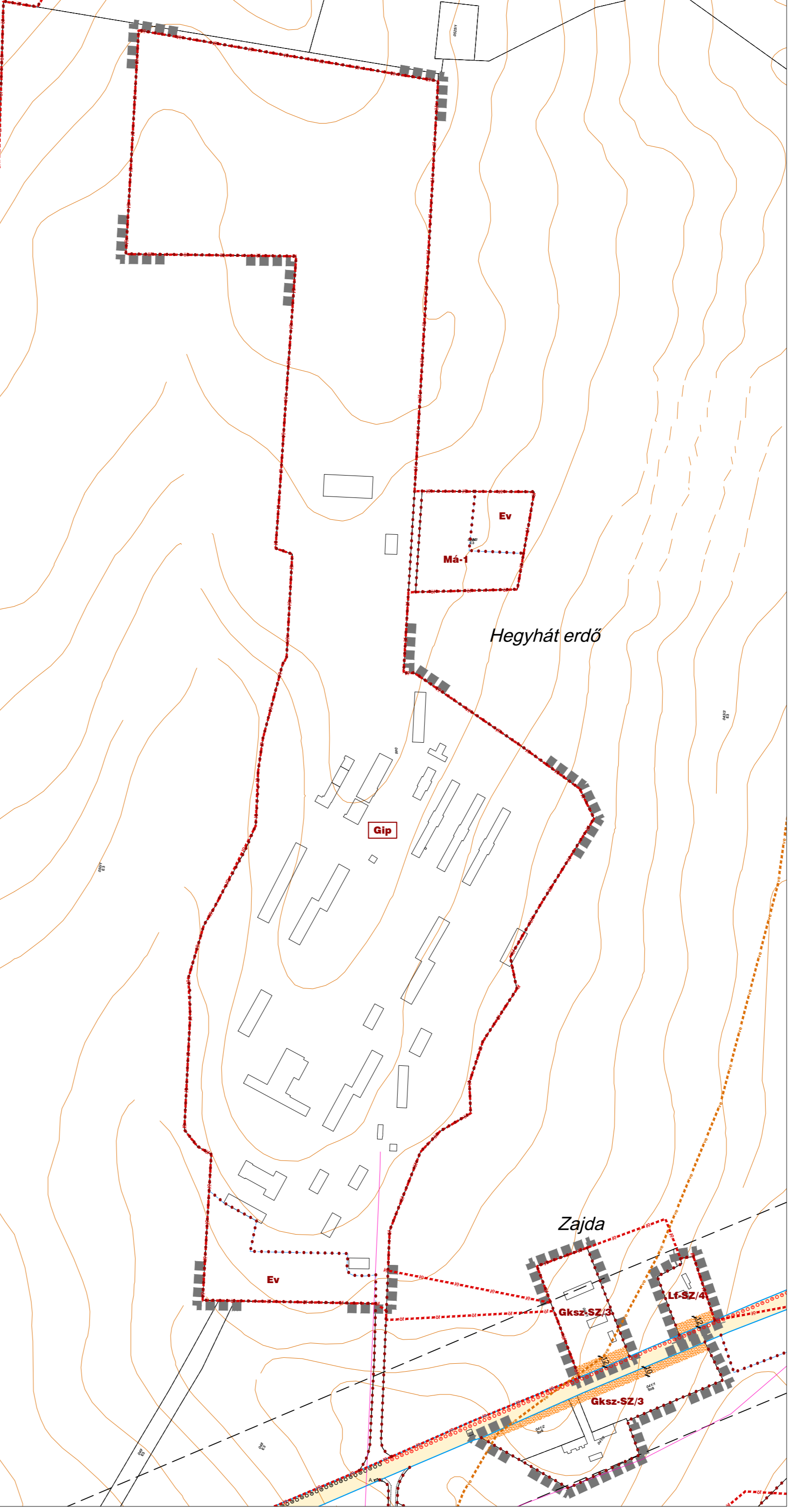
BÁRSZENTMIHÁLYFA
(KERKASZENTMIHÁLYFA)



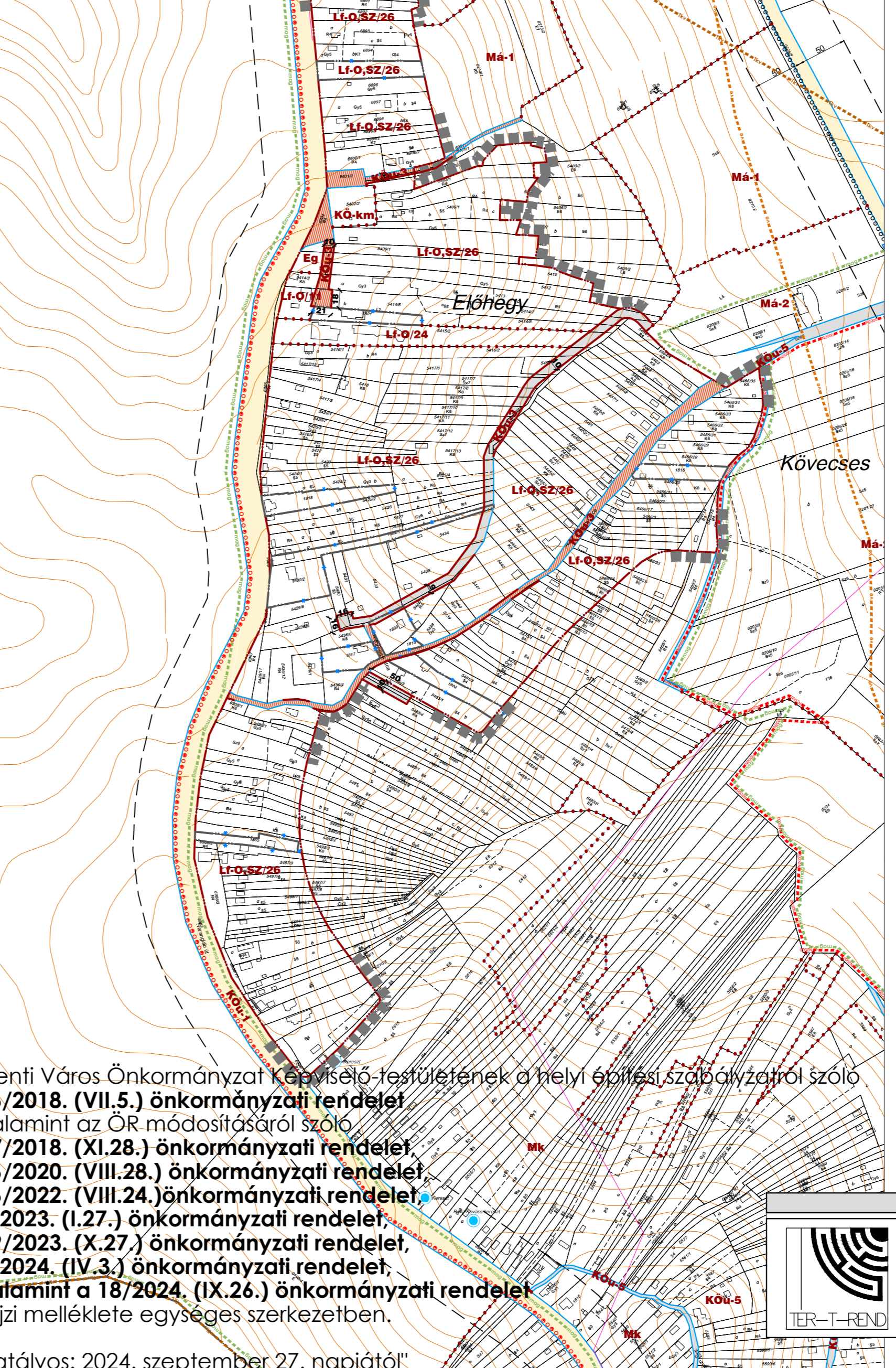
MÁHOMFA



VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET



LENTI-HEGY



5. melléklet a 18/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelethez
5. melléklet a 16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

LENTI VÁROS

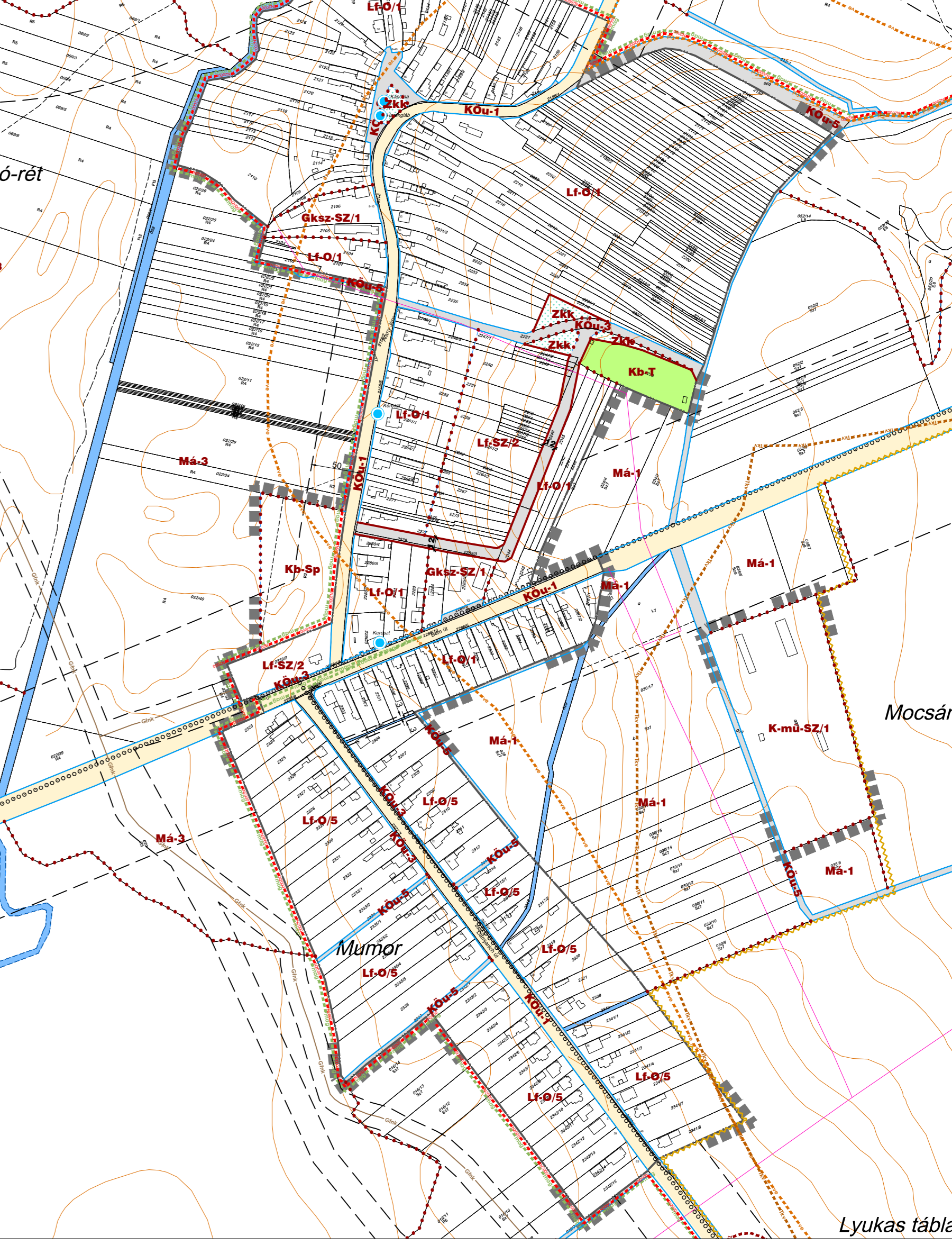
Településrendezési eszközök SZABÁLYOZÁSI TERV

Városrészek, jellemzően beépítésre szánt területek

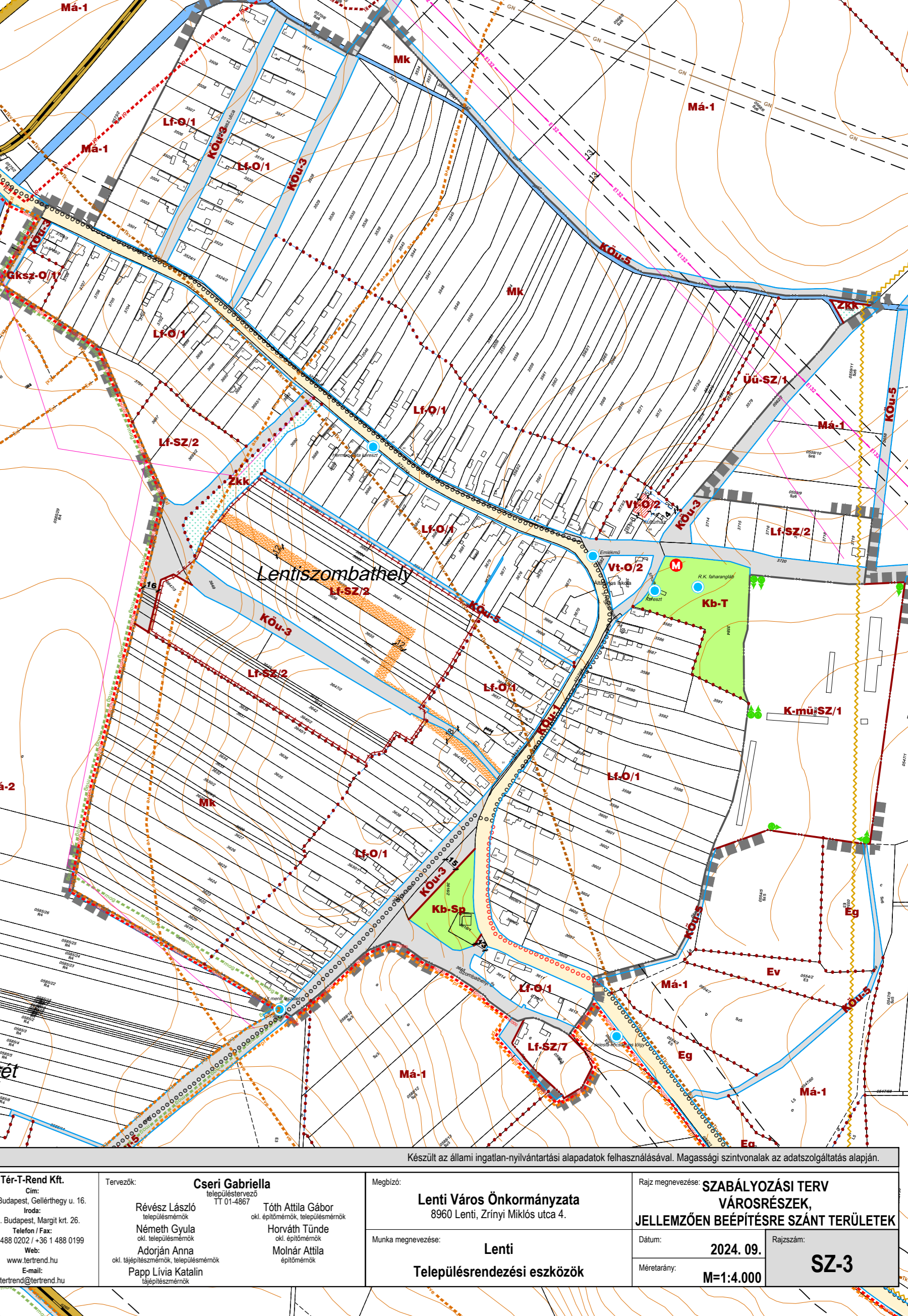
M = 1 : 4.000

Jelmagyarázata megegyezik az SZ-2 tervlappal.

MUMOR



LENTISZOMBÁTHELY



Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelet, valamint az OR módosításáról szóló 27/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet, 16/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet, 16/2022. (VIII.24.) önkormányzati rendelet, 2/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet, 19/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet, 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelet, valamint a 18/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete egységes szerkezetben.

Hatályos: 2024. szeptember 27. napjától!

<p>Tervező Kft. 116 Budapest, Gellért tér 15. 1021 Budapest, Gellért tér 15. Tel: +36 (0)21 481 181 182 Fax: +36 (0)21 481 181 183 www.tervezokft.hu tervezokft@tervezokft.hu</p>	<p>Előzetes: Révész László Tervező: Csizmadia Péter Ábrák: Csizmadia Péter Készítette: Papp Lilla Katalin</p>	<p>Előzetes: Csizmadia Péter Tervező: Tóth Attila Gábor Ábrák: Tóth Attila Gábor Készítette: Tóth Attila Gábor</p>	<p>Lenti Város Önkormányzata 8201 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4. Munka megnevezése: Lenti Város Településrendezési eszközök</p>	<p>Projekt megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV VÁROSRESZEK, JELLEMZŐEN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK Dátum: 2024. 09. Méret: M=1:4.000</p>
---	---	--	---	--

6. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 16/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelethez

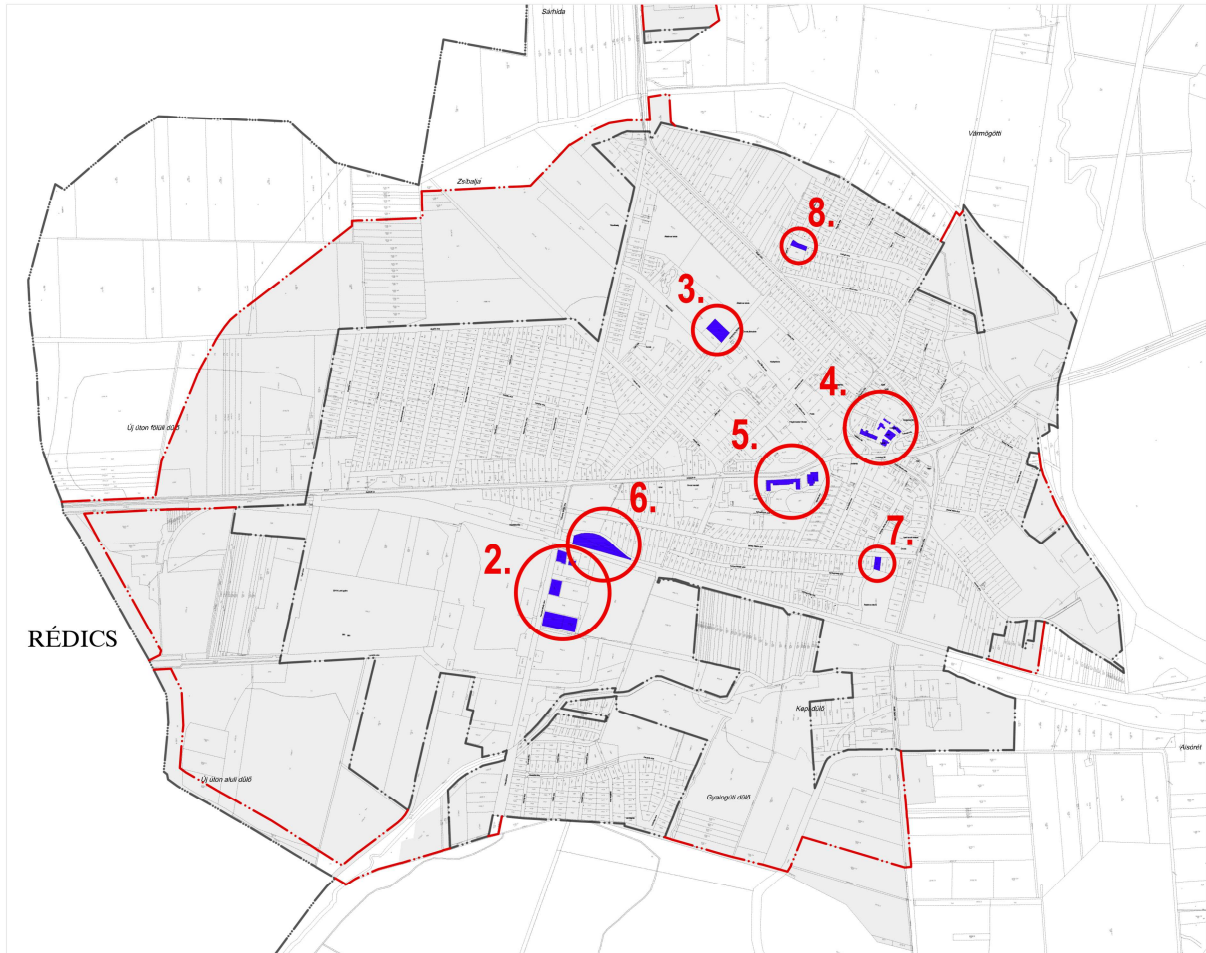
Elővásárlási joggal érintett területek:


	A	B	C
1.	érintett terület:	cím:	érintett hrsz.:
2.	Termálfürdő és környéke	Táncsics Mihály utca 8.	918, 922, 923, 937/1, 939/1, 939/2/A
3.	Vörösmarty Mihály utca Átkötő utca határolta terület	Vörösmarty Mihály utca	527
4.	Templom tér környezete	Templom tér 3., Takarékok köz 2. 4.	185/2/A/2, 186/1/B, 186/1/D, 186/1/F, 186/1/G, 186/1/H, 186/1/J, 186/1/K, 186/2/A/1,
5.	Piac és autóbusz pályaudvar mögötti terület	Kossuth Lajos utca 4.	995/1/A/2, 996/1/A/2, 996/1/A/3
6.	Vasút és Táncsics Mihály utca menti gazdasági terület	Táncsics Mihály utca	1224/3, 1224/4
7.	Bánffy Miklós utca – Gyöngyvirág utca határolta terület	Bánffy Miklós utca 12.	1201
8.	Csörgő u.	Csörgő u. 40.	1290
9.	Lentikápolna Kápolnai u.	Lentikápolna Kápolnai u. 24.	2557/2

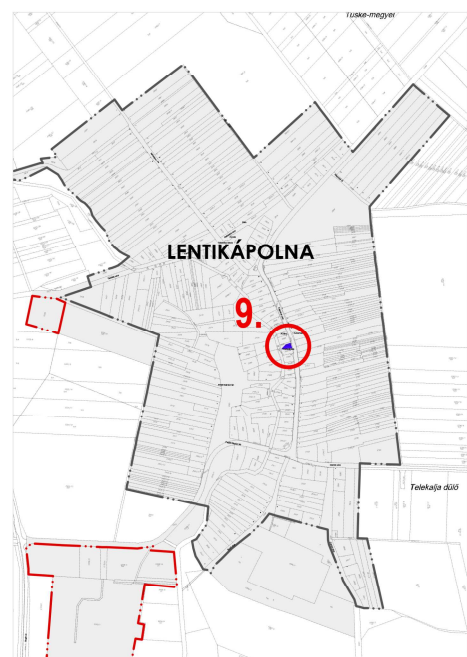
6. melléklet a 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 16/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelethez

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLETEK LENTI KÖZPONTI BELTERÜLETÉN



 Elővásárlási joggal érintett terület



ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLETEK LENTIKÁPOLNA TERÜLETÉN

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Lenti Város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása vált szükségessé az önkormányzat által támogatott, egyedi fejlesztési kérelmek alapján 18 részterületen. A kérelmezőkkel a településrendezési eszközök módosítására a szerződést megkötötte Lenti Város Önkormányzata. A 18 részterületből kettő esetében önkormányzati fejlesztés miatt kell módosítani a településrendezési eszközöket, a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázat vonatkozásában a Lenti 5787 és 5465 hrsz-ú lentihegyi utak egy részének felújítása miatt vált szükségessé a módosítás. A bárszentmihályfai megyei harmadosztályban szereplő labdarúgó csapat sportöltözőjének fejlesztése és felújítása, látogató mellékhelyiségekkel történő kibővítése a településrész fejlesztése és a közössége számára kiemelt jelentőségű. Négy esetben a településrendezési eszközök módosításának célja a valós állapot feltüntetése a tervlapokon. Az 531/75 hrsz-ú garázssorok megközelítése ügyében a valós állapotot feltüntetve rendezni kellett a szabályozási vonalakat. Lenti- Máhomfa településrészen a 0632/6 és 0632/7 hrsz-ú ingatlanok esetében telekalakítási eljárás miatt vált szükségessé az övezeti besorolás módosítása. A déli gazdasági területen a tervezett belterületi határ rajzi pontosítása, a 0174/6 hrsz-ú ingatlanon a Lenti patak a valóságnak megfelelő feltüntetése fog megtörténni szerkezeti és szabályozási szinten. A helyi cégek és vállalkozások fejlesztéseket terveznek, emiatt szintén több esetben szükséges a szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása, a fejlesztési elképzelésekkel történő összehangolása. A 0103/1 hrsz-ú ingatlanon a meglévő telephely bővítését tervezi a tulajdonos, a 0547/67 hrsz-ú ingatlanon új gyártócsarnok építését tervezik a tulajdonosok az építési hely kibővítésével végrehajtani. Az 1104 hrsz-ú telken háromszintes lakások építésére vannak tervek magánberuházó részéről. A Lentikápolna 0309/11 hrsz-ú ingatlant mezőgazdasági gépjármű tárolásra szeretnék használni a továbbiakban. Az 531/83 és 531/75 hrsz-ú ingatlanokon található régi 3-as számú óvoda épületből kereskedelmi, szolgáltató és száláshely funkció változtatását tervezik megvalósítani övezeti besorolás módosítással. A Lenti Thermál Panzió és kemping egykori recepciós épületében kerékpáros centrum kialakítását tervezi a Lenti Gyógyfürdő, ennek megvalósításához telekalakítási eljárás szükséges. A Lentiszombathelyi 3576 hrsz-ú ingatlanon telealakítási eljárás során magánutat szeretne kialakítani a bérlő, mivel ezen keresztül tudja megközelíteni a tároló konténeret, amelyben a munkájához szükséges eszközöket tárolja. A Lenti 0248/11 és 0248/15 hrsz-ú ingatlanon a szomszédos faipari cég energia ellátásának biztosítására kettő darab 0,5 MW napelemes kiserőmű létesítését tervezik beruházók. A Lenti 0309/10, 0309/3, 0309/4, 0309/5, 0309/6, 0309/7, 0309/8, 0309/6, 0312, 0320/1, 0320/3 és 0320/4 hrsz-ú ingatlanok

Lentikápolnán található a régi tsz környezetében. Nem közművesítettek a telkek, a 90-es években még szántották ezeket, majd visszaesett a művelésük. A területtel határos Kerka-mente kiemelt jelentőségű Natura terület, ezért célszerű és javasolt 0309/10 hrsz-ú terület, valamint a 0309/9 hrsz-ú terület egy részének ipari mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe sorolása. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének Lenti Város egyes területeit érintő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete erre a területre rendel el változtatási tilalmat, ezért a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg ezt a rendeletet hatályon kívül szükséges helyezni. A Tánicsics Mihály út végén a 1502/6, 1502/2, 1507/7, 1502/11 és 1502/4 hrsz-ú ingatlantulajdonosok az új utcában lakóházakat szeretnének az üres telkeken építeni, ezért kérték az övezeti besorolás módosítást, hogy az építés engedélyezési feltételei adottak legyenek. A fent felsoroltak vonatkozásában a településrendezési eszköz módosítást egy eljárás keretén belül 18 részterületen, általános egyeztetési eljárással célszerű lefolytatni.

Részletes indokolás

Az 1., 2., 3. és 4. §-hoz

A módosuló rendelkezéseket tartalmazzák.

Az 5. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

Az 6. §-hoz

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének Lenti város egyes területeit érintő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A 7. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

„Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért

Közalapítvány Felügyelő Bizottsága

ERKEZETT

Dátum: 2024. SZEP 20

Erkeztetési
sorszám: 19007/0001

Felügyelő Bizottsági vélemény a „Bérleti Szerződés kötése Zala Vármegye Önkormányzatával Látogatóközpont megvalósítására vonatkozóan” tárgyú napirendhez

Tisztelt Kuratórium!

A „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága „Bérleti Szerződés kötése Zala Vármegye Önkormányzatával Látogatóközpont megvalósítására vonatkozóan” tárgyú előterjesztést 2024. szeptember 18-án tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatot javasolja a kuratóriumnak elfogadásra:

„Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Zala Vármegye Önkormányzata az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország forrásaira benyújtandó pályázat keretében Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú ingatlanon Látogatóközpontot valósítson meg.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy háromoldalú Bérleti Szerződést köt Zala Vármegye Önkormányzatával és a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvánnyal a Zala Vármegye Önkormányzata által megvalósítandó Látogatóközpontra vonatkozóan az alábbiak figyelembevételével:

- Lenti Város Önkormányzata az elkészült ingatlanra a vagyonbiztosítást megköti,
- Lenti Város Önkormányzata gondoskodik a Látogatóközpont elkészültét követően annak üzemeltetési feladatainak ellátásáról, melyre vonatkozóan külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Zala Vármegye Önkormányzatát értesítse

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. október 4. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester”

Lenti, 2024. szeptember 18.

Horváth László
.....
Felügyelő Bizottság Elnöke



**„Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért
Közalapítvány
Kuratória**

ERKEZETT	
Dátum:	2024 SZEP 20
Erkeztetési sorszám:	10008/2024

Kuratóriumi vélemény a „Bérleti Szerződés kötése Zala Vármegye Önkormányzatával Látogatóközpont megvalósítására vonatkozóan” tárgyú napirendhez

Handwritten notes and signatures:
M. Nagy
H. Horváth

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma „Bérleti Szerződés kötése Zala Vármegye Önkormányzatával Látogatóközpont megvalósítására vonatkozóan” tárgyú előterjesztést 2024. szeptember 18-án tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Kuratórium az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Zala Vármegye Önkormányzata az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország forrásaira benyújtandó pályázat keretében Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú ingatlanon Látogatóközpontot valósítson meg.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy háromoldalú Bérleti Szerződést köt Zala Vármegye Önkormányzatával és a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvánnyal a Zala Vármegye Önkormányzata által megvalósítandó Látogatóközpontra vonatkozóan az alábbiak figyelembevételével:

- Lenti Város Önkormányzata az elkészült ingatlanra a vagyonbiztosítást megköti,
- Lenti Város Önkormányzata gondoskodik a Látogatóközpont elkészültét követően annak üzemeltetési feladatainak ellátásáról, melyre vonatkozóan külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Zala Vármegye Önkormányzatát értesítse.

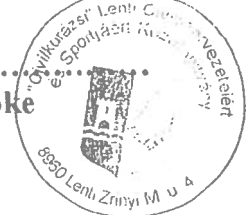
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. október 4. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester”

Lenti, 2024. szeptember 18.

Handwritten signature: Horváth László
Kuratórium Elnöke



**„Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért
Közalapítvány
Felügyelő Bizottsága**

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024. SZEP 20
Erkeztetési sorszám:	10006/2024

Felügyelő Bizottsági vélemény a „Térségi Kulturális Iroda nyitása Lentiben” tárgyú napirendhez

Horváth László
M. Horváth

Tisztelt Kuratórium!

A „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága „Térségi Kulturális Iroda nyitása Lentiben” tárgyú előterjesztést 2024. szeptember 18-án tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatot javasolja a kuratóriumnak elfogadásra:

„Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja azt, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., adószám: 25542921-2-03) Lentiben Térségi Kulturális Irodát nyisson.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány a Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést kössön a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-vel Térségi Kulturális Iroda létrehozása céljából.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a Lentiben megnyitásra kerülő Térségi Kulturális Iroda telephelyét a Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő 85 hrsz-ú ingatlanra bejegyeztesse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Lenti 85 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés tervezetét véleményezés céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. október 4. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester"

Lenti, 2024. szeptember 18.

Horváth László
Felügyelő Bizottság Elnöke



**„Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért
Közalapítvány
Kuratória**

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024. SZEP. 20.
Erkeztetési sorszáma:	10009/22. sz.

Kuratóriumi vélemény a „Térségi Kulturális Iroda nyitása Lentiben” tárgyú napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma „Térségi Kulturális Iroda nyitása Lentiben” tárgyú előterjesztést 2024. szeptember 18-án tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Kuratórium az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja azt, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., adószám: 25542921-2-03) Lentiben Térségi Kulturális Irodát nyisson.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületc tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány a Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést kössön a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-vel Térségi Kulturális Iroda létrehozása céljából.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a Lentiben megnyitásra kerülő Térségi Kulturális Iroda telephelyét a Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő 85 hrsz-ú ingatlanra bejegyeztesse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Lenti 85 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés tervezetét véleményezés céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. október 4. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester"

Lenti, 2024. szeptember 18.

.....
Kuratórium Elnöke



ERKEZETT

Dátum: 2024. SZEP 25
Erkezési sorsszám: 101521/008

Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelő Bizottsága

Felügyelő Bizottsági vélemény a „Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan” tárgyú döntés meghozatalához

H. Horváth László
A. Horváth László

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a „Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan” tárgyú előterjesztést 2024. szeptember 25. napján megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatokat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos Alapító Okiratában foglalt rendelkezések figyelembevételével a Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója a „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázatot benyújtsa.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezető igazgatót értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics M. u. 2/A.) részére ahhoz, hogy a „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázat keretében Lenti Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában lévő Lenti 951 hrsz-ú és Lenti 949/12 hrsz-ú ingatlanokat a szükséges mértékben igénybe vegye. A területhasználatra vonatkozó feltételek külön megállapodásban kerülnek meghatározásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felszólítja a Lenti Gyógyfürdő Kft-t és a kivitelezőt, hogy a kivitelezési munka végeztével az igénybe vett önkormányzati ingatlanok kivitelezés során megbontott területét az eredeti állapotnak megfelelően maradéktalanul kötelesek helyreállítani, amelynek elmulasztásáért anyagi felelőséggel tartoznak a tulajdonos önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

3. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyedi Irányító Hatósági kérelemben kezdeményezi a TOP-3.2.2-15-ZA1-2016-00008 azonosítójú, „Geotermikus fűtési rendszer kialakítása Lenti Város közintézményeiben” című projektben a Lenti Városgazdálkodás Kft. által kiépített geotermális rendszer során jelentős hőtartálékkal rendelkező termálvíz fürdési-gyógyítási célra történő részleges hasznosítását, amelyhez kapcsolódó díjakat a megvalósítás, illetve az üzembe helyezés időszakában állapítják meg az érintett felek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester”

Lenti, 2024. szeptember 25.

.....
Felügyelő Bizottság Elnöke

Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága

ERKÉSZETT
2024. SZEP 25
Erkezési sorszáma: 10157/021

Felügyelő Bizottsági vélemény a „Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan” tárgyú döntés meghozatalához

H. Némethi László
H. Horváth László

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a „Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan” tárgyú előterjesztést 2024. szeptember 25. napján megvizsgálta és az alábbi álláspontra alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatokat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos Alapító Okiratában foglalt rendelkezések figyelembevételével a Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója a „Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázatot benyújtsa.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezető igazgatót értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics M. u. 2/A.) részére ahhoz, hogy a „Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázat keretében Lenti Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában lévő Lenti 951 hrsz-ú, Lenti 949/13 hrsz-ú és Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlanokat, valamint Lenti Város Önkormányzata 3945/3947 tulajdoni hányadában lévő Lenti 933/4 hrsz-ú ingatlant a szükséges mértékben igénybe vegye. A területhasználatra vonatkozó feltételek külön megállapodásban kerülnek meghatározásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felszólítja a Lenti Gyógyfürdő Kft-t és a kivitelezőt, hogy a kivitelezési munka végeztével az igénybe vett önkormányzati ingatlanok kivitelezés során megbontott területét az eredeti állapotnak megfelelően maradéktalanul kötelesek helyreállítani, amelynek elmulasztásáért anyagi felelőséggel tartoznak a tulajdonos önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

3. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyedi Irányító Hatósági kérelemben kezdeményezi azt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.2-21-ZA1 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásban előírt új épületek építésére vonatkozó 50 m²-es korlát 150 m²-re módosításra kerüljön.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Irányító Hatóság hozzájárulását kéri ahhoz, hogy a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 azonosítószámú, „Lenti Zöld Város kialakítása” című projekt egyik megvalósítási helyszínén, a Lenti 949/13 hrsz-ú ingatlanon a Lenti Gyógyfürdő Kft. villamos hálózatfejlesztés keretében egy 20 kV-os vezetékot telepíthessen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester”

Lenti, 2024. szeptember 25.

.....
Felügyelő Bizottság Elnöke

Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelő Bizottsága

ÉRKEZETT

Dátum

2024. SZEP 25

Erkezési
sorszáma

1074/2024

Felügyelő Bizottsági vélemény a „A Lenti Gyógyfürdő Kft. napelempark fejlesztéséhez szükséges termőföld végleges másfélú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú döntés meghozatalához

H. Nagy László
H. Nagy László

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a „A Lenti Gyógyfürdő Kft. napelempark fejlesztéséhez szükséges termőföld végleges másfélú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést 2024. szeptember 25. napján megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatokat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” című pályázat megvalósításához szükséges termőföld végleges másfélú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyban hozott 216/2024. (VII.31.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics u. 2/a.) Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 0264/41 hrsz-ú 2-es minőségű szántó művelési ágú ingatlanból 10363 m² nagyságú és 25.18 Ak.fill értékű termőföld végleges másfélú hasznosítása érdekében kérelmet nyújtson be az illetékes Hatóság részére kis teljesítményű erőmű létesítése céljából azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költség a Lenti Gyógyfürdő Kft.-t terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester”

Lenti, 2024. szeptember 25.

.....
Felügyelő Bizottság Elnöke

Varga Norbi

**Lenti Hulladékkezelő Kft.
Felügyelő Bizottsága**

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 SZEP 24
érkezési sorszám:	10116/0584

Felügyelő Bizottsági vélemény „A Lenti Hulladékkezelő Kft., valamint a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának felülvizsgálata” tárgyú döntés meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága „A Lenti Hulladékkezelő Kft., valamint a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést 2024. szeptember 23. napján tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete „Gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatainak felülvizsgálata” tárgyban hozott 478/2013. (X. 30.) ÖKT. számú határozatát 2024. november 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Ügyvezető

1.1. Az ügyvezető pénzbenei juttatásai a következő elemekből épülnek fel:

Kötelező:

1.1.1. Személyi alapbér

Összegéről a képviselő-testület dönt.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás után részesülhet javadalmazásban.

1.1.2. Felmondás, végkielégítés

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

A végkielégítésre való jogosultság tekintetében az Mt.-ben szabályozott feltételektől a felek megállapodása nem térhet el.

Adható:

1.1.3. Ruházati költségtérítés

Évente egyszer adható, összege a havi személyi alapbér 30 %-a.

1.1.4. Prémium

A havi személyi alapbér 12 hónapra vetített összegének maximum 100 %-a erejéig.

A prémium feltételeket minden évben a felügyelő bizottság javaslata alapján a képviselő-testület állapítja meg. A feltételek teljesülését a felügyelő bizottság és a polgármester értékeli, és az időarányos összeg kifizetésére intézkedést tesz.

Prémiumként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítményt takar.

- 1.1.5. 13. havi juttatás
Mértéke a havi személyi alapbér összege.

1.2. Az ügyvezető nem pénzbeli juttatásai a következő elemekből épülnek fel:

Adható:

- 1.2.1. Cégauto magáncélú használata

- 1.2.2. Étkezési hozzájárulás

Havonta adható olyan formában és akkora mértékig, ahogyan az a gazdasági társaságnál foglalkoztatott munkavállalók számára megállapítva van.”

A határozat jelen módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.
Felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Lenti Hulladékkezelő Kft. ügyvezetője”

Lenti, 2024. szeptember. 23 .



.....
Felügyelő Bizottság Elnöke

Vre sa
Nark

ERKEZETT

Datum: 2024. SZEP. 24

ERKEZETES
sorszám: 1016/2024

Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága

Felügyelő Bizottsági vélemény „A Lenti Hulladékkezelő Kft., valamint a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának felülvizsgálata” tárgyú döntés meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága „A Lenti Hulladékkezelő Kft., valamint a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést 2024. szeptember 23. napján tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete „Gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatainak felülvizsgálata” tárgyban hozott 479/2013. (X. 30.) ÖKT. számú határozatát 2024. november 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Ügyvezető

1.1. Az ügyvezető pénzbenei juttatásai a következő elemekből épülnek fel:

1.1.1. Megbízási díj

Összegéről a képviselő-testület dönt.

Egyéb adható juttatásban az ügyvezető nem részesül.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízás után részesülhet javadalmazásban.

Az ügyvezető e jogviszonyára tekintettel a megbízás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.”

A határozat jelen módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

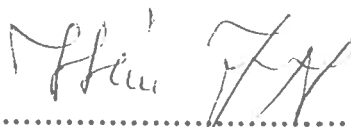
Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse. Felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Lenti, 2024. szeptember 23.



.....
Felügyelő Bizottság Elnöke

Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelő Bizottsága

ÉRKELT
Datum: 2024. SZEP 25
Erkeztetési sorszám: 10150/090

Felügyelő Bizottsági vélemény a „Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű magánvezetékének építéséhez kapcsolódó megállapodás megkötése” tárgyú döntés meghozatalához

Handwritten notes:
H. Horváth László
H. Horváth László

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a „Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű magánvezetékének építéséhez kapcsolódó megállapodás megkötése” tárgyú előterjesztést 2024. szeptember 25. napján megvizsgálta és az alábbi álláspontra alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű villamos energia magánvezetéke és tartozékai építési engedélyének kiadása érdekében Megállapodást köt a Lenti Gyógyfürdő Kft-vel az alábbiak vonatkozásában:

- a tervezett napelemes kiserőmű villamos energia magánvezetéke és tartozékai az alábbi mértékben korlátozza Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat:
 - Lenti 951 hrsz-ú ingatlan – korlátozás mértéke 1 m²
 - Lenti 949/13 hrsz-ú ingatlan – korlátozás mértéke 145 m²
 - Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlan – korlátozás mértéke 24 m².
- Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. javára a napelemes kiserőmű villamos energia magánvezetéke és tartozékai vonatkozásában szolgalmi jog (vezetékjog) kerüljön bejegyzésre a Lenti Város Önkormányzata tulajdonát képező Lenti 951 hrsz-ú, a Lenti 949/13 hrsz-ú és a Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlanra.
- Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékbecslésben meghatározott kártalanítási összegre vonatkozóan a kártalanítási megállapodást megkösse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. október 3. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester”

Lenti, 2024. szeptember 25.

Handwritten signature:
.....
Felügyelő Bizottság Elnöke

J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i soros nyilvános üléséről

Horváth László

Drávecz Gyula

Czigány Ádám

Dr. Fekete Zoltán

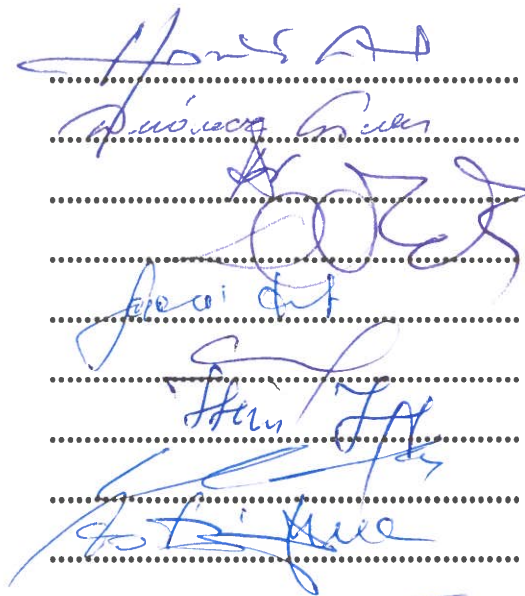
Ferenczi Róbert

Gáspár Livia

Héra József

Kiss Tamás

Vatali Ferenc



dr. Csizmazia Bernadett jegyző

Szabóné Gáspár Marianna aljegyző

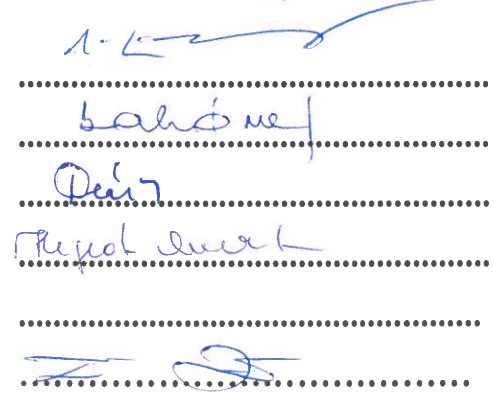
Deák Szilvia osztályvezető

Hegedűsné Muk Andrea osztályvezető

Molnár Mónika osztályvezető-helyettes

Kiss Petra titkársági ügyintéző

.....
.....



Drávecz Marianna Lenti Járási Hivatal

Hivatalvezetője

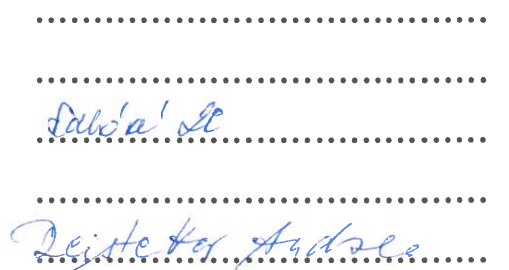
Horváth Zsolt forgalmi főmunkatárs

Szabóné Zakó Krisztina igazgató

Dányiné Kovács Tünde igazgató-helyettes

Reistetter Andrea bölcsődevezető

.....
.....
.....





LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-221/2024.

MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete

2024. szeptember 25-én (szerdán) 15.00 órakor

soros nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helve: Városi Művelődési Központ Lenti

Napirend: 1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester

2/ Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítása

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

3/ Településrendezési eszközök módosítása elfogadási és hatálybaléptetési szakasz, az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott ügyekben

Előadó: Horváth László polgármester

4/ Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2024. I. és II. negyedéves helyi közszolgáltatási tevékenységéről

Előadó: Horváth László polgármester

5/ A Lenti Mesevár Óvoda vezetőjének beszámolója a 2023/2024-es nevelési évről

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

6/ A Lenti Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

7/ Bölcsőde Lenti 2023. évi beszámolója

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

8/ A Bölcsőde Lenti intézmény intézményvezető magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízással történő betöltésére pályázat kiírása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

9/ A Lenti I. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

10/ Általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

11/ Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti alapító okiratának felülvizsgálata

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

12/ „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött Vállalkozási Szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Horváth László polgármester

13/ Bérleti Szerződés kötése Zala Vármegye Önkormányzatával Látogatóközpont megvalósítására vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester

14/ Térségi Kulturális Iroda nyitása Lentiben

Előadó: Horváth László polgármester

15/ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

16/ Pályázat benyújtása a Lenti, Mihályfai út 97. szám alatt található Római katolikus harangtorony felújítására vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester

17/ Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester

18/ Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester

19/ A Lenti 0264/44 hrsz-ú ingatlan termőföld végleges máscélú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Horváth László polgármester

20/ A Lenti Gyógyfürdő Kft. napelempark fejlesztéséhez szükséges termőföld végleges máscélú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Horváth László polgármester

21/ A Lenti Hulladékkezelő Kft., valamint a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Horváth László polgármester

22/ Lenti Torna Egylet Sportegyesület támogatási kérelmének módosítása

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2024. szeptember 19.

 Horváth László
polgármester



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

A polgármester tájékoztatója a fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről az alábbiakban adok tájékoztatást:

Hivatalos tárgyalások:

Egy alkalommal tartottam soron kívüli testületi ülést.

A hivatal munkatársaival és a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársaival többször egyeztettem az aktuális pályázatokkal kapcsolatos tennivalókról.

Fogadóóra keretében lenti állampolgárokat fogadtam.

Több alkalommal tartottam helyszíni szemlét a városban.

Czigány Tibor ügyvezető úrral városüzemeltetési ügyben többször egyeztettem.

Fórumok, rendezvények:

Augusztus 29-én „Lenti Zöld Város kialakítása” pályázat keretében megvalósított játszótér üzemeltetésével kapcsolatos egyeztető megbeszélést tartottam.

Augusztus 30-án a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Kft. „Kerékpárral 7 határon át” címmel meghirdetett, az Építési és Közlekedési Minisztérium támogatásával megvalósított határokon átnyúló kerékpáros túra résztvevőit köszöntöttem, valamint részt vettem az eseményen.

Szeptember 2-án Romhányi Imréné nyugalmazott pedagógus részére adtam át hivatalomban arany díszoklevelét.

Szeptember 2-án Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatójával és a szálloda igazgatójával egyeztettem.

Szeptember 4-én előzetesen egyeztettem a Porsche Club Pannónia Egyesület vezetőjével az október 5-én városunkat is érintő Tíz Torony Túra hobbiautós rendezvény kapcsán.

Szeptember 5-én „Geotermikus fűtési rendszer kialakítása Lenti Város közintézményeiben” pályázat garanciális bejárásán vettem részt.

Szeptember 5-én Hermán Péter főépítésszel egyeztettünk tervtanács alakítása kapcsán.

Szeptember 6-án Zalaegerszegi Televízióknak adtam interjút „Keep Young & Fit” pályázat aktuális helyzetéről.

Szeptember 7-én a Lenti Szent Katalin Kolping Család szervezésében megtartott Regionális Kolping Családi Napon köszöntöttem a résztvevőket és részt vettem a programon.

Szeptember 9-én Zalaegerszegi Televízió által, a „Keep Young & Fit” pályázat keretében készített interjúk helyszínén voltam jelen a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János tagintézményében valamint a Móricz Zsigmond Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben.

Szeptember 11-én hivatalomban fogadtam a Zala Vármegyei Önkormányzat „Iron Curtain Cycling” pályázatának erdélyi projektpartnereit, akiknek Lenti város kerékpáros fejlesztéseit mutattam be.

Szeptember 12-én Zalavíz Zrt. képviselőivel „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” pályázat keretében érintett területek közműfejlesztési kapcsán egyeztettem.

Szeptember 12-én „Keep Young & Fit” pályázat projektpartneri megbeszélésén vettem részt.

Szeptember 14-én Zala Vármegyei Önkormányzat ünnepségén vettem részt Zalaegerszegen.

Szeptember 16-án Kiss Tamás „Tudatos táplálkozás és táplálék kiegészítők a sportban” című előadását hallgattam meg a Városi Könyvtárban.

Szeptember 17-én „Bringázz a munkába!” kerékpáros rendezvényen voltam jelen és köszöntöttem az aktív résztvevőket a Templom téren.

Szeptember 17-én „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lentiben” című projekt keretében megvalósult építési beruházás kivitelezése tárgyban „Belterületi kerékpárút fejlesztés Lentiben” elnevezéssel megkötött Vállalkozási Szerződéshez kapcsolódó utó-felülvizsgálati eljáráson vettem részt.

Szeptember 18-án Energy Tour II. projektterv online egyeztetésén vettem részt, melyen a pályázati felhívás feltételeiről és a partnerek javaslatairól esett szó.

Szeptember 18-án Lentiben Kik üzlet ünnepélyes megnyitását vettem részt, ahol köszöntöttem a dolgozókat és a vásárlókat is.

Szeptember 18-án „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány kuratóriumi ülésén vettem részt.

Szeptember 18-án a lendvai Színház- és hangversenyterem működésének 20. évfordulója alkalmából rendezett ünnepségen vettem részt az intézményben.

Szeptember 19-én Hermán Péter főépítésszel ismételten egyeztetünk tervtanács alakítása ügyében.

Szeptember 21-én az Őszi Fesztivált nyitottam meg és köszöntöttem a megjelenteket a Rendezvénytéren.

Szeptember 23-án „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” pályázat keretében egyeztető megbeszélést tartottam az Önkormányzat Konzorciumi Partnerével, a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Kft.-vel.

Szeptember 23-án Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft., valamint a Lenti Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsági ülésein vettem részt.

Szeptember 24-én a Kolping Támogató és Foglalkoztató Központ „Fogyatékoság nem akadály – játék határok nélkül” rendezvényén köszöntöttem a megjelenteket a Városi Művelődési Központban.

Szeptember 24-én "Gyógyhelyünk Lenti" Egészségturisztikai Közalapítvány Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

Szeptember 25-én Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén vettem részt.

Szeptember 25-én én a képviselő-testülettel együtt közmeghallgatást tartottunk Lentiben.

Jelentés a víziközmű vagyona vonatkozóan:

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés 27. pontja alapján a polgármester átruházott hatáskörben a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönt a víziközmű vagyon térítésmentes átvételéről és a víziközmű szolgáltató részére történő bérbe és üzemeltetésbe adásáról.

A 2024. júliusi és augusztusi hónapokban az alábbi esetekben hoztam döntést a **Zalavíz Zrt.** által végrehajtott **közműfelújítási munkák térítésmentes átvétele** ügyében:

1. A 127/2024. (VII. 12.) polgármesteri határozat értelmében:

- a Lenti 0243/2 hrsz-ú ingatlanon (3. sz. kút) szivattyú felújítás motorcserével megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett 415.071 Ft értékű víziközművagyonra,
 - Külsősárd, Kossuth u. 16. (Külsősárd 30 hrsz.) számú ingatlanon 3/4 bekötés csere 9 fm megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett 78.539 Ft értékű víziközművagyonra vonatkozóan.
2. A 129/2024. (VII. 12.) polgármesteri határozat értelmében a Lenti-Mumor 022/33 hrsz-ú ingatlanon (I. szennyvíz átemelő) szivattyú felújítás megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett 365.648 Ft értékű víziközművagyonra vonatkozóan.
3. A 154/2024. (VIII. 15.) polgármesteri határozat értelmében:
- Lenti, Rozmaring utca 2. szám (604/1 hrsz.) alatti ingatlanon NA100 gerincvezetékcsere 6 fm megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett nettó 218.930 Ft értékű víziközművagyonra,
 - Lenti, Akácfa utca 3. szám (531/55 hrsz.) alatti ingatlanon 1 bekötés csere 12 fm megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett nettó 117.099 Ft értékű víziközművagyonra,
 - Lenti, Bánffy M. utca 57. (979 hrsz.) szám alatti ingatlanon 1 bekötés csere 7 fm megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett nettó 95.865 Ft értékű víziközművagyonra,
 - Lenti, Bánffy M. utca 39. (999/6 hrsz.) szám alatti ingatlanon 3/4 bekötés csere 6 fm megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett nettó 121.214 Ft értékű víziközművagyonra,
 - Lenti, Bánffy M. utca 51. (984 hrsz.) szám alatti ingatlanon NA80 FA tűzcsap + szerelvényei cseréje FF-re megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett nettó 307.121 Ft értékű víziközművagyonra,
 - Lenti, Bánffy M. utca 31. (1004 hrsz.) szám alatti ingatlanon NA80 FA tűzcsap + szerelvényei cseréje FF-re megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett nettó 387.749 Ft értékű víziközművagyonra,
 - Lenti, Bánffy M. utca 31. (1103 hrsz.) szám alatti ingatlanon NA100 gerincvezeték csere 6 fm megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett nettó 212.673 Ft értékű víziközművagyonra,
 - Lenti, Bánffy M. utca - Ady utca elágazásban (1103 hrsz.) csomópont felújítás (2 db NA100 tolózárr, 1 db NA100 T idom, 1 fm gerincvezeték) megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett nettó 328.584 Ft értékű víziközművagyonra vonatkozóan.
4. A 158/2024. (VIII. 22.) polgármesteri határozat értelmében:
- Lenti, Ifjúság utca 4. számú (1044 hrsz.) ingatlanon NA80 gerincvezeték csere 3 fm megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett nettó 272.768 Ft értékű víziközművagyonra,
 - Lenti, Átkötő utca 531/75 hrsz-ú ingatlanon NA100 gerincvezeték csere 4 fm megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett nettó 147.866 Ft értékű víziközművagyonra vonatkozóan.
5. A 159/2024. (VIII. 22.) polgármesteri határozat értelmében a Lenti 0632/7 hrsz-ú ingatlanon (Lenti-Máhomfa V. szennyvíz) átemelő szivattyú felújítása megnevezésű közműfelújítási munka során keletkezett nettó 140.096 Ft értékű víziközművagyonra vonatkozóan.

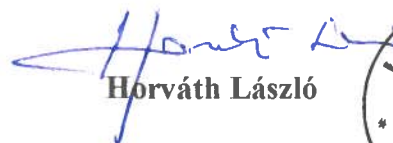
A 2024. júliusi és augusztusi hónapokban az alábbi víziközmű vagyonelemeket vette át Lenti Város Önkormányzata térítésmentesen a **beruházótól** és adta át üzemeltetésre a Zalavíz Zrt.

részére:

1. A 146/2024. (VII. 29.) polgármesteri határozat értelmében:
 - a Lenti, Sugár u. 107. (1703/2 hrsz.) számú ingatlanon az ivóvízbekötés során létrejött 586.519 Ft +Áfa értékű (4 db NA15 vízmérővel ellátott 24 fm D50 KPE ivóvíz bekötővezeték) víziközművagyon,
 - a Lenti, Sugár u. 107. (1703/2 hrsz.) számú ingatlan előtti közterületen a telepítés során keletkezett 822.674 Ft +Áfa értékű közterületi tűzcsap (1 db biztonsági elzáróval ellátott NA100 FF tűzcsap) víziközművagyon.
2. A 157/2024. (VIII. 22.) polgármesteri határozat értelmében a Lenti, Csibodai u. 6564 hrsz-ú ingatlanon az ivóvízbekötés során létrejött 558.993 Ft +Áfa értékű (1 db NA15 vízmérővel és műanyag vízmérőaknával ellátott 3 fm D25 KPE ivóvíz bekötővezeték) víziközművagyon.
3. A 160/2024. (VIII. 22.) polgármesteri határozat értelmében a Lenti, Aikotmány u. 16/i. számú (434/1 hrsz.) ingatlanon az ivóvízbekötés során létrejött 203.368 Ft +Áfa értékű (1 db NA15 vízmérővel ellátott 14 fm D25 KPE ivóvíz bekötővezeték és 2 fm D50 KPE védőcső) víziközművagyon.
4. A 161/2024. (VIII. 22.) polgármesteri határozat értelmében Lenti, Csibodai u. 6757/3 hrsz-ú ingatlanon az ivóvízbekötés során létrejött 203.507 Ft +Áfa értékű (1 db NA15 vízmérővel ellátott 4 fm D25 KPE ivóvíz bekötővezeték) víziközművagyon.

Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását.

Lenti, 2024. szeptember 25.


Horváth László





LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-223/2024.

1. sz. napirend

A polgármester tájékoztatója Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

190/2024. számú határozat

A Lenti Hulladékgyűjtési Közszolgáltató Nonprofit Kft. saját tőkéjének kiegészítése pótbefizetés formájában

Határidő: 2024. augusztus 20.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Az apportálással kapcsolatos intézkedések előkészítése, valamint a Társaság ügyvezetőjének az értesítése megtörtént.

191/2024. számú határozat

A Lenti Hulladékgyűjtési Közszolgáltató Nonprofit Kft. saját tőkéjének kiegészítése pótbefizetés formájában

Határidő: 2024. augusztus 20.

Felelős: Horváth László polgármester

Molnár Adrienn ügyvezető

A gazdasági társaság ügyvezetőjének értesítése, valamint a döntéssel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírása megtörtént.

219/2024. számú határozat

Lenti Torna Egylet Sportegyesület támogatási kérelmének módosítása

Határidő: 2024. augusztus 8.

Felelős: Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A Lenti Torna Egylet Sportegyesület értesítésre került a visszatérítendő támogatásának visszafizetési határidejének módosításáról.

220/2024. számú határozat

Lenti Televízió Szolgáltató Kft. támogatási kérelme

Határidő: 2024. augusztus 8.

Felelős: Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A Lenti Televízió Szolgáltató Kft.-vel a támogatási szerződés aláírásra került és a támogatás a 2024. évi költségvetési rendelet módosításakor figyelembe lett véve.

230/2024. számú határozat

2024. évre szóló gördülő fejlesztési terv módosításának jóváhagyása

Határidő: 2024. szeptember 10.

Felelős: Horváth László polgármester

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. kiértékelésre került, a munkák megrendelése folyamatosan történik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által történő elfogadást követően a kivitelezési sorrendnek megfelelően.

231/2024. számú határozat

A Zalavíz Zrt. 2025. évi fejlesztési terve

Határidő: 2024. szeptember 10.

Felelős: Horváth László polgármester

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére a határozat kivonat, a meghatalmazás, valamint a nyilatkozat az elfogadásról megküldésre került. A munkák megrendelése folyamatosan történik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által történő elfogadást követően a kivitelezési sorrendnek megfelelően. A közbeszerzési tervbe feltüntetésre került.

232/2024. számú határozat

Partnerségi egyeztetés lezárása az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott településrendezési eszközök módosítása ügyében

Határidő: 2024. szeptember 10.

Felelős: Horváth László polgármester

A Zala Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze a tervdokumentációt rendben találta és azt további véleményezés céljából megküldte az országos főépítész részére.

233/2024. számú határozat

Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti Szerkezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szerkezeti és Működési Szabályzata aláírásra, az intézményvezető pedig értesítésre került.

234/2024. számú határozat

Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti alapító okiratának felülvizsgálata

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti alapító okiratot módosító okirata és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata aláírásra, az alapító okirat módosításával kapcsolatos dokumentumok a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részére megküldésre kerültek.

235/2024. számú határozat

Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet támogatási kérelme

Határidő: 2024. szeptember 4.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézettel a vízvezeték cseréhez kapcsolódó támogatási szerződés aláírásra került és a támogatás a 2024. évi költségvetési rendelet módosításakor figyelembevételre került.

236/2024. számú határozat

Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet 2024. évi támogatási kérelmének módosítása

Határidő: 2024. szeptember 2.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézettel a támogatási szerződés módosítása aláírásra, a gazdasági igazgató értesítésre került.

237/2024. számú határozat

Lenti Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Az igazgató értesítése megtörtént, a polgármester a Szervezeti és Működési Szabályzatot aláírta.

238/2024. számú határozat

A Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: Horváth László polgármester

A polgármester az alapító okirat módosításával kapcsolatos eljárás visszavonására vonatkozó dokumentumokat aláírta.

239/2024. számú határozat

Háziorvosok támogatási kérelme

Határidő: 2024. szeptember 4.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Dr. Szalay Tamás Háziorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.-vel a háziorvosi rendelő közüzemi díj (gázköltség) támogatásához kapcsolódó szerződés aláírásra került.

240/2024. számú határozat

Háziorvosok támogatási kérelme

Határidő: 2024. szeptember 4.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel a háziorvosi rendelő közüzemi díj (gázköltség) támogatásához kapcsolódó szerződés aláírásra került.

242/2024. számú határozat

Lenti Város Önkormányzata 2024. évi éves összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítása

Határidő: 2024. szeptember 6.

Felelős: Horváth László polgármester

Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

A közbeszerzési terv egységes szerkezetbe foglalása, valamint a módosított és egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv aláírása megtörtént.

244/2024. számú határozat

Lenti belterület 94/2 hrsz-ú közút elnevezése

Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

A közterület elnevezésével kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a közterület elnevezésének bejegyzése megtörtént.

249-251/2024. számú határozat

A 75164-es Lentihegyi bekötő úton megépült körforgalom végleges területrendezésével kapcsolatos döntések meghozatala

Határidő: 2024. szeptember 10. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. értesítése megtörtént.

254-255/2024. számú határozat

Lenti, Bánffy M. utca 12. számú, 1201 hrsz-ú ingatlanon vezetékjog bejegyzéséhez és a területre vonatkozó helyi építési szabályzat módosításához szükséges döntések meghozatala

Határidő: 2024. szeptember 5. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Az érintettek kiértékelése megtörtént, továbbá a Lenti, Bánffy M. utca 12. számú, 1201 hrsz-ú ingatlanon vezetékjog bejegyzéséhez kapcsolódó, valamint a helyi építési szabályzat módosításához szükséges költségek fedezete, a 2024. évi költségvetésbe megtervezésre került.

256/2024. számú határozat

A Lenti 6581 hrsz-ú úttal kapcsolatos kérelem elbírálása

Határidő a kiértékelésre: 2024. szeptember 10.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

Az értékesítési lehetőség vizsgálata folyamatban van.

258/2024. számú határozat

Lenti Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának felülvizsgálata

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Az igazgató értesítése megtörtént, a polgármester a Pedagógiai Programot aláírta.

260/2024. számú határozat

Körzeti megbízotti kinevezés véleményezése

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: Horváth László polgármester

A Lenti Rendőrkapitányság értesítése megtörtént.

Lenti, 2024. szeptember 19.



The image shows a circular official stamp of the Lenti Város Polgármestere (Mayor's Office). The stamp contains the text "Lenti Város" at the top and "Polgármestere" at the bottom, with a central emblem. To the right of the stamp, the name "Horváth László" and the title "polgármester" are printed. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp and the printed name.



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

Megtárgyalja: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nina Quin*

Törvényességi észrevétel: Szabóné Gáspár Marianna aljegyző *M. u. s. z. g.*

Előterjesztő:

J. Szabóné Gáspár Marianna
aljegyző



Gáspár Livia *s. é.*
Kulturális és Ügyrendi Bizottság
elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 53. §-a tartalmazza, hogy a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. E rendelkezésnek megfelelően a Képviselő-testület megalkotta Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: ÖR.).

A hatályos központi jogszabályokkal történő folyamatos összhang megteremtése okán szükséges az ÖR. felülvizsgálata. Az irányadó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a jelenleg hatályos ÖR-hez képest a következő módosítások javasoltak:

- az önkormányzat hivatalos megnevezésének feltüntetése az önkormányzat pecsétjében, valamint a képviselő-testület határozatainak megjelölésében,
- az önkormányzat tevékenységeinek kiegészítése a helyi építészeti tervtanács működtetésével,
- a Zala Megye kifejezés Zala Vármegyére történő módosítása,
- a polgármesteri hivatalon belül történt szervezeti változás okán a képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvek második eredeti példányának kezelésével kapcsolatos feladatok felelősének módosítása,
- a képviselők kötelezettségeinek pontosítása,
- a képviselői tiszteletdíjak ÖR-ben történő szabályozása, egyúttal Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szabályokról szóló 1/2015 (I.30..) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése,
- a bizottságokra, valamint a jegyzőre átruházott okafogyottá vált hatáskörök hatályon kívül helyezése,
- az alpolgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos szabályok részletesebb meghatározása,
- a városrészi tanácskozás szabályainak hatályon kívül helyezése.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testület üléséig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet, valamint az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szabályokról szóló 1/2015 (I.30..) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 19.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (... ..) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt kötelezettségének tesz eleget az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának kötelező tartalmi elemeinek rendeleti úton történő szabályozásával.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat jelképei:)

„b) az önkormányzat pecsétje kör alakú, benne „Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete” felirat, közepén Magyarország címere,”

2. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati főépítést alkalmaz, továbbá helyi építészeti tervtanácsot működtet, melynek elnöke az önkormányzati főépítész.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 7. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) Az önkormányzat a település közbiztonságának biztosításában való közreműködést - kötelező feladatként - a Lenti Rendőrkapitánysággal, a Kerka Mente Közbiztonságáért Polgárőr Egyesülettel, a Bázakerettye és Térsége Polgárőr Egyesülettel, a Lenti és Térsége Polgárőr Egyesülettel, a Lenti Polgárőr Egyesülettel, a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a jogelőd Nagykanizsai Határőr Igazgatóság szervével kötött együttműködési megállapodás alapján látja el.”

3. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület határozatait külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően, folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni a következők szerint: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../....(... ...) ÖKT. számú határozata.”

4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jegyzőkönyv első eredeti példányát a jegyző kezeli, gondoskodik annak kormányhivatal részére történő megküldéséről az Möt.-ben előírt módon és határidőben. A jegyzőkönyv második eredeti példányát az önkormányzati osztályvezető megküldi a Városi Könyvtár Lenti intézménynek, kivéve a zárt ülésről készült jegyzőkönyvet, ahol az állampolgárok a jegyzőkönyvbe betekinhetnek.”

5. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő főbb kötelezettségei:)

„f) köteles a személyes érintettségét bejelenteni,»

6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 16. alcíme a következő 33/A. §-sal egészül ki:

„33/A. §

(1) A képviselőt megválasztásának időpontjától megbízása megszűnéséig tiszteletdíj illeti meg. A képviselő havi tiszteletdíja bruttó 25 000- forint (továbbiakban: alapidíj.)

(2) Ha a képviselő bizottságnak vagy településrészi önkormányzatnak tagja, a tiszteletdíja az alapidíjon felül 25 000- forinttal növekszik mind a bizottsági tagságra, mind a településrészi önkormányzati tagságra vonatkozóan. A képviselő több bizottsági tagság vagy településrészi önkormányzati tagság esetén is, legfeljebb egy bizottsági tagságra és egy településrészi önkormányzati tagságra tekintettel jogosult tiszteletdíjra.

(3) A bizottság elnökének és a településrészi önkormányzat vezetőjének a tiszteletdíja az alapidíjon és a bizottsági tagság valamint a településrészi önkormányzati tagság után járó tiszteletdíjon felül – több elnöki valamint településrészi önkormányzati vezetői tisztség esetén is – legfeljebb 110 000- forinttal növekszik.

(4) A bizottság és a településrészi önkormányzat nem képviselő tagja 25 000- forint tiszteletdíjban részesül.

(5) A kötelezettségeit megszegő képviselő tiszteletdíját a képviselő-testület a polgármester vagy az önkormányzati képviselő javaslata alapján 25 %-kal, legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés újra megállapítható, vagy a tiszteletdíj maximum 12 havi időtartamra megvonható.

(6) A bizottságok nem képviselő tagjának kötelezettségszegésére az önkormányzati képviselőre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.»

7. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 50. § g) pont gb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármesternek a képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai: kapcsolatot tart)

„gb) a vármegyei közgyűléssel,»

8. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére legfeljebb kettő fő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 55. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Azon alpolgármester, akit nem a képviselő-testület tagjai közül választottak, nem tagja a képviselő-testületnek, a polgármestert a képviselő-testület elnökeként nem helyettesítheti, de a képviselő-testület ülésein tanácskozási joggal részt vehet. A nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester jogállására egyebekben a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(4) Az alpolgármesterek tiszteletdíját és költségtérítését – törvény keretei között – a képviselő-testület állapítja meg.

(5) Az alpolgármesterek a polgármester irányításával látják el feladataikat. Az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztást, valamint a polgármester helyettesítési rendjét a polgármester állapítja meg.”

9. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 1. függeléke helyébe az 1. melléklet lép.

10. §

Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

- a) 33. § (4) bekezdése,
- b) 39. § (1) bekezdés a) pontja,
- c) 39. § (2) bekezdés a) pontja,
- d) 39. § (2) bekezdés e) pontja,
- e) 39. § (3) bekezdés 4. pontja,
- f) 56. § (4) bekezdése,
- g) 63. §-a.

11. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2024.

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. napján

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

A képviselő-testület tagjai

1. Horváth László polgármester
2. Czigány Ádám
3. Drávecz Gyula
4. Dr. Fekete Zoltán
5. Gáspár Lívia
6. Héra József
7. Kiss Tamás
8. Sabján Sándor
9. Vatali Ferenc”

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../..... (... ..) önkormányzati rendeletéhez

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. §-a tartalmazza, hogy a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. E rendelkezésnek megfelelően a Képviselő-testület megalkotta Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: ÖR.).

A hatályos központi jogszabályokkal történő folyamatos összhang megteremtése okán szükséges az ÖR. felülvizsgálata. Az irányadó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a jelenleg hatályos ÖR-hez képest a következő módosítások javasoltak:

- az önkormányzat hivatalos megnevezésének feltüntetése az önkormányzat pecsétjében, valamint a képviselő-testület határozatainak megjelölésében,
- az önkormányzat tevékenységeinek kiegészítése a helyi építészeti tervtanács működtetésével,
- a Zala Megye kifejezés Zala Vármegyére történő módosítása,
- a polgármesteri hivatalon belül történt szervezeti változás okán a képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvek második eredeti példányának kezelésével kapcsolatos feladatok felelősének módosítása,
- a képviselők kötelezettségeinek pontosítása,
- a bizottságokra, valamint a jegyzőre átruházott okafogyottá vált hatáskörök hatályon kívül helyezése,
- az alpolgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos szabályok részletesebb meghatározása,
- a városrészi tanácskozás szabályainak hatályon kívül helyezése.

Részletes indokolás

Az 1–11. §-hoz

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

A 12. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

A 13. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A képviselő-testület tagjainak felsorolását tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (... ..) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szabályokról szóló 1/2015 (I.30..) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A képviselő-testület az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében tesz eleget a képviselői tiszteletdíjak rendeleti úton történő szabályozásának.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szabályokról szóló 1/2015 (I.30..) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szabályokról szóló Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015 (I.30..) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2024.

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. napján

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../..... (... ..) önkormányzati rendelethez

az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szabályokról szóló 1/2015 (I.30..) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Általános indokolás

A képviselő-testület az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében szabályozza a képviselői tiszteletdíjakkal kapcsolatos szabályokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

- Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása elfogadási és hatálybaléptetési szakasz, az egyedi kérelmek alapján általános egyeztetési eljárással folytatott ügyekben
- Az előterjesztést készítette:** Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
- Megtárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*
- Törvényességi észrevétel:** Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes *Balláné Kulcsár Mária*

Előterjesztő:

[Handwritten signature]
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása vált szükségessé az önkormányzat által támogatott, egyedi fejlesztési kérelmek alapján az alábbi 18 részterületen:

1. A Lenti 0103/1 hrsz alatti ingatlanon a telek tulajdonosa üzletek és tárolók építését tervezi, ennek megvalósításához a telek ipari övezetbe sorolása szükséges.
2. A Lenti 0547/67 hrsz-ú telek területén új gyártócsarnok építését tervezi a Creaton Sout-East Europe Kft, az elhelyezésének lehetőségét az építési hely kibővítésével szeretnék biztosítani. A szabályozási terven feltüntetésre fog kerülni az építési hely, korlátozott építési helyként jelölve.
3. A Lenti belterület 1104 hrsz-ú telken a fejlesztési tervek alapján lakó és szolgáltató jellegű építmények kialakítása fog történni. A terület övezetileg településközpontú vegyes övezetbe sorolása vált szükségessé a fejlesztés megvalósításához.
4. A Lenti belterület 1104 hrsz-ú telek elővásárlási jogának megszüntetése indokolt a 3. számú településrendezési fejlesztés megvalósítása céljából.
5. Lentikápolna külterület 0309/11 hrsz-ú ingatlanon mezőgazdasági tároló telephely építését tervezik, ennek megvalósításához telekalakítás és övezeti átsorolás szükséges a tulajdonjogi viszonyok figyelembevételével. A terület különleges beépítésre nem szánt terület övezetébe kerül.
6. A Vörösmarty Mihály utcai garázssor megközelítésére szolgáló utak övezeti besorolásának módosítása vált szükségessé, mivel a szabályozási terven nem rendelkezik övezettel, ezért ezt javítani szükséges pontosítva a közterületi határvonalakat, hogy minden garázs megközelíthető legyen.
7. A Lenti 531/85 hrsz-ú területen található régi 3-as számú óvoda épületét, valamint a szomszédos 531/86, 531/75 és 531/83 hrsz-ú telkeket egy 18 lakásos társasházzá és szolgáltató üzletké szeretné a tulajdonos átalakítani, ezért területfelhasználás átsorolás szükséges és módosítani kell a beruházással összhangban a településszerkezeti tervet, valamint a szabályozási tervet.
8. Az északi gazdasági terület északi részén egy fejlesztőhöz került 41,26 ha-os területen olyan egyedi szabályozás kialakítása vált szükségessé, amely védi az értékes természeti területet, ezért településszerkezeti tervi szintű módosítás fog történni a Lenti 0309/9 és 0309/10 hrsz-ú ingatlanokon. A telkek gazdasági területbe sorolt és települési térséghez tartozó része (083 ha) védelmi erdőterületbe kerül át figyelembe véve a terület jelenlegi használatát, valamint a lakóterületek és a Natura2000 területek közelségét. A szabályozási terven módosul a terület besorolása, összhangban a településszerkezeti tervvel. A Falu patak mindkét oldalán lévő telkek beépítésre nem szánt területi kategóriába kerülnek. A módosítás hatására csökken a jelenleg kijelölt gazdasági terület beépíthetősége.
9. Máhomfa északi határán a tervezett 0632/6 és 0632/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás miatt a tényleges állapotnak megfelelően változni fog a szabályozási terven az övezetek közötti szabályozási vonal, valamint a településszerkezeti terven a zöldterület és az általános mezőgazdasági területfelhasználás határa. Összesen 0,17 ha zöldterület-közkert kerül át általános mezőgazdasági terület övezeti besorolásba.

10. Déli gazdasági területeket érintő központi belterületen a tervezett belterületi telekhatár pontosítása szükséges, a módosítás területfelhasználás változással nem jár, kizárólag a belterületi határ jelölése kerül pontosításra.
11. A Thermál Panzió és Kemping déli sarkában található 940/3 hrsz-ú telken és környezetében az egykor recepcióként szolgáló építményből a Lenti Gyógyfürdő Kft. kerékpáros centrumot tervez pályázati forrásból kialakítani. Az építmény több helyrajzi számú telket érint, szükséges lenne ezek egy helyrajzi számú telekké történő alakítása, valamint a kialakításra kerülő telek településközponti vegyes építési övezetbe történő sorolása a fejlesztési elképzelések megvalósulása érdekében.
12. Bárszentmihályfai sportöltöző épülete a Lenti 3196 hrsz-ú telken található, amelynek övezeti besorolása KÖ-u3. Az épület felújítása és bővítése céljából a Lenti 3196 hrsz-ú ingatlanon található telek Vt-O/2 jelű településközponti vegyes építési övezetbe fog kerülni új beépítésre szánt terület kijelölésével.
13. Déli városrészen a Táncsics út végén található 1496/1, 1496/2, 1497, 1392 és 1393 hrsz-ú telkeken igény jelentkezett lakóépületek megépítésére, amely összhangban van a távolabbi fejlesztési célokkal. A módosítás után a telkek településközpontú vegyes területi besorolásba fognak kerülni, így lehetővé válik a telkeken a lakóépület építése.
14. Lenti Város Önkormányzata a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázaton sikeresen pályázott, ebből a forrásból a Lentihegy területén található Előhegyi út nyugati szakasza (5465 hrsz), valamint a déli részen a Felső-Budahegyi út (5787 hrsz) került felújításra. A beruházás megvalósítása miatt a két külterületi úton szükséges a szabályozási szélesség növelése 5,0 méterre, ezért változik a szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat.
15. A településrendezési eszközök változtatása során megszűnt zöldterületek pótlása lett volna a módosítás célja. Összesen 0,69 ha zöldterület szűnt meg az 5. és 9. módosítás hatására, ugyanakkor 0,83 ha kijelölése történt meg, ezért a biológiai aktivitásérték egyensúlyban tartása érdekében további zöldterület kijelölés nem szükséges.
16. A jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő 3576 hrsz alatti telken a bérlő szeretne kettő darab tároló konténert elhelyezni, ennek megvalósításához szükséges a telek megosztása. A telken belül három új helyrajzi szám kerülne kialakításra, ebből a telkek megközelítése céljából az egyik magánút lenne. A tervezett 3576/III hrsz-ú út kialakításához a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásainak módosítása és a szabályozási terven a tervezett telekhatár feltüntetése szükséges.
17. Befektetők a Lenti 0248/11 hrsz-ú területen egy 350 kVA-es, a Lenti 0248/15 hrsz-ú területen egy 450 kVA-es naperőmű létesítését tervezik, ezért a terület övezeti besorolás módosítása szükséges. A két területet különleges beépítésre nem szánt naperőmű övezetbe lenne (Kb-N) célszerű sorolni.
18. A központi belterületen a Lenti-patak valóságnak megfelelő feltüntetése és átsorolása szükséges szerkezeti és szabályozási szinten. A jelenleg közjóléti erdőterületbe sorolt szakasz vízgazdálkodási területfelhasználásba fog kerülni.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 96/2024. (III.26.) ÖKT. számú határozatában döntést hozott arra vonatkozóan, hogy a településszerkezeti tervét, valamint a helyi építési

szabályzatát a fent megnevezet 18 részterületen módosítani kívánja. Ugyanebben a határozatban még további két döntést hozott. Az első döntés értelmében a településfejlesztési elképzelések alapján új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges az 1. terület vonatkozásában, második döntésében a településrendezési eszközök módosításához készült települési önkormányzati főépítész feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan elfogadta.

Az eljárást megindító döntést követően 3 részterület vonatkozásában hozott a képviselő- testület határozatot:

- a 143/2024. (V.22.) ÖKT. számú határozatában döntött arról, hogy a Lenti 3196 hrsz-ú ingatlanon található sportöltöző telke Vt-O/2 jelű településközponti vegyes építési övezetbe kerüljön új beépítésre szánt terület kijelölésével, ezzel egyidejűleg Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete csereterületként a Lenti 0309/9 és 0309/10 hrsz-ú ingatlanokat jelölte ki beépítésre nem szánt területbe történő visszasorolással. Ugyanezen határozatban igazolta az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján, hogy a településrendezési eszközök módosítása helyhez kötött, mely módosítás a Lenti 3196 hrsz-ú ingatlanon található Bárszentmihályfa SE. által használt sportöltöző felújítása, valamint bővítése céljából történik, ezáltal a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs erre a célra egyéb megfelelő terület.
- a 181/2024. (VI.13.) ÖKT. számú határozatában kinyilvánította arra irányuló szándékát, hogy Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 367/2023. (VIII. 30.) ÖKT. számú határozatát oly módon kívánja módosítani, hogy a Lenti 3576 hrsz-ú ingatlan megosztását az ügyfél kérelme alapján egy módosított helyszínrajznak megfelelően tegye lehetővé.
- a 202/2024. (VI.26.) ÖKT. számú határozatában döntött arról, hogy a 2. helyszínen, azaz a Creaton telephely területén az új gyártócsarnokok elhelyezésének lehetőségét az építési hely kibővítésével biztosítja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének Lenti város egyes területeit érintő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk. rendelet) a Lenti 0309/4; Lenti 0309/3; Lenti 0320/3; Lenti 0320/4; Lenti 0309/10; Lenti 0309/9; Lenti 0309/8; Lenti 0309/7; Lenti 0320/1; Lenti 0309/5; Lenti 0312 és Lenti 0309/6 helyrajzi számú ingatlanokat magába foglaló, gazdasági területbe sorolt, még nem hasznosított, várhatóan funkcióváltással érintett telektömbnél a városfejlesztési elképzelések és a tulajdonosi érdekek összehangolása céljából, az övezeti előírások felülvizsgálata okán változtatási tilalmat vezetett be a területre vonatkozó területfejlesztési döntés meghozataláig.

A jelenleg folyamatban lévő helyi építési szabályzat 8. részterületén történő módosítása a változtatási tilalommal érintett Lenti 0309/10, 0309/3, 0309/4, 0309/5, 0309/6, 0309/7, 0309/8, 0309/9, 0312, 0320/1, 0320/3, 0320/4 hrsz-ú ingatlanokat oly módon érinti, hogy a Lenti 0309/9 és 0309/10 hrsz-ú ingatlanok 0,83 ha része a jelenleg kialakult állapotot figyelembe véve ipari gazdasági övezetből védelmi erdőterület övezetbe kerülnek. A módosítást érintő többi terület

marad egyéb ipari gazdasági övezetben. A módosítás hatására csökkenni fog a jelenleg kijelölt gazdasági terület beépíthetősége.

Fent leírtak okán Lenti város egyes területeit érintő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet hatályba lépésével egyidejűleg.

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti általános eljárás szerint történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához Lenti Város Önkormányzata kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és ez alapján szükséges-e a települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése. A beérkezett vélemények alapján jelen módosítások alátámasztásához nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve az ehhez tartozó egyeztetési eljárás lefolytatása. A beérkezett vélemények alapján Lenti Város Önkormányzata 95/2024. (III.26.) ÖKT. számú határozatában döntött arról, hogy nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve az ehhez tartozó egyeztetési eljárás lefolytatása.

Ezt követően a Korm. rendelet 66.§-ban meghatározottak alapján lefolytatásra került a partneri egyeztetés. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. Az elektronikus úton történő lefolytatás szabályainak megfelelően az egyeztetésről hirdetmény jelent meg Lenti Város honlapján, valamint az E-tér felületén 2024. július 1. napján.

A partnerségi véleményezés során a partnerek részéről a rendelkezésre álló egyeztetési időn belül észrevétel nem érkezett. A véleményező szervek részéről érkezett vélemények többsége tervi változtatást nem igényelt. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, valamint a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya tett észrevételt.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 232/2024. (VIII.28.) ÖKT. számú határozatában az egyedi kérelmek alapján, 18 részterületen folytatott településrendezési

eszközök módosításához kapcsolódó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott általános eljárás szerinti véleményezési szakaszt és partnerségi egyeztetést lezárta. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán az államigazgatási szervek beérkezett véleményeit az „államigazgatási és egyéb szervek véleményei, azok elfogadásából következő tervi változások, és el nem fogadás esetén azok indoklása” c. dokumentum szerint elfogadta.

2024. szeptember 3. napján a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének megkeresésére került sor záró szakmai vélemény kiadása céljából, aki országos főépítési véleményt kért a településrendezési eszközök módosítása ügyében.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze ZA/010/00071-8/2024. számú záró szakmai véleményét 2024. szeptember 24. napján megküldte Lenti Város Önkormányzata részére.

A tervdokumentációval szemben, a záró szakmai szakaszon belül az állami főépítész kifogást nem emelt, javasolja a településrendezési eszközök tervezetének képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását, mely az előterjesztés 1. számú határozati javaslatának mellékletét képezi.

A településszerkezeti terv módosítását a 2. számú határozati javaslat mellékletei részletesen tartalmazzák.

A településrendezési eszközök Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete által történő elfogadásukat követő napon lépnek hatályba.

Az előterjesztésben és a rendelet-tervezetben szereplő helyi rendelet megjelölése a Nemzeti Jogszabálytár elnevezésű központi rendszerben található megjelölés szerint került feltüntetésre. A rendelet megjelölésének módosítására a központi rendszerben jelenleg nincs lehetőség.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülést megelőzően megtárgyalja, a bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 24.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2024. szeptember 24. napján kelt, ZA/010/00071-8/2024. számú záró szakmai véleményét a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal megismerte és elfogadja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a rendezési terv E-TÉR felületre történő feltöltéséről legkésőbb a hatálybalépés napján gondoskodjon.

Határidő: 2024. szeptember 27.

Felelős: Horváth László polgármester

1. számú melléklet (megküldött záró szakmai vélemény)

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete módosítja a 271/2018. (VII. 05.) ÖKT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az alábbi melléletekben foglaltak szerint:

1. A korábbi településszerkezeti terv módosított területekre vonatkozó területfelhasználási elhatározásai a változással érintett területen hatályukat veszítik.
2. Jelen határozat mellékletét képezik:
 1. melléklet: Lenti Város T-1a jelű településszerkezeti terve egységes szerkezetben,
 2. melléklet: A településszerkezeti terv leírásának módosítása,
 3. melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések),
 4. melléklet: A település területi mérlege,
 5. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása.
3. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozatát követően a közigazgatási területen belül készülő szabályozási terveket, helyi építési szabályzat módosításokat és egyéb műszaki terveket a Településszerkezeti Terv módosításával összhangban kell elkészíteni.
4. A határozat és mellékletei az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhívja a polgármestert Tér-T-Rend Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) értesítésére vonatkozóan.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: Horváth László polgármester

1. melléklet: Lenti Város T-1a jelű településszerkezeti terve egységes szerkezetben

2. melléklet: A településszerkezeti terv leírásának módosítása

3. melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések)

4. melléklet: A település területi mérlege

5. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Lenti Város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása vált szükségessé az önkormányzat által támogatott, egyedi fejlesztési kérelmek alapján 18 részterületen. A Lenti 0103/1 hrsz alatti ingatlanon tervezett telephely bővítés, a Creaton Sout-East Europe Kft. üzemének területén tervezett gyártócsarnok építés, a lentiszombahelyi 3576 hrsz-ú ingatlanon a telekalakítás eljárással kialakítandó, a tárolókonténer megközelítését szolgáló magánút építése, a 0309/11 hrsz-ú telken mezőgazdasági tároló kialakítása, a Lenti 0248/11 és 0248/15 hrsz-ú ingatlanon a kettő darab 0,5 MW napelemes kiserőmű elhelyezése a szomszédos faipari cég energiaellátása okán bizonyítja hogy a helyi vállalkozók fejlesztenek, hosszú távra terveznek és bővíteni kívánják a tevékenységüket, ami pozitív hatással van a gazdaságra és a munkaerő piacra is egyaránt. Ugyanakkor jelentős lakásépítési beruházási tervek is vannak, az 1104 hrsz-ú ingatlanon 3 db üzlet és 60 db lakás, a Táncsics út végén található 1502/6, 1502/2, 1507/7, 1502/11 és 1502/4 hrsz-ú telkeken családi házak megépítését tervezik. Az 531/83 és 531/75 hrsz-ú ingatlanokon régi óvoda épületét kereskedelmi, szolgáltató és szálláshely célú épületté szeretnék alakítani, a 940/3 hrsz-ú ingatlanon turisztikai célból kerékpárcentrum kialakítását tervezik, amelyek szintén arról tanúskodnak, hogy fejlődik a gazdaság, érdemes fejleszteni a vendéglátásba, turisztikába és szolgáltatásba egyaránt. A Lenti 0309/9 és 0309/10 hrsz-ú területeken a mezőgazdasági termelés már a 90-es években megszűnt, ezért a terület védelmi erdőbe történő visszatorlasztásával negatív gazdasági hatást nem érünk el, ugyanakkor társadalmi hatása pozitív, hiszen a zöldterületek nagysága nő a város területén belül. A 14-es terület esetében az önkormányzat saját fejlesztést hajtott végre, a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat megvalósulása esetén az utak rendbetételével javul a két utcában lakók élethelyzete, ezáltal az ingatlanok értéke növekedik és vonzóbbá válik Lentihegy településrész. A 12-es terület esetében a bárszentmihályfai sportöltöző bővítésével a városrész közösségét összefogó helyi csapat körülményei javulnak, felújításra kerül a régi öltöző és vizesblokk, elérhetővé válik a mellékhelyiség a nézők számára is, amely pozitív hatással van a településrész közösségére és a mérkőzések látogatottságára. A 6-os, 9-es, 10-es és 18-as számú módosításnak társadalmi és gazdasági hatása nincs, a jelenlegi állapotot rendezi.

Költségvetési hatása: Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások. Összesen 0,69 hektáron szűnik meg a zöldterület nagysága az 5. és 9. számú módosítások hatására, ugyanakkor 083 hektáron megtörtént a zöldterület kijelölés. A biológiai aktivitásérték

az összes módosítást figyelembe véve nem csökken. Minden módosításnál figyelembevételre kerültek a kötelező előírások és fásítások a természet védelme érdekében. A Lenti 0309/10 és 0309/9 hrsz-ú ingatlanokon az ipari övezetből 0,83 ha nagyságú terület védelmi erdőbe történő visszatorlasztásával a zöldterületek nagysága nő, amely pozitív hatással van az egészségre és a környezetre.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A módosítás várhatóan nem eredményez jelentős többletfeladatot az önkormányzati ügyintézés folyamatában.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának a szükségessége: A helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási tervlapok pontosítása, a valós állapotnak történő feltüntetés kötelezettsége az önkormányzatnak. Az egyedi, valamint önkormányzati fejlesztések és elképzelések összehangolása elengedhetetlen a település fejlődése érdekében. Abból a célból, hogy a kivitelezők meg tudják valósítani elképzeléseiket, tudjanak fejleszteni, új munkahelyeket teremteni, turisztikai célra kerékpárcentrumot létrehozni, lakóparkokat, házakat, kereskedelmi és szolgáltatási jellegű épületet építeni, szükséges a településrendezési eszközök hozzáigazítása az elképzelésekhez. Ugyanilyen fontosak az önkormányzati beruházások, aminek keretén belül felújításra kerülnek a lentihegyi utak, felújításra, korszerűsítésre és bővítésre kerül a bárszentmihályfai sportöltöző épülete.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A helyi építési szabályzat módosítása nélkül az előzőekben megjelölt önkormányzati és magán beruházások és fejlesztések nem tudnának megvalósulni, továbbá a szabályozási tervlapokon a felmerült pontatlanságok kijavítása és valóságnak megfelelő feltüntetése is elmaradna.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 19. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az építési telkek megközelítésére szolgáló magánút kialakítani csak akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön településrendezési szerződésben foglaltak keretei között:)

- a) a gazdasági építési telkeket kiszolgáló magánút legalább 6 m széles burkolt közlekedési felület helyigényének megléte szerint jön létre, önálló helyrajzi számmal és földhivatali besorolásban „út” megjelöléssel. A kialakítható magánút minimális telek szélessége legalább 14 m, a meglévő magánút telkének szélessége a kialakuló állapotnak megfelelő.
- b) a lakó és üdülőterületi építési övezetekben legfeljebb 4, településközponti vegyes építési övezetekben legfeljebb 1 építési telket kiszolgálóan legalább 3 m széles burkolt közlekedési felület helyigényének megléte szerint jön létre, a már kialakult állapot figyelembevételével és a meglévő zárványtelkeken, önálló helyrajzi számmal és földhivatali besorolásban „út” megjelöléssel. A magánút minimális szélessége legalább 4 m.”

2. §

A HÉSZ 23. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Amennyiben a tereprendezésre épület elhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a meglévő terepszinthez viszonyított – feltöltés vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 1,5 m-t, ettől eltérni gazdasági építési övezetekben lehet.

(5) Tereprendezés az építési helyen kívül kizárólag az előkertben lehetséges, az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása céljából, ettől eltérni gazdasági építési övezetekben lehet.”

3. §

A HÉSZ 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet alkalmazásában közúti közlekedési terület a szabályozási terven KÖu övezeti jellel jelölt, közlekedési célra szolgáló meglévő vagy tervezett közterület vagy magánút, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgál.”

4. §

A HÉSZ II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„57/A. Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági géptároló övezete (Kb-Mg)

68/A. §

(1) A szabályozási terven jelölt Kb-Mg övezetben elsősorban mezőgazdasági tevékenységhez köthető raktározási, tárolási rendeltetéshez kapcsolódó építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben épület legfeljebb 10%-os beépítési mértékig, legfeljebb 6,0 m-es épületmagassággal építhető.”

5. §

(1) A HÉSZ 1./A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 1./B. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A HÉSZ 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A HÉSZ 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A HÉSZ 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a Lenti város egyes területeit érintő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2024.

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024.

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3 1a melleklet_HESZ_2024.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1./B. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3 1b melleklet_HESZ_2024.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Lenti(2024)-SZ1-15e(A0)-egysMOD.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Lenti(2024)-SZ2-4e(A0)-egysMOD.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Lenti(2024)-SZ3-4e(A0)-egysMOD.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 7_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelethez a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Lenti Város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása vált szükségessé az önkormányzat által támogatott, egyedi fejlesztési kérelmek alapján 18 részterületen. A kérelmezőkkel a településrendezési eszközök módosítására a szerződést megkötötte Lenti Város Önkormányzata. A 18 részterületből kettő esetében önkormányzati fejlesztés miatt kell módosítani a településrendezési eszközöket, a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázat vonatkozásában a Lenti 5787 és 5465 hrsz-ú lentihegyi utak egy részének felújítása miatt vált szükségessé a módosítás. A bárszentmihályfai megyei harmadosztályban szereplő labdarúgó csapat sportöltözőjének fejlesztése és felújítása, látogató mellékhelyiségekkel történő kibővítése a településrész fejlesztése és a közössége számára kiemelt jelentőségű. Négy esetben a településrendezési eszközök módosításának célja a valós állapot feltüntetése a tervlapokon. Az 531/75 hrsz-ú garázssorok megközelítése ügyében a valós állapotot feltüntetve rendezni kellett a szabályozási vonalakat. Lenti- Máhomfa településrészben a 0632/6 és 0632/7 hrsz-ú ingatlanok esetében telekalakítási eljárás miatt vált szükségessé az övezeti besorolás módosítása. A déli gazdasági területen a tervezett belterületi határ rajzi pontosítása, a 0174/6 hrsz-ú ingatlanon a Lenti patak a valóságnak megfelelő feltüntetése fog megtörténni szerkezeti és szabályozási szinten. A helyi cégek és vállalkozások fejlesztéseket terveznek, emiatt szintén több esetben szükséges a szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása, a fejlesztési elképzelésekkel történő összehangolása. A 0103/1 hrsz-ú ingatlanon a meglévő telephely bővítését tervezi a tulajdonos, a 0547/67 hrsz-ú ingatlanon új gyártócsarnok építését tervezik a tulajdonosok az építési hely kibővítésével végrehajtani. Az 1104 hrsz-ú telken háromszintes lakások építésére vannak tervek magánberuházó részéről. A Lentikápolna 0309/11 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági gépjármű tárolásra szeretnék használni a továbbiakban. Az 531/83 és 531/75 hrsz-ú ingatlanokon található régi 3-as számú óvoda épületből kereskedelmi, szolgáltató és száláshely funkció változtatását tervezik megvalósítani övezeti besorolás módosítással. A Lenti Thermál Panzió és kemping egykori recepciós épületében kerékpáros centrum kialakítását tervezi a Lenti Gyógyfürdő, ennek megvalósításához telekalakítási eljárás szükséges. A Lentiszombathelyi 3576 hrsz-ú ingatlanon telealakítási eljárás során magánutat szeretne kialakítani a bérlő, mivel ezen keresztül tudja megközelíteni a tároló konténert, amelyben a munkájához szükséges eszközöket tárolja. A Lenti 0248/11 és 0248/15 hrsz-ú ingatlanon a szomszédos faipari cég energia ellátásának biztosítására kettő darab 0,5 MW napelemes kiserőmű létesítését tervezik beruházók. A Lenti 0309/10, 0309/3, 0309/4, 0309/5, 0309/6, 0309/7, 0309/8, 0309/6, 0312, 0320/1, 0320/3 és 0320/4 hrsz-ú ingatlanok

Lentikápolnán található a régi tsz környezetében. Nem közművesítettek a telkek, a 90-es években még szántották ezeket, majd visszaesett a művelésük. A területtel határos Kerka-mente kiemelt jelentőségű Natura terület, ezért célszerű és javasolt 0309/10 hrsz-ú terület, valamint a 0309/9 hrsz-ú terület egy részének ipari mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe sorolása. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének Lenti Város egyes területeit érintő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete erre a területre rendel el változtatási tilalmat, ezért a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg ezt a rendeletet hatályon kívül szükséges helyezni. A Táncsics Mihály út végén a 1502/6, 1502/2, 1507/7, 1502/11 és 1502/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok az új utcában lakóházakat szeretnének az üres telkeken építeni, ezért kérték az övezeti besorolás módosítást, hogy az építés engedélyezési feltételei adottak legyenek. A fent felsoroltak vonatkozásában a településrendezési eszköz módosítást egy eljárás keretén belül 18 részterületen, általános egyeztetési eljárással célszerű lefolytatni.

Részletes indokolás

Az 1., 2., 3. és 4. §-hoz

A módosuló rendelkezéseket tartalmazzák.

Az 5. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

Az 6. §-hoz

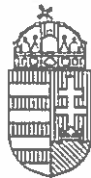
Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének Lenti város egyes területeit érintő változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A 7. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024. SZEP 24
Erkeztetési sorsszám:	10092/2024

Aláíró: Takács Anna 2024.09.24. 09:31:46

Lenti Polgármesteri Hivatal
6500 Lenti, Zrínyi M. u. 4.
Központi iktató

Iktatás dátuma:	Ügyintézés neve:
2024.09.24.	Heller - Andorfi
Iktatószám:	Ellátottak száma:
LPH/7340-8/2024	ZALA

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth László polgármester
részére

Lenti Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/00071-8/2024.

Ügyintéző: Szabó Márton

Telefon: 92/795-333

E-mail: szabo.marton@zala.gov.hu

Hiv. szám: LPH/7340-6/2024

Tárgy: Lenti településrendezési eszközeinek módosítása, általános eljárás, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (2) a) pontja alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom:

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. szerinti általános eljárási szabályoknak megfelelően történt. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Inkovics László települési főépítész közreműködésével látja el. Az egyeztetési eljárást az E-TÉR rendszeren folytatták le.

A tervdokumentáció az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése alapján a módosítás az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készült.

Az önkormányzat a tervmódosítással kapcsolatban a környezeti értékelés előzetes egyeztetését és a véleményezési szakaszt lefolytatta. A véleményezési szakaszban tett észrevételek alapján átdolgozott tervdokumentációt az önkormányzat 2024. szeptember 3-án benyújtotta a záró szakaszra.

Mivel a tervdokumentációban foglalt egyes módosítási pontok új beépítésre szánt terület kijelölését eredményezik, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján a tervdokumentációt 2024. szeptember 6-án országos főépítészti véleményezésre megküldtük. A rendelkezésre álló határidőn belül országos főépítészti vélemény nem érkezett, ezért azt megadottnak tekintem.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Lenti településrendezési eszközeinek módosítására irányul az alábbi pontokban:

1. Gazdasági terület bővítése a 0103/1 hrsz.-ú telken.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

2. A 0547/67 hrsz.-ú mellékút telkének meglévő telephelyhez való csatolása.
3. A 1104 hrsz.-ú telken a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetének felülvizsgálata.
4. A 1104 hrsz.-ú telket érintő elővásárlási jog megszüntetése.
5. A 0309/11 hrsz.-ú telken különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági géptároló terület övezetének kijelölése.
6. A Vörösmarty és Átkötő utak által határolt tömbben a közlekedési területek pontosítása.
7. Az 531/75, 531/83 hrsz.-ú telkeken nagyvárosias lakóterület és zöldterület övezetek felülvizsgálata a régi óvodaépület telkének rendezése és vendéglátó létesítmény elhelyezhetősége érdekében.
8. Az északi gazdasági terület északi részén védelmi erdőterület kijelölése.
9. A 0632/6, 0632/7 hrsz.-ú telkek területén az általános mezőgazdasági terület és a zöldterület határának módosítása.
10. A déli gazdasági területen a tervezett belterületi határ pontosítása.
11. A 940/3 hrsz.-ú telken településközpont vegyes terület övezetének kijelölése a tervezet Kerékpáros Centrum telkének kialakítása érdekében.
12. A bárszentmihályfai sportöltöző környezetének különleges beépítésre nem szánt sportterületbe sorolása.
13. A Táncsics Mihály utca végén elhelyezkedő gazdasági területek övezeti felülvizsgálata.
14. Lentihegyen a 5465 és 5787 hrsz.-ú utak szabályozási szélességeinek felülvizsgálata.
15. A megszüntetett zöldterületek pótlásának kötelezettségére vonatkozó vizsgálat.
16. Lentiszombathelyen a 3576 hrsz.-ú telket érintően a szabályozás felülvizsgálata magánút kialakíthatóságának érdekében.
17. A 0248/11 és 0248/15 hrsz.-ú telkeken különleges beépítésre nem szánt napelem-park erőmű terület kijelölése.
18. A 0174/6 hrsz.-ú telket érintően a Lenti-patak vízgazdálkodási területének pontosítása.

A záró szakaszban benyújtott, javított tervdokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, annak megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás előzményiratait. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek. A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a 1. és 12. módosítási pontok esetében.

III. Záró szakmai vélemény

A 2024. szeptember 3-án benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban kifogást **nem emelek, javaslom a településtervek képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

Az Étv. 8. § (2d) bekezdése alapján a településrendezési terv elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, azt a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Az Étv. 13. § (6) bekezdése alapján a polgármester – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététellel egyidejűleg – a helyi építési szabályzatot, illetve módosítása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot feltölti az E-TÉR-be az Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján – figyelemmel a Kr. 78. § (2) bekezdésére – a településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) legkésőbb a hatálybalépésük napján pdf/A formátumban kell feltölteni az E-TÉR felületre, amellyel egyúttal az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére történő beküldési kötelezettséget is teljesítik.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felüyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett:

Takács Anna
főépítész szakügyintéző

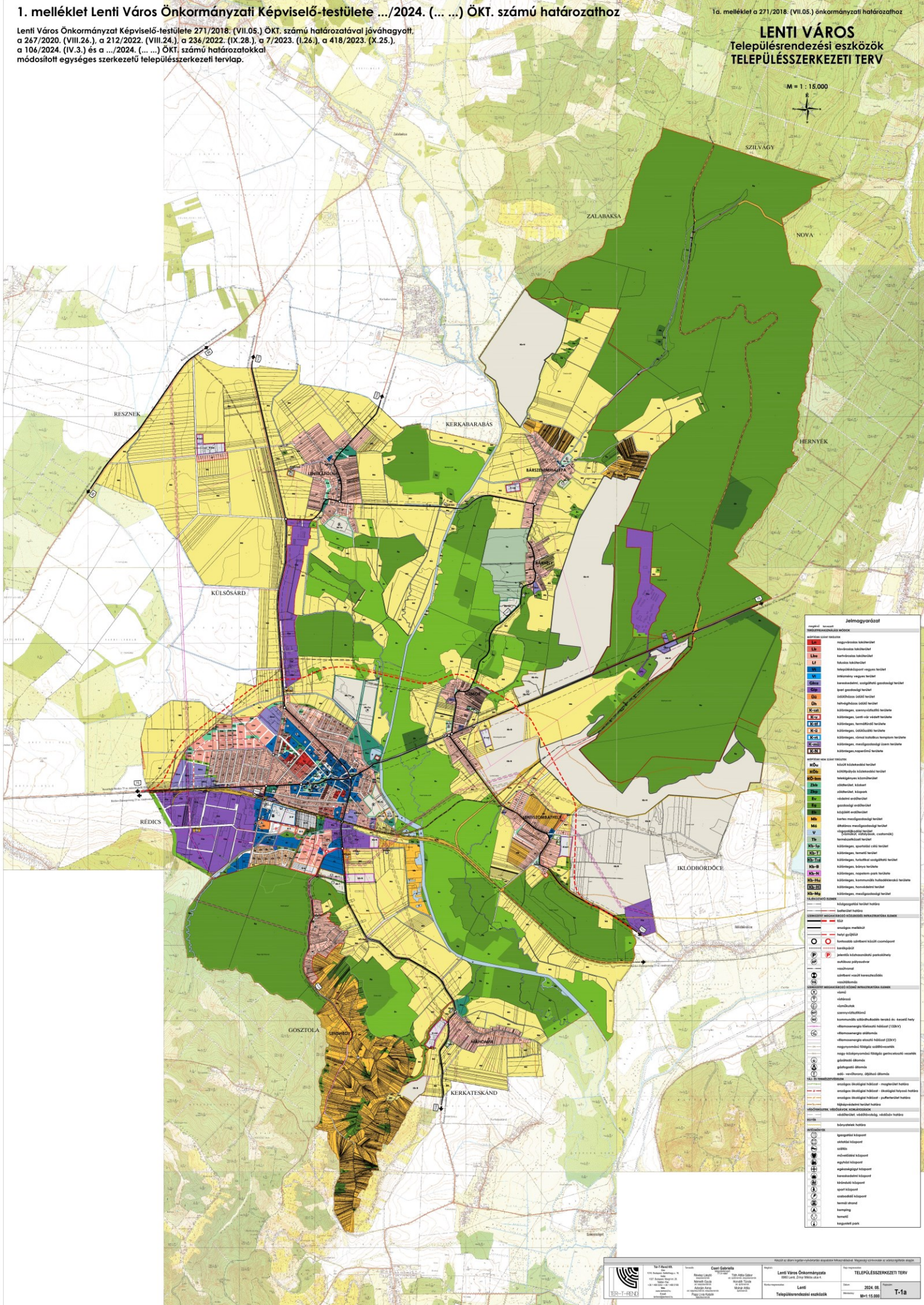
1. melléklet Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete .../2024. (... ..) ÖKT. számú határozathoz

1a. melléklet a 271/2018. (VII.05.) önkormányzati határozathoz

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 271/2018. (VII.05.) ÖKT. számú határozatával jóváhagyott, a 267/2020. (VIII.26.), a 212/2022. (VIII.24.), a 236/2022. (IX.28.), a 7/2023. (I.26.), a 418/2023. (X.25.), a 106/2024. (IV.3.) és a .../2024. (... ..) ÖKT. számú határozatokkal módosított egységes szerkezetű településrendezési tervlap.

LENTI VÁROS Településrendezési eszközök TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1 : 15.000



Jelmagyarázat

	L-1	nyilvános közterület
	L-2	magánhasználati közterület
	L-3	személyes közterület
	L-4	személyes közterület
	L-5	személyes közterület
	L-6	személyes közterület
	L-7	személyes közterület
	L-8	személyes közterület
	L-9	személyes közterület
	L-10	személyes közterület
	L-11	személyes közterület
	L-12	személyes közterület
	L-13	személyes közterület
	L-14	személyes közterület
	L-15	személyes közterület
	L-16	személyes közterület
	L-17	személyes közterület
	L-18	személyes közterület
	L-19	személyes közterület
	L-20	személyes közterület
	L-21	személyes közterület
	L-22	személyes közterület
	L-23	személyes közterület
	L-24	személyes közterület
	L-25	személyes közterület
	L-26	személyes közterület
	L-27	személyes közterület
	L-28	személyes közterület
	L-29	személyes közterület
	L-30	személyes közterület
	L-31	személyes közterület
	L-32	személyes közterület
	L-33	személyes közterület
	L-34	személyes közterület
	L-35	személyes közterület
	L-36	személyes közterület
	L-37	személyes közterület
	L-38	személyes közterület
	L-39	személyes közterület
	L-40	személyes közterület
	L-41	személyes közterület
	L-42	személyes közterület
	L-43	személyes közterület
	L-44	személyes közterület
	L-45	személyes közterület
	L-46	személyes közterület
	L-47	személyes közterület
	L-48	személyes közterület
	L-49	személyes közterület
	L-50	személyes közterület
	L-51	személyes közterület
	L-52	személyes közterület
	L-53	személyes közterület
	L-54	személyes közterület
	L-55	személyes közterület
	L-56	személyes közterület
	L-57	személyes közterület
	L-58	személyes közterület
	L-59	személyes közterület
	L-60	személyes közterület
	L-61	személyes közterület
	L-62	személyes közterület
	L-63	személyes közterület
	L-64	személyes közterület
	L-65	személyes közterület
	L-66	személyes közterület
	L-67	személyes közterület
	L-68	személyes közterület
	L-69	személyes közterület
	L-70	személyes közterület
	L-71	személyes közterület
	L-72	személyes közterület
	L-73	személyes közterület
	L-74	személyes közterület
	L-75	személyes közterület
	L-76	személyes közterület
	L-77	személyes közterület
	L-78	személyes közterület
	L-79	személyes közterület
	L-80	személyes közterület
	L-81	személyes közterület
	L-82	személyes közterület
	L-83	személyes közterület
	L-84	személyes közterület
	L-85	személyes közterület
	L-86	személyes közterület
	L-87	személyes közterület
	L-88	személyes közterület
	L-89	személyes közterület
	L-90	személyes közterület
	L-91	személyes közterület
	L-92	személyes közterület
	L-93	személyes közterület
	L-94	személyes közterület
	L-95	személyes közterület
	L-96	személyes közterület
	L-97	személyes közterület
	L-98	személyes közterület
	L-99	személyes közterület
	L-100	személyes közterület
	L-101	személyes közterület
	L-102	személyes közterület
	L-103	személyes közterület
	L-104	személyes közterület
	L-105	személyes közterület
	L-106	személyes közterület
	L-107	személyes közterület
	L-108	személyes közterület
	L-109	személyes közterület
	L-110	személyes közterület
	L-111	személyes közterület
	L-112	személyes közterület
	L-113	személyes közterület
	L-114	személyes közterület
	L-115	személyes közterület
	L-116	személyes közterület
	L-117	személyes közterület
	L-118	személyes közterület
	L-119	személyes közterület
	L-120	személyes közterület
	L-121	személyes közterület
	L-122	személyes közterület
	L-123	személyes közterület
	L-124	személyes közterület
	L-125	személyes közterület
	L-126	személyes közterület
	L-127	személyes közterület
	L-128	személyes közterület
	L-129	személyes közterület
	L-130	személyes közterület
	L-131	személyes közterület
	L-132	személyes közterület
	L-133	személyes közterület
	L-134	személyes közterület
	L-135	személyes közterület
	L-136	személyes közterület
	L-137	személyes közterület
	L-138	személyes közterület
	L-139	személyes közterület
	L-140	személyes közterület
	L-141	személyes közterület
	L-142	személyes közterület
	L-143	személyes közterület
	L-144	személyes közterület
	L-145	személyes közterület
	L-146	személyes közterület
	L-147	személyes közterület
	L-148	személyes közterület
	L-149	személyes közterület
	L-150	személyes közterület

2. MELLÉKLET A .../... (... ..) ÖKT. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Lenti Város településszerkezeti tervéről szóló 271/2018. (VII. 05.) ÖKT. számú határozat 2. melléklete a településszerkezeti terv, leírása a **következők szerint módosul, a hatályos településszerkezeti terv tagolását és számozását követve:**

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti terv új beépítésre szánt területet jelöl ki, a belterület bővítését, a belterület határ módosítását tartalmazza. Több helyszínen módosul az egyes területfelhasználás, így a településszerkezeti terv, a T-1aM4/2023 jelű településszerkezeti tervelapon jelölteknek megfelelően.

A módosítás szerkezeti jelentőségű közlekedési nyomvonalas elemet nem érint.

1.3. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

A **beépítésre szánt területek** területfelhasználási egységei kiegészül a különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági géptároló (Kb-Mg) területtel az alábbiak szerint:

Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	Jele	Beépítési-sűrűség	Közművesítettség mértéke
közlekedési és közmű-elhelyezési	közúti	KÖu	-	a feltárt, kiszolgált terület közművesítettségi mértékével azonos
	kötőtpályás	KÖk	-	hiányos
	telekigényes közmű	KÖ-km	-	hiányos
zöldterület	közpark	Zkp	-	közművesítetlen
	közpark	Zkk	-	közművesítetlen
erdő	védelmi	Ev	-	közművesítetlen
	gazdasági	Eg	-	közművesítetlen
	közjóléti	Ek	-	közművesítetlen
mezőgazdasági	kertes	Mk	0,2	hiányos
	általános	Má	0,05	közművesítetlen, birtokközpont esetén hiányos közművesítettség
vízgazdálkodási	vízfolyások, csatornák, árkok, víztározó, tó	V	-	közművesítetlen
természetközeli	mocsár, láp	Tk	-	közművesítetlen

különleges beépítésre nem szánt	sportolási célú	Kb-Sp	0,2	hiányos
	temető	Kb-T	0,05	hiányos
	nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló	Kb-B	0,05	közművesítetlen
	turisztikai szolgáltató, horgászati célt szolgáló	Kb-Tsz	0,1	hiányos
	napelem-park erőmű	Kb-N	0,05	hiányos
	kommunális hulladéklerakó	Kb-Hu	0,05	közművesítetlen
	honvédségi	Kb-H	0,01	közművesítetlen
	mezőgazdasági gépjármű tároló	Kb-Mg	0,1	hiányos

1.5. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI BESOROLÁSA ÉS VÁLTOZÁSAI

A különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági gépjármű tároló területfelhasználási egységbe sorolt telkek elsősorban gépjárműtároláshoz, raktározáshoz, valamint az üzemeltetéshez és vagyónvédelemhez szükséges irodai, szociális építmény, porta, mérlegház, hídmérleg elhelyezésére szolgálnak. A terület kijelölésére jelen módosítás során Lentikápolna déli határában kerül sor (0309/11 hrsz.-ú telek, 5. helyszín).

3. MELLÉKLET A .../... (... ..) ÖKT. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

Lenti Város településszerkezeti tervéről szóló 271/2018. (VII. 5.) ÖKT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervhez képest jelennek meg az egyes leírásokban és számításokban szereplő változások.

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK

ssz.	érintett hrsz.:	terület:
1.	0103/1	0,39 ha
Területfelhasználási változás: új beépítésre szánt terület kijelölés általános mezőgazdasági terület (Má) → ipari gazdasági terület (Gip)		
<p>Indoklás: A telek tulajdonosa üzletek és tárolók építését tervezi a jelenleg módosítással érintett 0103/1 hrsz.-ú telken. A szomszédos – szintén tulajdonában álló – 1703/2 hrsz.-ú telken fejlesztés tervezett, ennek a telephelynek a távlati bővítési területe 0103/1 hrsz.-ú telek. A 0103/1 hrsz.-ú telek a szomszédossal egyező, ipari gazdasági területbe kerül át, Má területfelhasználásból. A módosítás beépítésre szánt terület kijelölésével jár. A terület kijelölésével egyidejűleg az Önkormányzat más, már gazdasági területbe sorolt területet azonos, vagy nagyobb területméretben visszatorol gazdasági erdőterületbe a 8. helyszín részterületén.</p>		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: tájképvédelmi terület, kiváló szántóterület, vízminőségvédelmi terület övezete, 7416 j. Lenti-Bajánsenye összekötő út 50,0 m-es védőtávolsága érinti		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség		
ssz.	érintett hrsz.:	terület:
3.	1104	0,54 ha
Területfelhasználási változás: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) → településközponti vegyes terület (Vt)		
<p>Indoklás: A területen korábban a tulajdonos mezőgazdasági gépjárműveket tárolt, mely a Termál-fürdőhöz közeli, központi elhelyezkedése miatt nem volt előnyös. Az Önkormányzat támogatásával a tulajdonos külterületi telken építhet tárolóépületeket (5. helyszín), így a 1104 hrsz.-ú telek lakó- és szolgáltatói célú hasznosítása lehetővé válik. A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület településközpont vegyes területbe kerül: a tervek szerint fszt + 3 szintes épületek földszintjén üzletek, az emeleteken lakások kapnak helyet. Beépítésre szánt területek közötti csere történik, települési térségen és belterületen belül.</p>		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: vízminőségvédelmi terület övezete érinti		
Területrendezési tervek előírásai: települési térség		
ssz.	érintett hrsz.:	terület:
5.	0309/11	0,66 ha
Területfelhasználási változás:		
<p>ipari gazdasági terület (Gip, 0,52 ha) → különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági vízgazdálkodási terület (V, 0,03 ha) → géptároló terület (Kb-Mg, 0,66 ha) zöldterület – közpark (Zkp, 0,12 ha) →</p>		
<p>Indoklás: A telek tulajdonosa mezőgazdasági gépjárműveit tervezi a területen tárolni, a 3. helyszín helyett. Az átköltözés önkormányzati szándékkal összhangban történik, a belterület és a turisztikai városrész tehermentesítésére szolgál. Az épület-elhelyezés max. 10%-os beépítést eredményez, így beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági géptároló területbe kerül. Beépítésre nem szánt</p>		

területek közötti csere történik, települési térségben.		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: tájképvédelmi terület, vízminőségvédelmi terület övezete érinti		
Területrendezési tervek előírásai: települési térség		
ssz.	érintett hrsz.:	terület:
7.	531/83, 531/75	0,10 ha
Területfelhasználási változás:		
nagyvárosias lakóterület (Ln-g)	→	településközponti vegyes terület (Vt) 0,05 ha
nagyvárosias lakóterület (Ln-g)	→	közúti közlekedési terület (KÖu) 0,11 ha
közúti közlekedési terület (KÖu-3)	→	zöldterület-közkert (Zkk) 0,03 ha
Indoklás: Az egykori óvodaépület funkcióváltásával (lakó, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely) és átalakításával annak területe délkeleten, az 531/75 hrsz.-ú telken bővül. Az 531/75 hrsz.-ú, nagyvárosias lakó területfelhasználási egységbe sorolt telek módosítással érintett része Vt jelű településközponti vegyes területfelhasználásba kerül. Beépítésre szánt területek közötti csere történik, települési térségen és belterületen belül.		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: -		
Területrendezési tervek előírásai: települési térség		
ssz.	érintett hrsz.:	terület:
8.	0309/10, 0309/3, 0309/4, 0309/5, 0309/6, 0309/7, 0309/8, 0309/9, 0312, 0320/1, 0320/3, 0320/4	0,83 ha
Területfelhasználási változás:		
ipari gazdasági terület (Gip) → védelmi erdőterület (Ev)		
Indoklás: Az Északi gazdasági terület északi részén, 41,26 ha-os területen a lakóterületet és a határos védett természeti, értékes természeti területeket védő, egyedi szabályozás kialakítása a cél. A terület északkeleti, beerdősült része, a 0309/10 hrsz.-ú és a 0309/9 hrsz.-ú telek települési térségbe és ipari gazdasági területbe sorolt része gazdasági erdőterületbe kerül ipari gazdasági területből . A módosítás kompenzálja az 1. helyszínen kijelölt új beépítésre szánt ipari gazdasági területi kijelölését a TrTv 12.§-a szerint.		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: vízminőségvédelmi terület, tájképvédelmi terület, kiváló termőhelyi szántóterület, jó termőhelyi szántóterület övezete érinti		
Területrendezési tervek előírásai: települési térség		
ssz.	érintett hrsz.:	terület:
9.	0632/6, 0632/7	0,17 ha
Területfelhasználási változás:		
zöldterület – közpark (Zkp) → általános mezőgazdasági terület (Má)		
Indoklás: A tulajdonviszonyoknak megfelelő, telekhatárrendezés megvalósíthatósága érdekében a 0632/6 hrsz.-ú telek egy részének mezőgazdasági területbe sorolása (0,17 ha) történik. Délen vízfolyás határolja, ennek partjára kerül az új telekhatár, a valós használatnak és tulajdonviszonyoknak megfelelően a terület felmérésére készített geodézia alapján. Települési térségben, külterületen módosul a településszerkezeti terv, a szabályozási terv. Beépítésre nem szánt területek közötti csere történik.		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: tájképvédelmi terület, ökológiai hálózat magterület övezete, vízminőségvédelmi terület övezete érinti		
Területrendezési tervek előírásai: települési térség		
ssz.	érintett hrsz.:	terület:
11.	940/3	0,06 ha

Területfelhasználási változás: üdülőházas üdülőterület (ÜÜ) → településközponti vegyes terület (Vt)		
Indoklás: A Lenti Thermal Panzió és Kemping (hrsz. 940/3) déli sarkában található egykori, jelenleg használaton kívüli recepcióépületet Kerékpáros Centrumként tervezik kialakítani, bővíteni és környezetét rendezni, pályázati támogatással (TOP_Plusz-6.1.4-23). A támogatás elnyeréséhez a területnek külön telekként, önálló helyrajzi számon kell szerepelnie. A módosítás célja a Kerékpáros Centrum telkének kialakítása, ehhez a terület településközponti vegyes területfelhasználás (min. 500 m ² -es telekmérettel és 40%-os beépíthetőséggel, 10 % zöldfelülettel).		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: vízminőségvédelmi terület övezete		
Területrendezési tervek előírásai: települési térség		
ssz.	érintett hrsz.:	terület:
12.	3196	0,06 ha
Területfelhasználási változás: Szerkezetet nem meghatározó út (Köu-3) → Településközponti vegyes terület (Vt-O/2)		
Indoklás: Bárszentmihályfán a sportöltöző épülete a Mihályi út 3196 hrsz.-ú telkén található, KÖu-3 övezetben. A terület geodéziai felmérés alapján, a valóságnak megfelelő lehatárolással Vt jelű településközponti vegyes területbe kerül, figyelembe véve a valós állapotot (árok, telekbejárók), a délen csatlakozó lakótelkek közműbekötéseit. A 3196 hrsz.-ú telek útja szerkezetet nem meghatározó út. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A helyszín települési térségen és belterületen található, részben meglévő állapotot veszi figyelembe.		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: vízminőségvédelmi terület övezete, tájképvédelmi terület övezete		
Területrendezési tervek előírásai: települési térség		
ssz.	érintett hrsz.:	terület:
13.	1502/6, 1502/2, 1502/7, 1502/11, 1502/4	2,56 ha
Területfelhasználási változás: kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) → településközponti vegyes terület (Vt)		
Indoklás: A Déli városrészben tervi szinten kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek jelenlegi ilyen hasznosítására nincs szándék, azonban több igény is jelentkezett lakóépület építésére. A kérelmekkel és a távlati településfejlesztési célokkal összhangban a szomszédos településközpont vegyes területfelhasználásba és építési övezetbe kerülnek a telkek, összesen 2,56 ha. Beépítésre szánt területek közötti csere történik települési térségen és belterületen belül, a változás a beépítési intenzitás növekedését nem eredményezi.		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: vízminőségvédelmi terület övezete, tájképvédelmi terület övezete		
Területrendezési tervek előírásai: települési térség		
ssz.	érintett hrsz.:	terület:
17.	0248/11, 0248/15	1,80 ha
Területfelhasználási változás: kertes mezőgazdasági terület (Mk) → különleges beépítésre nem szánt napelem-park erőmű terület (Kb-N)		
Indoklás: Az érintett telkeken két napelempark telepítését tervezik: a 0248/11 hrsz.-ú telken 350 kVA (0,35 MW) , a 0248 hrsz.-ú telken 450 kVA (0,45 MW) teljesítményű erőmű (napelempark) létesülne. Mindkét beruházás csatlakozási tervel rendelkezik. Az érintett terület különleges beépítésre nem szánt napelem-park erőmű területfelhasználásba és övezetbe (Kb-N) kerül.		
A napelempark létesítése kapcsán a Zala Megyei Kormányhivatal a termőföld végleges más célú		

hasznosítását kis teljesítményű erőmű (napelempark) létesítése céljából engedélyezte (ügyiratszám: 12.172/5/2022).		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: vízminőségvédelmi terület övezete érinti, Natura 2000 terület		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség		
ssz.	érintett hrsz.:	terület:
18.	0174/6	0,16 ha
Területfelhasználási változás:		
vízgyűjtőterület (V)	→ közjóléti erdőterület (Ek)	0,08 ha
védelt erdőterület (Ev)	→ vízgyűjtőterület (V)	0,02 ha
zöldterület – közkert (Zkk)	→ vízgyűjtőterület (V)	0,05 ha
kertvárosias lakóterület (Lke)	→ vízgyűjtőterület (V)	0,01 ha
Indoklás: A 0174/6 hrsz.-ú telken a Lenti-patak kanyarulata nem a telkén halad (ott egy holtága található), hanem a déli szomszédos erdőterületet (0187/7 hrsz.) szeli át. A módosítás során a vízfolyás valós nyomvonalának feltüntetése történik, geodéziai felmérés alapján. Az erdőterület nem erdőtervezett erdő. Beépítésre nem szánt területek közötti csere történik települési térségen és belterületen belül.		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: vízminőségvédelmi terület övezete érinti		
Területrendezési tervek előírásai: települési térség		

A 6 és 10. helyszínek esetében területfelhasználási változás nem történik, kizárólag a szabályozási tervvel való összhang megteremtése érdekében pontosodik a településszerkezeti terv.

4. MELLÉKLET A .../... (... ..) ÖKT. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási egység	Jele	Hatályos TSZT terület (ha)	Tervezett TSZT terület (ha)
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosias lakó	Ln	6,41	6,25
Kisvárosias lakó	Lk	7,71	7,71
Kertvárosias lakó	Lke	45,64	45,63
Falusias lakó	Lf	332,14	332,14
Településközpont vegyes	Vt	54,39	57,66
Intézményi vegyes	Vi	1,68	1,68
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	Gksz	35,33	32,23
Egyéb ipari gazdasági	Gip	204,71	204,15
Üdülőházas üdülő	Üü	2,70	2,64
Hétvégiházazas üdülő	Üh	9,23	9,23
Különleges Lenti-vár	K-v	0,40	0,40
Különleges termálfürdő	K-tf	7,64	7,64
Különleges templom	K-rt	0,36	0,36
Különleges szennyvíztisztító	K-szt	1,45	1,45
Különleges mezőgazdasági üzemi	K-Mü	19,78	19,78
Különleges üdülőszálló	K-Ü	5,59	5,59
Különleges beépítésre szánt napelempark-erőmű	K-N	5,79	5,79
Összesen:		740,95	740,33
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési	KÖu	57,58	57,60
Kötőtpályás közlekedési	KÖk	58,38	58,38
Telekigényes közmű	KÖkm	3,60	3,60
Zöldterület	Zkp, Zkk	37,24	36,53
Védelmi erdő	Ev	600,01	600,82
Gazdasági erdő	Eg	2641,97	2641,97
Közjóléti erdő	Ek	41,55	41,63
Általános mezőgazdasági terület	Má	1990,02	1989,80
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	302,18	300,38
Vízgazdálkodási	V	95,50	95,47
Természetközeli	Tk	45,90	45,90
Különleges beépítésre nem szánt nagyterjedésű sportolási célú	Kb-Sp	18,09	18,09
Különleges beépítésre szánt temető	Kb-T	12,13	12,13
Különleges beépítésre nem szánt bánya	Kb-B	274,95	274,95
Különleges beépítésre nem szánt turisztikai szolgáltató	Kb-tsz	36,50	36,50
Különleges beépítésre nem szánt napelem park	Kb-N	4,55	6,35
Különleges beépítésre nem szánt kommunális hulladéklerakó	Kb-Hu	14,11	14,11
Különleges beépítésre nem szánt honvédségi	Kb-Hv	404,01	404,01
Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági géptároló terület	Kb-Mg	0,00	0,67
Összesen:		6638,27	6638,89
Közigazgatási terület összesen:		7379,22	7379,22

5. MELLÉKLET A .../.... (... ...) ÖKT. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az összhangot a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint a 8/2019. (IX. 27.) Vármegyei önkormányzati rendelettel elfogadott Zala Megye Területrendezési Tervének (ZMTrT) előírásaival kell biztosítani. Az egyes előírásoknak való megfelelést a fenti előírások és területi lehatárolások figyelembevételével végeztük el. Az egyes térségi övezetek lehatárolásánál a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatását vettük alapul.

1. MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMEL

A településszerkezeti tervi változások közül az 1., 2., 5., 8., 11., 15., 16. helyszíneket térségi jelentőségű **műszaki infrastruktúra-hálózat elemei érintik, az összhang az alábbiakban biztosított:**

- a **térségi szerepű összekötő útként megjelenő a 7416 j. út**, mely az 1. és a 8. helyszíneket határolja nyugatról.
 - ➔ Az **1. helyszínen** az út és 50,0 m-es védőtávolsága közötti közlekedési területbe tartozik, és abban is marad. A módosítás során a 0103/1 hrsz.-ú teleknek kizárólag az ezen kívüli (mezőgazdasági) része kerül ipari gazdasági területfelhasználásba és építési övezetbe.
 - ➔ A **8. helyszínen** az út és 50,0 m-es védőtávolságán belül a 0309/10 hrsz.-ú és a 0309/9 hrsz.-ú telkek ipari gazdasági területből sorolódnak vissza gazdasági erdőterületbe.
- **térségi szerepű, átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózatok: 94. sz. Lenti - Kerkaszentkirály - (Horváthország), és a 106. sz. Lenti-Söjtör vonal.** A 94. sz. a 15. helyszínt, illetve mindkettő érinti a 2. helyszínt.
 - ➔ A **2. helyszínen** a Creaton telephelye bővül, részben meglévő állapotot legalizálva. A vezetékek jelenleg is áthaladnak a telephelyen, így a kismértékű bővítéssel is megmarad az összhang.
 - ➔ A **15. helyszínen** a 3576 hrsz.-ú telek északi részén halad át a vezeték: a telek ezen része marad a jelenlegi kertés mezőgazdasági övezetben.
- **térségi szerepű mellékút a 7426 j. Lentikápolna – Kerkabarabás összekötő út**, mely az 5. és 8. helyszíneket határolja, 50,0 m-es védőtávolsága pedig magukat a telkeket.
 - ➔ Az **5. helyszínen** épület elhelyezése a telekhatártól 5,0 m-re történik. A beruházó a közútkezelővel egyeztetett, a telephely behajtóját is kijelölték.
 - ➔ A **8. helyszínen** módosításai az út telkét és védőtávolságát nem érintik.
- a **meglévő, országos jelentőségű 9A kerékpárútvonal** a nyugaton határolja a 9. helyszínt.
 - ➔ A kerékpárút a 7538 j. Letenye-Lenti összekötő út telkén halad. A 9. helyszínen módosítása az út telkét nem érinti: a valóságnak és telekalakításnak megfelelő határmódosítás a mezőgazdasági és zöldterület között nem befolyásolja a kerékpárút nyomvonalát.
- a Tánacsics utcán vezetett **Lenti - Lendvadedes - Rédics - (Szlovénia) tervezett térségi szerepű tervezett kerékpárút** határolja a 11. helyszínt
 - ➔ a **11. helyszínen** a módosítás célja egy kerékpáros centrum építészeti lehetőségeinek megteremtése. A módosítás a tervezett kerékpárúttal teljes összhangban áll.
- földgázelosztó vezeték halad el a **16. helyszínen** északkeleti sarka mellett.
 - ➔ A helyszínen napelempark telepítése tervezett. A kivitelezés során javasolt a kerítést a telek ezen részén a gázvezeték védőtávolságán kívül helyezni.

A **műszaki infrastruktúra-hálózat térbeli rendjét a településrendezési eszközök jelen módosítása nem érinti.**

2. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉS A TELEPÜLÉSI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK KÖZÖTTI ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Települési térségben található [ahol bármilyen területfelhasználás kijelölhető, TrTv 11.§ d) pont] és beépítésre szánt területek közötti cserét eredményeznek a 3., 7., 11., 13. helyszínek. Az összhang a továbbiakban is fennáll.

Települési térségben található [ahol bármilyen területfelhasználás kijelölhető, TrTv 11.§ d) pont] és beépítésre nem szánt területek közötti cserét eredményeznek az 5., 8., 9., 12., 18. helyszínek. A 18. helyszín kismértékben vízgazdálkodási térséget is érint.

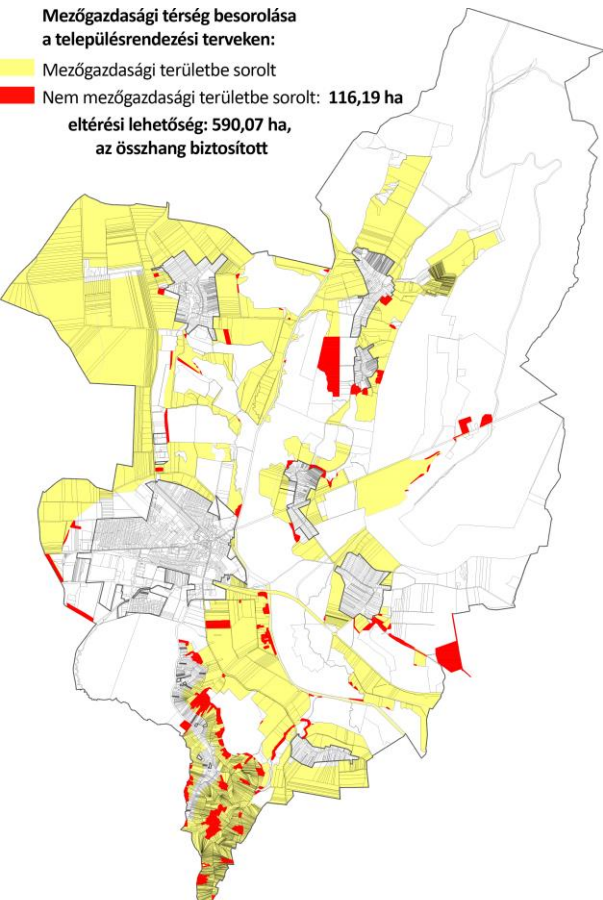
Mezőgazdasági térségben található a 17. helyszínen, ahol kertés mezőgazdasági területen 0,5 MW teljesítményt el nem érő naperőmű kijelölése történik.

Új beépítésre szánt területi kijelöléssel járó módosítás:

- az **1. helyszínen mezőgazdasági térségben** és általános mezőgazdasági területből **0,39 ha ipari gazdasági terület** kijelölése történik.
- a **12. helyszínen, települési térségben** és szerkezetet nem meghatározó közúti közlekedési területből **0,06 ha településközponti vegyes terület** kijelölése történik.
- Az új beépítésre szánt területeket a terv a **8. helyszínen kompenzálja**: mezőgazdasági térségbe sorolt, korábban kijelölt **ipari gazdasági területet sorol vissza gazdasági erdőterületbe, 0,83 ha-on**.

Módosítások mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térségben történnek, a térségi területfelhasználás szabályainak való megfelelést az alábbiak szerint:

Térségi területfelhasználási kategóriára vonatkozó rendelkezés	Településrendezési eszközök megfelelése
Mezőgazdasági térség	
A mezőgazdasági térségbe elsősorban szántó, gyepek – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, ahol a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt.	A településszerkezeti terv a módosítások után 2290,18 ha területet sorol mezőgazdasági területbe.
A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki; [Trtv. 11.§ b) pontja], azaz: $2362,79 \text{ ha} * 0,75 = 1772,09 \text{ ha}$ eltérési lehetőség: 590,07 ha	A mezőgazdasági térség területén eltérő területhasználat beépítésre nem szánt területek közül a közlekedési, vízgazdálkodási, erdőterület, különleges beépítésre nem szánt területek esetében van. Beépítésre szánt területi eltérés meglévő, beépült gazdasági területeken jellemző. A módosítások településszerkezeti szinten összesen 0,39 ha mezőgazdasági térséghez tartozó területet sorolnak gazdasági területbe, és 1,80 ha területet különleges beépítésre nem szánt napelempark területbe, azaz nem mezőgazdasági területbe, illetve övezetbe. A mezőgazdasági térség területén belüli eltérés 116,19 ha, mely az 590,07 ha-nál kevesebb, az összhang továbbra is fennáll.

	<p>Mezőgazdasági térség besorolása a településrendezési terveken:</p> <p>Mezőgazdasági területbe sorolt Nem mezőgazdasági területbe sorolt: 116,19 ha eltérési lehetőség: 590,07 ha, az összhang biztosított</p> 
Települési térség	
<p>Az országos és a megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak. [Trtv. 5.§ (2) bekezdés 3. pont].</p> <p>A települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység, illetve építési övezet, övezet kijelölhető [Trtv. 11.§ d) pontja];</p> <p>Települési térség kiterjedése: 1044,12 ha</p>	<p>A településrendezési eszközök beépítésre szánt területeket jellemzően a települési térségként kezelt területeken jelöltek ki, bővítve a meglévő, beépített lakó- és gazdasági területekkel. Települési térségben beépítésre nem szánt területek az erdők, a vízfolyások, az utak és a különleges területfelhasználású területek. Beépítésre szánt területbe a településszerkezeti terv 740,95 ha-t sorol, a módosítások után 740,33 ha-t.</p> <p>Települési térségen kívül beépítésre szánt terület kijelölés történik az 1. helyszínen: 0,39 ha ipari gazdasági terület kijelölése általános mezőgazdasági területből.</p>
Vízgazdálkodási térség	
<p>Vízgazdálkodási térséghez tartoznak a vízfolyások, állóvizek, illetve azok parti sávjai;</p> <p>A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani. [Trtv. 11.§ c) pont].</p>	<p>Vízgazdálkodási területet a 18. módosítás érint: a Lenti-patak nyomvonalának korrigálása a valós állapotnak megfelelően, geodéziai felmérés alapján. A patak telke, a valós állapot és a ZMTrT-n jelzett meder is eltérő helyen van.</p> <p>A ZMTrT összesen 21,04 ha-t sorolt vízgazdálkodási térségbe, a településszerkezeti terv a módosítások után 95,47 ha-t.</p>

3. ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

A településszerkezeti tervi módosítás területét a következő térségi övezetek érintik:

<p>Ökológiai hálózat magterületének övezete országos övezet</p>	<p>A 9. helyszín teljes egészében magterületen található, és települési térséghez tartozik, így bármilyen területfelhasználás kijelölhető. Emellett a módosítás során telekalakítási vázrajz és a valós állapot szerint sorolódik át 0,17 ha zöldterület általános mezőgazdasági területbe. A meglévő állapot legalizálása nem veszélyezteti a területre jellemző természetes és természetközeli élőhelyeket, az élővilág hosszútávú fennmaradását. Az összhang biztosított.</p>
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete országos övezet</p>	<p>A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület az 1., és 8. helyszíneket érinti. Az 1. helyszínen új beépítésre szánt területi kijelölés a 0103/1 hrsz.-ú telken történik. Az övezet a telek nyugati részét érinti 484 m²-en, ez a 7416 j. Lenti-Bajánsenye út területére esik. A kijelölés az út szabályozási területén kívül történik, a telek keleti részén, tehát az övezetet nem érinti. A 8. helyszínen új beépítésre szánt terület kijelölés nincs, módosítás (0,83 ha erdőterület-kijelölés) a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetén kívül történik. Az övezettel az összhang biztosított.</p>
<p>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete országos övezet</p>	<p>Az övezet a 8. helyszínt érinti, ezen felül mezőgazdasági terület a 9. helyszín jelöl ki. A 9. helyszínen a mezőgazdasági területfelhasználás kijelölése az övezet területén kívül történik. A módosítás valós területfelhasználatot legalizál, geodéziai felmérés alapján pontosítva az övezethatárt. A 8. helyszínt az övezet a terület déli részén, a korábban kijelölt ipari gazdasági területét érinti. Itt visszalépés nem tervezett.</p>
<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete országos övezet</p>	<p>Az övezet a 8. helyszínt érinti, a terület északkeleti sarkában, 0,38 ha kiterjedésű foltban. A terület jelenleg rendszeresen kaszált gyep, rajta szabadvezetékes villanyvezeték megy át, így erdő nem is telepíthető. A helyszínen történik erdőterület kijelölés, de nem az övezet területén, hanem attól keletebbre, a már beerdősült patakparton. A kijelölés több szempontot vesz figyelembe: új beépítésre szánt területi kijelöléssel összefüggő visszaminősítés, Lentikápolna lakóterületének közelsége és az iparterület konfliktusa, a Falu-patak és a vele összefüggő víztestek védelme, ökológiai hálózat magterületének és Natura2000 területekhez tartozó területek védelme. Az összhang továbbra is fennáll.</p>
<p>Tájképvédelmi terület övezete országos övezet</p>	<p>A tájképvédelmi terület az 1., 5., 8., 9., 12., 13., és 14. helyszíneket is érinti. A módosítás jellegéből adódóan az alábbi helyszíneken összhangban áll a tájképvédelmi terület övezetével:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1. helyszín: a módosítás során meglévő gazdasági telephely bővítése történik: a tájjellegben, -karakterben és -képben jelentős változást nem okoz a beépített terület bővítése. Az új épületeket a meglévőhöz illeszkedően tervezik elhelyezni, az út 50,0 m-es védőtávolságán kívül, ezáltal homlokzatuk közel egy síkban lesz. A telken az út felőli meglévő fák megtartása javasolt, az iparterület északi részeihez hasonlóan. ▪ 5. helyszín: (0309/11 hrsz.-ú telek) tervezett mezőgazdasági géptároló telephely jelenleg fátlan, gyepes terület. Az új csarnoképület kisléptékű lesz, a mezőgazdasági karaktert nagyban nem befolyásolja. A térség karakterét alapvetően meghatározzák a kisvízfolyások és az azokat kísérő zöldsávok. A módosítás során az SZT-n a területet határoló Falu-patak mentén a zöldsáv megtartását rögzíti. ▪ 8. helyszín: területfelhasználás változás a 0309/10 és 0309/9 hrsz.-ú telken történik. A telkek és telekrész gazdaság erdőterületbe kerül egyéb ipari gazdasági területből. A terület a Falu-patak partján található, az erdősítés itt tájképileg, -védelmileg is indokolt.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 9. helyszín: valós állapottal összhangban, telekalakítási vázrajz alapján módosul a zöldterület és a mezőgazdasági terület közötti határvonal. ▪ 12. helyszín: meglévő sportöltöző és környezetének átsorolása, bővítésének építészeti lehetőségének megteremtése. ▪ 13. helyszín: kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület helyett lakó hasznosítást céloz a módosítás, mely a Déli városrész turisztikai-rekreációs jellegéhez hasznosításában és karakterében is jobban illeszkedik. ▪ 14/1. és 14/2. helyszínek: Lentihegy útjainak felújításához szabályozási szélességük növelése. A tájképben, tájkarakterben változást nem okoz.
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete országos övezet</p>	<p>A felszín alatti vizek minőségét jellegükből adódóan az alábbi módosítások nem befolyásolják:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ a központi vagy a városrészek belterületén található: 3., 4., 6., 7., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 18. helyszínek. <p>Az 5. helyszínen mezőgazdasági gépjármű-telephely kijelölése történik, fedett csarnoképületben. A burkolat az esetleges szennyezések földbe jutását megakadályozza.</p> <p>A 8. helyszínen az egy kézbe került iparterület egyedi szabályozása történik, a lakó és környező természeti területek védelme érdekében, emellett a határoló Falu-pataktól mezőgazdasági területek választják el. A Gip-SZ/1 építési övezetben az építéshez kötelező a víz, villany és szennyvíztároló építése, mellyel a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződése normál működés mellett elkerülhető.</p>
<p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete ZMTrT övezet</p>	<p>Lenti teljes területe az ásványi nyersanyagvagyon övezetéhez tartozik. Az adatszolgáltatás alapján a változtatási szándékkal érintett területek nem tartoznak érvényes bányatelekhez vagy hatósági engedélyek birtokában működő bányüzemhez, egyik módosítással érintett területnél sem merülhet fel a távlati bányászati hasznosítás.</p>
<p>Kiemelt turisztikai övezet Egyedileg meghatározott megyei övezet</p>	<p>Lenti teljes területe az egyedileg meghatározott kiemelt turisztikai övezetbe tartozik. Az övezet által érintett településeken a települési térség növelésére vonatkozó korlátozás esetén is kijelölhető beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges turisztikai, rekreációs célú terület [8/2019. (IX. 27.) 7. § (1) bek.]. Ilyen módosítás a településen nem történik.</p>

4. EGYÉB TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOKNAK MEGFELELÉS

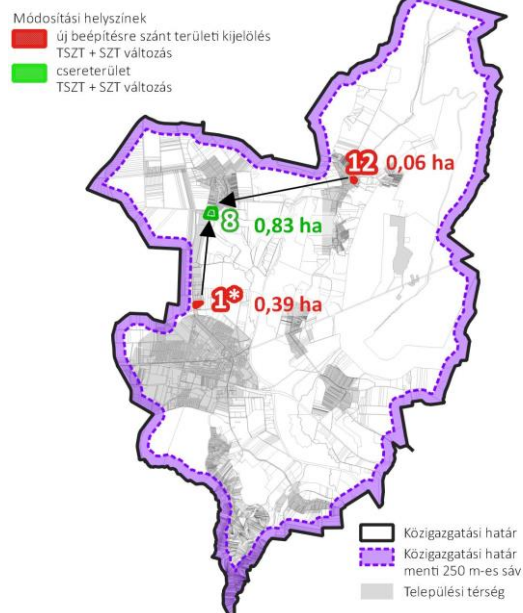
Területfelhasználásra vonatkozó rendelkezés	Településrendezési eszközök megfelelése
Új beépítésre szánt terület kijelölése	
<p>Új beépítésre szánt terület kijelölésénél figyelembe veendő szempontok [Trtv. 12.§ (1) és (3) bek.]: ✱</p> <p>(1) új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.</p> <p>(3) A zöldterületen és erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítés-re szánt területbe sorolni, ha:</p> <p style="padding-left: 20px;">a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetkö-</p>	<p>Új beépítésre szánt terület kijelölése történik az 1. és 12. helyszínen</p> <p>Mindkét helyszín a közigazgatási határtól 250 m-nél távolabb helyezkedik el.</p>

zeli terület övezetbe **sorolja vissza** azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága **eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését.**

- * A TrTv 12.§ (2) bek. az erdőterület beépítésre szánt területbe sorolásának szabályait rögzíti. Jelen módosítások kapcsán ilyen nem történik, így az ezzel való összhang fennál.

Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté [TrTv. 13.§ (1) bek.]

Az **Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter** I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté. [TrTv. 13.§ (2) bek.]



Az 1. helyszín 0,39 ha általános mezőgazdasági területet sorol át az ipari gazdasági területbe.

A 12. helyszín 0,06 ha szerkezetet meg nem határozó utat sorol településközponti egyes területbe.

Csereterületet a 8. helyszínen biztosít a terv: 0,83 ha ipari gazdasági területet sorol át gazdasági erdőterületbe, mely több, mint az új beépítésre szánt terület. **A összhang biztosított.**

Lenti területén főként Lentihegyen található borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területek. Lentihegyen található a 14/1 és 14/2 módosítások, ahol a külterületi dűlőutak burkolásához a szabályozási szélesség növelése szükséges 1,0-2,0 m-rel. Területfelhasználási változás nincs, így új beépítésre szánt terület kijelölése sem történik.

A NÉBIH adatai alapján Lenti közigazgatási területét nem érinti gyümölcs-termőhelyi kataszteri terület.

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
1	Ln-SZ/1	80	16,0	10	5	SZ1	20-	400-	---	100	telekalakítás, teljes közmű	
2	Ln-SZ/2	50	16,0	20	20	SZ1	30-	1500-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű	
3	Ln-SZ/3	60	16,0	10	min. 5	SZ1	---	2000-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű	
4	Ln-g	60	3,5	10	---	Z1		1000-		---	---	garázsorok övezete
5	Lk-SZ/1	40	6,0	30	min. 5	SZ1	30-	1000-	---	100	teljes közmű	
6	Lk-l/2	40	7,5	25	min. 5	l1	20-	700-	---	100	teljes közmű	
7	Lk-SZ/3	40	10,5	25	min. 5	SZ1	20-	800-	---	100	teljes közmű	
8	Lk-Z/4	40	6,0	30	min. 5	Z1	10-	900-	---	100	teljes közmű	
9	Lk-SZ/5	40	6,0	20	3-5	SZ1	30-	2000-	---	100	teljes közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
	A	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	
10	Lk-Z/6	40	6,0	30	5	Z1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	
11	Lk-O/7	30	7,5	30	5	O1	18-50	800-	---	100	teljes közmű	
12	Lk-O/8	30	6,0	30	5	O1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	
13	Lk-SZ/9	40	7,5	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
14	Lk-SZ/10	40	12,5	30	5	SZ1	---	2000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
15	Lk-SZ/11	30	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
16	Lke-SZ/1	30	6,0	50	5	SZ1	18-40	500-3000	---	100	út, teljes közmű	
17	Lke-SZ/2	30	6,0	50	5	SZ3	18-40	800-3000	---	100	teljes közmű	
18	Lke-Z/4	30	4,5	50	5	Z1	15-30	500-3000	---	100	teljes közmű	
19	Lke-SZ/5	30	4,5	50	5	SZ1	18-40	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
20	Lke-SZ/6	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	500-2000	funkció-korlátozás	100	teljes közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
	A	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	
21	Lke-O/7	30	6,0	50	5	O1	16-	500-	---		teljes közmű	
22	Lf-O/1	30	4,5	40	0-5	O1	16-30	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
23	Lf-SZ/2	30	4,5	40	5	SZ1	16-30	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
24	Lf-SZ/3	30	7,5	40	0-5	SZ1	18-	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
25	Lf-O/4	30	4,5	40	0-5	O1	16-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
26	Lf-O/5	30	4,5	40	5	O1	18-30	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
27	Lf-SZ/6	30	4,5	40	5	SZ1	18-40	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
28	Lf-SZ/7	30	4,5	40	0-5	SZ1	16-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
29	Lf-SZ/8	30	4,5	40	5	SZ1	18-	1000-	funkció-korlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	Zajda erdészlak
30	Lf-O/9	30	4,5	40	2-5	O2 X=35	14,5-30	600-3000	---	100	út, teljes közmű	
31	Lf-O/10	30	4,5	40	2-5	O2 x=20	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
	A	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	
32	Lf-O/11	30	4,5	40	5	O2 x=20	16-30	600-3000	---	100	teljes közmű	
33	Lf-O/12	30	4,5	40	2-5	O2 x=40	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
34	Lf-I/13	30	6,0	40	5	I1	15-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
35	Lf-SZ/14	30	6,0	40	5	SZ1	18-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
36	Lf-O/15	30	4,5	40	5	O2 x=20	15-30	400-3000	---	100	teljes közmű	
37	Lf-O/16	30	4,5	40	0-5	O2 x=25	17-30	700-3000	---	100	teljes közmű	
38	Lf-SZ/17	30	6,0	40	0-6	SZ1	18-30	700-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
39	Lf-O/18	30	6,0	40	2-5	O2 x=20	14-30	500-3000	---	100	teljes közmű	
40	Lf-Z/19	30	6,0	40	0-5	Z1	10-30	300-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
41	Lf-SZ/20	30	4,5	40	5	SZ1	16-60	800-3000	---	100	teljes közmű	
42	Lf-SZ/21	30	4,5	40	5	SZ2 X=30	16-30	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
43	Lf-O/22	30	4,5	40	5	O1	16-30	800-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
44	Lf-O/23	30	6,0	40	5	O2 X=30	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
45	Lf-O/24	30	7,5	40	5	O1	16-	1000-	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű, Előhegyen hiányos közmű és geotechnikai szakvélemény	
46	Lf-O/25	30	7,5	40	5	O1	16-50	800-5000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
47	Lf-O/26	20	5,0	70	min: 5	O3	12-	K/900-	állattartó épület nem helyezhető el	100	építési engedélyezési terv részeként talajmechanikai szakvélemény; víz, villany, zárt szennyvíztároló	Lentihegy-előhegy
48	Vt-SZ/1	50	6,0	20	0-5	SZ1	16-	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	víz, villany, szennyvíztároló, parkoló- hozzájárulás	Bárszentmihályfa, műv. ház Lentikápolna, iskola

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
49	Vt-O/2	50	4,5	20	0-5	O1	16-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	50	víz, villany, szennyvíztároló, parkoló- hozzájárulás	Lentikápolna bolt, posta, Lentiszombathely művelődési ház és környezete Bárszentmihályfa sportöltöző
50	Vt-SZ/3	50	7,5	20	5	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100 (közösségi célú rendeltetés esetén 50)	teljes közmű	városközpont
51	Vt-Z/4	80	16,0	10	0	Z1	20-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
52	Vt-Z/5	80	9,0	10	0	Z1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	művelődési ház
53	Vt-O/6	60	10,0	10	min. 5	O1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	telekalakítás, teljes közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
54	Vt-Z/7	50	9,0	20	min. 5	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
55	Vt-Z/9	60	7,5	10	0-5	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	mentőállomás
56	Vt-Z/10	60	7,5	10	építési vonal	Z1	---	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
57	Vt-SZ/11	60	7,5	10	min. 5	SZ1	---	1000-	funkció- korlátozás	100	teljes közmű	benzinkút
58	Vt-Z/12	60	12,0	10	5	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
59	Vt-Z/13	60, 80*	9,0	10	0	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	*Sugár utcával határos telkek beépítettsége lehet legfeljebb 80%-os , amennyiben a hátsókert megközelítése és fenntartása biztosított.
60	Vt-Z/14	60	6,0	20	0	Z1	---	300-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
61	Vt-SZ/15	50	6,0	30	0	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
62	Vt-SZ/16	40	12,0	30	min. 5	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	általános iskola, gimnázium

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
		BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	F
63	Vt-Z/17	50	9,0	10	min. 5	Z1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	rendelőintézet
64	Vt-SZ/18	30	9,0	30	5	SZ1	---	1500-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	fürdőterület központ
65	Vt-Z/19	60	12,0	10	0-10	Z1	---	1500-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	*Építménymagasság legfeljebb 12m lehet új építés esetén, a kialakult építménymagasság megtartható, felújítható.
66	Vt-SZ/20	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	500-2000	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	üdülőterületi sorházak
67	Vt-SZ/21	40	12,0	20	0-5	SZ1	30-	1500-	állattartó épület nem helyezhető el	50	teljes közmű	
68	Vt-O/22	40	6,0	25	0-6	O1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
69	Vt-SZ/23	50	14,0	25	építési övezeti előírás szerint	SZ1	---	4000-	---	0	teljes közmű	
70	Vt-SZ/24	40	9,0	10	5	SZ1	---	2000-		0	teljes közmű	
71	Vt-O/25	35	5,0	35	min. 3	O4	---	400-	250 m ² -enként 1 rendeltetési egység	100	út, teljes közmű	nyugdíjas-ház, lakó, üdülőház elhelyezhető csoportos jelleggel
72	Vt-SZ/26	50	12,5	25	0-5	SZ1	50	2000		100	teljes közmű	
73	Vt-O/27	40	4,5	10	5	O1	-	500		100		kerékpáros centrum
74	Vt-SZ/28	30	5,5	50	7	SZ1	-	2000		100	teljes közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
							CA		DA			
							Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	
75	Vi-Z/1	80	16,0	a be nem épített ter. 50%-a	0	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	városközpont
76	Vi-Z/2	90	14-22	a be nem épített ter. 50%-a	0-10	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	városközpont
77	Gksz-SZ/1	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	
78	Gksz-SZ/2	60	7,5	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Máhomfa tsz
79	Gksz-SZ/3	30	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	Zajda
80	Gksz-SZ/4	40	4,5	30	5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	gázfogadó állomás
81	Gksz-SZ/5	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	Zala Volán
82	Gksz-SZ/6	50	6,0	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
83	Gksz-SZ/7	50	6,0	20	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	tűzoltóság
84	Gksz-SZ/8	50	7,5	20	min. 5	SZ1	---	2000/ *1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	kenyérgyár, *Gyűjtő utca menti telkek
85	Gksz-SZ/9	50	4,5	20	5	SZ1	---	1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, teljes közmű	
86	Gksz-SZ/10	30	6,0	30	5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	
87	Gksz-Z/11	50	6,0	20	0-5	Z1	---	1000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	városközpont
88	Gksz-SZ/12	40	12,5	30	15	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű	Ambruspart
89	Gksz-O/13	30	6,0	25	10	O3	---	1200-				

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
90	Gip-SZ/1	40	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	tsz területek *Az IEC-001 jelű építési övezetének minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú út mentén a homlokvonalon mérve 50 m,
91	Gip-SZ/2	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	út, teljes közmű	iparterület, Lenti
92	Gip-SZ/3	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Lentikápolnai major
93	Gip-SZ/4	40	10,0	25	10	SZ1	50-	1 ha	---	100	részleges közmű	
94	Üü-SZ/1	10	4,5	45	min. 5	SZ1	---	5000-	---	100	út, teljes közmű	kempingek (Lenti, Lentiszombathely)
95	Üü-SZ/2	30	12,5	40	5	SZ1	---	3000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	fürdőterület szállodasor
96	Üü-SZ/3	20	4,5	40	min. 5	SZ1	---	500-	---	100	út, teljes közmű	"Forma" házak
97	Üh-O/1	20	4,5	60	5	O1	16-30	500-2000	---	100	út, teljes közmű	üdülőterület

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C		D			F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			Megjegyzés
	A	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	
98	K-szt	30	7,5	50	---	---	---	1,0 ha	funkciókorlátozás	100	út, közmű	szennyvíztisztító,
99	K-v	40	12,0	40	---	SZ1	---	---	funkciókorlátozás	100	út, közmű	Lenti vár
100	K-rt	40	---	40	---	---	---	---	műemlék	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	rk. templom
101	K-ü	30	12,5	*40	min. 5 m	---	---	5000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	idegenforgalmi szálló terület, *Többszintes növényálla-mány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke csökkenthető.

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
102	K-tf	30	16,0	65	---	---	---	1 ha	funkciókorlátozás	30%	teljes közmű	fürdő- és bővítésének területe,
103	K-mű	40	7,5	40	min. 10m	SZ1	30-	2000-		100	víz, villany, szennyvíztároló	tsz területek *Az IEG-001 jelű építési övezetének minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú út mentén 50 m.
104	K-n	15	5,5	40	5	SZ1	---	3000				naperómű park

"

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSHOZ TARTOZÓ ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

sorszám	A övezet jele	B beépítési mód	C a beépítési mérték felső határa %	D az épületmagasság, pavilon és kioszk magassága felső határa m	É beépíthető legkisebb telekterület a kialakult állapot szerint m ²	F épületben, pavilonban, kioszkban megvalósítható rendeltetés
1.	KÖu-1	szabadon álló	5	3,5	2500	üzemanyagtöltő, közlekedéshez kapcsolódó azt kiszolgáló
2.	KÖu-2	szabadon álló	2	3,5	2500	közlekedéshez kapcsolódó azt kiszolgáló,
3.	KÖu-3	-	0	-	-	-
4.	KÖu-4	-	0	-	-	-
5.	KÖu-5	-	0	-	-	-
6.	KÖu-6	szabadon álló	75	10,5	2750	porta, pénztár, térszín alatti vagy térszín feletti parkolóház
7.	KÖz	-	0	-	-	jelképes lehatárolás, max0,6m magas
8.	KÖk-1	szabadon álló	5	10,5	kialakult: 4500	közlekedés irányítást és biztonságot szolgáló épület
9.	KÖk-2	szabadon álló	kialakult:25	kialakult: 10,5	kialakult: 700	vasútállomás
10.	KÖ-km	szabadon álló	10	7,5	3000	közműszolgáltatáshoz kapcsolódó épület
11.	Zkp	szabadon álló	2	3,5	10 000	vendéglátó, szórakoztató, hitéleti, fenntartó szociális épület
12.	Zkk	szabadon álló	3	3,5	3000	fenntartó, szociális épület
13.	Ev	-	0	-	-	-
14.	Eg	szabadon álló	0,5	7,5	10 000	erdőgazdálkodáshoz kapcsolódó épület
15.	Ek	szabadon álló	5	7,5	10 000	sport jellegű, üdülő jellegű, oktató, turisztikai épület
16.	Mk	18m alatti telekszélességnél oldalhatáron álló, 18m-t elérő és meghaladó telekszélességnél szabadon álló	10	4,5	720	kertműveléshez kapcsolódó gazdasági épület, szállás jellegű épület
17.	Má-1	szabadon álló	3	5,0 lakó 7,5 gazdálkodást szolgáló épület	20 000	
18.	Má-2	szabadon álló	3	5,0 lakó, gazdasági: 6,0m	50 000	legfeljebb 1db lakó, valamint gazdálkodáshoz kapcsolódó épület
19.	Má-3	szabadon	0,5	gazdasági: 6,0m	50 000	csak a fenntartást szolgáló

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSHOZ TARTOZÓ ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

		álló				gazdálkodáshoz kapcsolódó épület, pl.: szénatároló
20.	V	szabadon álló	5 teljes területre	4,0	1 000	vízgazdálkodással kapcsolatos épületek
21.	Tk	-	0	-	-	-
22.	Kb-Sp	szabadon álló	10	7,5	7500	sporthoz kapcsolódó rendeltetéseket befogadó épület, kereskedelem szolgáltatás
23.	Kb-T	szabadon álló	5	5,0 általában, 10 temető-kápolna esetén	1 0000	kegyeleti épületek
24.	Kb-Tsz	szabadon álló	10	4,5	300	turisztikához kapcsolódó
25.	Kb-B	szabadon álló	2	5,0		bányászati tevékenységhez kapcsolódó épület
26.	Kb-N	szabadon álló	5	5,0		energetikai szolgáltatáshoz kapcsolódó épület
27.	Kb-Hu	szabadon álló	10	4,5		hulladéklerakó rendeltetéshez kapcsolódó épület
28.	Kb-H	-	0	-	-	-
29.	Kb-Mg	szabadon álló	10	6,0	5 000	géptárolás

LENTI VÁROS
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV
Külföldi terület

M = 1 : 15.000



Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelet,
 valamint az ÖR módosításáról szóló 27/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet,
 16/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet,
 16/2022. (VIII.24.) önkormányzati rendelet,
 2/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet,
 19/2024. (X.27.) önkormányzati rendelet,
 valamint a .../2024. (...) önkormányzati rendelet
 rajzi mellékletéi egységes szerkezetben.
 Hatályos: 2024. napjától

Hatályos: 2024. napjától



Építési övezet, jelölés

Építési övezet jelölése: Zöld

Építési övezet, jelölés

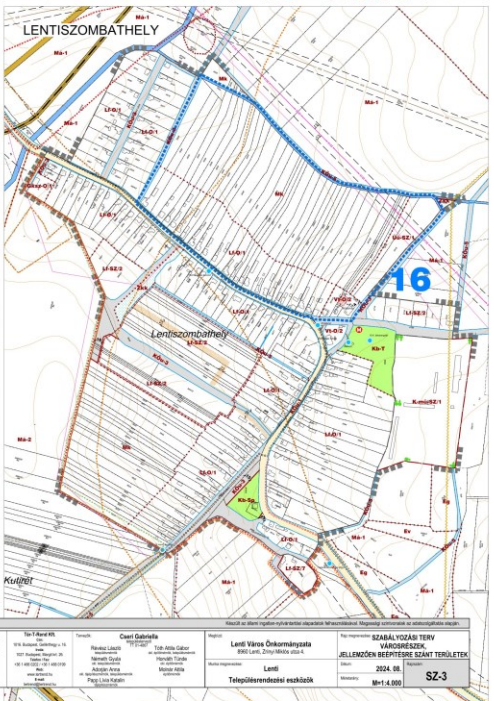
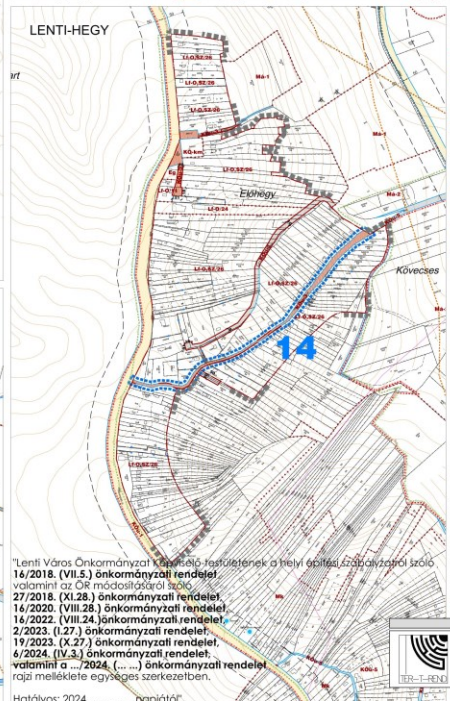
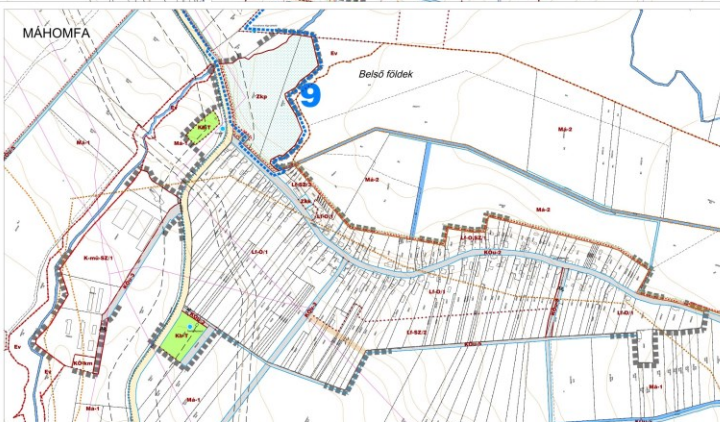
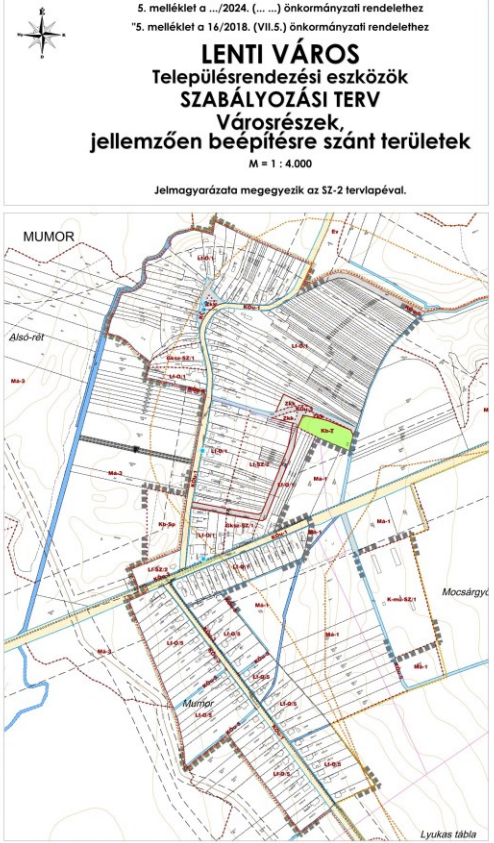
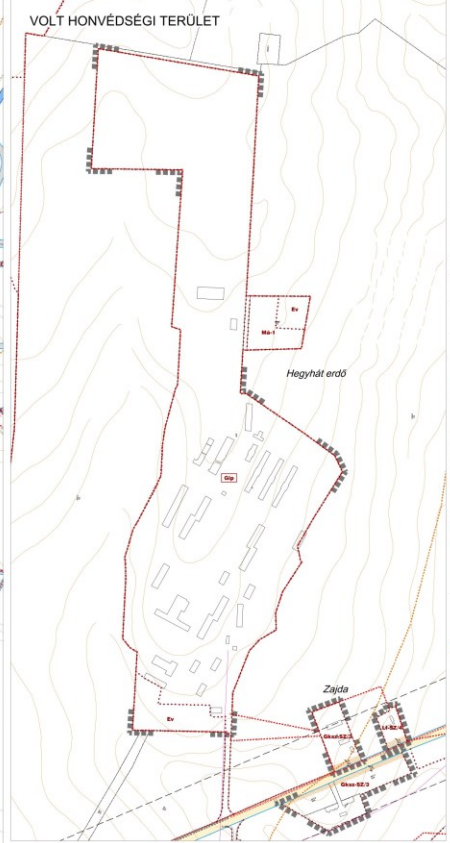
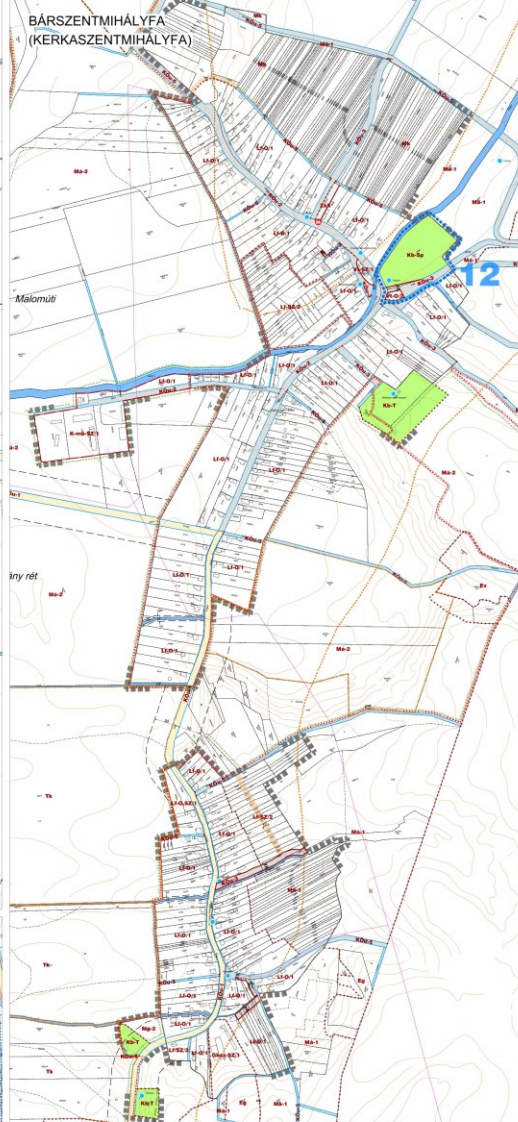
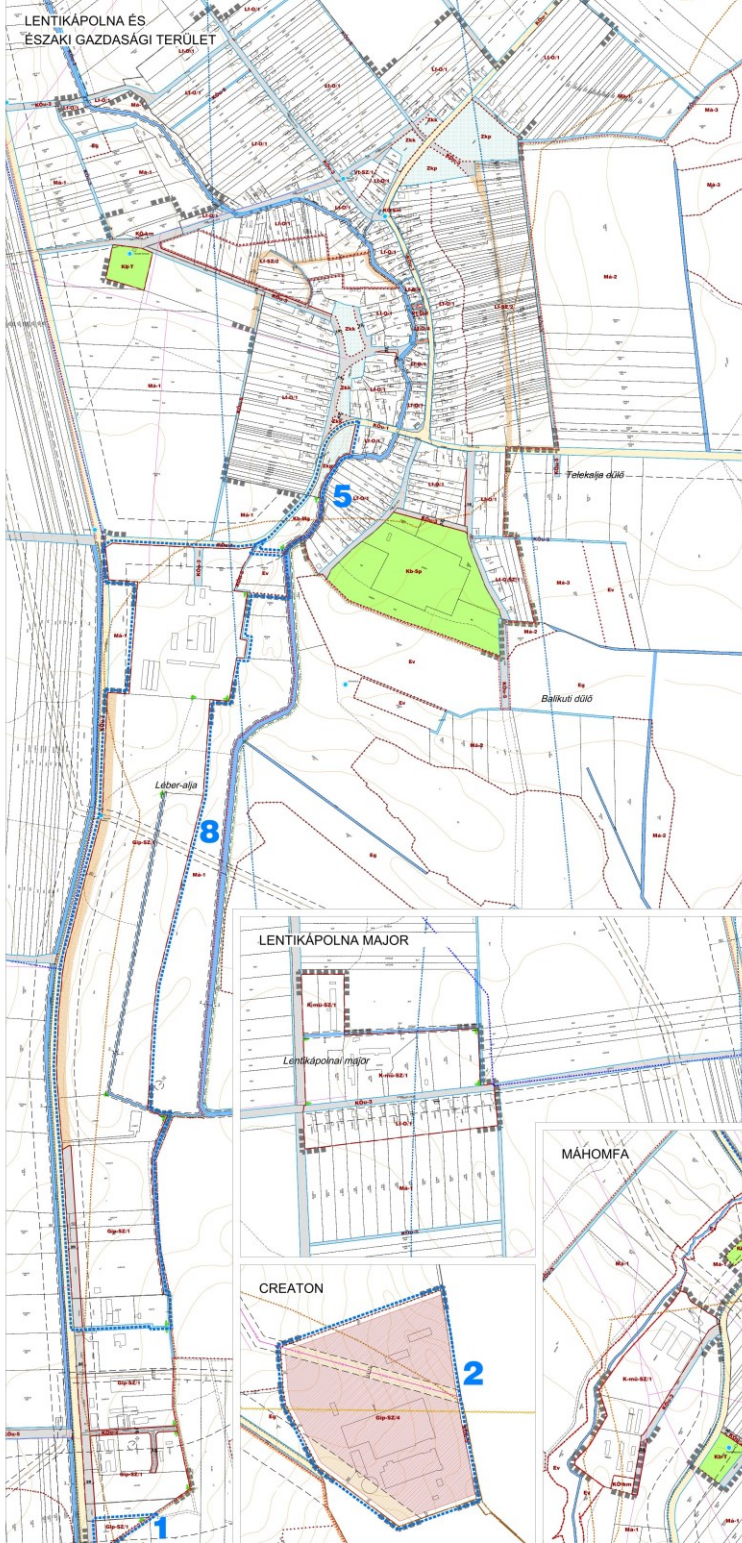
- Zöld: zöld terület
- KÖZ: közterület
- ... (remaining items from legend)

Építési övezet, jelölés

- ... (remaining items from legend)

Építési övezet, jelölés

- ... (remaining items from legend)



5. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez
"5. melléklet a 16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelethez"

LENTI VÁROS

Településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV

Városrészek,

jellemzően beépítésre szánt területek

M = 1 : 4.000

Jelmagyarázata megegyezik az SZ-2 tervlappal.



Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályozásról szóló 16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelettel, valamint az OR módosításáról szóló 27/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelettel, 16/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelettel, 16/2022. (VIII.24.) önkormányzati rendelettel, 2/2023. (I.27.) önkormányzati rendelettel, 1/2023. (X.27.) önkormányzati rendelettel, 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelettel, valamint a .../2024. (...) önkormányzati rendelettel rajta melléklete egységes szerkezetben.

	Lenti Város Önkormányzat 8260 Lenti, Zrínyi u. 6/a Tel.: 76/500-100 Fax: 76/500-101 E-mail: hivatal@lenti.hu	Csuti Gabriella Településrendezési Referens Munkaügyi Osztály 8260 Lenti, Zrínyi u. 6/a	Lenti Város Önkormányzat 8260 Lenti, Zrínyi u. 6/a Településrendezési eszközök SZ-3
	SZ-3	SZ-3	SZ-3

6. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 16/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelethez

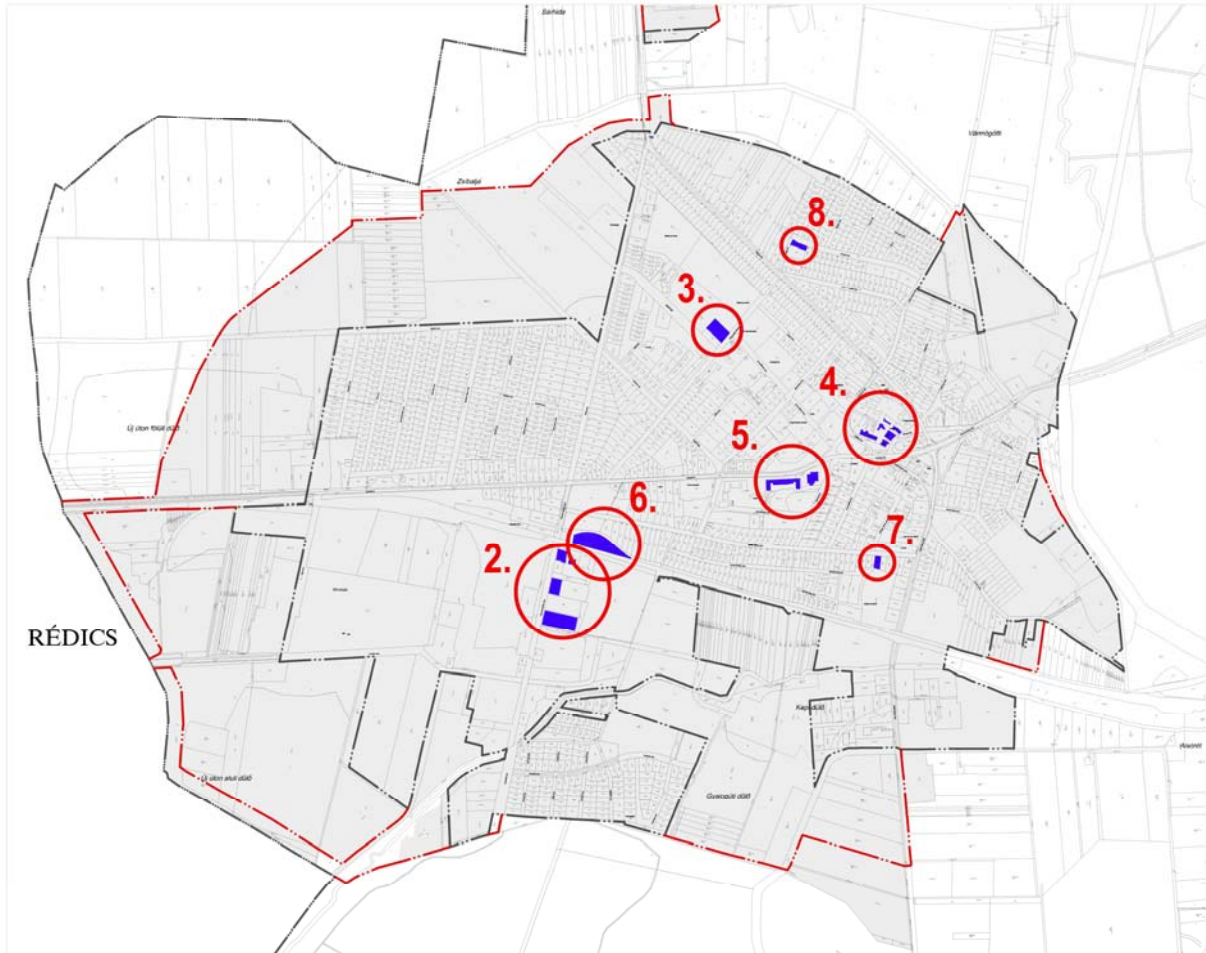
Elővásárlási joggal érintett területek:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
1.	érintett terület:	cím:	érintett hrsz.:
2.	Termálfürdő és környéke	Táncsics Mihály utca 8.	918, 922, 923, 937/1, 939/1, 939/2/A
3.	Vörösmarty Mihály utca Átkötő utca határolta terület	Vörösmarty Mihály utca	527
4.	Templom tér környezete	Templom tér 3., Takarékok köz 2. 4.	185/2/A/2, 186/1/B, 186/1/D, 186/1/F, 186/1/G, 186/1/H, 186/1/J, 186/1/K, 186/2/A/1,
5.	Piac és autóbusz pályaudvar mögötti terület	Kossuth Lajos utca 4.	995/1/A/2, 996/1/A/2, 996/1/A/3
6.	Vasút és Táncsics Mihály utca menti gazdasági terület	Táncsics Mihály utca	1224/3, 1224/4
7.	Bánffy Miklós utca – Gyöngyvirág utca határolta terület	Bánffy Miklós utca 12.	1201
8.	Csörgő u.	Csörgő u. 40.	1290
9.	Lentikápolna Kápolnai u.	Lentikápolna Kápolnai u. 24.	2557/2


6. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

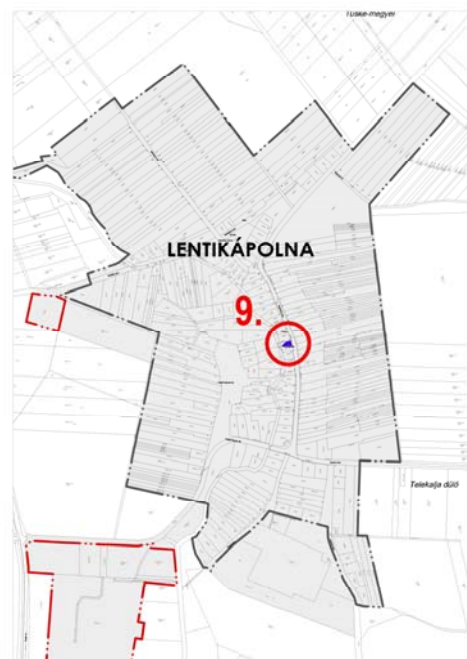
7. melléklet a 16/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelethez

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLETEK LENTI KÖZPONTI BELTERÜLETÉN



RÉDICS

 Elővásárlási joggal érintett terület



LENTIKÁPOLNA

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLETEK LENTIKÁPOLNA TERÜLETÉN

LPH/1-227/2024.

4. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2024. I. és II. negyedéves helyi közszolgáltatási tevékenységéről
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Muá Deák</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:

H. László
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata közszolgáltatási szerződést kötött a Volánbusz Zrt-vel Lenti Város közigazgatási területén helyi autóbuszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat elvégzésére 2021. január 01. napjától 2030. december 31. napjáig tartó (10 éves) határozott időtartamra.

A közszolgáltatási szerződés 38. pontja alapján a szolgáltató a tárgyév első három negyedévében negyedéves beszámolót készít a megrendelő részére. A 39. pont alapján a negyedéves beszámoló megküldésének határideje a tárgynegyedévet követő második hónap utolsó napja. A 40. pont alapján, amennyiben a negyedéves tény adatok alapján a várható bevételek összege nem éri el a várható ráfordítások összegét, Megrendelő a beszámoló elfogadását követő 30 napon belül kiegyenlíti a Szolgáltató veszteségét. Megrendelő az adott negyedévre számított önkormányzati támogatást, a negyedéves beszámoló elfogadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a beszámolóval érintett tárgyévet követő év július 31. napjáig átutalja a Volánbusz Zrt. részére.

A Volánbusz Zrt. 2024. szeptember 5. napján megküldte Lenti Város Önkormányzata részére a társaság 2024. I. és II. negyedévre vonatkozó helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységének beszámolóját, mely beszámoló az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A beszámoló az alábbiakról tartalmaz tájékoztatást:

- teljesítményt befolyásoló tényezőkről, teljesítményekről,
- bevételekről (személyszállítási és egyéb bevétel),
- költségekről,
- veszteségtérítésről,
- valamint helyközi járással végzett helyi személyszállításról.

A Volánbusz Zrt. közlekedési bevétele az adott időszakban 3.960 ezer forint volt, amely 821 ezer forinttal kevesebb az előző év azonos időszakához viszonyítva. 2024. évben a helyi közlekedés viteldíjai nem kerültek módosításra. A helyi menetrend szerinti közlekedésben a személyszállítási bevétel 17,7%-kal csökkent a megelőző év azonos időszakához viszonyítva, ezen belül az utas által fizetett bevétel 21,9%-kal csökkent. A helyi közlekedés egyéb bevétele 136 ezer Ft volt.

2024. I. és II. negyedévében az összes költség és a ráfordítás az előző év azonos időszakához képest 1,1 %-kal, vagyis 232 ezer Ft-tal nőtt. A közvetlen költségek összesen 323 ezer Ft-tal nőttek, ezen belül emelkedtek az üzemeltetés személyi jellegű költségei, az üzemeltetés egyéb közvetlen költségei, ugyanakkor az üzemeltetés közvetlen anyagköltségei, közvetlen karbantartási költségei és az eszközpótlás, finanszírozás költségei csökkentek.

A közvetett költségek az előző év azonos időszakához képest 100 ezer Ft-tal csökkentek.

A beszámolóban foglaltak alapján a Volánbusz Zrt-nek 2024. I. és II. negyedévében 15.223.608 Ft időarányos, évközi ellentételezési igénye van Lenti Város Önkormányzatával szemben, amelynek kéri a rendezését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a Volánbusz Zrt. 2024. I-II. negyedévi, autóbuszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységéről készült beszámolóját az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja,
- a Volánbusz Zrt-nek a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységével kapcsolatos 2024. I. és II. negyedévi 15.223.608 Ft ellentételezési igényét megtéríti.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 7.

Felelős: Horváth László polgármester

VOLÁNBUSZ

VOLÁNBUSZ Zrt.
 Stratégiai és Vállalkozási Főigazgatóság
 1091 Budapest, Üllői út 131.
 helyik@volanbusz.hu

Iktatószám: 19132-2/2024/VOLAN
 Ügyintéző: Nagy Richárd

Lenti Város Önkormányzata

Horváth László
 polgármester részére

Lenti
 Zrínyi M. u. 4.
 8960

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Iktatás dátuma: 2024.09.06	Ügyintéző neve: A. Antal
Iktatószám: LPH/3588-1/2024	Változások száma:

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024.09.05
Erkeztetési sorszám:	2024.09.05

Szabóné
 Antal

Tárgy: 2024. I-II. negyedévi helyi közszolgáltatási beszámoló megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük Lenti Város helyi közforgalmú közlekedési feladatainak ellátásáról szóló 2024. I-II. negyedéves tevékenységünket bemutató beszámolómat.

Kérjük, hogy a beszámolóban foglaltak szerint **fennálló 15.223.608 Ft ellentételezési igényünket** elfogadása esetén 30 napon belül rendezni szíveskedjenek a K&H Bank Zrt-nél vezetett 10200971-21508747-00000000 számú bankszámlánkra.

Szíves együttműködésüket köszönjük!

Budapest, 2024. szeptember 03.


Németh Tamás János
 stratégiai és vállalkozási főigazgató
 VOLÁNBUSZ Zrt.

Üdvözlettel:

Baranyai Gergely
 helyi közszolgáltatás vezető
 VOLÁNBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 7026
 VOLÁNBUSZ Zrt.
 1091 Budapest, Üllői út 131



VOLANBUSZ KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**2024. I-II. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓ
LENTI Város részére**

**az autóbusszal végzett helyi személyszállítás
közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan**

Budapest, 2024. szeptember 3.

1. A teljesítményt befolyásoló tényezők, a teljesítmények

Lenti Város Önkormányzata a „Lenti Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyban pályázatot írt ki a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény (továbbiakban Személyszállítási Törvény) alapján 2021. január 01-től kezdődően, 10 év időtartamra. Lenti Város Önkormányzat polgármesterének a 403/2020. (XI.26.) számú határozata alapján a pályázati eljárás nyertese a VOLÁNBUSZ Zrt. lett.

2024. I-II. negyedévben nem történt menetrendi változtatás. A Társaság a helyi személyszállítás ellátására alvállalkozót nem foglalkoztatott.

A menetrend szerinti teljesítményeket az 1. sz. melléklet szemlélteti.

2024. I-II. negyedévben a helyi vonalakon kibocsátott fizető kilométer 1,9%-kal csökkent. Az elszállított utasok száma 11,4%-kal, az utaskilométer 11,5%-kal csökkent.

2. Bevételek

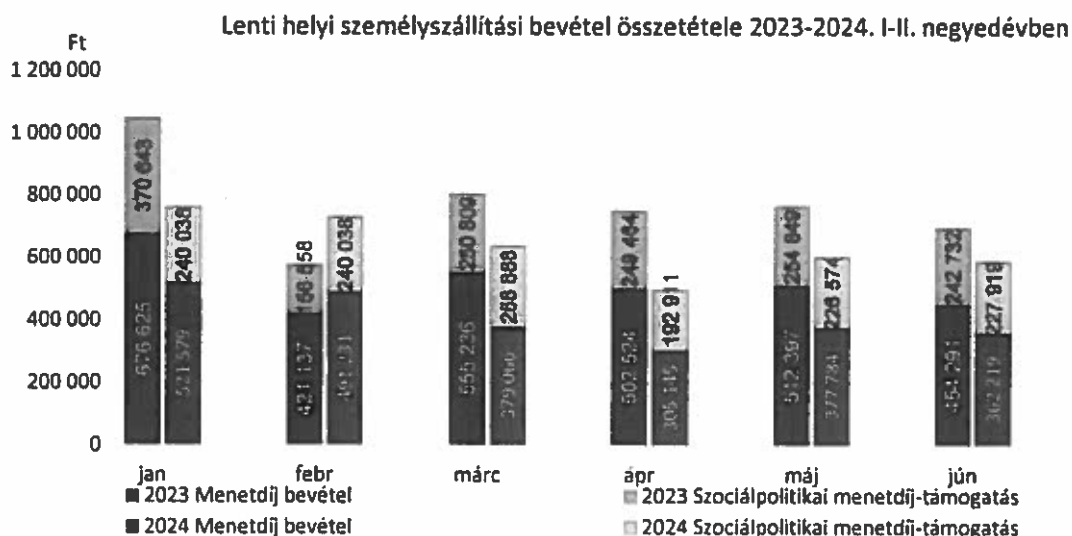
A közlekedési bevétel a beszámolási időszakban 3.960 ezer Ft, 17,2 %-kal, 821 ezer Ft-tal kevesebb az előző év azonos időszakához viszonyítva.

2.1 Személyszállítási bevétel

2024. évben a helyi közlekedés viteldíjai nem kerültek módosításra.

A helyi közlekedés bevételének jegyfajtánkénti alakulását a 2. sz. melléklet mutatja.

A helyi menetrendszerinti közlekedésben 3.823 ezer Ft bevétel realizálódott, ami 17,7%-kal, 824 ezer Ft-tal kevesebb az előző év azonos időszakához viszonyítva. Összetételét nézve, az árbevétel 63,7%-a (2.437 ezer Ft) az utasok által fizetett menetdíj bevétel és 36,3% (1.386 ezer Ft) szociálpolitikai menetdíj-támogatásként került elszámolásra.



A helyi közösségi közlekedés utas által fizetett bevétele 21,9%-kal, 685 ezer Ft-tal csökkent a bázis időszakhoz képest.

A helyi menetdíjbevétel csökkenése a helyközi személyszállítási díjszabásban történt, illetve – a helyi személyszállítást kiegészítő, a Város közigazgatási területén helyi tarifával igénybe vehető – helyközi autóbusszjáratokkal végzett helyi személyszállítási szolgáltatásba bevont helyközi autóbusszjáratokon történő járműfedélzeti menetjegyértékesítés módjának változásával is összefüggésben áll.

A 2023. májustól bevezetett helyközi vármegye- és országbérletet vásárló utasok köre vélelmezhetően bővült az előző év azonos időszakához viszonyítva, és azon, helyközi bérlettel rendelkező utasoknak nem szükséges helyi bérletet vagy menetjegy váltania a Város közigazgatási területén belül történő utazásukhoz, akik utazásaikat a Városon átmenő helyközi járatokkal is – a helyijáratok igénybe vétele nélkül – biztosítani tudják. Továbbá a helyközi közlekedésben 2024. márciustól a 14 év alattiak díjmentesen utazhatnak. Azon 14 év alattiak, akik helyi utazásukhoz a helyközi járatokat is igénybe tudják venni, nem szükséges helyi díjterméket vásárolniuk.

2024. március 01-jét megelőzően a helyközi autóbusszjáratokkal végzett helyi személyszállítási szolgáltatás ellátásába bevont helyközi autóbusszjáratokon a Város közigazgatási határán belül történő helyi utazáskor elővételi díjtermék hiányában helyi menetjegy került értékesítésre. Az autóbusszon váltott menetjegy értékesítés volumenének csökkenését okozhatja, hogy az Önkormányzat, valamint az Építési és Közlekedési Minisztérium között a helyközi autóbusszjáratokkal végzett helyi személyszállítási szolgáltatás ellátására létrejött megállapodás alapján 2024. március 01-jétől a szolgáltatásba bevont helyközi járműfedélzeten helyi utazáshoz elővételi díjtermék hiányában kizárólag helyközi menetjegy értékesíthető.

A menetjegyes utazások bevétele 48,3%-kal 574 ezer Ft-tal csökkent az előző év azonos időszakához viszonyítva. Az általános bérletek forgalma 0,2%-kal, 2 ezer Ft-tal nőtt. Ezen belül az összvonalas bérletek bevétele 43,9%-kal 57 ezer Ft-tal nőtt, az egyvonalas bérletek bevétele azonban 5,2%-kal 55 ezer Ft-tal csökkent. A kedvezményes tanuló bérletek bevétele 16,6%-kal, 111 ezer Ft-tal, a nyugdíjas bérletek bevétele 2,5%-kal, 2 ezer Ft-tal csökkent.

A szociálpolitikai menetdíj-támogatás összege 9,1%-kal, 139 ezer Ft-tal csökkent az előző év azonos időszakához képest. Ezen belül a kedvezményes bérletes utazások szociálpolitikai menetdíj-támogatása az előző év azonos időszakához viszonyítva 15,0%-kal csökkent. A kedvezményes tanuló és nyugdíjas bérletjegyek után igényelhető szociálpolitikai menetdíj-támogatás mértéke 2006. óta változatlan, bruttó összege 1.710 Ft/db/hó. Az ingyenes utazások után járó szociálpolitikai menetdíj-támogatás mértéke 2012. július 1. óta változatlan, az összege a lakosság szám függvényében változik. A kedvezményrendszer által biztosított ingyenes utazások miatt igénybe vehető támogatás az előző évivel megegyező.

2.2 Egyéb bevétel

2024. I-II. negyedévben nem volt pótdíjbevétel. A helyi közlekedés egyéb bevétele 136 ezer Ft. Ezen belül a pénzügyi műveletek bevétele 38 ezer Ft, káreseményhez kapcsolódóan elszámolt bevétel 11 ezer Ft volt. Reklámbevétel nem volt.

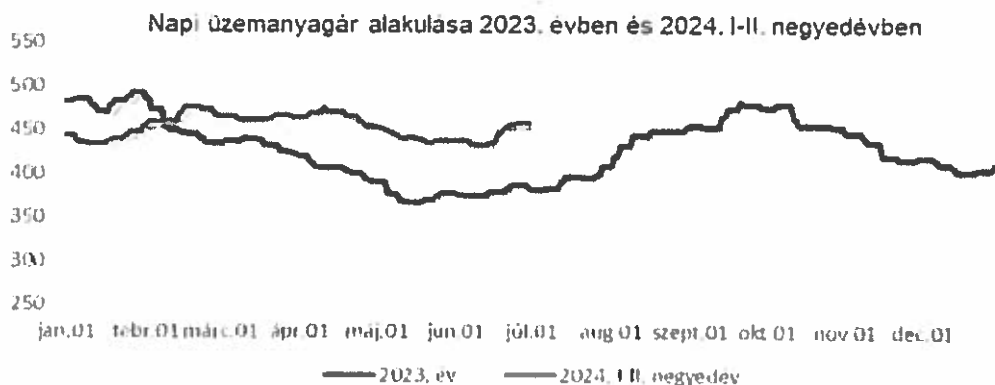
3. Költségek

A költségeket és az eredménylevezetést a 3. sz. melléklet tartalmazza.

2024. I-II. negyedévben az összes költségek és ráfordítás 21.232 ezer Ft, 1,1%-kal, 223 ezer Ft-tal nőtt az előző év azonos időszakához képest.

A közvetlen költségek 323 ezer Ft-tal nőttek, amelyből a következő tételeket emeljük ki:

- Az **üzemeltetés személyi jellegű költségei** 17,6%-kal, 1.060 ezer Ft-tal emelkedtek. Az emelkedés a társaságnál végrehajtott bérfelajánlással áll összefüggésben. A 2024. január 1-től érvényes, 3 évre szóló bérmegállapodás alapján 2024. évben az autóbusszvezetők esetében átlagosan 20,5%-os béremelés valósult meg.
- Az **üzemeltetés közvetlen anyagköltsége** 1,1%-kal, 43 ezer Ft-tal csökkent, ezen belül a kenőanyagok költsége 59 ezer Ft-tal, a gumiköltség 16 ezer Ft-tal kevesebb a bázisnál. Az üzemanyag költség csupán 1,3%-kal, 48 ezer Ft-tal több, mint az előző év azonos időszakában. A közel bázisszintű fizető km kibocsátás mellett a gázolaj beszerzési árának növekedését ellensúlyozta a tevékenységet végző autóbusszok átlagos fajlagos üzemanyag-fogyasztásának csökkenése.

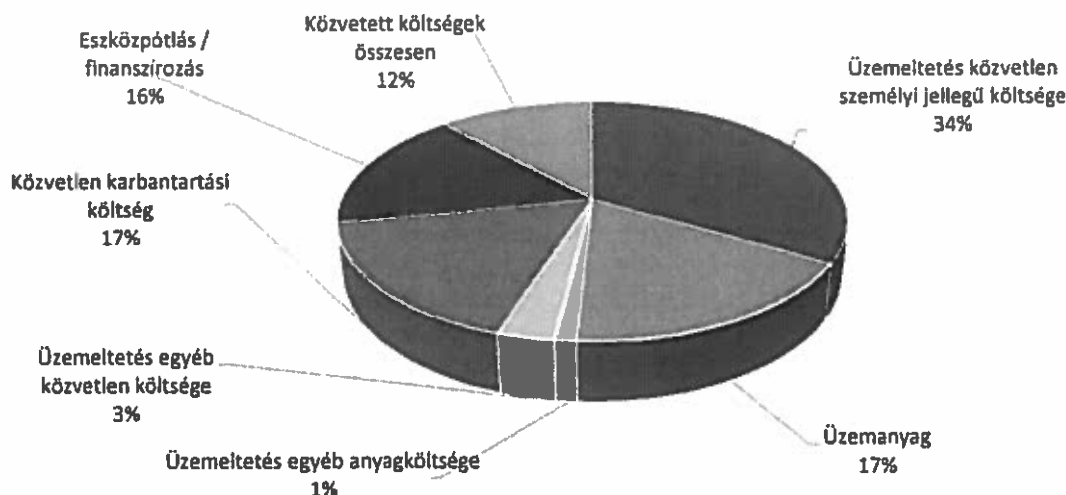


- Az **üzemeltetés egyéb közvetlen költségei** összesen 68 ezer Ft-tal nőttek. A formaruha költség 35 ezer Ft-tal csökkent, ugyanennyivel nőtt azonban a kötelező felelősségbiztosítás költsége. Az egyéb üzemeltetési költség 67 ezer Ft-tal nőtt, ezen belül a gépek és berendezések bérleti díja 119 ezer Ft-tal nőtt, a személyi jellegű ráfordítások viszont 69 ezer Ft-tal csökkentek az előző év azonos időszakához viszonyítva.
- A **közvetlen karbantartási költség** az előző év azonos időszakához viszonyítva 4,6%-kal, 172 ezer Ft-tal csökkent. Az elszámolt költségek a helyi teljesítményt is végző helyközi autóbusszok karbantartási költségéből a Lenti helyi teljesítményük arányában kerülnek elszámolásra ezen a tevékenységen.
- Az **eszközpótlás, finanszírozás költségei** - amely a feladat ellátásában részt vevő autóbusszok pótlásának költségeit tartalmazzák - az előző év I-II. negyedévéhez viszonyítva 669 ezer Ft-tal csökkentek. A helyi személyszállítási tevékenységet végző autóbusszokról Lenti helyi fizető km futás arányában terv szerinti értékcsökkenési leírás összege 102 ezer Ft-tal nőtt, de az egyéb eszközökre elszámolt amortizációs költség 4 ezer Ft-tal, az autóbussz beszerzésekhez kapcsolódó hitelek után fizetett kamat 767 ezer Ft-tal csökkent a vizsgált időszakban.

A közvetett költségek az előző év azonos időszakához képest 100 ezer Ft-tal csökkentek.

A költségek megoszlásáról az alábbi diagram ad tájékoztatást.

Költség megoszlás



4. Veszteségtérítés

A bevételekkel nem fedezett indokolt költség meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza:

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	2024. I-II. negyedévi helyi adatok (Ft)
1 - Indokolt költségek összesen	21 232 464
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	3 959 549
3 - Nyereségigény (indokolt költség 2,5 %-a)	530 812
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	17 803 727
5 - Bértámogatás	0
6 - Önkormányzati forrású ellentételezés (4-5)	17 803 727
7 - Ebből az Önkormányzat által megfizetett összeg	0
8 - További ellentételezési igény (6-7)	17 803 727

Lenti helyi személyszállítás 2024. I-II. negyedévi bevételekkel nem fedezett indokolt költsége – költség arányos 2,5 % méltányos nyereséggel – 17.803.727 Ft. Bértámogatás, állami támogatás nem jelent meg a vizsgált időszakban.

Közszolgáltatási szerződés szerinti negyedéves elszámolás:

A Közszolgáltatási szerződés IV. 6. pontja szerint a negyedéves elszámolás alapja a 4. pontban rögzített éves ellentételezési összeg, de Felek évente egyszer a Közszolgáltatási beszámoló alapján a bevétellel nem fedezett indokolt költségekkel számolnak el. A szerződés IV.4. pontjában meghatározott 2024. évi nettó ajánlati ár 38.094.000 Ft.

A fizetendő ellentételezési igény meghatározását a következő táblázat tartalmazza:

2024. I-II. negyedéves beszámoló Lenti Város részére
az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Fizetendő ellentételezési igény meghatározása	2024. I-II. negyedév (Ft)
Időarányosan elszámolható költség	19 047 000
Elszámolt viteldíj és szociálpolitikai menetdíjtámogatás	3 823 392
Bértámogatás	0
Önkormányzati forrású fizetendő ellentételezés	15 223 608
Ebből az Önkormányzat által megfizetett összeg	0
További fizetendő ellentételezési igény	15 223 608

2024. I-II. negyedévben a Közszolgáltatási szerződés 37-40. pontjai alapján az elszámolható indokolt költség a 4. pontban meghatározott összeg 2/4 része, azaz 19.047.000 Ft, ezért a tárgyidőszakban elszámolt 3.823.392 Ft bevétellel csökkentett időarányos évközi ellentételezési összeg 15.223.608 Ft.

VOLÁNBUSZ Zrt. Lenti helyi személyszállítás kapcsán 2024. I-II. negyedévben felmerült fizetendő önkormányzati ellentételezési igénye 15.223.608 Ft, melyből az Önkormányzat a beszámoló készítéséig nem fizetett meg ellentételezést.

5. Tájékoztatás helyközi járatral végzett helyi személyszállításról

2024. évre vonatkozóan az Önkormányzat és Magyarország Építési és Közlekedési Minisztere megállapodást írt alá a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi/regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról. A megállapodás alapján 2024. évre vonatkozóan az Önkormányzat 7.106 ezer Ft hozzájárulást fizet a VOLÁNBUSZ Zrt. részére az elővárosi/regionális járatok helyi díjtermékkel történő igénybevételének költségeihez történő hozzájárulásaként. A hozzájárulás megfizetésének határideje a megállapodás szerint a tárgyhót megelőző hó 20. napja.

Az Önkormányzat 2024. évre vonatkozóan az alábbi hozzájárulást fizette meg a Társaság részére:

Útalás Társasághoz érkezésének időpontja	Megfizetett hozzájárulás összege (Ft)	Megjegyzés
2024.04.26	2 368 667	2024. 1-4. hó
2024.05.22	592 167	2024. 5. hó
2024.05.28	592 167	2024. 6. hó
2024.07.18	592 167	2024. 7. hó
2024.08.05	592.167	2024. 8. hó
2024.08.16	592.168	2024. 9. hó
Összesen:	5 329 502	

Az Önkormányzat a beszámoló készítésének időpontjáig határidős hozzájárulások összegét megfizette.

A Társaság az elszámolási kötelezettségének a jelen beszámoló megküldésével tesz eleget. Kérjük, hogy az értékelést a következő testületi ülésen napirendre tűzni, érdemben tárgyalni, és elfogadása esetén az ellentételezési igényt a hatályos Közszolgáltatási szerződés 40. pontja szerint rendezni szíveskedjenek.

Lenti helyi menetrendszerinti autóbussz-közlekedés teljesítményei

Megnevezés	2023. I-II. negyedév	2024. I-II. negyedév	Index (%)	Eltérés
Utasszám (ezer fő)	110,7	98,1	88,6	-12,6
Utaskilométer (ezer ukm)	336,8	298,1	88,5	-38,8
Átlagos utazási távolság (km)	3,0	3,0	99,8	0,0
Fizető kilométer (ezer km)	31,2	30,6	98,1	-0,6

Lenti helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedés bevételei

Megnevezés	Utazó által fizetett bevétel (ezer Ft)		Szociálpolitikai menetdíj-támogatás (ezer Ft)		Nettó bevétel összesen (ezer Ft)		Index (%)
	2023. I-II. negyedév	2024. I-II. negyedév	2023. I-II. negyedév	2024. I-II. negyedév	2023. I-II. negyedév	2024. I-II. negyedév	
Menetjegy elővételeiben	9	7			9	7	
Menetjegy autóbusszon	1 179	607			1 179	607	51,5
Menetjegy összesen	1 188	614	0	0	1 188	614	51,7
Egyvonalas bérlet	1 053	998			1 053	998	94,8
Összvonalas bérlet	129	186			129	186	143,9
Általános bérlet összesen	1 182	1 184	0	0	1 182	1 184	100,2
Tanuló bérlet	665	555	819	683	1 484	1 238	83,4
Nyugdíjas bérlet	86	84	106	104	193	188	97,5
Kedvezményes bérlet összesen	752	639	925	786	1 677	1 425	85,0
Díjmentes utazás utáni szociálpolitikai menetdíj-támogatás			600	600	600	600	100,0
Összesen	3 122	2 437	1 525	1 386	4 647	3 823	82,3

Lenti helyi 2024. I-II. negyedévi személyszállítási tevékenység eredménylevezetése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023. I-II. negyedév	2024. I-II. negyedév	Index (%)	Eltérés
01 - Menetdíj bevétel	3 122	2 437	78,1	-685
02 - Szociálpolitikai menetdíj-támogatás	1 525	1 386	90,9	-139
03 - Egyéb helyi önkorm. által nyújtott hozzájár., tám.				0
04 - Pótdíj bevétel	20	0	0,0	-20
05 - Egyéb közlekedési és további bevételek	113	136	120,4	23
06 - Közlekedési bevétel	4 780	3 960	82,8	-821
07 - Bérköltség	4 290	5 187	120,9	897
08 - Bérjárulékok	675	785	116,3	110
09 - Béren kívüli juttatások költsége	1 059	1 113	105,0	53
10 - Üzemeltetés közvetlen személyi jellegű költsége	6 024	7 084	117,6	1 060
11 - Üzemanyag	3 628	3 676	101,3	48
12 - Kenőanyag	177	118	66,6	-59
13 - Motorolaj	0	0		0
14 - Gumiköltség	136	120	88,5	-16
15 - Egyéb anyagköltség	19	2	11,1	-17
16 - Üzemeltetés egyéb anyagköltsége	332	240	72,4	-91
17 - Üzemeltetés közvetlen anyagköltsége	3 959	3 916	98,9	-43
18 - KGFB	82	117	142,8	35
19 - Utasbiztosítás	4	6	138,3	2
20 - Gépjármű vizsgáztatás	9	10	121,6	2
21 - Vagyonvédelmi szolgáltatás	33	28	85,5	-5
22 - Innovációs járulék	6	8	133,9	2
23 - Formaruha, munkaruha, védőruha	113	79	69,4	-35
24 - Egyéb üzemeltetési költség	331	398	120,1	67
25 - Üzemeltetés egyéb közvetlen költsége	578	646	111,7	68
26 - Üzemeltetés összes közvetlen költsége	10 561	11 646	110,3	1 085
27 - Karbantartás közvetlen anyag, anyagjell.és egyéb költség	1 708	1 690	98,9	-19
28 - Karbantartás közvetlen személyi jellegű költsége	1 893	1 726	91,2	-166
29 - Harmadik fél által végzett karbantartás	151	164	108,5	13
30 - Közvetlen karbantartási költség	3 752	3 580	95,4	-172
31 - Autópálya matrica költsége	0	80		80
32 - Pályaudvar üzemeltetési költségei	0	0		0
33 - Pályaudvar használati díj	0	0		0
34 - Infrastruktúra használat költsége	0	80		80
35 - Gördülő állomány értékcsökkenése	1 959	2 061	105,2	102
36 - Gördülő állomány egyéb finanszírozási költségei	2 138	1 372	64,1	-767
37 - Egyéb eszköz értékcsökkenése	20	16	78,4	-4
38 - Eszközpótlás/finanszírozás	4 117	3 448	83,8	-669
39 - Alvállalkozásba kiadott személyszáll. tevék. költsége	0	0		0
40 - Közvetlen költségek összesen	18 430	18 754	101,8	324

2024. I-II. negyedéves beszámoló Lenti Város részére
az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Megnevezés	2023. I-II. negyedév	2024. I-II. negyedév	Index (%)	Eltérés
41 - Forgalomvezetés	194	224	115,2	30
42 - Operatív forgalomirányítás	989	913	92,2	-77
43 - Utastájékoztató	89	160	178,9	71
44 - Értékesítés	173	188	108,7	15
45 - Elszámoltatás	138	133	96,5	-5
46 - Forgalomellenőrzés	27	82	297,8	54
47 - Menetrendkészítés	80	98	123,1	18
48 - Egyéb forgalmi általános költség	61	57	93,0	-4
49 - Forgalmi általános költségek	1 753	1 855	105,8	102
50 - Műszaki üzemvezetés	150	102	68,1	-48
51 - Operatív üzemirányítás	72	54	75,3	-18
52 - Anyagbeszerzés, raktározás	439	280	63,6	-160
53 - Egyéb műszaki általános kts.	0	0		0
54 - Műszaki általános költségek	660	435	65,9	-225
55 - Társasági általános költségek	165	188	114,2	23
56 - Közvetett költségek összesen	2 578	2 478	96,1	-100
57 - Összes kimutatott ráfordítás	21 009	21 232	101,1	223
Eredmény	-16 229	-17 273	106,4	-1 044

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	2023. I-II. negyedév	2024. I-II. negyedév	Index (%)	Eltérés
1 - Indokolt költségek összesen	21 009	21 232	101,1	223
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	4 780	3 960	82,8	-821
3 - Nyereségigény (indokolt költség 2,5 %-a)	525	531	101,1	6
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	16 754	17 804	106,3	1 050
5 - Bértámogatás	0	0		0
6 - Önkormányzati forrású ellentételezés (4-5)	16 754	17 804	106,3	1 050
7 - Ebből az Önkormányzat által megfizetett összeg	16 754	0	0,0	-16 754
8 - További ellentételezési igény (6-7)	0	17 804		17 804



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: A Lenti Mesevár Óvoda vezetőjének beszámolója a 2023/2024-es nevelési évről

Az előterjesztést készítette: Szabóné Zakó Krisztina igazgató
Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

Gáspár Livia *sk.*
Kulturális és Ügyrendi Bizottság
elnöke

*A kiadvány hiteles:
Benkovics Lea*



Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdése értelmében a fenntartó többek között dönt a nevelési-oktatási intézmény munkáját átfogó elemzések, értékelések, beszámolók elfogadásáról.

Az Nkt. 70. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„70. § (1) A nevelőtestület a nevelési-oktatási intézmény legfontosabb tanácskozó és döntéshozó szerve. A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézményben az önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységnek egy nevelőtestülete van. A nevelési-oktatási intézmény nevelőtestülete a nevelési és oktatási kérdésekben, a nevelési-oktatási intézmény működésével kapcsolatos ügyekben, valamint e törvényben és más jogszabályokban meghatározott kérdésekben döntési, egyebekben véleményező és javaslattevő jogkörrel rendelkezik.”

„70. § (3) A nevelőtestület véleményt nyilváníthat vagy javaslatot tehet a nevelési-oktatási intézmény működésével kapcsolatos valamennyi kérdésben. Ki kell kérni a nevelőtestület véleményét a külön jogszabályban meghatározott ügyekben.”

A Lenti Mesevár Óvoda Nevelőtestülete a 2024. augusztus 29. napján tartott értekezletén, valamint a Szülői Közösség a 2024. szeptember 2. napján tartott értekezletén egyhangúlag elfogadta a 2023/2024. nevelési évről készített beszámolót.

Fentiekre tekintettel Vargáné Szabó Gabriella, a Lenti Mesevár Óvoda igazgatóhelyettese megküldte a 2023/2024-es nevelési évről készített beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, a Lenti Mesevár Óvoda 2023/2024-es nevelési évről szóló beszámolóját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Lenti Mesevár Óvoda 2023/2024-es nevelési évről szóló beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 18.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda 2023/2024-es nevelési évről készített Beszámolóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.

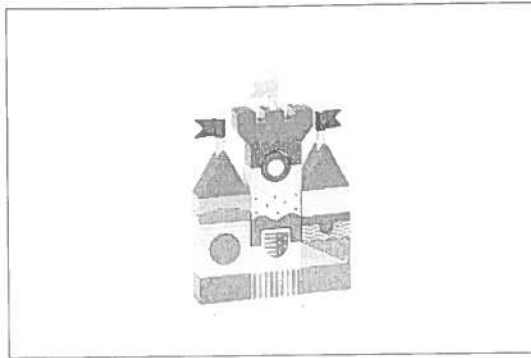
Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót értesítse.
Felhatalmazza a polgármestert a beszámoló aláírására.

Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Horváth László polgármester

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024. SZEP 03
Előzetes száma:	9315/2024.

Lenti Mesevár Óvoda
(8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.)



Har
3-2

2023-2024.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Iktatás dátuma:	2024. 09. 03.
Iktatószám:	LPH/7338-3/24.
Ügyintéző neve:	Bencsik L
Mellékletek száma:	

Intézmény OM azonosítója: 037259	Igazgató aláírás
Legitimációs eljárás	
Nevelőtestület nevében aláírás	Alkalmazotti közösség nevében aláírás
Szülői szervezet nevében aláírás	Fenntartó nevében aláírás
A dokumentum jellege: Nyilvános	

Tartalom

1.BEVEZETŐ	2
2. A BESZÁMOLÓ JOGSZABÁLYI HÁTTERE.....	3
3.HELYZETELEMEZÉS.....	4
3.1. A gyermeklétszámok alakulása.....	4
3.2. Személyi feltételek	6
3.3 Munkaszervezés	7
3.3.1. Továbbtanulók.....	7
3.4. Tárgyi feltételek.....	8
3.5. Gazdasági helyzet	8
4. Szakmai munka értékelése.....	9
4.2.A munkaterv éves szakmai feladatainak megvalósulása.....	11
4.2.3. Pedagógiai munkát közvetlenül segítőik	12
5. A 2023/2024 nevelési év kiemelt feladatainak megvalósulásáról, eredmények elemzése	12
Kiemelt figyelmet érdemlő gyermekek. Különleges bánásmódot igénylő gyermekek (SNI,tehetséges), valamint HH/HHH gyermekek, kiemeleten tehetséges gyermekek	13
5.1. Eredmények elemzése.....	14
5.2.A kimeneti mérések óvodai összesítő eredményeinek értékelése a kiemelt nevelési feladatok tükrében.....	15
6. Továbbképzések, események.....	17
6.1 Képzéseken való részvétel	17
6.3. Munkaközösségek	22
6.4. Tehetséggondozás, felzárkóztatás.....	22
7. Gyermekvédelmi feladatok megvalósulásáról.....	23
8. Ellenőrzések	23
8.1. Külső ellenőrzések	23
8.2. Belső ellenőrzések	23
8.3. A gazdálkodási feladatok ellenőrzése.....	23
8.4. A munkaügyi feladatok ellenőrzése	24
9. Kapcsolatok	25
9.1. Belső kommunikáció, kapcsolattartás	26
9.2. Szervezeti klíma	26
10. NYÁRI FELADATOKRÓL.....	26
10.1. Pedagógiai feladatok	26
11. Javaslatok, kérések a következő nevelési évre.....	29

1.BEVEZETŐ

Tisztelt Fenntartó! Kedves Kollégák, Szülők és Gyermekek!

Minden nevelési évnek megvannak a nehézségei, örömei, sikerei és a pedagógus létünket állandóan kísérő változások sorozata. Olyan szenzitív rendszerben kell a mindennapi feladatainkat teljesítenünk, mely több változótól is függésben van. Minden esztendőben változik a gyermekcsoportok számossága, összetétele, változások történnek a tárgyi és személyi feltételekben és folyamatos változáson megy át az oktatás politika.

A Lenti Mesevár Óvoda kollektívája és jómagam is abban a szerencsés helyzetben vagyok, hogy egy változásra nyitott, elfogadó, tenni akaró közösség elsődleges és legfőbb feladatának tekinti, hogy a ránk bízott gyermekek a legnagyobb örömben és harmóniában éljék meg az óvodás éveiket.

Az éves Munkatervben meghatározottak teljesülésével az idei nevelési évben is sikerült sok élményhez, gyarapodó tudáshoz juttatni gyermekeinket.

Igazgatóként a gyermekek mindenkifelelő érdekeinek képviselésén túl, kötelezettség a jogszerű működés feltételeinek biztosítása, a szervezeti kultúra fejlesztése és a gazdaságos működés biztosítása egyaránt, hogy mind a felhasználók, mind a partnerek elégedettségét elnyerjük. Ezen dolgoztunk nap, mint nap.

Köszönöm a munkatársak elhivatott, a változó helyzetekhez mindig alkalmazkodó munkáját, probléma megoldó együttgondolkodását.

Köszönöm a fenntartó támogató jelenlétét, támogatását, a lehetőségeket az együttgondolkodásra.

Külön köszönetem szeretném kifejezni Dányiné Kovács Tünde és Vargáné Szabó Gabriella vezetőtársaimnak, akik napi szinten segítettek, támogatták vezetői munkámat.

A 2023-2024-es nevelési év beszámolója a nevelési év Munkatervével, az óvodai alapidokumentumokkal, a tanfelügyelet fejlesztési tervével koherenciában készült, figyelembe vettem az óvodavezetői pályázatom terveit.

Szabóné Zakó Krisztina
igazgató

2. A BESZÁMOLÓ JOGSZABÁLYI HÁTTERE

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről

A 2011. évi CXC. törvény végrehajtási rendeletei: - 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról

- 229/2012. (VIII.28.) Korm. Rendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

- 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról

- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

- 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógusszakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről

- 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról

- 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről

- 48/2012. (XII. 12.) EMMI rendelet a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokról, a pedagógiaiszakmai szolgáltatásokat ellátó intézményekről és a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokban való közreműködés feltételeiről

- 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról

- 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról

Oktatási Hivatal:

- A sajátos nevelési igényű gyermekek nevelésének irányelve
- Összevont Önértékelési kézikönyv, Ötödik, javított kiadás
- Országos pedagógiai-szakmai ellenőrzés, Kézikönyv, Hatodik, javított kiadás
- Útmutató a pedagógusok minősítési rendszerében a Pedagógus I. és Pedagógus II. fokozatba lépéshez. hatodik, módosított változat
- KIEGÉSZÍTŐ ÚTMUTATÓ az Oktatási Hivatal által kidolgozott Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez felhasználói dokumentáció értelmezéséhez Óvodai nevelés hatodik, javított változat
- Kompetenciaelemzések és indikátorpéldák
- Útmutató a Mesterpedagógus fokozatot megcélzó minősítési eljáráshoz negyedik, javított változat

3.HELYZETELEMEZÉS

3.1. A gyermeklétszámok alakulása

Intézményünk 11 óvodai csoportot működtet, 6 csoportot a székhely épületben /Vörösmarty út 41./, 5 csoportot a telephelyen /Petőfi út 25./.

Az intézményi férőhelyek száma 11x25 fő =275 fő. A nevelési évében a tényleges létszám 262 főszertinti kihasználtság **95,2 %**, a számított létszám szerint 274 fő **99,6%**.

A férőhely kihasználtság szinte maximálisnak mondható, mely bizonyíthatja, hogy az óvodánkat a szülők szívesen választják és ajánlják mások számára is.

Székhely			
Gyermek létszám máj 31 -én	Jelenlegi létszám	SNI gyermekek száma	Számított létszám
144	144	7	152
Gyermekek életkor szerinti megoszlása			
3-4 év	4-5 év	5-6 év	visszamaradó tanköteles
43	42	51	12
Mulasztások			
csoportszinten/nap	egyfőre jutó/nap	igazolt/nap	igazolatlan
4496	31	4496	0
Telephely			
Gyermek létszám máj 31 -én	Jelenlegi létszám	SNI gyermekek száma	Számított létszám
118	118	4	122
Gyermekek életkor szerinti megoszlása			
3-4 év	4-5 év	5-6 év	visszamaradó tanköteles
27	39	52	11
Mulasztások			
csoportszinten/nap	egyfőre jutó/nap	igazolt/nap	igazolatlan
4892	41	4892	0
Speciális igényű gyermekek ellátása			
	székhely	telephely	összesen
Logopédiai ellátás	36	31	67
Fejlesztő pedagógusi ellátás	17	22	39
SNI ellátás	7	4	11

Az igazolt hiányzások átlagosan 27 nap, mely az adott korcsoportokban megjelenő fertőző betegségekkel teljes mértékben releváns.

Vidéki gyermekek adatai

A gyermeklétszám alakulását erősen befolyásolja, hogy egyre több vidéki gyermek kéri felvételét óvodánkba, ezek területi eloszlása és számossága a következő:

Sorszám	Település neve	Gyermek fő
1.	Csesztreg	1
2.	Csömödér	4
3.	Csörnyeföld	1
4.	Iklódbördőce	6
5.	Kányavár	1
6.	Kerkabarabás	2
7.	Kerkaszentkirály	2
8.	Kerkateskánd	7
9.	Külsősárd	1
10.	Lovászi	4
11.	Mikekarácsonyfa	19
12.	Nova	1
13.	Páka	1
14.	Rédics	11
15.	Szécsisziget	2
16.	Tornyiszentmiklós	3
	Összesen:	66

Összességében elmondható, hogy a kihasználtsági létszám 25% - t a vidéki gyermekek teszik ki. A jövőre nézve a fenntartó részéről szükségesnek ítélem a vidéki önkormányzatok megkeresését, az együttműködések megkötése céljából, hiszen jelenleg csak 2 önkormányzattal van együttműködési megállapodás. Fontos azonban kiemelni, hogy valamennyi gyermek után igénybe vehettünk a normatívát, mely jelentős mértékben hozzájárul a dologi költségvetéshez.

<i>Várható létszámadatok a 2024/2025. évben</i>			
		<i>ebből SNI</i>	<i>számított létszám</i>
<i>székhely</i>	<i>139</i>	<i>5</i>	<i>145</i>
<i>telephely</i>	<i>109</i>	<i>4</i>	<i>113</i>
<i>összesen</i>	<i>248</i>	<i>9</i>	<i>258</i>

A létszámok még alakulhatnak, voltak érdeklődő szülők, akik még nem jelentkeztek, valamint több gyermek is vizsgálatra vár a SNI státusz megállapítására.

3.2. Személyi feltételek

Az intézményben főállású foglalkoztatottak SZMSZ szerinti engedélyezett száma: 39,5-fő.

munkakör	engedélyezett létszám		2024.08.01-én aktívan foglalkoztatott létszám		óvodapedagógus álláshelyen foglalkoztatott
óvodapedagógus	23		17		17
vezető	ebből vezető	ebből vezető helyettes			
	1	2			
pedagógiai asszisztens	4		10		6
óvodatitkár	1		1		
dajka	11,5		11,5		

A nevelési év során folyamatos nehézséget okozott az óvodapedagógusok hiánya. Szeptemberben már pedagógiai asszisztensekkel töltöttük be az üres álláshelyeket, melyek számossága nevelési év végére még emelkedett. Felmentési idejét tölti 1 fő, GYED - en van 2 fő. A munkaszervezést nehezítették még a nagyszámú betegségek miatti távollétek is.

Ezen feltételek között is sikerült a mindennapi biztonságos működést személyi feltételeit megoldanunk, melyért nagy köszönet a kollégáknak, akik segítő hozzáállással alkalmazkodtak a gyakran napi szintű változásokhoz.

Az óvodapedagógusok jogszabályi előírásoknak megfelelő, eseti helyettesítések elrendelésével, valamint az asszisztensek átszervezésével tudtuk biztosítani, hogy a gyermekek a mindennapokban semmit ne érezzenek nehézségeinkből.

	óvodapedagógus neve	elrendelt helyettesítések szám	elrendelt helyettesítések óraszám
1.	Balla Emília	4	8
2.	Becze Dalma	11	22
3.	Bújdosó Boglárka	1	2
4.	Dányiné Kovács Tünde	-	-
5.	Horváth Petra Viktória	5	10
6.	Horváth – Herman Gréta	5	10
7.	Kulcsárné Linger Rita	6	12
8.	Mészárosné Mór Anna	10	20
9.	Molnárné Somogyi Katalin	9	18
10.	Németh Árpádné	9	18
11.	Pusztai Tímea	8	16

10.	Simonné Kósa Katalin	6	12
11.	Soósné Bekő Edit	7	14
12.	Szabóné Zakó Krisztina	-	-
13.	Tiszai-Müller Beatrix	4	8
12.	Tüske Ildikó	6	12
13.	Vargáné Szabó Gabriella	5	10
összesen		96	192

A helyettesítéseket sok esetben munkaátszervezéssel, NOKS munkakörben foglalkoztatottak átcsoportosításával oldottuk meg.

3.3 Munkaszervezés

A nevelési évben jelentkező óvodapedagógus hiány a megszokott munkarendek többszöri átszervezésével járt. A székhely intézményben a 6 csoportból 5 csoportban az óvodapedagógusok állandó délelőtti munkarendbe kerültek beosztásra, majd február 1 -től új kolléga érkezésével 4 csoportban míg a telephelyen lévő 5 csoportban egészen május végéig 4 csoportban váltóműszakban dolgoztak a pedagógus kollégák. Az óvodatitkár és a pedagógiai asszisztensek állandó munkarendben míg a dajkák heti váltásban délelőtti és délutáni beosztásban dolgoztak.

Az intézményben 33.5 álláshelyen határozatlan idejű kinevezéssel történt a foglalkoztatás, 6 álláshelyen pedig határozott idejű megbízásokat kaptak a kollégák.

A munkaszervezést nehezítette, hogy 2024. január 1 - től valamennyi munkavállalónk alapszabadsága 50 napra emelkedett. A NOKS munkakörben foglalkoztatott kollégák tervszerű szabadságot már januárban megkezdtek, ami minden esetben plusz feladattal járt a munkában lévők számára. Köszönet a rugalmas hozzáállásért.

4 fő folytatott felsőfokú tanulmányokat, az ő helyettesítésük is folyamatos megoldásra váró feladat volt.

Intézményünkben A ZMPSZ és a Móricz Zsigmond EGYMI pedagógus kollégáinak bevonásával történt a beszédhibás és SNI gyermekek ellátása, valamint az iskolára való felkészítés.

3.3.1. Továbbtanulók

A nevelési év során 4 fő folytatott felsőoktatásban tanulmányokat.

1 fő óvodapedagógus egyetemi végzettséget szerzett.

2 fő teljesített a főiskola első évfolyamát.

1 fő teljesítette a főiskola második évfolyamát.

A szakmai munkát 1 fő igazgató és októbertől 2 fő igazgatóhelyettes irányította. A nevelési év során a személyi feltételek folyamatosan változtak. Több nyugdíjazás is történt az év során. Az óvodapedagógus álláshelyeket 1 alkalommal tudtunk betölteni 2024. február 1 -től ezért a délutáni feladatok ellátására pedagógiai asszisztensek kerültek felvételre.

3.4. Tárgyi feltételek

A nevelési évet zavartalanul tudtuk megkezdeni, valamennyi alapvető tárgyi feltétel adott volt a mindennapi munkavégzéshez.

Folyamatosan törekszünk a meglévő eszközök állagának megóvására, a szükséges javítások elvégzésére.

Szülői szervezet támogatásának köszönhetően a következő eszközök kerültek beszerzésre:

- minden csoport számára játékeszközök (11x40.000,-FT = 440.000,- Ft értékben)
- 5 db sörpad asztallal (300.000,- Ft)

A második félév során költségvetési forrásból 2 db korszerű porszívót (180.000,- Ft) szereztünk be a takarításhoz, melyekkel a munka hatékonyságát és minőségét is fokozni tudtuk.

Költségvetési forrásból (950.000,- Ft) megújításra kerültek a székhely intézményen a játszótéri elemek padozatai, valamint esővíz elvezetés helyzete is javult.

A szakmai munka támogatására papír, írószer beszerzés történt december hónapban.

Szülői támogatással valamennyi homokozónk kerete megújult, több játékeszközt megjavítottak. Köszönet érte a NÉMETH- FA Kft – nek.

Folyamatosan törekszünk az intézményi külső- és belső környezet esztétikusabbá tételére, hangulatos dekorációkkal, virágos ablakokkal, kiskertek kialakításával, gondozásával.

Az épületeink állagmegóvására folyamatosan szükség lenne, melynek lehetőségeit a költségvetési fedezetük – mely, nagyon szűkös – terhére tudtunk megvalósítani. A telephely épület állaga folyamatosan romlik, minden évben újabb hibák, javítanivalók sorra jelentkeznek.

Mindkét épületben indokolt lenne a közösségi terek és a csoportszobák festése.

Folyamatos jelzés a kollégáktól, hogy a csoportokban nincs elérhető internethálózat, nem rendelkezünk a minimálisan elvárható (csoportonként 1 db) lappal, fokozatosan indokolt lenne az óvodai bútorok cseréje és a napi munkához szükséges szakmai anyagok (színesceruzák, papírok, ragasztók) folyamatos pótlására, melyet szűkös kereteink nem tesznek lehetővé.

3.5. Gazdasági helyzet

Az intézményi költségvetés racionális felhasználására egész évben törekedtünk. Valamennyi helyettesítést munkaát szervezéssel, eseti helyettesítések elrendelésével oldottuk meg, hogy bérjellegű plusz kifizetés ne terhelje a költségvetést.

A költségvetés számára jelentős megterhelést jelentett, hogy a 2023. évi LII. törvény A pedagógusok új életpályájáról 130. § (2) Ha az óvodapedagógus az átfedési időre eső neveléssel-oktatással lekötött munkaidejében egyedül látja el a gyermekekkel való foglalkozással kapcsolatos feladatokat, legfeljebb napi két órára, óránként a havi illetmény 1/174-ed részének megfelelő többlettanítási óradíj illeti meg. Átfedési időnek minősül az az időtartam, amely alatt a napi munkarend szerint egymást váltó óvodapedagógusok az óvodai neveléssel kapcsolatos feladatokat közösen látják el.

Mivel az óvodapedagógus álláshelyeket nem tudtuk betölteni szakképzett munkaerővel, ezért az átfedési időre járó költségek jelentősen megterhelték a személyi juttatásainkat.

Fegyelmezett, racionális gazdálkodással próbáljuk a költségvetési tervet tartani.

4. Szakmai munka értékelése

4.1. Vezetői munka

Vezetői munkámat jelentősen megnehezítette, hogy egészségügyi állapotom miatt sokat voltam távol az intézménytől. Ennek ellenére igyekeztem vezetőtársaim és kollégáim folyamatos szakmai támogatására, kihasználva a z online csatornák adta lehetőségeket.

Feladatot adott az új jogszabályi környezetből adódó változások kezelése. Januártól a foglalkoztatottak jogállása köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyra módosult, a változásokhoz szükséges tájékoztatások írásban megtörténtek, elkészültek az új munkaköri leírások.

A jogszabályi környezetből adódó változások szükségessé tették a SZMSZ és a PP módosítását, melyek esetén az átdolgozás is esedékessé vált, a hiányzó részek pótlása miatt.

Folyamatos nyomonkövetést kívánt meg az új Teljesítmény értékelési rendszer bevezetésének előkészítése, valamint az OVI KRÉTA rendszer megismerése, hogy szeptembertől bevezetésre kerülhessen.

Az év folyamán is fontos szempont volt az intézmény biztonságos, jogszerű működtetése, a szakmai munka színvonalának megőrzése, a hatékony gazdaságos működtetésre törekvés. Kiemelt figyelmet fordítottak a vezetőtársak az új kollégák beilleszkedésének támogatása, segítése, szakmai támogatásra.

Folyamatos feladatok:

- a tanügyi dokumentációk rendszeres áttekintése, szükség esetén megújítása, korrekciója (nevelési terv, oktatás terv), folyamatos ellenőrzése (haladási, hiányzási napló, egyéni fejlődést nyomon követő dokumentáció)
- folyamatos kapcsolattartás az igazgatóhelyettes kollégákkal
- folyamatos kapcsolattartás a szülőkkel, fenntartóval, együttműködő partnerekkel
- a szakmai támogatás nyújtása, új ismeretek átadása (konfliktushelyzetek kezelésével a nyugodt munkahelyi légkör megteremtése, belső képzésekkel új ismeretek átadása)
- digitális kultúra fejlesztése (információs csatornák bővítése, elektronikus levelezés, zárt facebook csoport, nyilvános facebook csoport működtetése)

Szülői vagy pedagógus kérésére több ízben történt csoportos vagy egyéni megbeszélés egy-egy helyzet hatékony kezelése céljából. Indokolt esetben javaslatot tettem a szülők felé szakértői vizsgálat indítására, pszichológus bevonására.

Tanügyigazgatási és szakmai dokumentumok tekintetében a következőket végeztem el a tanév során:

- Munkaköri leírások átdolgozása
- SZMSZ, PP átdolgozása

- TÉR szabályzat elkészítése
- Beiratkozási dokumentumok átdolgozása
- Új fejlődést nyomonkövető dokumentum előkészítése

Folyamatosan kapcsolatot tartottam a fenntartóval - részt vettem az intézmény ügyeit érintő testületi üléseken - GESZ -tel, társintézményekkel.

Belső képzés keretében szakmai előadást tartottam a kollégáknak az Óvodáskori figyelemzavar, figyelemkoncentrációs nehézségek, figyelemfejlesztés témában.

Fontos számomra a nyílt és őszinte kommunikáció, mely jó munkahelyi légkör elengedhetetlen feltétele. Több alkalommal kezdeményeztem kisebb csoportokban megbeszélést, a felmerülő problémák, feszültség tisztázására és oldására. Igyekeztem bármely dolgozó egyéni élethelyzetében felmerülő nehézség esetén, megoldási lehetőséget találni a támogatásra.

A jó munkahelyi légkör feltétele az is, hogy szabadidős programokkal építsük a közösséget. Ezen alkalmakra is lehetőség volt nevelési év során (Óvoda bál, Karácsonyi vacsora, családi nap, alkalmazotti kirándulás).

A *vezetőtársaimmal* való együttműködés napi szinten valósult meg. Rugalmasan, együttműködve szerveztük és irányítottuk az intézmény működését. Nagyfokú önállóság, szakmai alázat és segítőszándék jellemezte az igazgatóhelyettesek munkáját.

A *munkaközösségvezetőkkel* való együttműködés az aktuális feladatoknak megfelelően valósult meg.

Mindennapi munkámat nagyban segítette a sok éves gyakorlattal rendelkező óvodatitkár kolléga.

Vezetői tapasztalatok

Az általam megfogalmazott elvárások teljesülését jónak értékelem. Az esetek nagy többségében segítő hozzáállást, jószándékot, közös gondolkodást tapasztaltam.

Amiben fejlődnünk kell:

- a szülőkkel és egymással folytatott kommunikáció mennyisége, minősége
- az információk átadásának megfelelő módja, hatékonyságának növelése
- az intézményi információk helyén kezelése, házon belül tartása
- a változó szakmai feltételekhez igazított támogató hozzáállás szintjének növelése
- adminisztrációs pontosság
- IKT kompetenciák további fejlesztése

4.2.A munkaterv éves szakmai feladatainak megvalósulása

4.2.1. Önértékelés, tanfelügyelet, minősítés

A nevelési évben nem volt önértékeléssel vagy tanfelügyelettel érintett feladat az intézményben. A megváltozott jogi környezetben kizárólag intézményi önértékelési feladatok elvégzése lesz kötelező az intézményre nézve, az OH által kijelölt időpontban.

4.2.2 Megvalósult megbízások állandó feladatok

Az egyéni megbízások kiosztása vállalás alapján, esetleg kérés, kijelölés alapján történt meg.

megbízás, feladat	név	beosztás
Igazgatóhelyettes	Dányiné Kovács Tünde	Igazgatóhelyettes
Igazgatóhelyettes	Vargáné Szabó Gabriella	Igazgatóhelyettes
Munkaközösség vezetők	Pusztai Tímea (SZ) Simonné Kósa Katalin (T)	Óvodapedagógus Óvodapedagógus
Eseménynaptár	Kulcsárné Linger Rita (SZ) Németh Árpádné (T)	Óvodapedagógusok Óvodapedagógus
Munka- és Balesetvédelem	Belső Tiborné	Óvodatitkár
Gyermekvédelem	Tiszai-Müller Beatrix (SZ) Mór Anna (T)	Óvodapedagógus Óvodapedagógus
Dekoráció	Pedagógiai asszisztensek (SZ + T)	Pedagógiai asszisztensek
Pályázat	Szabóné Zakó Krisztina	Igazgató
Zöld Óvoda	Vargáné Szabó Gabriella (SZ) Soósné Bekő Edit (T)	Óvodapedagógus Óvodapedagógus
Boldog Óvoda	Tüske Ildikó (SZ)	Óvodapedagógus
Kis számolók	Vargáné Szabó Gabriella (SZ)	Óvodapedagógus
Fürge ujjak	Balla Emília (T)	Óvodapedagógus
Fűszerkert	Soósné Bekő Edit (T)	Óvodapedagógus

Az állandó megbízások az előző években megszokottak alapján kerültek kiosztásra a nevelési év kezdetén. Az éves tapasztalatom alapján azt gondolom, hogy ezen megbízások átgondolást kívánnak meg a következő évben, mert nem mindegyikhez tudunk valós feladatot kapcsolni. A nem feltétlenül szakmai tartalommal bíró megbízásokba (pl: könyvtár, dekoráció felelős) a pedagógiai munkát segítő kollégák kerültek bevonására.

4.2.3. Pedagógiai munkát közvetlenül segítők

A pedagógiai munkát közvetlenül segítők kollégák aktívan kivették részüket a pedagógiai nevelő- oktató munkából, mindent megtettek az óvoda zavartalan működése érdekében. Tevékenyen vettek részt az óvodai programokban, rendezvényeken. A feladataikat jószínvonalon, elkötelezetten végezték.

Nagy segítségre voltak a helyettesítések során, rendszeresen munkaátszervezéssel szükségünk volt a pedagógiai asszisztensek munkarendjének változtatására.

5. A 2023/2024 nevelési év kiemelt feladatainak megvalósulásáról, eredmények elemzése

Minden nevelési évben kiemelt feladata az óvodának az iskolai életre való felkészítés, azon területek fejlesztése, melyekkel a tanulási képességeket kellő módon megalapozzuk. Az intézményi protokoll szerinti mérések eredményi utat jelölnek nekünk a következő nevelési év kiemelt feladatainak meghatározásához. Az idei nevelési év kiemelt területei voltak:

<p>Figyelemfejlesztés A szándékos és kitartó figyelem fejlesztésén keresztül a figyelem terjedelmének, tartósságának, megosztottságának fejlesztése.</p>	<p>Auditív, vizuális figyelem fejlesztő játékok beépítése a napi fejlesztő tevékenységbe. Figyelemfejlesztés mozgáson keresztül. Idő és tér, eszközök biztosítása a tapasztalatszerzéshez, szabad játékhoz. Egyéni érdeklődés, igények figyelembevétele. A felefedezés élményének átéléséhez szükséges nyugodt légkör megteremtése. Mozgásos tevékenységek biztosítása mindennapok során.</p>
<p>Környezetvédelem és fenntarthatóság Környezettudatosságra nevelés, szemléletformálás, a fenntartható fejlődés elveinek, kompetenciáinak érvényesítése a mindennapi tevékenységek során.</p>	<p>Önmagával és a környezetével harmóniában élő személyiség kibontakoztatásának segítése a mindennapi élet és tevékenységek során. - helyes és egészséges életvitelre nevelés, a mozgás, a táplálkozás, tisztálkodás szokásainak alakításával. - a környezeti világnapok, jeles napok, természeti ünnepek feldolgozása projekt módszerre, differenciáltan, a gyermekek egyéni és életkori sajátosságainak megfelelően. - a kialakulóban lévő és a már kialakult takarékosági szokások, tárgyi feltételek védelmének megerősítése. - a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségeinek megteremtése az adott tárgyi feltételek függvényében, majd azok kreatív, változatos módon történő újrahasznosítása a gyermekek aktív</p>

	<p>közreműködésével.</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Védőnői Szolgálat bevonásával, interaktív, játékos ismeretátadás. - az óvoda dolgozóinak példamutató magatartásán keresztül a gyermekek és szülei környezettudatos szemléletének formálása.
--	---

Az óvodapedagógusok feladatai

- A gyermekek egyéni képességszintjéhez igazított tartalmak megjelenítése.
- A készségek, képességek fejlődéséhez szükséges ösztönző, motiváló környezet kialakítása.
- A kiemelt fejlesztési területek hangsúlyozott megjelenítése a tervező és gyakorlati munkában egyaránt.
- A komplex óvodai tevékenységekben tudatos törekvés a kiemelt tartalmak megjelenítésére.
- Az eredményesség folyamatos nyomon követése, szükséges korrekciók elvégzése.
- Az éves munka eredményeinek mérése.

Kiemelt figyelmet érdemlő gyermekek. Különleges bánásmódot igénylő gyermekek (SNI, tehetséges), valamint HH/HHH gyermekek, kiemeleten tehetséges gyermekek

Az intézmény alapító okirat szeit fogadja a szakvéleménnyel rendelkező SNI gyermekeket. Így valósítjuk meg a tehetséges, HH.HHH, SNI gyermekek integrációját.

Cél

- A sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztése a többi óvodással együtt azonos óvodai csoportban, a programban meghatározott elvek és célok szerint, biztosítva részükre a speciális fejlesztés lehetőségét.
- A sajátos nevelési igényű gyermekek alkalmazkodó képességének, akaraterejének, önállóságának, együttműködésének érzelmi életének fejlesztése, integrált óvodai csoportok keretén belül.
- A gyermekben rejlő tanulási potenciálok kihasználásával a problémamegoldó képességre nevelés.
- Az elvárások igazodjanak a gyermekek fejlődésének üteméhez.
- Interperszonális kapcsolatok alakítása.

Feladat

- Olyan modell nyújtása, amely pozitív irányba befolyásolja a sérült gyermekek fejlődését.

- A napi életritmusba a speciális tevékenységek beépítése, melyek a sérültek felzárkóztatását segítik elő.
- Olyan komplex (orvosi, pszichológiai, gyógypedagógiai) szakvélemények figyelembevétele, melyek segítségével megismerhetjük a sérülés mértékét, struktúráját.
- A sajátos nevelési igényű gyermekek sérülés-specifikus fejlesztése, illetve a képességeket- és készségeket befolyásoló pszichikus funkciók fejlesztése, szakemberek segítségével.
- Mindezekkel a harmonikus személyiségfejlődés elősegítése.
- Fejlesztő tevékenységek megszervezése (mozgásterápia, vizuális-, akusztikus-, taktilis észlelés, értelmi képességek fejlesztése, beszéd- és nyelvi képesség fejlesztése, megismerő folyamatok kialakítása, önállóság, szokások elsajátításának gyakoroltatása.)

Az előző 3 év mérési eredményeinek összevetése:

terület	eredmény 2023.2024.	eredmény 2022.2023.	eredmény 2021.2022.	szükséges intézkedés
Finommotorika	81,5%	82%	75%	A mért adatokban változás mutatható ki. Összességében közel 1% - kal javultak az eredmények.
Nyelvi kifejezőkészség	88,5 %	85%	82%	
Értelmi fejlettség	88,5 %	88%	84%	
Mozgásfejlettség	88,5 %	89%	85%	
Szociális érettség	89 %	89%	87%	
Szociális fejlettség	91 %	90%	87%	
Téri tájékozódás, térbeli mozgás	90 %	90%	86%	
Testséma	92 %	93%	92%	
összesen	89,18	88,25%	84.75%	

5.1. Eredmények elemzése

Iskolaérettség nevelési év végére

1.	Tanköteles gyermekek száma	93 fő
2.	Iskolát megkezdők száma	81 fő
3.	Fejlesztő pedagógushoz járt	47 fő
4.	Iskolaérettségi vizsgálaton részt vett	8 fő

A kimeneti mérések óvodai összesítő eredményei, az egyes részterületek szerint

terület	eredmény %
Mozgásfejlettség	89
Testséma	93
Téri tájékozódás, térbeli mozgás	90
Értelmi fejlettség	88
Finommotoros koordináció	82
Nyelvi kifejező képesség	85
Szociális fejlettség	90
Szociális érettség	89

Valamennyi gyermek mérése- értékelése megtörtént, kimutatható a fejlődés. A fenti táblázatban látható eredmények az iskolába menő gyermekek kimeneti mérési eredményei. E nevelési évben is a leggyengébb a finommotoros koordináció volt, 82%, a legmagasabb a testséma, 93 %. A mérési lapon megadott szempontok kizárólag az emberábrázolást mérik. Az előző évi eredményekhez képest összeségében közel 1% -os növekedés mutatható ki.

Az éves főfeladat (finommotoros koordináció fejlesztése) ugyan minimális fejlődést mutat, de továbbra is a leginkább hangsúlyos fejlesztési területként kell kezelnünk.

5.2.A kimeneti mérések óvodai összesítő eredményeinek értékelése a kiemelt nevelési feladatok tükrében.

A kiemelt nevelési feladatok területei és célja:

- 1. Anyanyelvi nevelés:** A gyermekek beszédészlelésének, beszédértésének, nyelvi kifejező képességének fejlesztése változatos módszerekkel.
- 2. Finommotoros készségek fejlesztése:** A gyermekek finommotoros képességének fejlesztése differenciált segítségnyújtással a tevékenységek tudatos kihasználása során.

Mozgásfejlettség 2/1

Mozgásuk fejlesztését és mozgásigényük kielégítését rendszeres tornaszobai, csoportszobai és udvari mozgással, mozgásos játékokkal valósítottuk meg. A rendelkezésünkre álló valamennyi eszközt, tornaszert, kéziszert használtuk, ami fokozta finommotoros készségeiket, fejlesztette kézizomzatukat, fogásuk stabilitását, szem –kéz és szem-láb koordinációjukat.

A feladatadás és azok végzése, irányítása közben fejlődött szókincsük, mondatértésük, gondolkodásuk, téri tájékozódásuk.

Testséma 2/2 Téri tájékozódás, térbeli mozgás 2/3

A testséma és a téri tájékozódás, térbeli mozgás fejlettségének mutatói a legmagasabb %-os arányt érték el 2022/2023-as nevelési évben.

Testképük, oldaliságuk, irányok differenciálása megfelelően fejlődött.

Értelmi fejlettség 2/4

Valamennyi tevékenységi forma tervezésébe és megvalósításába beépítettük a kiemelt nevelési feladatainkat is. Igazodtunk a gyermekek egyéni fejlettségi szintjéhez, előzetes ismereteihez, érdeklődési köréhez. Tevékenységvégzés során differenciált segítségnyújtást biztosítottunk. A nevelési év folyamán fontos feladatunknak tartottuk a rendszeres együttműködést, konzultációt a gyógypedagógusokkal, fejlesztőpedagógusokkal, logopédussal.

Finommotoros koordináció 2/5

Az általunk használt mérőlapon a gyermekek finommotoros koordinációját kifejezetten az emberábrázolásuk alapján értékeltük. E szerint ezen a területen érték el a legalacsonyabb %-ot. A gyermekek egész óvodai életét felölelő, mindennapi tevékenységeik alapján azonban finommotoros fejlettségük a fenténél magasabb szintre utal.

A mindennapi tevékenységek során változatos eszközök, technikák felajánlásával biztosítottuk a gyermekek sokoldalú fejlesztését. Ezáltal megfelelően fejlődött a gyermekek kifejezőkészsége, gondolkodása, önkiszolgáló készségeik és az íráshoz való felkészültségük.

Nyelvi kifejező képesség 2/6

Az anyanyelvi nevelés valamennyi tevékenységi forma keretében valósult meg. Alkalmaztuk az anyanyelvi és kommunikációs játékokat: dramatikus játékok, szituációs játékok, bábozás, verselés, mesélés, napi beszédhelyzetek teremtése. A modell értékű felnőtt kommunikációval (óvodapedagógus, pedagógiai asszisztens, dajka) is pozitívan befolyásoltuk a gyermekek nyelvi fejlődését. Rendszeres volt a kapcsolattartás és együttműködés a logopédussal.

Szociális fejlettség 2/7 Szociális érettség 2/8

E két területen magas %-os értékeket kaptunk. A gyermekek többségének kapcsolatteremtése felnőttekkel és társakkal, beilleszkedésük a tevékenységekbe, feladatértésük és feladat tartásuk, valami érzelmi életük megfelelő szintet mutat.

Összegezve elmondhatjuk, hogy a gyermekek készségei, képességei a jelenleg alkalmazott mérőeszköz eredményei alapján jónak mondhatók.

6. Továbbképzések, események

6.1 Képzéseken való részvétel

A továbbképzéseken az ötéves továbbképzési tervet az éves beiskolázási tervet, a Pedagógiai Programunkat vettük alapul. A folyamatosan jelentkező óvodapedagógus hiány enyhítésére ösztönzőm a pedagógiai asszisztensek továbbtanulását. 3 fő folytatott tanulmányokat főiskolán.

Továbbképzések, szakmai tapasztalatcserék

Továbbképzés témája	Formája (online/személyes)	Hány óras volt	Résztevevők neve
Klímvédelem óvodás szemmel	személyes	4	Horváth-Hermann Gréta Balla Emília Becze Dalma Lukács Luca Réka
Elsősegély nyújtási ismeretek	személyes	4	Horváth Petra Viktória Tiszai-Müller Beatrix
Iskolakezdés, iskolakészültség	online	2	Bujdosó Boglárka Horváth Petra Viktória
Tehetség újragondolva	online	2	Bujdosó Boglárka Soósné Bekő Edit
Lépték az érték	online	2	Horváth Petra Viktória
Mi jobb a büntetésnél?	online	2	Dányiné Kovács Tünde Mészárosné Mór Anna Horváth-Herman Gréta Molnárné Somogyi Katalin Vargáné Szabó Gabriella Kulcsárné Linger Rita Pusztai Tímea
Tehetséggondozás az érzelmi nevelés tükrében	online	2	Horváth-Herman Gréta Pusztai Tímea Vargáné Szabó Gabriella
Mérés-értékelés az óvodában	online	2	Simonné Kósa Katalin Tiszai-Müller Beatrix

Óvodások az érzékelés útvesztőjében	online		Balla Emília Tüske Ildikó
Ovi KRÉTA	személyes	2	óvodapedagógusok
Szakmai tapasztalatsere	Formája (online/személyes)	Hány órás volt	Résztevevők neve
Az Arany Iskola tanítóival októberben	személyes	2	óvodapedagógusok
A Vörösmarty iskola tanítóival októberben	személyes	3	óvodapedagógusok
Belső továbbképzés Szabóné Zakó Krisztina előadása a figyelemkoncentráció fejlesztéséről	személyes	2	óvodapedagógusok
Mór Anna bemutató foglalkozása	személyes	2	óvodapedagógusok
Tiszai-Müller Beatrix bemutató foglalkozása	személyes	2	óvodapedagógusok
Az Arany iskola tanítóival májusban	személyes	2	óvodapedagógusok
A Vörösmarty iskola tanítóival májusban	személyes	3	óvodapedagógusok

A helyettesítések minden esetben a továbbképzési tervnek megfelelően történtek. Fontos számunkra, a megújulásra való igény, a szakmai ismeretek folyamatos frissítése, korszerű tudás megszerzése. Igyekeztünk kihasználni a POK által szervezett térítésmentes képzéseket, valamint keresni a megyében elérhető szakmai tapasztalatszeréseket.

6.2. Értekezletek, események

Események, programok

Események, feladatok, programok	Helyszín, felelős/előadó
SZEPTEMBER	
28-án Fogyatékoság nem akadály! játék határok nélkül.	Tiszai -Müller Beatrix
OKTÓBER	
2-6-ig Állatok világnapja Projekthét	Óvoda Pusztai Tímea, Simonné Kósa Katalin
16-20-ig Egészség hét	csoportonként, óvodapedagógusok, védőnők
20-án Ünnepi megemlékezés, Nemzeti Ünnep Okt. 23 Koszorúzás a városi ünnepségen	Emlékmű Óvodapedagógusok
26-án A Griff Bábszínház előadásának megtekintése.	Városi Művelődési Központ Óvodapedagógusok

Találkozás az idősekkel a Városi Könyvtárban Első félév Petőfi úti csoportok, második félév Vörösmarty úti csoportok.	Városi Könyvtár Dányiné Kovács Tünde Vargáné Szabó Gabriella
NOVEMBER	
6-15-ig Karácsonyi fotózás	Óvoda Dányiné Kovács Tünde Vargáné Szabó Gabriella
19-én A Griff Bábszínház előadásának megtekintése	Városi Művelődési Központ Óvodapedagógusok
10-én Márton nap az óvodában	Pusztai Tímea, Simonné Kósa Katalin
25-én Óvodabál	Fűrésztelep Étterme Dányiné Kovács Tünde Vargáné Szabó Gabriella
DECEMBER	
5-én Mikulásvárás az iskolában, Városi Mikulásünnepély	Rendezvénytér Pusztai Tímea, Simonné Kósa Katalin
6-án Mikulás az óvodában	Óvoda Óvodapedagógusok
15-én Karácsonyi játszóház és vásár	Óvoda Dányiné Kovács Tünde Vargáné Szabó Gabriella
21-én Karácsony az óvodában	Óvodai csoportszobák Óvodapedagógusok
FEBRUÁR	
13-án Farsang az óvodában	Óvoda Óvoda Napsugár csoport, Mazsola csoport
19-én A Griff Bábszínház előadásának megtekintése	Városi Művelődési Központ Óvodapedagógusok
MÁRCIUS	
14-én Nemzeti ünnep Megemlékezés a hősekről.	Petőfi szobor Óvodapedagógusok
18-án Húsvéti játszóház és vásár	Óvoda Pusztai Tímea Simonné Kósa Katalin
27-én Húsvét az óvodában	Óvoda udvara Óvodapedagógusok
ÁPRILIS	
22-én Föld Napja projekt	Óvodapedagógusok
24-én A Griff Bábszínház előadásának megtekintése	Városi Művelődési Központ Óvodapedagógusok
30-án Májusfa állítás	Óvodaudvar Katica csoport
MÁJUS	

3-án Anyák napi köszöntés	Csoportszobák Óvodapedagógusok
10-én Madarak és Fák Napja	Óvodaudvar Óvodapedagógusok
13-án A Griff Bábszínház előadásának megtekintése	Városi Művelődési Központ Óvodapedagógusok
17-én Májusfa kitáncolás	Óvodaudvar Pajkos csoport Sün Balázs csoport
27-től – 31-ig Évzárók. óvodai ballagások	Tornaszoba, csoportszobák Óvodapedagógusok
JÚNIUS	
3-tól – 7-ig Vidám Óvodai Napok	
3-án Mozgásos játékok az óvoda udvarán	Óvodaudvar Óvodapedagógusok
4-én Óvodapedagógusok előadása gyermekeknek	Lenti Művelődési Központ Kulcsárné Linger Rita
5-én Légvár	Óvodaudvar Óvodapedagógusok
6-án Óvodanyitogató	Óvodaudvar - csoportszobák Dányiné Kovács Tünde Vargáné Szabó Gabriella
7-én Családi délután - piknik	Óvodaudvar Dányiné Kovács Tünde Vargáné Szabó Gabriella
18-án Alkalmazotti Kirándulás	Lenti, Lovászi – Szécsisziget teleülések Dányiné Kovács Tünde

Legeredményesebb programjaink

Program	Résztevő gyerekek száma	Résztevő felnőttek száma
Márton napi felvonulás	216 fő	375 fő
Óvodabál	-	268 fő
Karácsonyi játszóház és vásár	202 fő	226 fő
Húsvéti játszóház és vásár	225 fő	278 fő
Családi piknik	235fő	440fő

A vidám óvodai napok keretében megtartott **NEMES programunkon** kétszer töltöttük meg a Művelődési Ház színháztermét 240, illetve 250 fő körüli volt a nézettség.

Alkalmazotti, nevelőtestületi értekezlet

feladat, tevékenység	felelős	megvalósulás dátuma
Alakuló alkalmazotti és nevelőtestületi értekezlet	Dányiné Kovács Tünde	2023.08.30.
Félévi nevelőtestületi értekezlet	Dányiné Kovács Tünde	2024.01.30.
Nyári munkarendek egyeztetése	Dányiné Kovács Tünde	2024.16.16.
Nevelési évet záró értekezlet	Dányiné Kovács Tünde	2024.06.27.

Nevelés nélküli munkanapok

	időpont	feladat. tevékenység	felelős
1.	2023.10.27.	Szakmai nap – pedagógusok infokommunikációs kompetenciáinak fejlesztése	intézményvezetés
2.	2024.01.30.	Féléves nevelési értekezlet	intézményvezetés
3.	2024.06.18.	Alkalmazotti kirándulás	munkaközösség vezetők

A nevelés nélküli munkanapokon azon gyermekek számára, akiknek felügyeletét a szülő nem tudja megoldani a székhely intézményben felügyeletet biztosítottunk.

Szülői szervezet megbeszélései

program, feladat	felelős	határidő
Tájékoztatás az óvodában történő változásokról, az előttünk álló feladatokról, programokról. A szülői szervezet elnökének, helyettesének megválasztása. A Szülői szervezet éves munkatervének elkészítése.	intézményvezetés szülői szervezet elnöke	2023.09.12.
A munkaterv elfogadása. Az óvodabál időpontjának, helyszínének megbeszélése, feladatok elosztása.	intézményvezetés szülői szervezet	2023..09.26.
Programok szervezésében való közreműködés (kiemelten az óvodabál)	szülői szervezet	folyamatos

Az óvodabál értékelése, tapasztalok megosztása.	szülői szervezet elnöke intézményvezetés	2023.12.03.
Éves beszámoló a szülői szervezet munkájáról.	szülői szervezet elnöke intézményvezetés	2024.06.25

6.3. Munkaközösségek

A nevelési év során két munkaközösség (Zöld óvoda, Bázis óvoda) működött. Feladataikat az éves munkaterv alapján végezték a kölcsönös együttműködés jegyében.

Munkaközösségek beszámolója lsd. *1. számú melléklet*

6.4. Tehetséggondozás, felzárkóztatás

Az óvodai élet során a tehetség fejlesztése és a felzárkóztatás sajátos körülmények között zajlik. Az óvodai tehetséggondozás a tehetség-ígéreték megtalálásával kezdődik, majd a fejlesztés egyénre szabott módjaival folytatódik. Az óvodában a tehetséges gyermekek fejlesztése és a felzárkóztatása történhet az óvodai csoportban, illetve kreativitást fejlesztő „tehetséggondozó” foglalkozásokon.

A nevelési év során 4 **tehetség gondozó** csoport működött az óvodában

	tehetség gondozó tevékenység	helyszín	részt vevők száma
1.	Kisszámoló	székhely	6 fő
2.	Fürge ujjak	székhely	10 fő
3.	Fürge lábak	telephely	8 fő
4.	Fürge ujjak	telephely	7 fő

Az óvodai csoportban a tehetségfejlesztés a mindennapi cselekvéses helyzetekbe volt beépítve. Ez hozzájárult az óvodás gyermek személyiségének fejlődéséhez.

Felzárkóztatás a nevelési év során

Kiemelt figyelemmel valósult meg a nevelési év során a hátránykompenzáció, felzárkóztató tevékenység.

A pedagógiai szakszolgálat szakemberei (fejlesztő pedagógus, logopédus) látták el a felzárkóztatásra szoruló gyermekek fejlesztését.

	székhely	telephely
fejlesztő foglalkozás	28	19
logopédiai foglalkozás	25	30
összesen	53	49

A 11 fő SNI gyermekek gyógypedagógiai és logopédiai fejlesztését saját szakemberrel és utazó gyógypedagógussal oldottuk meg.

7. Gyermekvédelmi feladatok megvalósulásáról

A gyermekvédelmi feladatokat az idei nevelési évtől mindkét épületben külön felelős látta el. Munkájukat összehangolva egymást támogatva végezték.

Kiemelten fontos feladatul volt a HH, HHH gyermekek nyomon követése, a családsegítő szolgálattal, szülőkkel való kapcsolattartás.

Felelősök beszámolója *lsd. 2.számú melléklet.*

8. Ellenőrzések

8.1. Külső ellenőrzések

A 2023/2024. nevelési évben külső ellenőrzés nem volt.

8.2. Belső ellenőrzések

A belső ellenőrzés az éves ellenőrzési terv alapján ütemezetten zajlott. A belső ellenőrzés és értékelés a pedagógiai programunkban kitűzött célok, feladatok megvalósítására, valamint a munkavégzés egyéb területeire meghatározott szempontsor alapján a pedagógusok és az alkalmazottak teljes körére terjedt ki.

Az óvodapedagógusok nevelőmunkájának értékelése helyszíni ellenőrzés, dokumentumellenőrzés és önreflexió formájában történt.

Az óvodai dokumentumokban megfogalmazott feladatok megvalósításának vizsgálatát az ellenőrzéssel megbízott felelősök végezték.

Az ellenőrzések eredményeiről, megállapításairól az érintett dolgozók visszajelzést kaptak. illetve a meghatározott dokumentáció is elkészült a csoportnaplókban. A gyermeki egyénre szabott értékelés a fejlődési napló feljegyzéseiben nyomon követhető. A gyermek eredményeiről fejlesztő céllal folyamatosan visszacsatolnak szüleinek/gondviselőjének és az életkornak, fejlettségi szintnek megfelelő formában a gyermeknek. A pedagógiai folyamatok eredményességét a pedagógiai programunk megvalósításának hatékonyságát a gyermekek fejlettségének mérése igazolja. Ebben a nevelési évben is elvégeztük a kialakított gyakorlatunknak megfelelően ezeket a méréseket. Óvodapedagógusaink a gyermeki fejlődés eredményeit dokumentálják, és azokról folyamatosan – legalább évente kétszer - tájékoztatják a szülőket.

8.3. A gazdálkodási feladatok ellenőrzése

A gazdálkodási feladatok ellátása a GESZ -tel való szoros együttműködésben történik. A nevelési év során a következőkre terjedt ki az ellenőrzés:

terület	megvalósulás, felelős
Tárgyi feltételek javításával kapcsolatos feladatok ellátása, eszközök beszerzése, állapotfelmérés.	december hónapban és nevelési év végén igazgatóhelyettes
Selejtezés, leltározás	fenntartó által meghatározott időpontban óvodatitkár, leltárfelelősök
Nyilvántartások vezetése	folyamatosan a nevelési év során
Térítési díjak befizetésének ellenőrzése.	minden hónap 15 -ig igazgató, óvodavezető - helyettes
A normatívák igénylése, lemondása, zárása, KIR frissítése	szeptember 01., szept. 28, november 16, január 31, május 13 igazgató, óvodatitkár
KIR pénzügyi statisztika, adatszolgáltatás	május 15., október 01. igazgató, óvodatitkár
Következő évi költségvetés elkészítése	január első hete GESZ vezetője, igazgató
Előző gazdasági év költségvetésének elszámolása	március hónapban GESZ vezetője, igazgató

8.4. A munkaügyi feladatok ellenőrzése

terület	megvalósulás	ellenőrzést végző
Az óvodai dolgozók munkaidő-beosztásának, munkarendjének kialakítása, betartásának ellenőrzése.	✓	Egész év folyamán bármikor lehetséges vezetőség tagjai megbeszélés alapján
Közalkalmazottak előmenetelével, a munka díjazásával kapcsolatos feladatok ellátása	✓	Fenntartó, vezető december hónapban ellenőrzés

A dolgozók személyi ügyeivel kapcsolatos feladatok ellátása.	✓	Egész évben folyamatosan igazgató, igazgatóhelyettes
Szabadságolási terv elkészítése, nyilvántartásának vezetése.	✓	Havonta, nyári szabadság előzetes elkészítése március hónapban igazgatóhelyettes
Munkaidő nyilvántartása	✓	Havonta igazgatóhelyettes
Munkakörnek megfelelő munkavégzés	✓	folyamatosan a nevelési évben

9. Kapcsolatok

Fenntartó

A fenntartóval való kapcsolattartás folyamatos volt a nevelési év során. Szakmailag megindokolt kéréseinket a lehetőségekhez mérten a Képviselőtestület támogatta, hogy a szakmai munka végzéséhez szükséges feltételek adottak legyenek.

Szülők

A hagyományos kapcsolati formák természetesen ebben a nevelési évben is folyamatosan működtek. Megtartottuk a fogadó órákat, a szülői értekezleteket, az egyéni igények figyelembe véve. Valamennyi gyermek szüleit tájékoztattuk a nevelési évben gyermekük fejlődéséről.

Kiemelten fontos számunkra a kétoldalú kölcsönös kommunikáció. Napi szinten kaphattak a szülők tájékoztatást gyermekükkel kapcsolatban. Hivatalos ügyintésére a elektronikus levelezőrendszert használunk a csoport életével kapcsolatos információk átadására pedig zárt Facebook – csoportok működnek.

SZMK tevékenysége

A szülői szervezet vezetőjével heti szintű volt a kapcsolattartás. A nevelési év során 4 alkalommal tartottak megbeszélést, ahol a nevelési év feladatait, vállalásait egyeztették a szülők. Nagy sikerrel szervezték meg az óvoda bált, együttműködtek a vásárok, családi nap szervezésében.

Társintézményekkel való együttműködés (bölcsőde, iskolák, egyéb intézmények)

A **bölcsődével** sajátos a kapcsolatunk, hiszen egy épületben vagyunk és a működtetés heti szinten ad közös feladatokat. A személyes kapcsolattartás lehetővé tette a gyors és rugalmas együttműködést, a gyermekekről való konzultációt.

Az **iskolákkal** közös programokon rendszeresen együttműködünk. Minden évben megtörténik az első osztályosok nyomon követése, szakmai konzultáció formájában.

Együttműködünk a **Gyermekjóléti Szolgálattal**, esetmegbeszélések, szakmaiközi megbeszélések alkalmával. Az intézményben heti 1 alkalommal szociális segítő van jelen.

A **Pedagógia Szakszolgálat és a Móricz EGYMI pedagógusaival** napi szintű a kapcsolatunk. A nevelési év során ellátták a felzárkóztatásra szoruló gyermekek fejlesztését.

A védőnői szolgálat megkeresésünkre látogatta az intézményt és együttműködtek az Egészség hét programunkon.

Felnőttképző intézmények

A nevelési év 1 fő dajka képzésben résztvevő számára biztosítottunk gyakorlati képzési lehetőséget.

9.1. Belső kommunikáció, kapcsolattartás

Az óvodán belüli kommunikáció folyamatos fejlesztésén dolgozunk. Még mindig hangsúlyosan a személyes információátadás jelen van. Működtetünk zárt facebook csoportot óvodai csoportonként, az óvodában dolgozók számára és a szülői szervezet részére szólót. Az aktualitásoknak megfelelően tartottak a igazgatóhelyettesek megbeszéléseket mindkét épületben óvodapedagógusok a NOKS kollégák részére egyaránt. A vezetőtárssal napi, heti szinten történt egyeztetés.

9.2. Szervezeti klíma

Az idei nevelési évben az egészségügyi állapotom miatt sokat voltam távol. A helyettes kollégákra jóval több napi feladat hárult, így a szervezeti klíma, a közösségformálás a szokásos közösségépítő rendezvényeken valósult meg.

Nyitottan álltak a kollégák jelzéseire, bizalommal kezelték személyes kéréseiket, problémáikat.

10. NYÁRI FELADATOKRÓL

10.1. Pedagógiai feladatok

A nyári időszakban is fontos, hogy az óvodai életet olyan tartalommal töltsük meg, amely bár egy kicsit eltér a megszokottól, mégis színes, változatos, és élményekkel teli legyen. Sokat tartózkodunk a szabadban, reggel jó idő esetén már az udvaron gyülekezünk, igyekszünk kihasználni az udvarunk adta lehetőségeket, a sok játékot. A napirend alakításával lehetőséget biztosítunk arra, hogy a gyermekek jól szervezeten tölthessék mindennapjaikat. Az udvaron való tartózkodás idején, mindig elmondjuk a baleset megelőzés szabályait, hogy ügyeljenek saját és társaik testi épségére.

A nyár folyamán kiemelt feladata minden óvodapedagógusnak, pedagógiai asszisztensnek és dajkának az egészséges életmód feltételeinek megteremtése rugalmasan, változó körülmények között is, valamint a kialakult testápolási szokások, a kulturált étkezés szokásainak mélyítése, gyakorlása. A nevelési évben elsajátított szokások folyamatos gyakorlása, és erősítése mellett, az évszaktól adódó feladatokkal bővítjük.

Egészséges életmód

- A folyadékbevitelt az egész nap folyamán biztosítjuk a gyermekeknek, a csoportszobában és az udvaron bárki, bármikor ihat.

- Figyelünk a gyermekek ruházatára, hogy az időjárásnak megfelelő legyen, melyhez a szülőktől kérjük gyermekük részére a megfelelő és elegendő ruházat biztosítását.
- Hőségriadó esetén kiemelten figyelünk a gyermekek hűtésére, az árnyékban, vagy hűvös helyen való tartózkodásra.
 - Mozgás, testedzés igényének, szokásainak alakítása.
- Fokozottan ügyelünk az érzékeny bőrű gyermekekre, otthonról hozott naptejjel minden alkalommal bekenjük őket.
- A gyerekek egészségének megőrzése, edzésük érdekében rendszeres szabad levegőzést biztosítunk, különböző tevékenységeket szervezünk a természetben (futkározás, biciklizés, rollerezés, különböző labdajátékok, mászókázas stb.)
- Rossz idő esetén a csoportszobában is használjuk a mozgásos eszközöket, a gyermekek fejlettsége és érdeklődése szerint cseréljük.

Munkajellegű gyermeki tevékenység

- A kialakult önkiszolgálás és naposi szokásokat nyáron is gyakoroljuk, naposság önkéntes alapon történik

Alvás, pihenés, szokásainak alakítása

- A nyugodt pihenés feltétele a csend, ehhez a megfelelő körülményeket biztosítjuk. Lehetőséget biztosítunk, hogy a gyermekek kedvenc „alvós” tárgyukkal pihenjenek.
- Minden nap egy megfelelően kiválasztott mesével hangoljuk a nyugodt pihenésre a gyermekeket.

Játék

- A balesetvédelmi oktatást nyáron is megtartjuk a gyermekeknek, felhívjuk figyelmüket a szabályok betartására, a veszélyforrásokra.
- A nyári játékokhoz biztosítjuk az eszközöket, helyet és elegendő időt. A tevékenységekhez, kísérletezésekhez az óvoda által kidolgozott tevékenység gyűjtemények jó használhatók.
- Árnyékos helyen, biztosítjuk a szabályjátékokhoz, konstrukciós játékokhoz, szerep játékokhoz, vizuális tevékenységekhez az eszközöket. (rajzolás, festés, gyurmázás, barkácsolás)
- Lehetőséget, eszközöket biztosítunk: vizes játékokhoz. A homokozóban nagy meleg esetén többször engedünk vizet, hogy lehetőségük legyen a sarazásra.

Társas kapcsolatok

- A nyári összevonások alatt különböző csoportba járó gyerekek kerülnek egy csoportba, ezért célunk, egymás megismerése és elfogadása az összevont csoportban a gyerekek együttműködési képességének alakítása, ezzel személyiségük fejlesztése.

• Rugalmas napi, - és heti rendet biztosítjuk • szociális kompetenciák erősítése, az összevont csoportok szervezése kapcsán (drámajáték, közösségi játékok, egymás játékának megbecsülése).

Értelmi nevelés

• A nyári terv témajavaslatái közül a naponta változatos tevékenységeket kezdeményezünk. (pl: Az évszaktól adódó természeti megfigyelések, ok-okozati összefüggések felismerése)

• A nyári időszakban is különféle tevékenységeket ajánljunk a gyermekek számára, hogy ők mindig érdeklődésüknek, és kedvüknek megfelelően választhassanak.

Az idei nyáron különösen nagy volt a hőség, ezért előnyt élveztek azok a játékok, amik árnyékban játszhatók, valamint a vizes pancsolások a homokban.

A csoportszobák hűtése nem megoldott, délutánonként sok esetben az árnyékolás ellenére is 28-30 fok volt, ami nehezítette a nyugodt pihenést.

Fokozott figyelmet fordítottunk a folyadékpótlásra, a napi gyümölcsfogyasztásra.

Egy esetben történt gyermekbaleset. A kisgyermek a saját lábában megbotlott és eltört a karja. Az intézményi protokollnak megfelelően jártak el a kollégák.

11.2. Munkaszervezés, karbantartás

Május hónapban megtörtént a szülői igények felmérése a nyári óvodához kapcsolódóan. Ezen igények alapján kerültek megszervezésre a csoportbeosztások és a dolgozók nyári szabadságolása, mely ütemterv szerint megvalósult.

Sajnos a szülők az előzetesen lejelentett igényekhez nagyon sok esetben nem tartották magukat, ezért szinte napi szinten kellett a munkarendeket átszervez

Az óvodát igénylők létszáma heti bontásban

JÚNIUS		
dátum	gyereklétszám	csoportok száma
24 -28	118	5
JÚLIUS		
1-5	116	5
8-12	106	4
15-19	85	4
22-26	50	3
29-31	41	2
AUGUSZTUS		

5-9	34	2
12-16	42	2
21-23	31	2
26-30	33	2

KARBANTARTÁS

Mindkét épületben sikerült a tavalyi beázás okozta károkat helyreállító festést elvégezni.

A csoportszobák és közös helyiségek fertőtlenítő nagytakarítását augusztus végén elvégeztük.

11. Javaslatok, kérések a következő nevelési évre

Fontos lenne:

- az intézmény infokommunikációs eszközparkjának fejlesztése. különös tekintettel arra, hogy szeptembertől kötelező jelleggel bevezetésre kerül az OVIKRETA rendszer
- új honlap létrehozására
- internet és telefonos elérhetőség biztosítására mindkét épület valamennyi szárnyában
- szükséges lenne a nyári időszakra a csoportszobák hűtésének megoldására, az elhasznált bútorok folyamatos cseréjére.

Talán legfontosabb, hogy a munkatársak megbecsülése, elismerése a lehető legtöbb szinten jelenjen meg, melyre jelenleg semmilyen lehetőségünk nincs, melyhez kérem a fenntartó szíves támogatását

pl. Pedagógus nap megünneplése, a kiemelkedő szakmai és közösségi munkát végző kollégák erkölcsi és anyagi elismerése.

MELLÉKLETEK**1. számú melléklet****Munkaközösségi beszámoló****2023/2024.****1. Statisztikai adatok**

Munkaközösség neve	Munkaközösségvezető neve	Tagok száma
Bázis Óvoda Szakmai Munkaközösség	Simonné Kósa Katalin	Óvodapedagógus: 7 fő Pedagógiai asszisztens: 3 fő

Összegző értékelés a kitűzött célok, feladatok megvalósulásáról

Az előző nevelési szakmai munkáját követve óvodapedagógusok tájékoztatása a munkaközösségi munkáról, munkatervről megtörtént. Folyamatos volt a kapcsolattartás a nevelőtestület tagjaival. Az Intézményvezetővel, kollégákkal rugalmas együttműködés, jó munkakapcsolat alakult ki. Kérdéseimmel bátran fordulhattam hozzájuk.

A Zöld Óvoda szakmai munkaközösség vezetőjével rendszeres volt a kapcsolattartás. Szem előtt tartottuk tervezéseink során a természet védelmére nevelést, a környezettudatos magatartás alakítását és a fenntarthatóság fontosságát, továbbá a gyerekek szándékos és kitartó figyelmének fejlesztését. Az év folyamán több alkalommal volt lehetőségük az óvodapedagógusoknak és a pedagógiai asszisztenseknek szakmai továbbképzéseken való részvételre, mint személyes, mint online formában egyaránt. A továbbképzéseken szerzett hasznos tudásanyagot ismertettük a kollégákkal. Az online formában kapott segédanyagok továbbküldése szintén megtörtént.

A Lenti mesevár Óvoda facebook csoportjában mindig naprakészen tudunk tájékozódni az aktuális feladatokról, eseményekről.

A rajpályázatokat folyamatosan nyomon követtük. Többnyire a nagycsoportos korú gyerekek készítettek produktumokat, továbbá bekapcsolódtuk a város által szervezett rendezvényekbe, részt vettünk a Griff Bábszínház előadássorozatán a Lenti művelődés Központban.

Úgy gondolom, hogy a kolléganők igyekeznek türelemmel, és segítő szándékkal fordulni egymás iránt és feladatvállalás esetén egységesen közreműködnek.

2.

<p style="text-align: center;">Szeptember</p>	<p>Óvodavezető helyettesel, munkaközösség vezetővel való konzultáció megvalósult. A munkaközösségi tervet elkészítettük és elfogadása megtörtént.</p> <p>A munkaközösségi tagok tájékoztatása az idei év nevelési feladatairól megtörtént.</p> <p>Az új óvodások portfólió anyagának felfektetését elkészítették a kolléganők</p>
<p style="text-align: center;">Október</p> <p style="text-align: center;">Október 04</p> <p style="text-align: center;">Október 16-20</p>	<p>Szakmai konzultáció valósult meg a Lenti Általános Iskola és Gimnázium felkérésére az első osztályos tanítókkal.</p> <p>Eszmecszerét folytattunk a gyermekek iskolakezdésével, beilleszkedésével kapcsolatban.</p> <p style="text-align: center;">Állatok Világnapja projekthét</p> <p>A tevékenykedés csoportszinten valósult meg. Nagy hangsúlyt fektettünk a környezettudatos magatartásforma alakítására, ezen belül az állatvédelem fontosságára.</p> <p>Az óvodakert őszi tereprendezésébe bevontuk a gyermekeket is. Seprés, ágak gyűjtögetése, levek gereblyézése. Fűszerkert gondozása, fűszernövények betakarítása, szárítása, kedvelt tevékenységnek számított a gyermekek körében. Közben tapasztalataik, ismereteik bővültek.</p> <p style="text-align: center;">Egészség hét</p> <p>Az egészség hét sikeresen megvalósult. A kolléganők csoportszinten sokoldalúan feldolgozták, felhasználták a gyerekek által hozott és közösen megvásárolt zöldségeket, gyümölcsöket.</p> <p>A védőnői szolgálat bevonásával a gyermekeket a helyes fogápolási szokások gyakorlására sarkalltuk.</p>

<p>Október 23.</p>	<p>Október 23. Nemzeti ünnepünkről csoportszinten emlékeztünk meg. Az ünnep lényeges tartalmát a gyermek életkori sajátosságaihoz igazítva közvetítettük.</p>
<p>November 2.</p> <p>November 11.</p> <p>November 29.</p>	<p>Lukácsné Krajsics Marianna előadása a folyamatosan növekvő gyermeki beszédhibák, beszédzavar kialakulásának okairól prevenciójáról, javításának lehetőségeiről –nem valósult meg.</p> <p>Helyette:</p> <p>Szabóné Zakó Krisztina előadása a figyelemkoncentráció fejlesztéséről. Az interaktív előadás bővítette tudásunkat, a játékos feladatok fenntartották figyelmünket, melyeket a későbbiekben a gyermekekkel is sikeresen kezdeményeztem.</p> <p>Márton nap Megemlékeztünk a szokásokról, hagyományokról. Mindegyik csoportban megvalósult a csoportszinten történő komplex tervezés, tevékenykedtetés. A hét zárónapján került megrendezésre a lámpás felvonulás a Székhely és a Telephely óvoda közös rendezvénye, amelyen a szülők, gyermekek és az óvoda dolgozói együtt vettek részt. Az ismert dalokat, mondókákat, verseket közösen adtuk elő Lenti város Rendezvényterén. A program, az óvoda és a család együttműködését erősítette.</p> <p>Mészárosné Mór Anna bemutató foglalkozása a kiemelt nevelési feladatok tükrében</p>

	<p>A gyermekek életkori sajátosságait figyelembe véve differenciált, komplex testnevelés foglalkozást valósított meg.</p>
<p>December</p>	<p>Adventi időszak jeles eseményei:</p> <p>Mikulás-várás, Luca napi néphagyományok felelevenítése, Karácsony ünnepe csoportszinten valósultak meg.</p> <p>Az óvoda épületében ízléses, az ünnepkörnek megfelelő dekoráció készült az óvoda dolgozóinak együttműködésével, a dekorációfelelős irányításával.</p>
<p>December</p>	<p>Minden csoportban meghitt karácsonyi hangulatot teremtettek az ott dolgozó óvodapedagógusok, dajka néni. Az ajándékozás örömteli élményt nyújtott a gyermekek számára.</p> <p>A gyermekek szüleinek tájékoztatása gyermekük fejlődési üteméről megtörtént.</p> <p>A gyermekek félévi mérése, a szülőkkel való konzultáció megtörtént. (A Lenti Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjában kijelölt intervallumban)</p> <p>A portfóliókat áttekintettem, ellenőriztem. Egyéni tapasztalataimat megosztottam kollégáimmal.</p>
<p>Január 18-ig</p>	<p>A visszatartani kívánt tanköteles korú gyermekek szüleinek maximális segítséget nyújtottunk az OH- online felületére történő dokumentumok feltöltésében. A gyermekek pedagógiai jellemzését elkészítettük.</p>
<p>Február 13.</p>	<p>A farsangi hagyományok felidézése, jelmezes felvonulás, a kiszézés, a táncal, mókázással töltött délelőtti vidám hangulatot teremtett az intézményben.</p>

	<p>Megvalósult a Lenti Arany János Általános Iskola tanítóival való szakmai párbeszéd a beiskolázás tapasztalatairól.</p>
<p>Március 15</p>	<p>Március 15.-Memzeti ünnep Megemlékeztünk a 1848-as szabadságharc és forradalom ünnepéről. Elsétáltunk a Petőfi szoborhoz. A gyerekeket, az általuk készített nemzeti színű virágokat, zászlókat elhelyezték az emlékműnél.</p>
<p>Március 22.</p>	<p>Víz Világnapja A Víz Világnapja projekthét csoportszinten valósult meg. Kísérleteztünk a vízzel, beszélgettünk a természet értékeinek védelméről. Séták alkalmával természeti megfigyeléseket végeztünk</p>
<p>Március 27.</p>	<p>Húsvéti hagyományok népszokások A húsvéti tojáskeresgélés, a Határjárás hagyományainak felelevenítése pozitív élményekkel gazdagította az óvodás gyermekeket</p>
<p>Április</p>	<p>Szakmai továbbképzés: Bertáné Siroki Gabriella-dietetikus előadása, többszöri egyeztetés után, az előadó elfoglaltsága miatt elmaradt.</p>
<p>Április 22.</p>	<p>Föld napja projekthét Csoportszinten valósultak meg a tevékenységek. Kiemeltük a bolygónk védelemét: fenntarthatóság fontosságát, természetvédelmet.</p>

<p>Május 27. - Június 31.</p> <p>Június 3-7.</p> <p>Június 15-ig</p> <p>Június 21-ig</p>	<p>Tiszai-Müller Beatrix bemutató foglalkozása, a kiemelt nevelési feladatok tükrében.</p> <p>Színvonalas, komplex bemutató foglalkozást tekinthettünk meg. A tevékenység során új ötletekkel bővíthettük ismereteinket.</p> <p>Az évváró, ballagó ünnepélyek minden csoportban meghitt, nyugodt hangulatban zajlottak le.</p> <p>Vidám Óvodai napok programhét</p> <p>A program tervek elkészítésében a kollektíva minden tagja aktívan közreműködött. Tartalmi jegyeinek meghatározásában az intézményvezetővel, intézményvezető helyettessel konzultáltunk. A kollégák a rájuk kijelölt feladatok elvégezték.</p> <p>Örömmel tapasztaltam az együttműködést, segítségnyújtást.</p> <p>A kitűzött célokat, feladatokat megvalósítottuk. Nagy érdeklődéssel vettek részt a szülő- kisgyermek az óvodanyitogatón.</p> <p>Az óvodapedagógus kollégák elkészítették a gyermekek év végi méréseit, megtörténtek a szülővel, szakemberekkel való konzultációk.</p> <p>A gyermekek portfólióját ellenőriztem. Tapasztalataimról személyesen tájékoztattam kolléganőimet, az esetlegesen felmerülő hibákat, hiányosságokat pótolták.</p> <p>Konzultáció a leendő első osztályos tanítókkal, munkaközösség vezetőikkel, intézményvezető helyettessel a leendő első osztályos gyermekek megismerése céljából.</p>
--	---

Június 19.	A Zöld Óvoda Munkaközösség vezetőjével elkészítettük az iskolába menő gyermekek kimeneti mérésének összesítését.
-------------------	--

3. Az esszintézményt érintő felvetések, javaslatok a szakmai munka megújításához

A Zöld Óvoda Szakmai Munkaközösség vezetőjével egyeztetve, együtt gondolkodva.

A Zöld Óvodai tartalmakhoz kapcsolódó programok kibővítése, évszakokhoz igazodva.

Hagyományörző kézműves tevékenységek bemutatása: vesszőfonás.

Ismerkedés a fűszernövények sokoldalú felhasználásával: fűszernövények ültetése, gondozása, szárítása, felhasználásuk.

Egészségét folytatása, az előző év pozitív tapasztalatai alapján, új tartalmakkal bővítve: Természetes testápolási és tisztító szerek készítése könnyen beszerezhető, illetve újrahasznosított alapanyagokból: fürdőgolyó, felülettisztító szer.

Az év tapasztalataira építve a pályakezdő, kevésbé tapasztalt kolléganők hatványozottabb segítése, munkájukra való fokozottabb odafigyelés a munkaközösség vezetők részéről.

Elvárás, megfogalmazása feléjük, hogy bizonytalan helyzetekben bizalommal forduljanak hozzánk és kérjenek segítséget.

Lenti 2024. június 28.

Simonné Kósa Katalin

Munkaközösség vezető

Munkaközösségi beszámoló**2023/2024.****1. Statisztikai adatok**

Munkaközösség neve	Munkaközösségvezető neve	Tagok száma
Lenti Mesevár Óvoda Zöld Óvoda Szakmai Munkaközösség	Pusztai Tímea	Óvodapedagógus: 8 fő Pedagógiai asszisztens: 7 fő

2. Összegző értékelés a kitűzött célok, feladatok megvalósulásáról

Az intézményvezetővel, intézményvezető helyettesével, a Bázis Óvoda munkaközösség vezetővel és a kollégákkal rendszeresen és szükség szerint tartottam a kapcsolatot. Az információk átadása, az aktuális tájékoztatás, információcsere személyesen vagy telefonon, illetve az intézmény zárt facebook csoportjában, valamint messengeren történt.

Több alkalommal is összeültünk megbeszélésre, elsősorban nagyobb események előtt. Tájékoztattam a kolléganőket a feladatokról, előkészítettük, megvitattuk, összeállítottuk a programokat, az intézményvezető helyettes közreműködésével, jóváhagyásával (játsszóházak, vidám óvodai napok programját).

Valamennyi kolléganőnek folyamatosan biztosított volt a lehetőség segítség kérésére, hospitálásra, utóbbival minden óvodapedagógus élt is legalább két alkalommal. Szükség esetén tanácsokat, információkat adtam, az új és fiatal kolléganőknek a munkájához a kért segítséget, támogatást biztosítottam, figyelmüket felhívtam a tudnivalókra, aktuális feladatokra.

Az óvodapedagógusok és pedagógiai asszisztensek igazodtak a Zöld Óvoda elvárási rendszeréhez a saját területükön végzett feladatellátás során.

Kiemelt feladatként és odafigyeléssel kezeltük a környezetvédelem és fenntarthatóság témakörét, benne a környezettudatosságra nevelést, szemléletformálást, a fenntartható fejlődés elveinek, kompetenciáinak érvényesítését a mindennapi tevékenységek során. Valamint a gyermekek figyelmének fejlesztését, a szándékos és kitartó figyelem fejlesztésén keresztül a figyelem terjedelmének, tartósságának, megosztottságának fejlesztését.

Ezek a feladatok rendszeresen megjelentek a csoportok tervezési és megvalósítási tevékenységeiben.

Az óvodapedagógusok és az óvodapedagógusi főiskolát végző pedagógiai asszisztens az év folyamán több alkalommal részt vett szakmai továbbképzéseken helyszíni és online formákban.

Nyújtottunk be rajzpályázatokat és bekapcsolódtunk könyvtári és városi rendezvényekbe is.

Megfelelően működött a kapcsolattartás a Vörösmarty Mihály általános iskolával. A nagycsoportosok részt vettek a Mikulásváró, farsang és nyílt nap programokon. A tanítók és óvodapedagógusok között pedig 3 alkalommal történt szakmai konzultáció.

A tevékenységek tematikus megvalósítása:

Szeptember:

- A tanévkezdési konzultáció az intézményvezető helyettessel, majd a munkaközösségi terv elkészítése és elfogadása megtörtént.
- Minden óvodapedagógus és pedagógiai asszisztens tájékoztatása a szakmai munkaközösségi munkáról, az idei nevelési év munkatervéről, feladatairól, kiemelt nevelési feladatairól megvalósult.
- Óvodapedagógusok elkészítették az új gyermekek portfólió anyagának lefektetését.
- A helyi általános iskolák kérésére és meghívására soron kívüli szakmai konzultációt tartottunk a tanítókkal. Az iskolakezdet, beilleszkedést vitattuk meg, valamint szakmai tanácsokat kértek tőlünk a gyermekek és szüleik megismeréséhez és munkájukhoz. A konzultáció hasznosságáról pozitív visszajelzést kaptunk.

Október:

- Október 4-ei Állatok Világnapja projekthetünket csoportszinten valósítottuk meg a témához kapcsolódó tevékenységek szervezésével, kiemelt figyelmet fordítva környezettudatos gondolkodásuk és magatartásuk formálására.
- A gyermekeket folyamatosan bevontuk az őszi udvarrendezés munkálataiba, örömmel kapcsolódtak be, miközben sokoldalú tapasztalatokat szereztek az őszi természetről.
- Kiemelt nevelési feladatunkhoz kapcsolódóan egészségnapokat tartottak a csoportok, melynek egyes elemeibe a szülőket és a védőnőt is bevontuk. A tematikához, programokhoz a szükséges egyeztetés után javaslatokat, ötleteket adtam a kolléganőknek.
- Megemlékeztünk csoportszinten Október 23-ai nemzeti ünnepünkről a gyermeki befogadáshoz igazodó tartalmak közvetítésével, emlékműhöz való ellátogatással.

November:

- Tervezett szakmai továbbképzésünk november 2-án megvalósult, de tőlünk független ok miatt változott az előadó személye és a téma is. Szabóné Zakó Krisztina intézményvezető tartott belső továbbképzést a kiemelt nevelési feladatokhoz kapcsolódóan. Óvodáskori figyelemzavar, figyelemkoncentrációs nehézségek, figyelemfejlesztés témában kaptunk átfogó és hasznos elméleti és gyakorlati tudásbővítő szakmai ismereteket. Minden óvodapedagógus és a pedagógiai asszisztensek többsége részt vett.
- Márton napi népszokások, hagyományok ápolása, feldolgozása megvalósult projekthét keretében, csoportszinten. Sor került a Márton-napi lámpás felvonulásra és vendéglátásra a városi rendezvénytéren a szülőkkel közösen, erősítve ezzel az óvoda és család kapcsolatát is.
- Az óvodapedagógusok többsége mozgás bemutató foglalkozáson vett részt a Sün Balázs csoportban, ahol hasznos gyakorlati ötleteket kaptak a kiemelt nevelési feladatok beépítésének lehetőségeiről. A foglalkozást követően elemezték, megbeszélték a látottakat.

December - Január:

- Téli ünnepeink, jeles napunk: Mikulásvárás, Luca-nap, Karácsony csoportszinten zajlottak le.

Az óvónők komplex tevékenységekkel készültek és hangolták rá a gyermekeket az ünnepre, élménydússá, meghitté tették azokat, az ajándékozás meglepetése sem maradt el. Az óvoda épülete, a csoportszobák és helyiségeik alkalomhoz illő dekorációt kaptak.

- Az óvodapedagógusok elvégezték a gyermekek mérését, valamint a szülőkkal, segítő szakemberekkel való konzultációt a Lenti Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjában meghatározottak szerint.

Megtörtént részemről a gyermekek portfóliójának (fejlődési lapok, fejlesztési tervek, konzultációk) ellenőrzése minden csoportban. Észrevételeimről, tapasztalataimról személyesen konzultáltam a kollégákkal.

- Kiemelt figyelmet kapott a tanköteles gyermekek beiskolázásának kérdése, a döntéshozatal és az óvodába visszatartani kívánt gyermekek pedagógiai jellemzésének elkészítése, a szülők szükség szerinti segítése a dokumentumok feltöltésében az Oktatási Hivatalhoz (január 18-ig).

Február:

- A csoportokban lezajlott a farsangi készülődés, hagyományok megismertetése, illetve a húshagyó keddi maszkázás. Utóbbi nem csak csoportjukban, hanem közös óvodai programmal, tánccal, a Kiszézés népszokásának bemutatásával valósították meg az óvodapedagógusok.

Március:

- Méltón, a gyermeki megértés, befogadás szintjén megemlékeztünk nemzeti ünnepünkről, március 15-ről. A csoportok kilátogattak a Petőfi szoborhoz és az emlékműhöz, ahol mécsest, virágot helyeztek el.

- Megvalósult a Vörösmarty Mihály Általános Iskola tanítóival való szakmai párbeszéd a beiskolázás és az 1. félév tapasztalatairól.

- Víz világnapja projekthez csoportszinten valósítottuk meg, hangsúlyt fektetve a természetjárásra, természeti megfigyelésekre.

- Megismertettük a gyermekeket a húsvéti ünnepkörrel, népszokásokkal. Nyuszis és tojáskereső játékokkal, ajándékozással tettük színesebbé az ünneplést.

Április:

- Megszervezésre került az év második bemutató foglalkozása és megbeszélése a Nefelejcs csoportban, a kiemelt nevelési feladatok jegyében. Kolléganőnk többeknek újszerű, szakmailag, módszertanilag nagyon igényes komplex tevékenységet mutatott be.

- Megvalósult a Föld napja projekthez csoportszinten, természet-és környezetvédelmi ismeretek átadásával.

- A kiemelt nevelési feladathoz kapcsolódó dietetikus előadást tartalmazó szakmai továbbképzés a kitűzött időpontban elmaradt, az előadó váratlan akadályoztatása miatt.

Május-június:

- Május 27 - június 3-ig sikeresen lezajlottak a csoportok ballagó-évvégi ünnepélyei.

- Június 3 - 7-ig tartó időszakban megtartottuk a **Vidám Óvodai napok** programját. A heti programtervet az intézményvezető helyettesével és koordinálásommal a nevelői közösségünk javaslatait figyelembe véve állítottuk össze. A programsorozat megvalósításában az intézmény valamennyi dolgozója aktívan részt vett, személyre szabott feladatokkal és felelősi rendszerrel. A programot eredményesnek ítélem meg, kitűzött céljainkat, feladatainkat megvalósítottuk.

- Az óvodapedagógusok elkészítették a gyermekek év végi mérését és megvalósultak a szülőkkel, segítő szakemberekkel való konzultációk. A gyermeki portfóliókat minden csoportban áttekintettem és konzultáltam tapasztalataimról az óvodapedagógusokkal.
- Az általános iskolák kérésére konzultációt tartottunk az iskolai munkaközösség vezetőikkel és a leendő tanítókkal az iskolába menő gyermekekről, előzetes tapasztalatszerzés céljából.
- Munkaközösség vezető kolléganővel elkészítettük az iskolába menő gyermekek kimeneti mérésének intézményi összesítését és értékelését.

A munkakapcsolatot az intézményvezetővel, intézményvezető helyettessel és a kolléganőkkel jónak, együttműködőnek és támogatónak ítélem meg. A kitűzött éves feladatainkat sikeresen megvalósítottuk.

3. Az összintézményt érintő felvetések, javaslatok a szakmai munka megújításához

Javaslatainkat a Bázis Óvodai Munkaközösség vezetővel közösen, együtt gondolkodva készítettük el, az intézmény egészére vonatkozóan.

A Zöld Óvodai tartalmakhoz kapcsolódó programok kibővítése, évszakokhoz igazodva:

- Hagyományőrző kézműves tevékenység bemutatása: vesszőfonás.
- Ismerkedés a fűszernövények sokoldalú felhasználásával: fűszernövények ültetése, gondozása, szárítása, felhasználásuk.
- Egészségét folytatása, az előző év pozitív tapasztalatai alapján, új tartalmakkal bővítve: Természetes testápolási és tisztító szerek készítése könnyen beszerezhető, illetve újrahasznosított alapanyagokból: fürdőgolyó, felülettisztító szer.

Az év tapasztalataira építve a pályakezdő, kevesebb tapasztalattal rendelkező kolléganők hatványozottabb segítése, munkájukra való fokozottabb odafigyelés a munkaközösség vezetők részéről. Elvárás megfogalmazása feléjük, hogy számukra bizonytalan helyzetekben és kérdésekben forduljanak hozzánk és kérjenek segítséget.

2024. június 27.

Pusztai Tímea
szakmai munkaközösség vezető

**Lenti Mesevár Óvoda - Gyermekvédelmi munka értékelése
2023/2024. nevelési év
Telephely épület**

Gyermekvédelmi felelősök beszámolója

1. Statisztikai adatok

	2H	3H	rendszeres gyermekvédelmi támogatás
székhely			
telephely	22 fő	6 fő	28 fő
összesen			
Szükséges intézkedések száma			
székhely			
telephely	5 fő	-	-
összesen			

Az intézkedések tapasztalatai, eredményessége:

A telephely épületben a nevelési év során öt esetben volt szükség gyermekvédelmi intézkedésre.

A Sün Balázs csoportban két esetben nyújtottam gyermekvédelmi segítséget. Az egyik esetben egy egész éven át tartó, bonyolult ügyet tudtunk áprilisban a gyermek, család és az óvoda szempontjából is sikeresen lezárni. Rendszeresen konzultáltam a "Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálatnál ebben az ügyben, ahol úgy gondolom jól együtt tudtam működni. Fokozottabban figyeltük a gyermek magatartásában lévő változásokat. A szülőt igyekeztük támogatni, mellette állni a nehezebb helyzetben.

Ebben a csoportban még egy családnál szükség volt gyermekvédelmi témát érintő intézkedésre. A problémát óvodavezetőhelyettes asszony, illetve védőnői segítséggel sikerült megoldani. Az édesanya nagyon együttműködő volt, azonban anyagi és lakhatási helyzete miatt a probléma folyamatosan fenn állt. Amikor a helyzet a csoport többi tagját is érintette, többször is jelzést tettünk a védőnői szolgálatnak, akik készséggel segítettek. Az édesanya és az óvoda együttműködéséből adódóan megoldódott.

A Margaréta csoportban kisebb intézkedésre volt szükség, egy gyermek hiányzását illetően. A hiányzások csökkentése érdekében rendszeresen kapcsolatot tartottunk a szülőkkel, ez a nevelési évben telefonon, illetve személyesen valósult meg. A helyzet eredményesen zárult a nevelési év végére.

A Pillangó csoport esetében az iskolából érkezett egy közvetett megkeresés, az idősebb testvérek ügyéből adódóan. Kolléganőm részt vett egy esetszbeszélésen ennek kapcsán, az iskolában fellelhető problémát mi az óvodás gyermeknél nem észleltük. A rászoruló gyermek óvodapedagógusával folyamatosan konzultáltunk hatékony megsegítése érdekében, minden esetben a gyermekek érdekeit tartottuk szem előtt.

Célomul tűztem ki az év elején, hogy a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek sorsának alakulását folyamatosan figyelemmel tudjam kísérni, illetve, hogy az egyéni bánásmód elvét tudjam érvényesíteni esetükben. A nevelési évben lezajlott intézkedéseket és a célkitűzést sikeresnek ítélem, úgy gondolom, hogy együtt tudtam a családokkal, óvónői közösséggel, vezetőhelyetttel, a "Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálattal működni.

2. Szakmaközi együttműködésekben való részvétel, azok tapasztalatai:

A nevelési év során több alkalommal is részt vehettem szakmaközi megbeszélésekben, amelyek nagyban hozzájárultak szakmai fejlődésemhez. Novemberben két alkalommal; januárban, februárban és áprilisban egy-egy alkalommal hallgathattam különböző szakmai témájú előadásokat. Az itt elhangzottak egy részét fel tudtam használni az óvodai élet mindennapjaiban, gyermekvédelmi intézkedéseimben. Az előadások rengeteg gyakorlati példával voltak tüzdelve. A szakmaközi megbeszélésekben azonban nem kötötték az óvodai mindennapos helyzetükhöz.

Az előadások, amelyeken részt vettem:

- A gondnokságról jogi és gyakorlati megközelítéssel
- A Te fegyvered a döntésed! Az iskolai erőszak elmélete és gyakorlati tennivalók a kezelésében
- Éves Szakmai Tanácskozás
- A család ereje
- A szorongásoldás lehetőségei gyermekkorban

3. Javaslatok:

Úgy gondolom minden gördülékenyen működött a nevelési évben.

Mészárosné Mór Anna
2024. 06. 27

Lenti Mesevár Óvoda - Gyermekvédelmi munka értékelése
2023/2024. nevelési év
Székhely épület

1. Statisztikai adatok

	2H	3H	rendszeres gy,védelmi támogatás
székhely	2	2	7
telephely			
összesen	2	2	7
Szükséges intézkedések száma			
székhely	1		
telephely			
összesen	1		

Az intézkedések tapasztalatai, eredményessége

A nevelési év során egy kislány- Nefelejcs csoport- esetében került sor intézkedésre több alkalommal folyamatosan fennálló fejtetvesség problémája miatt. A kapcsolattartás telefonon történt a családgondozó kollégákkal. Sajnos kevés eredményt sikerült elérni, ugyanis az édesanya nem volt együttműködő.

A többi csoportban nem volt szükség intézkedésre, a kollégák egy gyerekkel kapcsolatban sem kerestek probléma miatt, a kapcsolattartás folyamatos volt.

2. Szakma közti együttműködésekben való részvétel, azok tapasztalatai

Több alkalommal vettem részt szakmaközi együttműködésekben. A meghallgatott előadások érdekesek voltak, azonban nem az óvodás korosztályt érintették, így gyermekvédelmi munkámba nem tudtam beépíteni. A kapcsolattartás szempontjából hasznosak voltak.

3. Javaslatok

Lenti, 2024.06.28.

Tiszai – Müller Beatrix
gyermekvédelmi felelős

Igazgatóhelyettesi beszámoló 2023/2024. nevelési év

A Lenti Mesevár Óvoda a 2023-2024-es nevelési évben is a törvényi előírásoknak megfelelően, a törvényességet betartva működött.

Személyi feltételek a telephelyen:

munkakör	számosság/fő
óvodapedagógus	8
pedagógiai asszisztens	3
dajka	5

1. Szakmai munka összefoglaló értékelése a csoportbeszámolók alapján

Az óvodapedagógusok kiemelt figyelmet fordítottak a harmonikus, érzelmi biztonságot nyújtó, szeretetteljes légkör megteremtésére, fenntartására, mely megvalósult, a gyermekek örömmel érkeztek az óvodába. Ügyeltek az évszakoknak, ünnepköröknek megfelelő dekorálásra, munkafalakon a gyermekmunkák, alkotások frissítésére. A csoportokban kialakított szokás és- szabályrendszerrel megismertek az új gyermekek is, fejlettségüknek megfelelően elsajátították, betartják azokat. A tervezés az évszakoknak, ünnepköröknek megfelelően, az aktualitások figyelembevételével történt, feldolgozása projekt módszerrel. Megemlékeztek a jeles napokról, világnapokról, e köré szervezték a tevékenységeket, programokat. Az ismeretek átadása a gyermekek előzetes ismereteire építve, változatos formában, többségében játékba ágyazva valósult meg. Alkalmazták az egyéni bánásmódot, a differenciálást. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek fejlesztésére is nagy gondot fordítottak, megvalósult a különleges bánásmódot igénylő gyermekek fejlesztése, valamint a tehetséggondozás is. A tanköteles korú gyermekek fejlesztését fejlesztőpedagógus, a beszédhibás gyermekekét logopédus, az SNI gyermekekét gyógypedagógus végezte. Minden területen igyekeztek alkalmazni a dicséret, jutalmazás különféle formáit, a pozitív megerősítést, törekedtek a komplexitás megvalósítására. Több óvodapedagógus ismeretterjesztés, szemléltetés céljából használta az IKT eszközöket. Fontos volt a közös élményekre épülő, közös tevékenységek, programok, rendezvények, túrák, kirándulások közös megélése, mely a csoportkohéziót erősítette. Gyakran szerveztek túrákat, sétákat, kirándulásokat a közeli rétre, Parkerdőbe, Kerka folyóhoz, Liponyakhoz, ahol közvetlen tapasztalatszerzéssel bővítették a gyermekek ismereteit. A kiemelt nevelési feladatokat beépítették a mindennapi tevékenységekbe, példamutatással formálták a gyermekek környezettudatos szemléletét. Lehetőséget biztosítottak a minél több érzékszervvel való tapasztalásra, az élmények több szempontú felidézésére, kísérleteket végeztek. A környezetvédelmi tevékenységekben aktívan vettek részt a gyermekek. Készültek fejlesztő játékok az újrahasznosítás jegyében, ezeket igen kedvelték. Nagy hangsúlyt fektettek az óvodapedagógusok a konfliktusok kezelésére, különféle konfliktuskezelési módszereket alkalmazva eredményesen segítettek

azok megoldását. A telephelyen az óvodapedagógusok munkáját 3 fő pedagógiai asszisztens segítette. A hospitálások hasznosak voltak, ötleteket gyűjthettek a kollégák, a pályakezdők módszertani tudása is fejlődött.

2. Statisztikai adatok összesítése

<i>Gyermek létszám máj 31 -én</i>	<i>Jelenlegi létszám</i>	<i>SNI gyermekek száma</i>	<i>Számított létszám</i>
118	118	4	122
<i>Gyermekek életkor szerinti megoszlása</i>			
3-4 év	4-5 év	5-6 év	visszamaradó tanköteles
27	39	52	11
<i>Mulasztások</i>			
csoportszinten/nap	egyfőre jutó/nap	igazolt/nap	igazolatlan
4892	41	4892	0
<i>Speciális igényű gyermekek ellátása</i>			
	székhely	telephely	összesen
Logopédiai ellátás		31	
Fejlesztő pedagógusi ellátás		22	
SNI ellátás		4	

Szülőkkel, gondviselőkkel való kapcsolattartás

Egész évben folyamatos volt a kapcsolat a szülőkkel. Személyes találkozások, szóbeli beszélgetések mellett telefonon tartottuk a kapcsolatot, zárt facebook csoportokban tájékoztattuk őket az aktualitásokról. A kötelező - évi 2 alkalom- konzultációkon kaptak tájékoztatást gyermekeik fejlődéséről, fejlettségi szintjükről, igény szerint fogadóórát is tartottak a kollégák. A telephelyen problémát okozott, hogy a Mikekarácsonyfai gyermekek többsége nap mint nap szülő nélkül, a buszos kíséreléssel érkezett, így kevés személyes találkozásra került sor, telefonon is nehezen értük el őket. Ezen szülőknél a többség részéről hiányzott az együttműködés, a megbeszélte időpontban nem jelentek meg, gyermekek megbetegedését, a hiányzásokat nem igazán jelezték.

Óvodai rendezvényeinken nagy számban vettek részt a szülők, a visszajelzések igen pozitívak. Szülői segítséggel elkészült a homokozókeret, felújításra került a fahajó.

<i>Csoport neve</i>	<i>Szülői értekezletek száma</i>	<i>Konzultációk száma</i>	<i>Kötelezőn kívüli szülői konzultációk</i>
Sün Balázs	1	gyermekenként 2	3
Ficánka	1	gyermekenként 2	2
Pillangó	1	gyermekenként 2	7

Mazsola	1	gyermekenként 2	8
Margaréta	1	gyermekenként 2	4
összesen	5 (csoportonként 1)	gyermekenként 2	24

Összesített mérési adatok 2023/2024. évi nevelési évben

terület	eredmény %	leggyengébb eredmény %	legjobb eredmény %
Mozgásfejlettség	88	83	97
Testséma	92	80	100
Téri tájékozódás, térbeli mozgás	89	75	100
Értelmi fejlettség	88	75	100
Finommotoros koordináció	80	72	100
Nyelvi kifejező képesség	89	75	100
Szociális fejlettség	91	75	100
Szociális érettség	89	75	100

Összesített adatok elemzése

Valamennyi gyermek mérése- értékelése megtörtént, kimutatható a fejlődés. A fenti táblázatban látható eredmények az iskolába menő gyermekek kimeneti mérési eredményei. E nevelési évben a leggyengébb a finommotoros koordináció volt, 80%, a legmagasabb a testséma, 92 %. A mérési lapon megadott szempontok kizárólag az emberábrázolást mérik. A tavalyi eredményekhez képest valamennyi területen fejlődés tapasztalható, a legnagyobb fejlődés az értelmi fejlettségénél: 5%, a finommotoros koordinációnál: 5%, a nyelvi kifejező képességénél: 5% látható.

Továbbképzések, szakmai tapasztalatszerések

Továbbképzés témája	Formája (online/személyes)	Hány órás volt	Résztevevők neve
Mi jobb a büntetésnél	online	2	Dányiné Kovács Tünde Mészárosné Mór Anna Molnárné Somogyi Katalin
Mérés-értékelés az óvodában	online	2	Simonné Kósa Katalin
Tehetség újra gondolva	online	2	Molnárné Somogyi Katalin Simonné Kósa Katalin Soósné Bekő Edit
Klímavédelem Óvodás szemmel	személyes	4	Balla Emília Becze Dalma

			Simonné Kósa Katalin Cseresnyés Anita Rosta Regina
Óvodások az érzékelés útvesztőjében	online	2	Balla Emília Becze Dalma
Ovikréta	online	2	Óvodapedagógusok
Szakmai tapasztalatsere	Formája (online/személyes)	Hány órá volt	Résztevevők neve
Arany János Általános Iskola tantóival (október-május)	személyes	alkalmanként 1	Dányiné Kovács Tünde Molnárné Somogyi Katalin Simonné Kósa Katalin Soósné Bekő Edit
Vörösmarty Mihály Általános Iskola tanítóival (október-május)	személyes	alkalmanként 1	Dányiné Kovács Tünde Molnárné Somogyi Katalin Mészárosné Mór Anna
Belső továbbképzés- a figyelem koncentráció fejlesztéséről-Szabóné Zakó Krisztina előadása	személyes	1	Óvodapedagógusok

Hospitálások tapasztalatai:

A csoportokban tett látogatásaim során valamennyi kolléga részéről felkészültséget tapasztaltam, a pedagógiai asszisztensek megfelelően segítettek az óvodapedagógusok munkáját. A játékidőben reflektív játékvezetés volt jellemző, a gyermekek játéka, tevékenysége, 3 csoportban igen ötletgazdag volt. Többségében játékból indították a kezdeményezéseket, a tervezésnél, a témákhoz kapcsolódó játékos feladatoknál gyermekek életkori sajátosságait, fejlettségi szintjét figyelembe vették. Ötletes tevékenységekkel dolgozták fel az anyagot, játékba ágyazott tanulást láttam. Az ábrázolás tevékenységnél többféle lehetőséget ajánlott fel az óvónéni, figyelembe véve a gyermekek egyéni fejlettségét, megvalósult a differenciálás, a tehetséggondozás. A legtöbb óvodapedagógus a komplexitásra nagyon odafigyelt, volt, aki kevésbé. A pályakezdőknél a szervezési feladatok alaposabb átgondolása szükséges, valamint a módszertani tudásukat még fejleszteni kell. A gyermekek többségében kíváncsiak, motiváltak, aktívak voltak. A kollégák gyakran alkalmazták a dicséretet. A foglalkozásokat megbeszéltük, a felmerült hiányosságokat, módszertani hibákat elfogadták.

3. Vezetői feladatok, tevékenységek elemzése (szervezés, ellenőrzések tapasztalatai)

Humán erőforrás, munkaszervezés

A 2023/2024 nevelési évben a Lenti Mesevár Óvoda Petőfi úti telephelyén 5 csoportban 118 fő kisgyermek nevelése, fejlesztése történt biztonságos, barátságos, esztétikus, ingergazdag környezetben. A részképességbeli zavarokkal küzdő, valamint a beszédhibás gyermekek ellátása, fejlesztése helyben történt, mely a gyermekeknek és a szülőknek is óriási segítséget jelent. Az SNI-s gyermeket az első félévben a Székhely épületben fejlesztette a gyógypedagógus, kíséretét pedagógiai asszisztenssel oldottuk meg. Januártól az SNI-s gyermekek száma megnövekedett, így ezután az ő fejlesztésük is helyben történt. A fejlesztésekhez a telephelyen a helyiségek tekintetében sajnos kevésbé megfelelőek a feltételek, a nevelési év elején mindez komoly átgondolást és szervezést igényelt. Az óvodapedagógusok és a szakemberek között folyamatos volt a szakmai konzultáció, az együttműködés, biztosított a teljes körű információáramlás a gyermekek fejlődésére vonatkozóan, elősegítve azt. Épületünkben „Fürge ujjak” tehetségcsoport működött heti 1 alkalommal.

Az elmúlt évben a dolgozók hiányzása esetén átgondolt szervezéssel, összehangolt munkával sikerült a helyettesítések zökkenőmentes megszervezése. Mind az óvodapedagógusok, mind a pedagógiai asszisztensek, mind a technikai dolgozók részéről megfelelő volt a helytállás, a segítségadás. A gyermeklétszám csökkenése esetén több alkalommal történt csoportösszevonás. A hiányzó óvodapedagógusok helyettesítését az elrendelhető órák terhére végezték a kollégák, illetve a pedagógiai asszisztens segítette munkájukat. Az információáramlást a két épület között megfelelőnek tartom, a munkaközösségvezetők jól együttműködtek. A szakmai megbeszélések, konzultációk hatékonyak voltak, a felmerülő problémákat orvosoltuk. A szakmai munkában, illetve a dokumentáció vezetésében főleg a fiatal kollégák, pedagógiai asszisztensek kérték segítségemet, támogatásomat, több esetben a megerősítést.

A munkaközösségvezetőkkel gyakran konzultáltam, egyeztettem a programok, események, hetitervek kapcsán.

A dajkák és a pedagógiai asszisztensek munkáját folyamatosan koordináltam, rendszeresen ellenőriztem, munkabeosztásukat szükség szerint megszerveztem. A pedagógiai asszisztensek és a dajkák napi feladata volt még az autóbusszal érkező gyermekek kísérete, szükség esetén az óvodapedagógusok is besegítettek. Az óvodapedagógusok, a pedagógiai asszisztensek és a dajkák nevelőpartneri együttműködése rendkívül fontos az óvodában. Sajnos a beszélgetések ellenére 1 csoportban mindez kevésbé valósult meg. Az új dajka munkáját segítettam, támogattam, a dolgozókat

is erre kértem, mindez eredményesnek mondható.

A dajkák napi feladatait nagyon megnehezítette a dajka-takarító helyetti munkavégzésük. Nagy gondot fordítottam az Óvoda belső- külső környezetének tisztaságára, rendezettségére, esztétikus dekorálására, a kollégákat is erre kértem. Ebben nagyobb önállóság, aktivitás szükséges néhányuk részéről.

Dicséretes volt a több alkalommal megszervezett közös udvartakarítás, az udvari játékok lemosása, kisházak tisztítása, bokrok nyírása.

Az egyenletes munkamegosztásra az elmúlt évben nagyon odafigyeltem, felelősöket jelöltem ki, némi fejlődést tapasztaltam. Egy dajkánál az utolsó hónapokban sok hiányosságot tapasztaltam, a munkamorál, a fontossági sorrend, a folyamat átlátása, a rugalmasság napi szinten problémát okozott, a kollégák jelzései egyre gyakoribbá váltak. Sajnos a személyes beszélgetések után sem tapasztaltam eredményt.

Aktuális feladataim

- Felvételi- és Mulasztási naplók felfektetése szeptemberben megtörtént. - -Valamennyi dolgozó munkaidő beosztását elkészítettem, szükség esetén átszerveztem.
- A Felvételi -és Mulasztási, valamint a Csoportnaplót 5 alkalommal ellenőriztem, a hiányosságokat, hibákat jeleztem az érintetteknek.
- A Szülői értekezletre augusztus hónapban került sor, melyekről a jegyzőkönyvek elkészültek.
- Elkészítettem, az óvodatitkár segítségével feltöltöttem a 2023/2024-es KIR- statisztikát.
- Jelenléti ívek, munkaidő nyilvántartások, teljesítésigazolások naprakész, pontos vezetését rendszeresen ellenőriztem, az óvodatitkárrel egyeztettem. (Pontosság, határidő betartása !!!)
- Az elrendelt helyettesítéseket szerveztem, felügyeltem.
- A nemzeti ünnepek méltó megszervezése, lebonyolítása csoportszinten történt (lobogózás, séta az emlékműhöz).
- Az iskolai őszi, téli, tavaszi, nyári szünet idejére az óvodai igények felmérését, összesítését, a szünetek alatti csoportbeosztások szervezését, a munkabeosztásokat vezetőhelyettes kollégámmal készítettem. - A szabadságokat, azok kiadását figyelemmel kísértem, elkészült a szabadságolási terv.
- A szakmai, valamint a tornaszertár folyamatos ellenőrzése során tapasztalt hiányosságokra felhívtam a felelősök figyelmét, a rend fenntartására kértem a dolgozókat.
- Havi rendszerességgel biztosítottam mindkét épületben a technikai dolgozók részére a HACCP rendszer kötelező, adminisztrációs dokumentumait, ezeket naprakészen vezették a dajkák, ellenőrzése

havonta két alkalommal megtörtént.

- A vegyi raktár ellenőrzését, leltározását elvégeztem, a tisztítószer igényeket vezetőm és az óvodatitkár felé jeleztem, a tisztítószer kiadása hetente megtörtént.

Tárgyi feltételek:

Szülői felajánlásokkal is bővültek eszközeink, játékaink.

- Szülői Közösség felajánlása karácsonyra csoportonként 40.000 Ft, melyből játékokat vásároltunk.

- Sörasztalok és padok vásárlása a telephely óvodába.

-Gyermeknapra homokozójátékok (10. 000Ft/ csoport) vásárlása.

- Gyermeknap fagyizás, sütemény ballagásra.

- Írószerek beszerzése történt a gyermekek ábrázoló tevékenységéhez.

- Homokozók fakereteinek cseréje mindkét óvoda udvarán. (szülői felajánlás)

- Homok szállítása a homokozókba.

- Udvari játékok felújítása.

Avon támogatása (50. 000Ft), színesceruzák, ollók vásárlása.

-Porszívó vásárlása.

Kapcsolatok:

- Az elmúlt évben 3 alkalommal tartottam értekezletet a Szülői Közösség részére.

- Szülőkkel: személyes, telefonos, online kapcsolat, konzultáció formájában történtek.

Valamennyi gyermek szüleit tájékoztattuk a nevelési évben gyermekük fejlődéséről.

- Gyermekjóléti szolgálat: Probléma esetén a jelzések, kért jellemzések küldése, a gyermekvédelmi felelősök esetközi megbeszéléseken, előadásokon vettek részt.

- Városi Művelődési Központ: Mikulásvárás, Színházi előadások.

- Városi Könyvtár: Rendezvények, kiállítások látogatása, idősekkel való találkozás.

- Kolping Gondozási Központ: A városi könyvtár szervezésében találkozás az idősekkel.

- FONI- Meseelőadáson való részvétel, Kolping Kávézó.

- Helyi általános iskolák: Mikulásvárás, Karácsonyi koncert, Farsang, rajzpályázatok, Arany János nap-meseelőadás, konzultációk a tanítókkal.

- Szakszolgálat: Év eleji logopédiai és prevenciós szűrések, a rászoruló gyermekek fejlesztése.

Jellemzés küldése, iskolaérettségi vizsgálatok.

- EGYMI: SNI-s gyermekek fejlesztésének megkérése, egyeztetés a gyógypedagógusokkal.
- _ Védőnői Szolgálat: -Az egészségét keretében az alapos fogápolás bemutatása, szemléltetése, jelzés gyakori fejtetvesség miatt, védőnői ellenőrzés a csoportokban.
- GESZ- Együtműködő, napi kapcsolattartás.
- Fenntartó - Segítő, támogató, együtműködő kapcsolat a 2023-2024 évben.

4. A pedagógiai munka feltételei (összesítve a csoport beszámolókból)

A pedagógiai munka feltételeit a legtöbb óvodapedagógus megfelelőnek találta. Mozgásfejlesztő eszközök közül zsámolyokra és padokra lenne még szükség. A hátsó épületrészben a vezetékes telefon és az internet hiánya problémát jelentett. Az öltözők falának javítása, festése fontos lett volna a gyermekek és felnőttek egészsége érdekében. a folyosón való zsúfoltság-öltözőszekrények ottléte, ott történő öltözködés- nehezítette két csoport mindennapjait. Megfelelő volt a munkakapcsolat, kommunikáció, információ.

5. Javaslatok a 224/2025-es nevelési évre (összesítve a csoport beszámolókból)

Internet elérhetőség a csoportszobákban, az IKT eszközök használatához. Egészségét beépítése az őszi időszakban.

Szülői értekezlet számának növelése, évente 2-3 alkalommal.

A Mikekarácsonyfai gyermekek szüleinek személyesen jelenléte, havonta 1 alkalommal.

Tapasztalatok, észrevételek:

A csoportban végzett nevelő-fejlesztő munkám mellett végeztem a vezetőhelyettesi feladataimat. E nevelési évben az igazgatónő betegsége okán feladataim száma megnőtt, nagy felelősség hárult rám. Személyes jelenlétének hiánya nehézséget jelentett, de a háttérből, támogató segítségére mindenkor számíthattam. Az évkezdés, az év indítása számomra igen átgondolt szervezőmunkát igényelt. Eddigi szakmai tapasztalataimra támaszkodva igyekeztem legjobb tudásom szerint megoldani a feladatokat, ötleteimmel, javaslataimmal segíteni a minél hatékonyabb szakmai munkát, szervezni az óvodai életet, emberséggel fordulni a kollégákhoz. Úgy gondolom, a munkatársak bizalommal fordultak hozzám, mindenkor igyekeztem orvosolni a felmerülő problémákat. Az óvodatitkárral rendszeres, napi együtműködő, egymás munkáját segítő munkakapcsolat segítette a mindennapokban a feladatok elvégzését, a sikeres működést. Október 01.-től a Székhely épületben vezetőhelyettes segítette

munkámat, így a feladatok megoszlottak, az ő koordinálása is + feladatot jelentett. Vezetőhelyettes kollégámmal együttműködő, segítő, támogató munkakapcsolatot sikerült kialakítanom. Az óvodai események, programok tervezésében, szervezésében, megvalósításában, valamint az Óvodabál előkészületeiben, lebonyolításában is megmutatkozott a hatékony, sikeres együttműködés. A decemberben szervezett karácsonyi vacsora, az ajándékozás szintén közös munka volt. Családi nap, a Játszóházak és -vásárok, a Gyermeknap, Ballagások, Vidám Óvodai Napok, a Meseelőadás megszervezése, lebonyolítása komoly szervező munkát igényelt, melyekbe sok energiát fektettem. A pozitív szülői visszajelzések, a gyermekek arcán látott boldogság, öröm, a kollégák elégedettsége mindenért kárpótolt. Azt gondolom, az alkalmazotti kirándulás a résztvevők elégedettségére szolgált. Kiemelném a telephelyen az összefogást, a közös dekorálást, környezetünk, különösen az óvodakert szépítéséért végzett példaértékű munkát.

Köszönet az igazgatónőnek, hogy bízott bennem, a háttérből segítette a munkámat, az ő támogatása nagyon fontos volt számomra.

Lenti, 2024. július. 30.

Dányiné Kovács Tünde
intézményvezető helyettes

Igazgatóhelyettesi beszámoló**2023/2024.****1. A szakmai munka összefoglaló értékelése a csoport beszámolók alapján**

A csoportok beszámolóí alapján óvodánkban a nevelési évben komoly szakmai munka folyt. A barátságos, biztonságos környezet, a szeretetteljes légkör megteremtése megvalósult.

A nevelési évre tervezett anyag feldolgozása, a személyre szabott differenciált fejlesztést minden óvodapedagógus igyekezett megvalósítani.

Az ismeretek átadását többféle, változatos formában, a gyermekek előzetes ismereteire építve, kellő motivációval előkészítve, játékba ágyazva végezték. Az anyag tervezésekor figyelembe vették az évszakok, ünnepek aktualitásait, a világnapokat. Ezeknek a feldolgozása projekt formájában történt.

Az ismeretátadás minden műveltségi területen szervezett és spontán, a napi élményekre támaszkodva is megvalósult, gyakran komplex módon.

A nevelési feladatok megvalósítása megtörtént. Minden területen nagyon sok fejlődés tapasztalható a gyermekeken. A kiemelt nevelési feladatokat mindenki szem előtt tartotta és beépítette a napi tevékenységekbe.

A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek fejlesztésére is nagy gondot fordítottunk intézményünkben. A különleges bánásmódot igénylő gyermekek is, és a kiemelten tehetséges gyermekek is fejlesztésben részesültek.

A tanköteles gyermekek fejlesztését szükség esetén fejlesztőpedagógusok és logopédusok is segítették. Az óvodapedagógusok a szakemberekkel együttműködtek, rendszeresen konzultáltak a fejlődést elősegítve.

Az óvodapedagógusok gondot fordítottak a didaktikai alapelvek érvényesítésére. Munkájukat a következetesség, fokozatosság, rendszeresség jellemezte. A tapasztalt kollégák igyekeztek megosztani tapasztalataikat a pályakezdő fiatalokkal. Napi szintű kommunikáció, segítőkészség jellemezte a közös munkát. A kölcsönös hospitálások tapasztalatai is ezt erősítették.

Az óvodapedagógusok szakmai munkáját a pedagógiai asszisztensek segítették 4 csoportban, a központi épületben. Ők az óvodapedagógus munkáját kiegészítették, segítették.

A szakmai munkát a teljes nevelési évben számtalan esemény tette teljessé:

Szeptemberben tervek elkészítése.

Októberben: konzultáció a tanítókkal, minkét iskolában.

Állatok világnapja projekt

Egészség hét

Nemzeti ünnepünk megünneplése

Novemberben: Intézményvezető asszony előadása a figyelemkoncentráció fejlesztéséről

..... .Márton napi szokások, lámpás felvonulás

Mészárosné Mór Anna bemutató foglalkozása a kiemelt nevelési feladatok tükrében

Decemberben Mikulásvárás,

Luca napi hagyományok felelevenítése

Karácsonyi játszóház és vásár

Karácsony az óvodában

A szülők tájékoztatása a fejlődés eredményéről, gyermekportfóliók megbeszélése.

Januárban Segítséget nyújtottunk igény szerit az óvodában maradni kívánó tanköteles gyermekek szüleinek

Februárban Farsangi hagyományok felidézése

Márciusban: Nemzeti ünnepünk megünneplése

A Víz Világnapja projekt

Húsvéti hagyományok, népszokások

Húsvéti játszóház és vásár

Áprilisban Föld napja projekthét

Tiszai Müller Beatrix bemutató foglalkozása a kiemelt nevelési feladatokra fókuszálva

Májusban Évzárók, ballagások

Júniusban Vidám óvodai napok programhét

Konzultáció a szülőkkel a gyermekportfóliók alapján

Konzultáció az első osztályos tanítókkal a tanköteles gyermekekről.

Beszámolók elkészítése

2. Statisztikai adatok összesítése

<i>Gyermek létszám máj 31 -én</i>	<i>Jelenlegi létszám</i>	<i>SNI gyermekek száma</i>	<i>Számított létszám</i>
Székhely 144	144	7	150
Gyermekek életkor szerinti megoszlása			
3-4 év	4-5 év	5-6 év	visszamaradó tanköteles
Székhely 43	42	51	12
Mulasztások			
Székhely csoportszinten/nap	egyfőre jutó/nap	igazolt/nap	igazolatlan
4496	31	4496	0
Speciális igényű gyermekek ellátása			
	székhely	telephely	összesen
Logopédiai ellátás	36		
Fejlesztő pedagógusi ellátás	17		
SNI ellátás	7		

3. Együttműködésről:

Az óvodapedagógusok a pedagógiai munkát segítő szakemberekkel folyamatosan kapcsolatot tartottak, rendszeresen konzultáltak. Tapasztalatainkat megosztották egymással, szükség esetén ötleteket, módszereket adtak a fejlesztőpedagógusok. A foglalkozások idejét rugalmasan alakították az esetleges óvodai programokhoz.

4. Szülőkkel, gondviselőkkel való kapcsolattartás

A teljes nevelési évben folyamatos kapcsolatot tartottunk a szülőkkel, gondviselőkkel. A szülői értekezleten kívül fogadóórák keretében tájékoztatást adtak az óvodapedagógusok a gyermekek

fejlődéséről. A zárt Facebook csoportokban is megosztották a közérdekű információkat. Igény szerint rendkívüli fogadóórákat is tartottak.

A szülők zöme rendszeresen részt vett a családi napokon. Az óvodabál nagyon sikeres volt. Az intézmény számára többen is segítséget nyújtottak a játékok felújításában, a homokozók feltöltésében.

<i>Csoport neve</i>	<i>Szülői értekezletek száma</i>	<i>Konzultációk száma</i>	<i>Kötelezőn kívüli szülői konzultációk</i>
<i>Nyuszi</i>	<i>1</i>	<i>gyermekenként 2</i>	<i>3+1 folyamatban</i>
<i>Pajkos</i>	<i>1</i>	<i>gyermekenként 2</i>	<i>3</i>
<i>Napsugár</i>	<i>1</i>	<i>gyermekenként 2</i>	<i>1</i>
<i>Katica</i>	<i>1</i>	<i>gyermekenként 2</i>	<i>2</i>
<i>Nefelejcs</i>	<i>1</i>	<i>gyermekenként 2</i>	<i>1</i>
<i>Misi Mókus</i>	<i>1</i>	<i>gyermekenként 2</i>	<i>3</i>
<i>Összesen</i>	<i>1</i>	<i>gyermekenként 2</i>	<i>13</i>

Összesített mérési adatok 2023/2024. évi nevelési évben

terület	eredmény %	leggyengébb eredmény %	legjobb eredmény %
Mozgásfejlettség	89	75	100
Testséma	92	91	100
Téri tájékozódás, térbeli mozgás	91	83	100
Értelmi fejlettség	89	83	100
Finommotoros koordináció	83	80	100
Nyelvi kifejező képesség	88	75	94
Szociális fejlettség	91	75	100
Szociális érettség	89	78	95

5. Az összesített adatok elemzése: székhely

A székhelyépület mérése minden gyermek esetében fejlődést mutat. A fejlődés mértéke gyermekenként eltérő mértékű. Az egyéni adottságoktól függően is változtak az eredmények. A kiscsoportosok közül még nem mindenki vett részt aktívan a mérésben év elején. Év végére már ők is bekapcsolódtak a mérésbe, persze játékos formában.

Az eredmények a tanköteles gyermekek mérési eredményeit tükrözik. Mint a számok mutatják, minden területen 80 százalék feletti értékek születtek. A mozgásfejlesztés kiemelten hangsúlyos terület, mivel az óvodás gyermekek természetes igénye a mozgás. A rendszeres, játékos mozgástevékenységek során megfelelő mennyiségű és minőségű mozgásanyagot sajátítottak el a gyerekek.

A testséma ismeret és a téri tájékozódás a tavalyi átlaghoz hasonlóan jó eredményt mutat.

Az értelmi fejlettség alakítása minden tevékenységi forma keretében megtörtént. Az auditív és vizuális figyelemfejlesztés egyaránt kiemelt feladat volt. Ezen a területen a tavalyihoz képest egy százalékos fejlődést figyelhetünk meg.

A mérési eredményeket tekintve a finommotoros koordináció eredménye a leggyengébb. A gyermekek mindennapi, kedvelt tevékenysége a rajzolás. A helyes ceruzafogás, a megfelelő írásnyomaték kialakulására külön gondot fordítottak az óvodapedagógusok. A finommozgások fejlesztésére a kéz izomzatát erősítő, ügyesítő gyakorlatokat is végeztek a gyerekek. Számptalan játéktevékenység is fejlesztette finommozgásaikat, amiket naponta végeztek. Az eredmény oka valószínűleg a mérési értékelőlap módszere, ami kizárólag az emberábrázolást méri.

A nyelvi kifejezőkészség területén figyelhető meg a tavalyihoz képest a legnagyobb fejlődés, 3 százalék. Az anyanyelvi nevelés a teljes óvodai életben jelen van. A mesehallgatás, később az önálló mesélés, verselés, mondókázás mindennapi tevékenység. Kedvező hatása érvényesült is a mérési eredményekben.

A szociális fejlettség, szociális érettség az óvodába lépéstől fejlődik. A gyermekek többségénél megfelelő szintet ér el óvodás kor végére.

6. Továbbképzések, szakmai tapasztalatszerk

Továbbképzés témája	Formája (online/személyes)	Hány órás volt	Résztevevők neve
Klímvédelem óvodás szemmel	személyes	4	Horváth-Hermann Gréta Balla Emília Becze Dalma Lukács Luca Réka
Elsősegély nyújtási ismeretek	személyes	4	Horváth Petra Viktória Tiszai-Müller Beatrix
Iskolakezdés, iskolakészültség	online	2	Bujdosó Boglárka Horváth Petra Viktória
Tehetség újragondolva	online	2	Bujdosó Boglárka Soósné Bekó Edit
Lépték az érték	online	2	Horváth Petra Viktória
Mi jobb a büntetésnél?	online	2	Dányiné Kovács Tünde Mészárosné Mór Anna Horváth-Herman Gréta Molnárné Somogyi Katalin Vargáné Szabó Gabriella Kulcsárné Linger Rita Pusztai Tímea

Tehetséggondozás az érzelmi nevelés tükrében	online	2	Horváth-Herman Gréta Pusztai Tímea Vargáné Szabó Gabriella
Mérés-értékelés az óvodában	online	2	Simonné Kósa Katalin Tiszai-Müller Beatrix
Óvodások az érzékelés útvesztőjében	online		Balla Emília Tüske Ildikó
Ovi KRÉTA	személyes	2	Óvodapedagógusok
Szakmai tapasztalatcsere	Formája (online/személyes)	Hány órás volt	Résztevevők neve
Az Arany Iskola tanítóival októberben	személyes	2	Óvodapedagógusok
A Vörösmarty iskola tanítóival októberben	személyes	3	Óvodapedagógusok
Belső továbbképzés Szabóné Zakó Krisztina előadása a figyelemkoncentráció fejlesztéséről	személyes	2	Óvodapedagógusok
Az Arany iskola tanítóival májusban	személyes	2	Óvodapedagógusok
A Vörösmarty iskola tanítóival májusban	személyes	3	Óvodapedagógusok

7. Hospitálások tapasztalatai:

A nevelési év folyamán minden csoportba sikerült ellátogatnom. Két pályakezdő kollégánál két alkalommal is jártam. A látogatások alkalmával azt tapasztaltam, hogy mindenki felkészült a foglalkozásra. voltak, akik alaposabban, mások kevésbé. A tapasztalt kollégák már a gyakorlat mesterei, sok tapasztalattal a hátuk mögött. A gyerekcsoport életkori sajátosságait, a gyermekek érdeklődését, természetes kíváncsiságát is kihasználták a kezdeményezések során. Nem csak felkeltették a gyermekek érdeklődését a jól kitalált motivációval, fenn is tudták tartani a változatos feladatokkal. A gyermekek aktívak voltak, élvezték a játékokat, amikből sok új ismeretet szereztek.

A pályakezdő kollégák is igyekeztek. Nem mindegyiküknél éreztem a fiatalos lelkesedést, az alapos felkészülést. A gyermekek ezt adott esetben vissza is jelezték, mert többen inkább visszamentek a játékhoz és nem kapcsolódtak be a tevékenységbe. Persze közülük is volt, aki alaposan átgondolva, jól felkészült a foglalkozásra.

A hospitálás mindenki számára nagyon hasznosnak bizonyult. Felfrissítettük ismereteinket, új ötleteket, megoldásokat láthattunk. a gyakorlottabb kollégák ezen a téren is jó példát adtak a pályakezdőknek.

8. Vezetői feladatok tevékenységek elemzése (szervezés, ellenőrzések tapasztalatai)

A vezető helyettesi feladatot októbertől végzem. Igazgató asszonnyal és vezető helyettes kolléganőmmel folyamatos kapcsolatot tartottunk. A feladatokat, terveket átbeszéltük, a megoldásban legjobb tudásom szerint igyekeztem részt venni. Mivel ők sokkal tapasztaltabbak ezen a területen, mint én, sok mindent tanultam, és még kell is tanulnom tőlük.

A nevelési év ünnepeinek, eseményeinek, programjainak szervezésében részt vettem. Több rendezvényen képviseltem óvodánkat.

A közös munkában a munkaközösség vezetők együttműködtek. A programok, események, heti tervek kapcsán egyeztettünk, konzultáltunk. A kollégákkal tartott megbeszéléseket eredményesnek érzem. Hallgatnak rám, együttműködnek a problémák, feladatok megoldásában. A szakmai dokumentációk ellenőrzésében részt vettem. A kollégák nagy részénél kevés hiányosságot tapasztaltam. A pályakezdőknek segítettem, szakmai tanácsot adtam a dokumentáció készítéséhez is. Minden csoportban látogattam foglalkozást, volt, ahol kétszer is. A tapasztaltakat az előzőekben leírtam.

A jelenléti ívek, munkaidő nyilvántartások, teljesítésigazolások vezetését rendszeresen ellenőriztem, az óvodatitkárral egyeztettem.

A helyettesítéseket megszerveztem, ellenőriztem. A kollégák együttműködtek velem.

Az iskolai szünetek idejére az óvodai igények felmérését, összesítését, a szünetek alatti csoportbeosztások, munkaidő beosztások megszervezésében együtt működtem helyettes társammal.

Az intézmény épületének, udvarának rendjét, tisztaságát folyamatosan ellenőriztem, a hiányosságokra felhívtam az érintettek figyelmét.

Minden nap minden csoportba igyekeztem bemenni, a munkát ellenőrizni, szükség esetén segítséget nyújtani, ötletet adni.

A dajkák és pedagógiai asszisztensek munkáját rendszeresen koordináltam, ellenőriztem, a hiányosságokra felhívtam a figyelmet.

A nevelési év során sok tapasztalatot szereztem, de még nagyon sokat kell tanulnom, hogy minél eredményesebb munkát végezzek. Ebben intézményvezető asszony és vezető helyettes kolléganőm nagyon jó példával jár előttem.

9. Pedagógiai munka feltételei (összesítve a csoportbeszámolókból)

A pedagógiai munka feltételeit a legtöbb óvodapedagógus megfelelőnek találja. Intézményünk megfelelően felszerelt játékokkal, berendezési tárgyakkal. A személyi feltételeket is megfelelőnek érzik. A kollégák munkakapcsolatát jónak tartják. Egy jelzés érkezett a mobilnet, illetve a központi telefon hiányára vonatkozóan a bölcsőde felőli csoportokból.

10. Javaslatok a 2024.2025. nevelési évre (összesítve a csoportbeszámolókból)

1. A zöld óvodai továbbképzés tapasztalatainak beépítése a pedagógiai munkába.
2. Nyári időszakban a csoportszobák hűvösebbé tétele.

3. Színes fénymásolási lehetőség. (feladatlapok másolása)
4. Internet elérhetőség a csoportszobákban az IKT eszközök használatához.
5. Az egészségét továbbiakban történő megtartása.
6. A KRÉTA rendszer bevezetésének segítése, gyakorlati tapasztalatok átadása.
7. A szülők aktívabb együttműködésének elősegítése játszóházak, családi napok alkalmával.
8. A bölcsődével, iskolákkal meglévő kapcsolat összehangolása az eredményesebb együttműködés érdekében.

Lenti, 2024. 07. 02.

Vargáné Szabó Gabriella
igazgatóhelyettes



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: A Lenti Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése

Az előterjesztést készítette: Szabóné Zakó Krisztina igazgató
Benkovich Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsnek Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

Gáspár Livia *sk.*
Kulturális és Ügyrendi Bizottság
elnöke

A kiadvány hiteles:
Benkovich Lea



Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„3. § (1) Az óvodai, az iskolai és a kollégiumi munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év, valamint az iskolai, kollégiumi tanév helyi rendjét. Ennek elkészítéséhez az igazgató kikéri a nevelőtestület, az óvodaszék, iskolaszék, kollégiumi szék, az óvodai, iskolai, kollégiumi szülői szervezet, közösség, az intézményi tanács, a tanulókat érintő programokat illetően az iskolai, kollégiumi diákönkormányzat, továbbá, ha a gyakorlati képzés nem az iskolában folyik, a gyakorlati képzés folytatójának véleményét is.

(2) Az óvodai nevelési év helyi rendjében, valamint az iskolai, kollégiumi tanév helyi rendjében kell meghatározni

- a) az óvodai nevelés nélküli munkanapok, az iskolai tanítás nélküli munkanapok időpontját, felhasználását,
- b) az iskolai szünetek időtartamát,
- c) az iskolában a nemzetünk szabadságtörekvéseit tükröző, továbbá nemzeti múltunk mártírjainak emlékét, példáját őrző, az aradi vértanúk (október 6.), a kommunista és egyéb diktatúrák áldozatai (február 25.), a holokauszt áldozatai (április 16.), a Nemzeti Összetartozás Napja (június 4.), a március 15-ei és az október 23-ai nemzeti ünnepek, valamint az iskola hagyományai ápolása érdekében meghonosított egyéb emléknapok, megemlékezések időpontját,
- d) az óvodai, az iskolai, a kollégiumi élethez kapcsolódó ünnepek megünneplésének időpontját,
- e) az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, szülői értekezletek, fogadóórák időpontját,
- f) az intézmény bemutatkozását szolgáló pedagógiai célú óvodai, iskolai nyílt nap tervezett időpontját,
- g) az alapfokú művészeti iskola és kollégium kivételével a tanulók fizikai állapotát felmérő vizsgálat időpontját,
- h) minden egyéb, a nevelőtestület által szükségesnek ítélt kérdést.
- i) az iskolai kórus időpontjait, amely foglalkozás ideje alatt más tanórán kívüli tevékenység a kórustagok számára nem folytatható.
- j) az iskolai sportkör szakmai programját,
- k) az általános iskolák 1-8. évfolyamán, a tanítási év során tervezett színházi, tánc- és cirkuszi előadások, komolyzenei hangversenyek, valamint az őshonos állatok bemutatóhelyei látogatásának előre tervezhető időszakát.”

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdése kimondja, hogy a fenntartó jóváhagyja többek között a köznevelési intézmény éves munkatervét.

A Lenti Mesevár Óvoda Nevelőtestülete a 2024. augusztus 29. napján tartott értekezletén, valamint a Szülői Közösség a 2024. szeptember 2. napján tartott értekezletén egyöntetű határozattal elfogadta az intézmény 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Munkatervét.

Vargáné Szabó Gabriella igazgatóhelyettes megküldte a Lenti Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Munkatervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, a Lenti Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Munkatervét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Lenti Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Munkatervét elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 18.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Munkatervét az abban foglalt tartalommal elfogadja.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót értesítse.
Felhatalmazza a polgármestert a munkaterv aláírására.

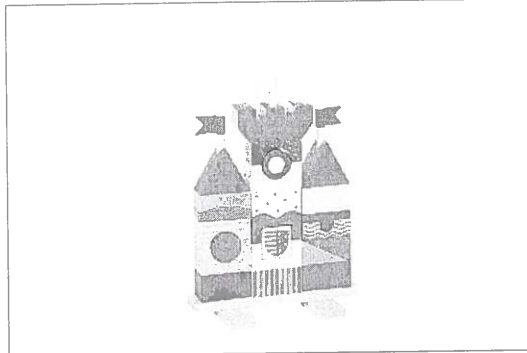
Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Horváth László polgármester

Lenti Mesevár Óvoda
(8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.)

ÉRKEZETT
Dátum: 2024 SZEP 03
Elvezetési sorszám: 9946/2024.

May
3. Le



2024-2025. évi
MUNKATERV

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Iktatás dátuma: 2024. 09. 03.	Ugyintéző neve: Benkeviics L.
Iktatószám: LPH/7339-2/24.	Mellékletek száma:

Intézmény OM azonosítója: 037259	Intézményvezető Kovács Zoltán Krizsna aláírás
Legitimációs eljárás	
Nevelőtestület nevében Kovács Zoltán Krizsna aláírás	Alkalmazotti közösség nevében Borsós Zoltán Szabó Erzsébet Anita aláírás
Szülői szervezet nevében Kovács Zoltán Krizsna aláírás	Fenntartó nevében aláírás
A dokumentum jellege: Nyilvános	

Tartalom

1.	AZ INTÉZMÉNNYEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	3
2.	AZ ÓVODAI ÉLETET MEGHATÁROZÓ JOGSZABÁLYI HÁTTÉR.....	3
3.	AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSI RENDJE.....	4
4.	PEDAGÓGIAI ADMINISZTRÁCIÓS FELADATOK AZ INTÉZMÉNYBEN A CSOPORTOKBAN.....	6
5.	HUMÁN ERŐFORRÁS, DOLGOZÓI ADATOK	9
5.1.	Pedagógusok besorolása.....	9
5.2.	Köznevelési foglalkoztatottak	9
5.3.	Munkaidőbeosztások, munkarendek	10
5.4.	Óvodapedagógusok, asszisztensek megbízásai	12
6.	INTÉZMÉNYI PROGRAMOK, ESEMÉNYNAPTÁR	14
6.1.	Programok, események (eseménynaplár).....	14
7.	Szakmai munkaközösségek	18
8.	Értekezletek	18
9.	PEDAGÓGIAI MUNKA KIEMELT CÉLJAI, FELADATI	20
10.	A 2024.2025 -ös nevelési év kiemelt feladatai.....	21
11.	Kiemelt figyelmet érdemlő gyermekek. Különleges bánásmódot igénylő gyermekek (SNI,tehetséges), valamint HH/HHH gyermekek, kiemeleten tehetséges gyermekek.....	23
12.	PARTNERI KAPCSOLATOK	26
13.	AZ INTÉZMÉNY ELLENŐRZÉSE.....	29
13.1	Külső ellenőrzés	29
13.2.	Belső ellenőrzési terv	29

Mellékletek

1. AZ INTÉZMÉNNYEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az intézmény neve és címe: Lenti Mesevár Óvoda

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.

OM azonosító: 037259

Telefonszám: 06/92 551-030, 06/92 551-031

E-mail cím: lentiovi@lenti.hu

Igazgató: Szabóné Zakó Krisztina

Elérhetősége: krisztina.zako.szabone.mesevar@gmail.com

Fogadóóra: minden hónap első keddje 16.00 – 17.00 óráig, valamint előre egyeztetett időpontban.

2. AZ ÓVODAI ÉLETERET MEGHATÁROZÓ JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről
- 229/2012. (VIII. 28.) kormányrendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról
- 363/2012 (XII. 17.) kormányrendelet az óvodai nevelés országos alapprogramjáról és annak módosításáról szóló a 137/2018. (VII. 25.) kormányrendelet
- 2023. évi LII- törvény a pedagógusok új életpályájáról
- 401/2023. (VIII. 30.) kormányrendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról
- 402/2023. (VIII. 30.) kormányrendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény szerinti felzárkózó és kedvezményezett települések listájáról, valamint egyes közneveléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról
- 403/2023. (VIII. 30.) kormányrendelet egyes közneveléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények

működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról

- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásáról, valamint az ide vonatkozó módosítások
- 2008. évi XXXI. törvény az esélyegyenlőség érvényesülésének közoktatásban történő előmozdítását szolgáló egyes törvények módosításáról.
- 26/1997. (IX.3.) NM rendelet iskola-egészségügyi ellátásról
- 32/2024. (VIII. 8.) BM rendelet a 2024/2025. tanév rendjéről
- 245/2024. (VIII.8.) A nevelési-oktatási intézményekben a tiltott és a használatában korlátozott tárgyak köréről, valamint a tárgyakra vonatkozó eljárásrend részletes szabályairól
- A fenntartó helyi rendeletei, határozatai
- Az óvoda szabályozó dokumentumai:
 - Alapító okirat,
 - Pedagógiai Program 2024.
 - Szervezeti és Működési Szabályzat 2024.
 - Házirend
- Útmutatók - Oktatási Hivatal:
 - Országos Tanfelügyelet – kézikönyv az óvodák számára
 - Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez (kiegészítőkkkel)
 - Önértékelési kézikönyv óvodák számára

3. AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSI RENDJE

Az óvoda nyitvatartási rendje székhely és a telephely tekintetében is munkanapokon 6.30-18.00 óráig tart nyitva. A nyitvatartási idő: 11,5 óra.

A foglalkozásokat a fenntartó által engedélyezett. igénybevehető időkeret terhére szervezzük meg.

A *nyári időszak* alatt az óvodai ellátás biztosított minden óvodai ellátást igénylő szülő gyermekének, (felmérés alapján) a székhely intézményben.

A nyári zárva tartás időpontjáról 2024. február 15-ig értesítjük a szülőket.

Nevelés nélküli munkanapok a 20/2012(VIII.31) EMMI rendelet 3.§(2) alapján, az óvoda öt igénybevehető nevelés nélküli munkanapot tervezhet és használhat fel, 3 napot tervezünk

felhasználni a nevelési év során (belső képzés, nevelési értekezlet, csapatépítő tréning). Ezeken a napokon a gyermekek felügyeletét szülői igény alapján biztosítjuk. A nevelés nélküli munkanapokról a kijelölt nap előtt 7 nappal a szülőknek tájékoztatást adunk.

Nyílt napot az óvodai nevelési év során a Vidám óvodai napok keretében „Óvodanyitogató” program keretében május hónapban szervezünk, melyről az érintettek – az óvodába újonnan beiratkozók szülei, óvodásaink szülei - értesítést kapnak.

Napirend

időkeret	tevékenység
6.30-7.30	Gyülekező az ügyeletes csoportokban
7.30-8.00	Gyülekezés valamennyi csoportban, játék, szabadon választott tevékenység
8.00-9.00	Tisztálkodási teendők. Folyamatos tízórai.
9.00-11.30	Játék, kötött és kötetlen tevékenységek. Verselés, mesélés, mindennapos mozgás. Tehetséggondozás, felzárkóztatás. Testápolási teendők, öltözködés. Levegőzés, séta, tapasztalatok szerzése. Játék szabadon.
11.30-11.45	Tisztálkodási teendők, készülődés az ebédhez.
11.45-12.45	Ebéd. Teremrendezés, előkészülés pihenéshez
12.45-14.45	Mese, altató versek, dalok, relaxációs zene. Pihenés.
14.45-15.15	Felkelés, tisztálkodás, uzsonna.
15.15-18.00	Játék, szabadon választott tevékenység, óvodakertben, levegőzés. Hazabocsátás.

Az intézménynek a szülők írásbeli nyilatkozatát be kell szerezni minden olyan óvodai döntéshez, amelyben a szülőre fizetési kötelezettség hárul: pl. közösen tervezett kirándulások, színházlátogatás szervezése stb. Az intézménynek a szülők írásbeli nyilatkozatát be kell szerezni ahhoz, - hogy gyermekük tekintetében - hozzájárulnak-e a szakmai munka dokumentálásához, csatolandó tevékenységeket megőrkítő fényképezéshez /videó felvételhez, valamint a gyermekükről készült felvételek az intézmény honlapján, média felületeken engedélyezik megjelenni.

4. PEDAGÓGIAI ADMINISZTRÁCIÓS FELADATOK AZ INTÉZMÉNYBEN A CSOPORTOKBAN

- OSAP statisztikai jelentés
- KIR jelentés
- Óvodai törzskönyv vezetése
- Nevelési év beszámolója
- Pedagógiai Program
- SZMSZ aktualizálása
- Házi rend aktualizálása
- Éves munkaterv elkészítése
- Óvodai napirend elkészítése
- Óvodai heti rend elkészítése
- Beiskolázási Terv (pedagógus) elkészítése
- Felvételi előjegyzési napló vezetése
- Felvételi és mulasztási napló vezetése
- Óvodai csoportnapló vezetése
- Gyermek- és csoportfejlődésének nyomon követése, értékelés dokumentációja
- Jegyzőkönyvek vezetése (nevelőtestületi, megbeszélés, stb.)
- Gyermeki jogokkal kapcsolatos határozatok (felvétel, átvétel)
- Szakvélemények adminisztrációja
- Gyermekvédelmi tevékenység dokumentálása
- Gyermekbalesetek nyilvántartása, jegyzőkönyvek
- Gyermekbalesetek megelőzésére tett intézkedés dokumentálása
- Szakmai munkaközösség munkájának adminisztrációja, Éves terv
- Iktatás
- Intézményi levelezés

2024. szeptember 1 -től bevezetésre kerül az **ovikéta** rendszer, melyben kötelezően a következő dokumentumokat kell vezetni:

- óvodai csoportnapló
- felvételi és mulasztási napló
- felvételi és előjegyzési napló
- a gyermekek fejlődését nyomonkövető dokumentáció

A köznevelésről szóló 2011. CXCV. tv. 4. melléklete alapján az óvodába, egy csoportba 25 fő a maximálisan felvehető létszám. Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt. /Nkt. 25. § (7)/

A csoportok férőhely számát befolyásolja a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. sz. melléklete – A nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) eszközeiről és felszereléseiről, mely szerint az egy gyermekre jutó m²-t úgy kell számítani, hogy az, két m² legyen. Ezt az Alapító okirat tartalmazza.

Ebben a nevelési évben is a csoportok férőhely száma: 11 csoport, csoportonként 25 férőhellyel.

A Sajátos nevelési igényű gyermekek esetében (SNI) fogyatékoságtól függően kettő

(beszéd fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenessége miatt sajátos nevelési igényű, beilleszkedési, tanulási, magatartás nehézséggel küzd), vagy három (testi, érzékszervi, közép súlyos értelmi fogyatékos, autista, halmozottan fogyatékos) a szorzószám a számított létszámadatnál.

Az SNI gyermekek száma 2024.09.01. időponttól: 9 fő, ebből 8 fő 2 főnek, 1 fő 3 főnek számít, így a számított létszámuk 11 fő. Ezen kívül több gyermek vár még szakértői vizsgálatra.

2024/2025 statisztikai adatok

2024/2025 statisztikai adatok

Csoportok	férőhely	beírt gyerekek létszáma	ebből				sni növelt létszám	feltöltöttség %
			vidéki	2H	3H	SNI		
Székhely	150	138	20	1	1	5	144	96
<i>Nyuszi</i>	25	21	4	0	0	2	23	92
<i>Pajkos</i>	25	25	6	1	0	0	25	100
<i>Napsugár</i>	25	24	2	0	0	1	25	100
<i>Katica</i>	25	24	3	0	0	0	24	96
<i>Nefelejcs</i>	25	20	2	0	0	2	23	92
<i>Misi Mókus</i>	25	24	3	0	1	0	24	96
Telephely	125	110	48	17	3	4	114	91

<i>Sün Balázs</i>	25	22	9	4	0	0	22	88
<i>Ficánka</i>	25	24	9	1	0	0	24	96
<i>Pillangó</i>	25	21	9	2	0	3	24	96
<i>Mazsola</i>	25	22	8	5	0	0	22	88
<i>Margaréta</i>	25	21	13	5	3	1	22	88
összesen	275	248	68	18	4	9	258	94

Óvodába járók életkor szerinti megoszlása

<i>óvodai csoport</i>	<i>csoport létszám</i>	<i>3 év alatti</i>	<i>3 éves</i>	<i>4 éves</i>	<i>5 éves</i>	<i>6 éves</i>	<i>összesen</i>
<i>Székhely</i>	138	5	37	40	38	18	138
<i>Nyuszi</i>	21	1	4	8	6	2	21
<i>Pajkos</i>	25	1	5	6	9	4	25
<i>Napsugár</i>	24	0	11	8	3	2	24
<i>Katica</i>	24	2	6	9	7	0	24
<i>Nefelejcs</i>	20	1	7	2	5	5	20
<i>Misi Mókus</i>	24	0	4	7	8	5	24
<i>Telephely</i>	110	6	20	38	26	20	110
<i>Sün Balázs</i>	22	4	7	1	3	7	22
<i>Ficánka</i>	24	0	6	10	6	2	24
<i>Pillangó</i>	21	2	3	11	0	5	21
<i>Mazsola</i>	22	0	4	14	0	4	22
<i>Margaréta</i>	21	0	0	2	17	2	21
összesen	248	11	57	78	64	38	248

5. HUMÁN ERŐFORRÁS, DOLGOZÓI ADATOK

Az intézményben a nyár folyamán a személyi feltételekben a következő változások történtek: a meghirdett óvodapedagógusi pályázatra 2 fő óvodapedagógust vettünk fel, 2 fő óvodapedagógus álláshelyen lévő pedagógiai asszisztens határozott idejű foglalkoztatása lejárt. 1 fő óvodapedagógus szeptember 1 -től nyugállományba vonult. 2 fő óvodapedagógus GSED -en van, az ő álláshelyükön határozott idejű jogviszonnal pedagógiai asszisztenseket foglalkoztatunk.

1 fő óvodapedagógus okleveles óvodapedagógus diplomát szerzett. 3 fő pedagógiai asszisztens folytatja tanulmányait óvodapedagógus képzésben.

A nevelési évet összesen: 39 fő dolgozóval kezdjük meg, a következők szerint: 18 fő óvodapedagógus, 8 fő pedagógiai asszisztenssel, 11 fő dajka, 1 fő óvodatitkár és 1 fő karbantartó.

5.1. Pedagógusok besorolása

	Gyakornok	Ped I.	Ped II.	Mesterpedagógus
Székhely	-	5	4	1
Telephely	-	5	3	-
Összesen	-	10	7	1

5.2. Köznevelési foglalkoztatottak

	igazgató	igazgató-helyettes	óvoda-pedagógus	ped. asszisztens	dajka	óvoda-titkár	összesen
Székhely	1	1	8	5	6	1	22
Telephely	-	1	7	3	5	-	16
összesen	1	1	14	10	11,5	1	38

5.3.Munkaidőbeosztások, munkarendek

A Lenti Mesevár Óvoda Pedagógiai Programja szerinti a csoportfoglalkozások, a tevékenységek szervezését és (egész óvodai életet magában foglaló) vezetését az óvodapedagógusok heti 32 kötelező órában a csoportokban töltik le.

A munkaidő fennmaradó részében, legfeljebb négy órában a nevelést előkészítő, azzal összefüggő egyéb pedagógiai feladatok, a nevelőtestület munkájában való részvétel, továbbá eseti helyettesítés rendelhető el az óvodapedagógus számára. (Nkt. 62.§ (8))

A nevelőmunkával összefüggő egyéb feladatok végrehajtása óvodán belül és óvodán kívül teljesíthető, a megjelölt rendszerességgel le nem kötött munkaidőként figyelembe vehető időkeretben.

Óvodapedagógusok munkarendje:

- azokban a csoportokban, ahol 2 fő óvodapedagógus látja el a feladatokat, heti váltásban délelőtt és délutáni munkarendben dolgoznak
- ahol egy óvodapedagógus van a csoportban, ő állandó délelőttös feladatokat lát el

	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek
délelőtt	7.30-14.00	7.30-14.00	7.30-14.00	7.30-14.00	7.30-13.30
délután	10.00- 16.30	10.00- 16.30	10.00- 16.30	10.00- 16.30	10.30- 16.30

Minden esetben 1 fő óvodapedagógus látja el a reggeli ügyeletet, aki azon napon 6.30 -kor kezdi munkaidejét.

Pedagógiai asszisztensek munkarendje

- A pedagógiai asszisztensek 35 órát töltenek el a csoportokban és délutánonként 5 csoportban önállóan biztosítják a gyermekek felügyeletét, valamint részt vesznek a helyettesítésekben is. Heti 5 órát az intézményben egyéb feladatokat látnak el.
- Napi munkarendjük 8.30 – 16.30 -ig tart, heti 1 napon pedig munkabeosztás szerint 9.30 – 17.30 -ig.

Dajkák munkarendje

- a heti 40 órás munkaidő délelőtti és délutános munkarend szerint kerül beosztásra a következők szerint: délelőtt: 7.30-15.30 -ig, délutános 10.00-18-00 -ig.

Óvodatitkár munkarendje

- az óvodatitkár heti 40 órában látja el feladatait a következő szerint:

hétfőtől – csütörtökig: 7.30 – 16.00 -ig

pénteken: 7.30 – 13.30 -ig

Karbantartó munkarendje

- a karbantartó heti 40 órában látja el feladatait a következők szerint:

hétfőtől – péntekig: 7.00 – 15.00 – ig.

Vezetők ügyeleti beosztása

<i>név/beosztás</i>	<i>hétfő</i>	<i>kedd</i>	<i>szerda</i>	<i>csütörtök</i>	<i>péntek</i>
<i>Szabóné ZakóKrisztina igazgató</i>	<i>8.00-13.00</i>	<i>8.00-13.00</i>	<i>8.00 - 13.00</i>	<i>-</i>	<i>8.00-12.00</i>
<i>Dányiné Kovács Tünde igazgatóhelyettes</i>	<i>13.00- 16.00</i>		<i>13.00-16.00</i>	<i>8.00-13.00</i>	
<i>Vargáné Szabó Gabriella igazgatóhelyettes</i>	<i>13 – 16.00</i>	<i>13 – 16.00</i>		<i>13 – 16.00</i>	

5.4 Óvodapedagógusok, asszisztensek megbízásai

megbízás, feladat	név	beosztás
Igazgató Kréta adminisztrátor Pályázatok	Szabóné Zakó Krisztina	Igazgató
Igazgatóhelyettes I: TÉR megbízott	Dányiné Kovács Tünde	Igazgatóhelyettes
Igazgatóhelyettes II: TÉR megbízott	Vargáné Szabó Gabriella	Igazgatóhelyettes
Munkaközösség vezető TÉR megbízott Felzárkóztatás	Pusztai Tímea (SZ)	Óvodapedagógus
Munkaközösség vezető TÉR megbízott Felzárkóztatás	Simonné Kósa Katalin (T)	Óvodapedagógus
Eseménynaptár felelős Tartalomgyártó, honlap adminisztrátor Felzárkóztatás	Becze Dalma (T)	Óvodapedagógus
Eseménynaptár felelős	Horváth Petra (SZ)	Óvodapedagógus

Tartalomgyártó, honlap adminisztrátor Felzárkóztatás		
Munka- és Balesetvédelem Kréta adminisztrátor	Belső Tiborné	Óvodatitkár
Gyermekvédelmi felelős Felzárkóztatás	Tiszai-Müller Beatrix (SZ)	Óvodapedagógus
Gyermekvédelmi felelős Felzárkóztatás Könyves	Mór Anna (T)	Óvodapedagógus
Intézményi dekoráció Tehetséggondozás	Kulcsárné Linger Rita (SZ)	Óvodapedagógus
Intézményi dekoráció	Szabó Luca Pozsgai Viktória	Pedagógiai asszisztens Pedagógiai asszisztens
Intézményi dekoráció Tehetséggondozás	Molnárné Somogyi Katalin (T)	Óvodapedagógus
Intézményi dekoráció Felzárkóztatás	Németh Árpádné	Óvodapedagógus
Intézményi dekoráció	Szilágyi Veronika	Pedagógiai asszisztens
Zöld Óvoda Tehetséggondozás	Horváth-Herman Gréta (SZ)	Óvodapedagógus
Zöld Óvoda	Balla Emília (T)	Óvodapedagógus

Tehetséggondozás		
Boldog Óvoda Tehetséggondozás	Tüske Ildikó (SZ)	Óvodapedagógus
Tornaszertár felelős	Hancz Bianka (SZ)	Pedagógiai asszisztens
Tornaszertár felelős	Rosta Regina (T)	Pedagógiai asszisztens
Fűszerkert	Cseresnyés Anita	Pedagógiai asszisztens
Könyves	Bújdosó Boglárka	Óvodapedagógus

6. INTÉZMÉNYI PROGRAMOK, ESEMÉNYNAPTÁR

6.1. Programok, események (eseménynaplár)

Esemény	Időpont	Helyszín	Program	Résztevők	Felelős(ök)
Idősekkel való találkozás	folymatos	Városi Könyvtár	közös tevékenységek megvalósítása	minden héten másik óvodai csoport	óvoda-pedagógusok
Színházlátogatás	folymatos	Városi Művelődési Központ	előadások megtekintése	óvodai csoportok	óvodapedagógusok
XI. Fogyatékosság nem akadály, játék határok nélkül	2024. szeptember	Városi Művelődési Központ-rendezvényt ér	résztevők kulturális műsora	Pillangó csoport	Molnárné Somogyi Katalin
Állatok Világnapja	2024. október	csoportszoba, óvodakert	játékos mozgás, állatokhoz kapcsolódó tevékenységek, rajzkiállítás	óvodai csoportok	óvoda-pedagógusok

			gyermekmunkák ból		
Konzultáció az általános iskolákban	2024. október	Általános iskolák	1. osztályosokról szakmai tapasztalatsere	óvoda- pedagógusok	Pusztai Tímea Simonné Kósa Katalin
Ünnepi Megemlé- kezés- Október 23.	2024. október	csoport- szobák, emlékmű	megemlékezés a nemzeti ünnepről	óvodai csoportok	óvoda- pedagógusok
Részvétel a városi ünnepségen	2024. október	városi emlékmű	megemlékezés a nemzeti ünnepről	Pajkos csoport	Kulesárné Linger Rita
Egészségét	2024. 08. 26. október	csoport- szobák, közösségi terek	ételkészítés, kóstolás egészség- betegség	óvodai csoportok	Pusztai Tímea Simonné Kósa Katalin
Óvodabál	2024. október , novemb er		Feladat: ajándéktárgyak készítése	óvoda alkalmazottai, szülők, meghívott vendégek	vezetőség valamennyi dolgozó
Márton nap az óvodában	2024. novemb er	óvoda, Városi Művelődési Központ- rendezvényt ér	megemlékezés a hagyományokról , lámpás felvonulás	gyermekek, óvodapedagóg usok, szülők	Tüske Ildikó Mór Anna
Mikulásváró	2024. decem- ber	óvodai csoportszob ák, VMK	Mikulásvárás, találkozás a Mikulással	óvodai csoportok	Horváth- Herman Gréta Becze Dalma
Mikulásváró az általános iskolákban	2024. 08. 27.	általános iskolák	Mikulásvárás	nagycsoportos óvodások	óvoda- pedagógusok

	december				
Karácsonyi játszóház-vásár	2024. december	óvodai csoportszobák, óvodakert	vásár a dolgozók által készített ajándéktárgyakból az óvoda javára	óvodapedagógusok, szülők, gyermekek	óvodapedagógusok
Karácsony-ünnepély az óvodában	2024. december	óvodai csoportszobák, tornaszoba	ünnepvárás, karácsonyi köszöntés	óvodai csoportok	óvodapedagógusok
Farsang az óvodában	2025. február	óvodai csoportok	hagyományőrző télűzés	gyermekek, óvoda alkalmazottai	Napsugár, Mazsola csoport, óvodapedagógusok
Farsanag az általános iskolákban	2025. február	általános iskolák	közös ünneplés	nagycsoportos gyermekek	óvodapedagógusok
Nemzeti Ünnepek-Március 15.	2025. március	óvodai csoportszobák, emlékmű	ünnepi megemlékezés, látogatás az emlékműhöz, szimbólumok, jelképek megjelenítése	gyermekek, óvodapedagógusok, pedagógiai asszisztensek	óvodapedagógusok
	2025. március	városi emlékmű	részvétel a városi ünnepségen, koszorúzás	óvodapedagógusok, gyermekek a Misi Mókus csoportból	Tüske Ildikó
Víz Világnapja	2025. március	óvodai csoportszobák, óvodakert	megemlékezés a világnapról, tevékenységek szervezése	óvodai csoportok	Pusztai Tímea, Simonné Kósa Katalin

Húsvéti játszóház és vásár	2025. március	óvodakert	vásár a dolgozók által készített ajándéktárgyakból az óvoda javára	óvodapedagógusok, szülők, gyermekek	Németh Árpádné, Kulcsárné Linger Rita
Húsvét az óvodában	2025. március, április	óvodai csoportszobák, óvodakert	népszokások felelevenítése, tojáskeresés az óvodakertben	gyermekek és az óvoda dolgozói	Horváth Petra
Föld napja	2024. április 22.	óvodai csoportszobák, óvodakert	megemlékezés a világnapról, tevékenységek szervezése	óvodai csoportok	Pusztai Tímea, Simonné Kósa Katalin
Májusfaállítás	2024. április 26.	óvodakert	májusfa díszítése szalagokkal, körbetáncolás	óvodai csoportok	Kulcsárné Linger Rita, Németh Árpádné, Margaréta csoport, Katica csoport
Anyák napi köszöntés	2025. május	óvodai csoportszobák	édesanyák köszöntése	gyermekek, édesanyák, óvodapedagógusok, pedagógiai asszisztensek	óvodapedagógusok
Konzultáció az általános iskolákban	2025. május	általános iskolák	konzultáció az 1. osztályosk előrehaladásáról	óvoda-pedagógusok	Pusztai Tímea Simonné Kósa katalin
Év végi bemutatkozások-iskolába indulók búcsúztatása	2024. május	tornaszoba, óvodakert	iskolába indulók búcsúzása, búcsúztatása	óvodai csoportok, szülők	óvodapedagógusok

Májusfa kitáncolás- Pünkösdő	2024. május	óvodakert	pünkösdi királyválasztás, májusfa kitáncolása	óvodai csoportok	Tiszai-Müller Beatrix Balla Emília
Vidám Óvodai Napok	2024. június 3-7.	óvodai csoportszob ák és óvodakert	Óvodanyitogató, NEMES (Gyermeknap ajándékműsor), Mozdulj rá! (együtt mozog az óvoda), Gyermeknap piknik	gyermekek, óvoda alkalmazottai, szülők	Kulesárné Linger Rita, Molnárné Somogyi Katalin
Alkalmazot- tak kirándulása	2024. június 29-30.	nevelőtestül eti döntés alapján	kirándulás	óvoda alkalmazottai	igazgató, igazgató- helyettesek

7. SZAKMAI MUNKAKÖZÖSSÉGEK

Az intézményben két munkaközösség működik egy a székhely intézményben és egy a telephelyen. Munkájukat éves munkaterv alapján végzik (lásd: 1. számú melléklet).

	munkaközösség	munkaközösség vezető
Székhely	Zöld óvoda munkaközösség	Pusztai Tímea
Telephely	Bázis óvoda munkaközösség	Simonné Kósa Katalin

8. ÉRTEKEZLETEK

Alkalmazotti értekezletek

feladat, tevékenység	felelős	határidő
Nevelési év indításával kapcsolatos munkaértekezlet	Szabóné Zakó Krisztina igazgató. igazgatóhelyettesek	2024.08.29

Munka- és baleset védelmi oktatás	Kobra Gyöngyi - munkavédelmi felelős	
Ünnepélyekre, rendezvényekre való előkészület	intézményvezetés	folyamatos
Nyári munkarendek átbeszélése	igazgatóhelyettesek	2025.06.15 -ig.
Nevelés évet záró értekezlet	intézményvezetés	2025.06. 26 -ig.

Nevelőtestületi értekezletek

feladat, tevékenység	felelős	határidő
Alakuló nevelőtestületi értekezlet	intézményvezetés	2024.08.27.
SZMSZ, PP elfogadása		
Nevelési évet indító értekezlet	igazgató, igazgatóhelyettesek	2024.08.29.
Féléves munka értékelése	intézményvezetés	2025.február
Nevelés évet záró értekezlet	intézményvezetés	2025.06. 26 -ig.

Nevelőtestületi értekezlet bármikor összehívható felmerülő feladat, probléma esetén.

Szülői értekezletek, konzultációk

A nevelési év folyamán 2 szülői értekezletet tartunk. Az első szülői értekezlet a nevelési év indítását megelőzi, dátuma: 2024.08.29. A 2. szülői értekezlet január, február hónapban valósul meg. A szülői értekezleteken a csoportokat érintő aktualításokon kívül az óvodapedagógusoknak ki kell térni a törvényi változásokra, a Házirendre, a szabályzatok változásaira, a lehetséges vagy valós problémahelyzetekre, a gyermekeket, családokat, szülőket érintő programokra.

Minden nevelési évben 2 alkalommal (december, január és május hónapban) a szülők részére személyes konzultáció keretében az óvodapedagógusok tájékoztatást adnak a gyermekek óvodai fejlődéséről, előremeneteléről.

Szülői szervezet megbeszélései

program, feladat	felelős	határidő
Tájékoztató az óvodában történő változásokról, az előttünk álló feladatokról, programokról. A szülői szervezet elnökének, helyettesének megválasztása. A Szülői szervezet éves munkatervének elkészítése.	intézményvezetés szülői szervezet elnöke	2024.09.02.
Programok szervezésében való közreműködés (kiemelten az óvodabál)	szülői szervezet	folyamatos a bálig
Éves beszámoló a szülői szervezet munkájáról	szülői szervezet elnöke intézményvezetés	2025.06.26 -ig

Nevelés nélküli munkanapok

	időpont	feladat. tevékenység	felelős
1.	2024.10.25.	Szakmai nap – pedagógusok infokommunikációs kompetenciáinak fejlesztése	intézményvezetés
2.	2025.01.31.	Féléves nevelési értekezlet	intézményvezetés
3.	2025.06. 29-30.	Alkalmazotti kirándulás	munkaközösség vezetőik

A nevelés nélküli munkanapokon azon gyermekek számára, akiknek felügyeletét a szülő nem tudja megoldani a székhely intézményben felügyeletet biztosítunk.

9. PEDAGÓGIAI MUNKA KIEMELT CÉLJAI, FELADATI

Az intézmény által kidolgozott mérési-, értékelési rendszer alapján a gyermekek mérése évente kétszer történik, melynek eredményei kijelölik számunkra a következő nevelési év kiemelt fejlesztési területeit.

A 2023/2024. év eredményi a Beszámolóban bemutatásra kerültek.

Az eredmények alapján a legalacsonyabb százalékot mutató terület **a finommotorika, melyet 81.5% teljesítették a gyermekek.**

Valamennyi terület összesített eredménye 88,25%, mely az előző évhez (84,75%) 3.5% fejlődést mutat.

10. A 2024.2025 -ÖS NEVELÉSI ÉV KIEMELT FELADATAI

Terület, cél	Feladat
<p>Finommotorika fejlesztés</p> <p>A finommotorikus mozgás alapja, hogy a gyermek nagymozgásai (alap mozgásai) megfelelően érettek, fejlettek legyenek. Ha mozgáskoordinációja harmonikus, lendületes, ritmusos, csupán finomhangolásra van szükségünk.</p> <p>Ha finomotoros képességek jelentős elmeradást mutatnak, a nagymozgások fejlesztése szintjére kell visszamenni.</p>	<p>Grafomotoros fejlesztés: sze-kéz koordináció fejlesztése</p> <p>Finomootrika fejlesztés: önkiszolgálási tevékenység, szabadon végezhető mozgások, gyurmazás, színezés, formák átírása, pontok összekötése, festések változatos eszközökkel, labirintus játék, kéztorna, tépés, csipegetés, ollóhasználat, fűzés, puzzle, célbadobó játékok, építő-szerelő játékok.</p>
<p>Felzárkóztatás, tehetséggondozás</p> <p>A tehetséges kisgyerekek korai jellemzői:</p> <p>– meglepő pontosságú, illetve részletességű hosszú- és rövidtávú memória,</p>	<p>Minden óvodai csoportban heti szinten valósul meg tehetséggondozó és felzárkóztató foglalkozás.</p>

<ul style="list-style-type: none"> – az átlagnál sokkal hosszabb ideig képesek egy dologra figyelni, – gyorsan kialakuló, változatos és gazdag szókincs, – fejlett képzelőerő, amely megnyilvánulhat korai szerepjátékokban – korai figuratív rajzolás – valóság és fikció korai megkülönböztetésében (másfél évesen tudja, mi a különbség a “játékból megesszük” és az “igaziból megesszük” közt), – humorérzékben – magánál idősebb játszótársakat preferál, – matematikai készségek is egyértelműen megjelennek (kétévesen 4-10 tárgyat stabilan megszámol; ismeri a több, kevesebb, ugyanannyi fogalmát; háromévesen 50-es számkörben összead, kivon), – fejlett koordináció és finom motoros mozgás. <p>Felzárkóztatás</p> <ul style="list-style-type: none"> – akadályozott fejlődésből eredő hátrány csökkentése, – a gyermek képessé váljék a tanulási-ismeretszerzési folyamatban való aktív és eredményes részvételre, – az ismeretszerzési folyamat minél kevesebb nehézséget jelentsen a gyermek számára. – egyéni tanulási technikák kialakítása, – a fejlődésben jelentősen elmaradt 	<p>Tehetséggondozás: nyelvi, zenei, térbeli-vizuális, testi kineztikus, logikai-matematikai, interperszonális és általános tehetséggondozás.</p> <p>Fejlesztési területek:</p> <p>beszédfejlesztés, olvasás-írás előkészítése, mondatalkotási gyakorlatok, számolás, mennyiségi ismeretek, figyelem, észlelés, percepció, ismerettrógzítás erősítése,mélyítése, vizuális -és verbális memória, sze-kéz-láb koordináció, testséma fejlesztés,kreativitás, önkifejezés.</p>
---	---

<p>területek feltárása és megsegítése, – egyéni haladási ütem, tempó biztosítása, – az elért részeredmények által a gyermek motiváltságának elősegítése. – a napi óvodai tevékenységbe ágyazva , a tematikával összehangolva valósul meg, – a képességstruktúrák és a részképességek mellett az egész személyiséget fejlesztjük</p>	
<p>OVIKRÉTA rendszer megismerése, rutinszerű felhasználói szint elérése</p>	<p>OVIKRÉTA rendszer napi szintű használata. A következő dokumentumok naprakész vezetése:</p> <ul style="list-style-type: none"> • óvodai csoportnapló • felvételi és mulasztási napló • felvételi és előjegyzési napló • a gyermekek fejlődését nyomonkövető dokumentáció

Az óvodapedagógusok feladatai

- A gyermekek egyéni képességszintjéhez igazított tartalmak megjelenítése.
- A készségek, képességek fejlődéséhez szükséges ösztönző, motiváló környezet kialakítása.
- A kiemelt fejlesztési területek hangsúlyozott megjelenítése a tervező és gyakorlati munkában egyaránt.
- A komplex óvodai tevékenységekben tudatos törekvés a kiemelt tartalmak megjelenítésére.
- Az eredményesség folyamatos nyomon követése, szükséges korrekciók elvégzése.
- Az éves munka eredményeinek mérése.
- Tehetséggondozás, felzárkóztatás.

11. KIEMELT FIGYELMET ÉRDEMLŐ GYERMEKEK. KÜLÖNLEGES

**BÁNÁSMÓDOT IGÉNYLŐ GYERMEKEK (SNI,TEHETSÉGES), VALAMINT
HH/HHH GYERMEKEK, KIEMELETEN TEHETSÉGES GYERMEKEK**

Az intézmény alapító okirat szeit fogadja a szakvéleménnyel rendelkező SNI gyermekeket. Így valósítjuk meg a tehetséges, HH.HHH, SNI gyermekek integrációját.

Cél

- A sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztése a többi óvodással együtt azonos óvodai csoportban, a programban meghatározott elvek és célok szerint, biztosítva részükre a speciális fejlesztés lehetőségét.
- A sajátos nevelési igényű gyermekek alkalmazkodó képességének, akaraterejének, önállóságának, együttműködésének érzelmi életének fejlesztése, integrált óvodai csoportok keretén belül.
- A gyermekben rejlő tanulási potenciálok kihasználásával a problémamegoldó képességre nevelés.
- Az elvárások igazodjanak a gyermekek fejlődésének üteméhez.
- Interperszonális kapcsolatok alakítása.

Feladat

- Olyan modell nyújtása, amely pozitív irányba befolyásolja a sérült gyermekek fejlődését.
- A napi életritmusba a speciális tevékenységek beépítése, melyek a sérültek felzárkóztatását segítik elő.
- Olyan komplex (orvosi, pszichológiai, gyógypedagógiai) szakvélemények figyelembevétele, melyek segítségével megismerhetjük a sérülés mértékét, struktúráját.
- A sajátos nevelési igényű gyermekek sérülés-specifikus fejlesztése, illetve a képességeket- és készségeket befolyásoló pszichikus funkciók fejlesztése, szakemberek segítségével.
- Mindezekkel a harmonikus személyiségfejlődés elősegítése.
- Fejlesztő tevékenységek megszervezése (mozgásterápia, vizuális-, akusztikus-, taktilis észlelés, értelmi képességek fejlesztése, beszéd- és nyelvi képesség fejlesztése, megismerő folyamatok kialakítása, önállóság, szokások elsajátításának gyakoroltatása.)

Autizmus spektrum zavarral küzdő gyermek

„Az autizmus a szociális, kognitív és kommunikációs készségek fejlődésének minőségi zavara, amely a személyiségfejlődésnek egészét átható, úgynevezett pervazív zavar.

Cél

- A szocializációs készségek fejlesztése.
- A kommunikációs készségek fejlesztése.

Feladat

- Tárgyi, személyi állandóság biztosítása.
- Megfelelő idő biztosítása a tevékenységek végzésre.
- Viselkedési szabályok, helyes viselkedési minták, énkép, önismeret, érzelmek kifejezése, önkontroll tanítása.
- A kommunikációs, szociális és kognitív habilitációs terápia.

Hátrányos helyzet/ halmozottan hátrányos helyzet fogalma

„**Hátrányos helyzetű gyermek, tanuló:** az, akit családi körülményei, szociális helyzete miatt a jegyző védelembe vett, illetve akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát a jegyző megállapította;

E csoporton belül halmozottan hátrányos helyzetű az a gyermek, az a tanuló, akinek a törvényes felügyeletét ellátó szülője – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott eljárásban tett önkéntes nyilatkozata szerint – óvodás gyermek esetén a gyermek három éves korában, tanuló esetében a tankötelezettség beállításának időpontjában legfeljebb az iskola nyolcadik évfolyamán folytatott tanulmányait fejezte be sikeresen; halmozottan hátrányos helyzetű az a gyermek, az a tanuló is, akit tartós nevelésbe vettek.”

Cél

- Megfelelő minőségű és időtartamú óvodai nevelés biztosítása a hátrányos helyzetű és a halmozottan hátrányos helyzetű (továbbiakban: HH/HHH) gyermekek részére.
- Az intézményen belül a szegregációmentesség és az egyenlő bánásmód elvének érvényesítése.
- A gyermekek differenciált fejlesztése egyéni képességeik figyelembe vételével.
- Gyermekközpontú, családorientált szemlélet kialakítása.

Feladat

- A HH/HHH gyermekek egyenlő elosztásával biztosítani intézményi- és csoport szinten a szegregációmentességet.
- Egyéni, differenciált készség- és képességfejlesztés, egyénre tervezetten, a gyermek fejlődését folyamatosan nyomon követve.

Hatékony együttműködés kialakítása a szülőkkel, valamint az óvodán kívüli szervezetekkel.

Kiemelten tehetséges gyermek nevelése

Tehetség fogalma

„Tehetségesnek azok tekinthetők, akik kiváló adottságaik alapján magas szintű teljesítményre képesek az élet bármely tevékenységi területén.”

- Az óvodás gyermekek vonatkozásában *tehetségekről* beszélhetünk.
- Az óvodás korú gyermekek esetében a személyiség megismerésének alapvető eszköze a megfigyelés, annak mindkét típusa, a mindennapi tevékenységek során történő spontán, és az egy adott szempont alapján történő célzott, szervezett megfigyelés.
- Intézményünkben jelenleg nem folyik kiemelt tehetséggondozás. ***A nevelési év során csoport szinteken megpróbálkozunk a tehetséges gyermekek támogatásával, fejlesztő foglalkozások nyújtásával.***

Cél

- A megfigyelés alapján optimális fejlesztése, önmagukhoz mérten tehetségük kibontása.

Feladat

- Támogató és szakszerű környezet megteremtése, amelyben a tehetségigéret, kiemelkedő képességek mihamarabb felismerhetők.

Felismerés esetén a szülők tájékoztatása, és az óvodán kívüli alternatív lehetőségek ismertetése számukra.

12. PARTNERI KAPCSOLATOK

Fontos számunkra a partnerkapcsolatok hatékony működtetése.

Célunk:

- folyamatos, építő kapcsolattartás az intézmény közvetlen és közvetett partnereivel;
- Partneri elégedettség- és igénymérések végrehajtása a terveknek megfelelően.

A nevelési év során a TÉR kapcsolódóan a szülők, mint külső partnerek elégedettségét szükséges mérnünk. A merest 2025. május hónapban végezzük el.

Partnerek beazonosítása

partner	feladat
óvoda-család	Az óvoda és a szülők között kialakított jó és

	<p>tartalmas kapcsolat további erősítése.</p> <p>A különböző kapcsolattartási formáink és továbbfejlesztési lehetőségeinek kihasználása</p> <p>A nyílt és bizalomra épülő kommunikációra, információcserére, hiteles tájékoztatás törekvése.</p> <p>Több találkozási lehetőség biztosítása a szülőknek olyan szakemberekkel (orvos, pszichológus, gyógypedagógus, védőnő, dietetikus, stb.), akik korszerű és hasznos tanácsokat adnak az otthoni egészséges életmódra nevelésére, az erkölcsi nevelés, a viselkedéskultúra alapozására, illetve a közösségi életbe történő alkalmazkodás segítésének érdekében;</p> <p>A szülőknek naprakész tájékoztatás gyermekük fejlettségéről, a fejlesztés további lehetőségeiről, az óvoda.</p> <p>Az intézmény honlapjának megújítása, naprakész karbantartásával</p> <p>betekintés nyújtás az intézmény napi életébe;</p> <p>Egyéni beszélgetések, fogadóórák tartása meghívással.</p> <p>Közös ünnepek, közös kirándulások, sportvetélkedők szervezése a családok között a világhálón keresztül a szülők tájékoztatása programjainkról, eredményeinkről</p> <p>https://lenti-ovoda.hu/</p> <p>A Szülői Szervezet tagjainak megválasztása, összehívása, munkájuk támogatása, segítése, koordinálása.</p> <p>feladat</p>
óvoda-bölcsöde	<p>Az óvodába beiratkozó gyermekek egy része kerül a bölcsödéből hozzánk.</p> <p>Az óvodapedagógusok konzultálnak az újonnan érkező gyermekekről a gondozókkal, november hónapban pedig a beszoktatás tapasztalatait osztják meg egymással</p>
óvoda-iskola	<p>A gyermekek könnyebb beilleszkedése fontos számunkra, ezért ennek érdekében tartjuk a kapcsolatot az általános iskolákkal.</p> <p>Kölcsönösen megismerjük egymás</p>

	<p>elvárásait, lehetőségeit, programjait. Meghívás alapján látogatjuk egymás programjait, a gyermekekkel és nevelőkkel egyaránt. Igény esetén közös szakmai megbeszélések, tanácskozások szervezése. Közös rendezvények, ünnepek szervezése</p>
Egyéb kapcsolatok	
fenntartó	<p>Az óvodai munka megfelelő minőségű irányításának érdekében az intézményvezetésnek állandó munkakapcsolatban kell állnia a fenntartóval. A kapcsolattartás tartalmi elemei: jogszerű működés feltételrendszerének megtere tájékoztatási kötelezettség teljesítése, segítségnyújtás. A kapcsolattartás módjai: vezetői munkamegbeszélések, személyes beszélgetések, elektronikus és postai levelezés</p>
Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móricz Zsigmond EGYMI	<p>Kapcsolattartás: személyes, naprakész, a szoros együttműködés jellemzi. A nevelési év eleji szűrések, a fejlesztő foglalkozások és iskolaérettségi szűrések alkalmával. Valamint nevelési év során nyújtott folyamatos szolgáltatáson keresztül</p>
Közművelődési intézmények	<p>Az óvoda a város közművelődési intézményeivel folyamatosan kapcsolatot tart. Bekapcsolódunk az általuk szervezett programokba, ezzel is szín színesítve a gyermekek számára a sokoldalú ismeretnyújtást, élményeket.</p> <p>Városi Művelődési Központ Lenti Városi Könyvtár Lenti</p>
Gyermekvédelmi intézmények	<p>A kapcsolattartást a gyermekvédelmi felelősökkel biztosítjuk, a veszélyeztetett, intézmények hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esetében. Feladatunk az írásban is megjelenített jelzés.</p>

Egészségügyi szolgáltatók	Védőnőkkel való kapcsolattartás, mentőszolgálattal való kapcsolattartás.
---------------------------	---

13. AZ INTÉZMÉNY ELLENŐRZÉSE

13.1 Külső ellenőrzés

Az Oktatási Hivatal jogszabályi kötelezettségének eleget téve. *A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 147. § (1) bekezdésének* megfelelően 2023. július 20-ig elkészítette a 2024. évre szóló országos pedagógiai-szakmai ellenőrzési tervet, mely alapján az **intézmény tanfelügyeleti és intézményvezetői ellenőrzésére kerül sor a 2024. évben.**

13.2. Belső ellenőrzési terv

ellenőrzési terület	felelősök	módszerek	időpont
Intézményi higiénia	intézményvezetés	megtekintés dokumentálás	folyamatos
Tanügyi dokumentáció: óvodai csoportnapló hiányzási napló óvodai felvételi előjegyzési napló	intézményvezetés	dokumentumelemzés	2 havonta
ellenőrzési terület	felelősök	módszerek	időpont
Nevelő-oktató munka - valamennyi csoportban - új kollégák esetében - a félévi, év végi értékelésben - munkaközösség-vezetők esetén	intézményvezetés	óralátogatás, interjú dokumentáció szóbeli és írásos beszámoló	folyamatos
Csoportban folyó nevelő munka: - kapcsolattartás a szülőkkel, - pedagógus ellenőrző, értékelő tevékenysége	intézményvezetés munkaközösség vezetőik	foglalkozás látogatás dokumentumelemzés értekezlet írásos rögzítésének elemzése	folyamatos

- egységes nevelési eljárások alkalmazása - gyermeki portfóliók			
Gyermekvédelmi munka	intézményvezetés gyermekvédelmi felelősök	beszámoló dokumentáció	folyamatosan, aktualitások szerint
Ünnepélyek, programok	intézményvezetés kijelölt felelősök	eseménynaptár	folyamatos
Ügyeleti rend: - napi működéshez, szünidőkhöz kapcsolódva	intézményvezetés	reggeli, délutáni ügyelet, folyamatos ügyeleti rend betartása,	folyamatos
Leltár gazdasági területek dokumentáció szabályzatok karbantartás, takarítás óvodai törzskönyv	intézményvezetés óvodatitkár leltári felelősök	leltározás dokumentumvezetés és ellenőrzés	folyamatos
Munka-, tűz-, és balesetvédelem	intézményvezetés munkavédelmi felelős foglalkozás egészségügyi orvos	foglalkozások szeptember, folyamatos jegyzőkönyveinek ellenőrzése egészségügyi orvos tűzriadó - gyakorlat munkavédelmi bejárás	szeptember, folyamatos

TELJESÍTMÉNY-ÉRTÉKELÉSI RENDSZER HELYI PROTOKOLLJA 0 2024.2025. NEVELÉSI ÉVRE

HATÁLYA KITERJED:

- A Lenti Mesevár Óvoda értékelendő dolgozóira.

E szabályozásban értékelendő személy: a teljesítményértékelési időszak első napján legalább Pedagógus I. besorolással rendelkező, pedagógus-munkakörben foglalkoztatott, valamint a Púévtv. 98. § (3) bekezdésében meghatározott pedagógus-szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező, nevelő-oktatómunkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott.”

Nem lehet teljesítményértékelést lefolytatni, ha

- az értékelhető időszak nem éri el a 90 napot, vagy
- az értékelendő személy Gyakornok fokozatba van besorolva.

Folyamat leírás

Feladat	Felelős	Határidő	Érintettek
CÉLKITŰZÉS FOLYAMATA			
Fenntartó által meghatározott, az adott intézmény sajátos helyzetét tükröző értékelési szempont meghatározása	Fenntartó	Augusztus 25.	Fenntartó Igazgató
Igazgatói teljesítménycél feltöltése a felületre egyeztetés céljából	Igazgató	Augusztus 28.	Fenntartó Igazgató
Igazgatói teljesítménycél elfogadása	Fenntartó	Augusztus 31.	Fenntartó Igazgató
Egyedi intézményi értékelési szempont nevelőtestülettel történő egyeztetése, végleges értékelési szempont kialakítása	Igazgató	Augusztus 30.	Igazgató Nevelőtestület
Egyedi intézményi, egyeztetett értékelési szempont feltöltése a felületre	Igazgató	Augusztus 25.	Igazgató
Dolgozók egyedi teljesítmény céljainak feltöltése a felületre egyeztetés céljából	Pedagógus végzettségű dolgozók	szeptember 20.	Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók
Dolgozók egyedi teljesítmény céljainak elfogadása	Igazgató	szeptember 30.	Igazgató Pedagógus végzettséggel rendelkezők
Intézményi ÉRTÉKELÉS FOLYAMATA			

1. Előzetes értékelési javaslat elkészítése, az érintett személynek való elküldése	Igazgató TÉR megbízottak bevonásával	Június 15.	Igazgató Értékelt Pedagógus
2 Egyeztető megbeszélés lebonyolítása az előzetes értékelési javaslat(ok) alapján.	Igazgató TÉR megbízottak bevonásával.	Július 30	Igazgató Értékelt Pedagógus Értékelésbe bevont személy
3. Végleges értékelés elkészítése, teljesítményszint megállapítása, értékelt személlyel való közlése, kézbesítése az elektronikus rendszerben	Igazgató	Augusztus 15	Igazgató Értékelt Pedagógus
Az igazgató dönt az illetményeltérítésről a teljesítményértékelés után, a teljesítményszintek megállapítását követően. Döntését jelzi a fenntartó felé	Igazgató	Augusztus 31	Igazgató Fenntartó
Az igazgató a teljesítményszint megállapítását követően a vonatkozó BM. rendelet értelmében jár el. (18/2024 BM rendelet 7§;)	Igazgató	Augusztus 31	Igazgató Értékelt Pedagógus

Igazgatóhelyettesi Munkaterv

2024-2025 nevelési év

Igazgatóhelyettesi munkám felelőssége, jogköre

- Igazgatóhelyettesi tevékenységemet az intézményvezetővel történő egyeztetés alapján, igazgatóhelyettes társammal együttműködve végzem
- Teljes felelőséggel ellátom- az intézményvezető távolléte alatt a vezetői feladatokat
- Közreműködöm a különböző tevékenységek irányításában, szervezésében
- Közvetlenül szervezem, és irányítom az óvodapedagógusok, a pedagógiai asszisztensek, valamint a nevelést, oktatást közvetlenül segítő alkalmazottak munkáját
- Kapcsolatot tartok a Fenntartóval és a GESZ-el

Feladataim a 2024/2025 nevelési évben

- Az óvoda munkájának alakítása, szervezése

Szakszerű és törvényes működés segítése

- Belső továbbképzések támogatása
- Az Ovikréta rendszer megismerése, elsajátítása
- TÉR megbízottként ellenőrzési feladatok végzése
- Nevelési és alkalmazotti értekezletek előkészítése
- Szülői Közösséggel hatékony együttműködés, értekezletek megtartása
- Tervezési feladatok egyeztetése a csoportban dolgozó óvodapedagógusokkal, pedagógiai asszisztensekkel, a csoporthoz tartozó dajkákkal
- Új dolgozók munkájának segítése, támogatása

- Megbízások delegálása, egyenlő terhelés biztosítása
- Kapcsolattartás a közvetlen és közvetett partnerekkel
- Szponzori támogatások keresése, kapcsolati tőke kiaknázása
- Dokumentációk ellenőrzése
- Hiányosságok, előforduló hibák jelzése az óvodapedagógusok és a pedagógiaiasszisztensek felé, ezek javításának ellenőrzése
- Jelenléti ívek, munkaidő nyilvántartás naprakész, pontos vezetésének ellenőrzése, egyeztetés az óvodatitkárral
- Munkarend szervezése, ellenőrzése
- A dolgozók hiányzása esetén átgondolt szervezéssel, összehangolt munkával az elrendelt helyettesítések zökkenőmentes megszervezése, nyilvántartása
- Gyermeklétszám csökkenése esetén csoportösszevonások szervezése, lebonyolítása a gyermekek érdekeinek figyelembevételével
- Az óvodapedagógusokkal, a pedagógiai asszisztensekkel, a dajkákkal a nevelőpartneri együttműködés a hatékonyabb munka érdekében
- A nevelő, fejlesztő munka irányítása és ellenőrzése
- Az óvodapedagógusok, a pedagógiai asszisztensek és a technikai dolgozók munkaidőbeosztásának elkészítése a 2024-2025 nevelési évre, szükség esetén átszervezése
- A NOKS munkájának megszervezése, irányítása, ellenőrzése, mindenkori segítségadás
- NOKS részére koordinációs értekezletek szervezése
- A HACCP rendszer működtetése a telephelyen
- A HACCP kötelező adminisztrációs dokumentumainak biztosítása havi rendszerességgel a telephely óvodában, ezek ellenőrzése havi két alkalommal
- Tisztasági ellenőrzés az óvoda épületében, környékén, az udvaron
- Tüdőszűrők érvényességének figyelemmel kísérése az óvodatitkárral közösen

- Tisztítószeres kiadása, a takarékos gazdálkodás szorgalmazása
- Vegyi raktár ellenőrzése, tisztítószeres leltározása, igények jelzése az óvodavezető felé

2024.2025. nevelési év aktuális feladatai

A nevelési év során folyamatosan a TÉR -ben tér megbízottként ellenőrzési feladatok ellátása.

Szeptember

- Felvételi és Mulasztási naplók- 2024-2025 -ellenőrzése, zárása
- Az óvodapedagógusok és a NOKS- dolgozók munkaidőbeosztásának elkészítése
- Védőnőkkel szűrések szervezése, időpontok egyeztetése
- Dokumentáció
- Értekezlet – nevelőtestületi, NOKS, szülői értekezlet
- Jegyzőkönyvek elkészítése
- Programok, események összeállítása
- Munkaidőbeosztás aktualizálása
- Étkeztetéssel kapcsolatos feladatok egyeztetése az élelmezésvezetővel
- Szülői közösséggel történő kapcsolattartás- SZK értekezlet
- A Szakszolgálat prevenciószűrésének segítése
- SNI gyermekek fejlesztésének egyeztetése a gyógypedagógusokkal
- Egyeztetés a gyógypedagógusokkal, logopédussal, fejlesztőpedagógusokkal, a lehetőségek figyelembevételével terem biztosítása a hatékony fejlesztő munka érdekében.
- Egyeztetés a Griff bábszínház kapcsolattartójával, igények felmérése
- Őszi nagytakarítás szervezése, bokrok nyírása (óvodakert, park, zöldövezet).
- Lomtalanítás, faház, játéktároló rendbetétele

Október

- KIR- statisztika elkészítése
- Statisztika feltöltése.
- A nemzeti ünnep méltó megszervezése, lebonyolítása csoportszinten, lobogózás(okt. 23.)
- Koszorúzás a városi ünnepélyen
- Iskolai őszi szünet idejére az óvodai igények felmérése, munkarend megszervezése
- Szülői Közösség megbeszélése, az Óvodabál szervezése, feladatok elosztása
- Konzultáció a tanítókkal

November

- Óvodabál szervezése, lebonyolításában az Szülői Közösség munkájának segítése
- Márton- nap szervezése óvodaszinten
- Koordinációs értekezlet tartása
- A KIR-ben történő változások folyamatos nyomon követése

December

- Iskolai szünetek idejére igények felmérése, csoportok szervezése, munkarend
- Szülői Közösség megbeszélése- Óvodabál
- Ünnepek, ünnepélyek (Mikulás, Karácsony) szervezése csoportszinten
- Gyermek szereplése a városi Mikulásváró rendezvényen
- Tankötelesek látogatása az iskolai Mikulásváráson
- Karácsonyi játszóház és -vásár szervezése, lebonyolítása.

Január

- Szülői értekezletek megszervezése
- Féléves beszámoló elkészítése
- Tankötelezettség végrehajtása, segítségadás
- Nevelőtestületi értekezlet, a félév munkájának értékelése

- A NOKS részére értekezlet szervezése, a félév munkájának értékelése

Február

- Farsang az óvodában - szervezés, lebonyolítás
- Nagycsoportos óvodások részvétele az iskolai farsangon

Március

- Éves szabadság kimutatása
- Szabadságok ütemezése, tervezése
- A Nemzeti Ünnepe méltó megszervezése, megünneplése, lobogózás, (március 15.), koszorúzás a városi ünnepélyen
- „Arany János hét” az iskolában, tantanköteleskorú gyermekek részvétele, rajzok készítése, kiállítás
- Nyári óvodai igények felméréséhez nyomtatvány elkészítése

Április

- Alkalmazotti kirándulás szervezése
- Húsvét az óvodában- szervezési feladatok segítése
- Az óvodai beiratás szervezése, lebonyolítása az intézmény igazgatójával és az igazgatóhelyetttel
- Tavaszi nagytakarítás szervezése az óvodakertben
- Húsvéti játszóház és- vásár szervezése, koordinálása
- Konzultáció a tanítókkal

Május

- Évzáró műsorok szervezése, rugalmas lebonyolítása
- “Vidám Óvodai Napok”- óvodai rendezvények koordinálása
- Nyári óvodai igények felmérése

- Konzultáció a tanítókkal a leendő elsős gyermekekről

Június

- Nyári óvodai élet előkészítése
- "Óvodanyitogató" megszervezése, a leendő kicsik fogadása
- Nevelőtestületi értekezlet, a 2024/2025 nevelési év értékelése
- Éves értékelés, beszámoló elkészítése
- Szabadságolási-terv felülvizsgálata
- Csoportok összeállítása, óvodapedagógusok, pedagógiai asszisztensek munkarendje
- Szülők értesítése a nyári csoportbeosztásokról
- NOKS értekezlete, éves munka értékelése

Július

- Nyári nagytakarítás megszervezése, koordinálása, munkarend kialakítása, aktualizálása
- Aktuális szervezési feladatok

Augusztus

- A következő nevelési év előkészítése, a szükséges dokumentumok, nyomtatványok
- Csoportbeosztások
- Beszámoló a nyári óvodai életről
- Nevelőtestületi értekezlet
- Igazgatóhelyettesi munkaterv elkészítése
- Szülői értekezlet szervezése, a szülők értesítése
- Lenti, 2024. augusztus 28.

Dányiné Kovács Tünde

Igazgatóhelyettes

Igazgatóhelyettesi munkaterv**2024-2025. nevelési év****Igazgató helyettesi munkám felelőssége, jogköre**

- Igazgató helyettesi tevékenységemet az intézmény igazgatójának irányításával, igazgató helyettes társammal összehangolva végzem.
- Közreműködöm a különböző tevékenységek irányításában, szervezésében
Szervezem, és ellenőrzöm az óvodapedagógusok, a pedagógiai asszisztensek, valamint a gondozást, nevelést segítő alkalmazottak munkáját
Nevelő-oktató munkát ellenőrzöm valamennyi csoportban, új kollégák esetében, félévi, év végi értékelésben, vezetőtársaimmal együtt.
- TÉR megbízottként ellenőrzési feladatokat látok el az értékelés folyamatában.
Előzetes értékelési javaslat elkészítése, az érintett személynek való elküldése az igazgatóval együttműködve./TÉR/
Egyeztető megbeszélés lebonyolítása az előzetes értékelési javaslatok alapján.

Feladataim a 2024/2025 nevelési évben**A TÉR -ben TÉR megbízottként a nevelési évsorán folyamatos ellenőrzési feladatok.**

- Az óvoda munkájának alakítása, szervezése a székhelyépületben.
- Az OVI KRÉTA rendszer elsajátítása, működtetésében való aktív részvétel.
- Szakszerű és törvényes működés segítése.
- Szülői -Közösséggel hatékony együttműködés, értekezletek megtartása
- Tervezési feladatok egyeztetése a csoportban dolgozó óvodapedagógusokkal, pedagógiai asszisztensekkel, a csoport dajkájával a székhelyépületben.
- Az új dolgozók munkaköri leírásának elkészítése.
- Az új dolgozók munkájának segítése, támogatása

- Megbízások delegálása, egyenlő terhelés biztosítása
- Kapcsolattartás a közvetlen és közvetett partnererekkel.
- Jelenléti ívek, munkaidő nyilvántartás naprakész, pontos vezetésének ellenőrzése, egyeztetés az óvodatitkárral.
- Munkarend szervezése, ellenőrzése.
- A dolgozók hiányzása esetén átgondolt szervezéssel, összehangolt munkával az elrendelt helyettesítések zökkenőmentes megszervezése, nyilvántartása.
- Gyermeklétszám csökkenése esetén csoportösszevonások szervezése, lebonyolítása a gyermekek érdekeinek figyelembevételével.
- Az óvodapedagógusokkal, a pedagógiai asszisztensekkel, a dajkákkal a nevelőpartneri együttműködés kialakítása a hatékonyabb munkavégzés érdekében.
- A nevelőmunka irányítása és ellenőrzése az igazgatóval együttműködve.
- Az óvodapedagógusok, a pedagógiai asszisztensek és a technikai dolgozók munkaidőbeosztásának elkészítése a 2024-2025. nevelési évre, szükség esetén átszervezés.
- A NOKS munkájának megszervezése, irányítása, ellenőrzése, mindenkori segítségadás
- NOKS részére koordinációs értekezletek szervezése.
- A HACCP- rendszer működtetése.
- A HACCP kötelező adminisztrációs dokumentumainak biztosítása mindkét feladatellátási helyen, havi rendszerességgel, ezek ellenőrzése havi két alkalommal a székhelyépületben.
- Tisztasági ellenőrzés az óvoda épületében, környékén, az udvaron a székhelyépületben.

2023/2024 nevelési év aktuális feladatai

Szeptember

- A 2023/2024-es Felvételi és Mulasztási naplók ellenőrzése, zárása.
- Az óvodapedagógusok és a NOKS- dolgozók munkaidőbeosztásának elkészítése.

- Jegyzőkönyvek elkészítése
- Programok, események összeállítása
- Munkaidőbeosztás aktualizálása
- Étkeztetéssel kapcsolatos feladatok egyeztetése az élelmezésvezetővel.
- Szülői közösséggel történő kapcsolattartás- SZK értekezlet.
- A Szakszolgálat prevenciók szűrésének segítése.
- SNI gyermekek fejlesztésének egyeztetése a gyógypedagógusokkal.
- Őszi nagytakarítás, óvodaudvar rendezésének szervezése.
- Lomtalanítás, faház, játéktároló rendbetétele.
- Idősekkel való találkozás a Városi Könyvtárban programra időpont egyeztetés, csoportok sorrendjének összehangolása.
- Színházlátogatás a Művelődési Központban. Kíséret megszervezése, időpont egyeztetése.

Október

- KIR- statisztika elkészítésében való együttműködés.
- Konzultáció időpontjának egyeztetése a Vörösmarty Mihály Általános iskolával, a részvétel megszervezése.
- A nemzeti ünnep megünneplésének megszervezése, lebonyolítása csoportszinten, lobogózás (október 23.)
- Részvétel, koszorúzás a városi ünnepélyen
- Iskolai őszi szünet idejére az óvodai igények felmérése, munkarend megszervezése.

November

- Óvodabál szervezése, lebonyolításában az SZK munkájának segítése
- Márton- nap szervezése.
- Koordinációs értekezlet tartása a székhely épületben.

December

- Iskolai szünetek idejére igényfelmérés, csoportok , munkarend szervezése.
- Ünnepek, ünnepélyek (Mikulás, Karácsony) szervezése csoportszinten.
- Gyermek részvételének biztosítása a városi rendezvényeken.
- Karácsonyi játszóház és -vásár szervezése, lebonyolítása.

Január

- Szülői értekezletek megszervezése.
- Féléves beszámoló elkészítése.
- A NOKS dolgozók részére értekezlet szervezése, a félév munkájának értékelése

Február

- Farsang az óvodában - szervezés, lebonyolítás.
- Farsang a Vörösmarty Mihály Általános Iskolában. Időpontegyeztetés, kíséret megszervezése.

Március

- Éves szabadság kimutatása.
- Szabadságok ütemezése, tervezése.
- A Nemzeti Ünnepe méltó megszervezése, megünneplése, lobogózás, (március 15.).
- Koszorúzás a városi ünnepélyen.
- Nyári óvodai igények felméréséhez nyomtatvány elkészítése

Április

- Nyári óvodai igények felmérése
- Az óvodai beiratás szervezése, megvalósítása az óvodavezetővel együttműködve.
- Tavaszi nagytakarítás szervezése az óvodaudvaron.
- Húsvét az óvodában, szervezés, lebonyolítás.
- Húsvéti játszóház és- vásár szervezése, koordinálása.

- Májusfaállítás, szervezés, lebonyolítás.

Május

- Évzáró műsorok szervezése, rugalmas lebonyolítása.
- Anyák napi köszöntés összehangolása.
- SZK- értekezlet, az éves munka értékelése.
- "Vidám Óvodai Napok"- óvodai rendezvények koordinálása.
- Májusfa kitáncolás, Pünkösddőlő. Szervezés, lebonyolítás.

Június

- Nyári óvodai élet előkészítése.
- "Óvodanyitogató" megszervezése, a leendő kicsik fogadása.
- Nevelési értekezlet, a 2024/2025-ös nevelési év értékelése.
- Csoportok összeállítása, óvodapedagógusok, pedagógiai asszisztensek munkarendje.
- Szülők értesítése a nyári csoportbeosztásokról.
- Technikai dolgozók koordinációs értekezlete, éves munka értékelése.

Július

- Nyári nagytakarítás megszervezése, koordinálása, munkarend kialakítása, aktualizálása a székhelyépületben.
- Aktuális szervezési feladatok.

Augusztus

- A következő nevelési év előkészítése, a szükséges dokumentumok, nyomtatványok előkészítése
- Szülői értekezlet szervezése, a szülők értesítése

- Aktuális szervezési feladatok.

Lenti, 2024.08.28.

Vargáné Szabó Gabriella

igazgatóhelyettes

Lenti Mesevár Óvoda
Zöld Óvoda és Bázis Óvoda
Szakmai Munkaközösségi terv
2024/2025 nevelési év

Munkaközösség célja:

- Zöld Óvoda címhez kapcsolódó feladatok ellátása, a kompetenciák fenntarthatóságának biztosítása.
- Környezettudatos nevelés, környezetbarát magatartás és szemlélet folyamatos alakítása.
- Önmagával és környezetével harmóniában élő személyiség kibontakozása.
- Alkotó, befogadó szakmai közösség kialakítása, a pedagógusok szakmai ismereteinek bővítése.

Munkaközösség feladatai:

- A természet szeretetére, tiszteletére, megóvására nevelés annak aktív megismerésével, környezettudatos nevelés, hagyományápolás megvalósítása, kiemelten a környezeti világnapokhoz kapcsolódó programokkal, tevékenységekkel.
- Belső és külső továbbképzések, szakmai bemutatók szervezése, azokon való részvétel szorgalmazása.
- Fejlesztések, innovációk, kezdeményezések támogatása, népszerűsítése.
- Pályakezdő kolléga és a pedagógiai asszisztensek tájékoztatása, segítése, óvodapedagógusok számára hospitálási lehetőség biztosítása.
- A Zöld Óvodai tartalmakhoz kapcsolódó programok kibővítése, évszakokhoz igazodva.
- Bekapcsolódás pályázatok elkészítésébe.
- Ovi-Kréta rendszer megismerése, naprakész vezetése.

Tevékenysége tematikája:

Időpon t	Feladat	Határidő	Helyszín	Felelősök	
2024. auguszt us	<ul style="list-style-type: none"> Munkaközösségi foglalkozás, munkaterv elkészítése. Konzultáció az intézmény igazgatójával, helyettesekkel. Munkaközösségi terv elkészítése, elfogadása. 	<p>augusztus 26.</p> <p>augusztus 28.</p>	Lenti Mesevár Óvoda Székhely Intézmény	<p>Székhely</p> <p>Szabóné Zakó Krisztina Dányiné Kovács Tünde Vargáné Szabó Gabriella Pusztai Tímea Simonné Kósa Katalin</p> <p>Óvodapedagógusok</p>	<p>Telephely</p> <p>Szabóné Zakó Krisztina Dányiné Kovács Tünde Vargáné Szabó Gabriella Pusztai Tímea Simonné Kósa Katalin</p> <p>Óvodapedagógusok</p>
2024. szeptem ber	<ul style="list-style-type: none"> Anamnézislapok, gyermekek portfóliójának felfektetése. Az évszakok, időjárás változásának 	<p>szeptember</p> <p>folyamatos</p>	<p>Lenti Mesevár Óvoda Székhely Intézmény Telephely</p> <p>Lenti Mesevár Óvoda Székhely intézmény</p>	<p>Óvodapedagógusok Pusztai Tímea</p> <p>Óvodapedagógusok</p>	<p>Óvodapedagógusok Simonné Kósa Katalin</p> <p>Óvodapedagógusok Óvoda dolgozói</p>

	megfelelően udvari munkák, külső környezetből fakadó tevékenységek.		Telephely Intézmények külső környezete	Óvoda dolgozói	
2024. október	<ul style="list-style-type: none"> • Megemlékezés az Állatok Világnapjáról-projekthét. Csoportszinten történő tevékenykedés a témában. • Egészség hét: <ul style="list-style-type: none"> - egészséges táplálkozás - innovatív konyhatechnikák, reform élelmiszerekkel való ismerkedés, kóstoltatás. 	október 04.	Csoportszoba Óvoda külső környezete	Pusztai Tímea Óvodapedagógusok	Simonné Kósa Katalin Óvodapedagógusok
		október 31.	Csoportszoba	Szabóné Zakó Krisztina Pusztai Tímea Óvodapedagógusok Külső szakemberek	Szabóné Zakó Krisztina Simonné Kósa Katalin Óvodapedagógusok Külső szakemberek
2024. november	<ul style="list-style-type: none"> • Hagyományőrző kézműves tevékenység 	november 30.	Lenti Mesevár Óvoda Székhely Intézménye	Pusztai Tímea	

2025. Január	<p>bemutatása. (csuhé figurák készítésének megismertetése)</p> <ul style="list-style-type: none"> • A gyermekek mérésének elvégzése a Lenti Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjában meghatározottak szerint. Konzultáció a szülőkkel. 	2025. január 31.	<p>Telephely</p> <p>Lenti Mesevár Óvoda Székhely Intézménye Telephely</p>	<p>Óvodapedagógusok</p> <p>Óvodapedagógusok</p>	<p>Simonné Kósa Katalin Óvodapedagógusok</p> <p>Óvodapedagógusok</p>
2025. Február	<ul style="list-style-type: none"> • A gyermekek portfóliójának ellenőrzése. • Szakmai párbeszéd a beiskolázás (Óvoda- Általános Iskola), tapasztalatairól. 	<p>február 14.</p> <p>február 28.</p>	<p>Lenti Mesevár Óvoda Székhely Intézménye Telephely</p> <p>Lenti Általános Iskola és Gimnázium</p>	<p>Pusztai Tímea</p> <p>Pusztai Tímea Óvodapedagógusok Tanítók</p>	<p>Simonné Kósa Katalin</p> <p>Simonné Kósa Katalin Óvodapedagógusok Tanítók</p>

2025. március	<ul style="list-style-type: none"> Víz Világnapja projekthét megvalósítása csoportszinten. 	március 22.	Óvodai csoportok Környező folyó és- állóvizeink megtekintés	Pusztai Tímea Óvodapedagógusok	Simonné Kósa Katalin Óvodapedagógusok
2025. április	<ul style="list-style-type: none"> Föld Napja-projekthét, megvalósítása csoportszinten. Egészség hét: - testápolás -természetes testápolási termékek és tisztító szerek megismertetése, készítése. 	április 22. április 30.	Csoportszobák Külső természeti környezet. Lenti Mesevár Óvoda Székhelyintézménye Telephely	Pusztai Tímea Óvodapedagógusok Pusztai Tímea Óvodapedagógusok	Simonné Kósa Katalin Óvodapedagógusok Simonné Kósa Katalin Óvodapedagógusok
2025. május- június	<ul style="list-style-type: none"> Vidám Óvodai Napok: Bekapcsolódás a Vidám Óvodai napok 	Június 6.	Csoportszobák Óvodakert	Szabóné Zakó Krisztina Vargáné Szabó Gabriella Pusztai Tímea Óvodapedagógusok	Szabóné Zakó Krisztina Dányiné Kovács Tünde Simonné Kósa Katalin

	programsorozat szervezésébe.			Eseménynaptár felelősök	Óvodapedagógusok Eseménynaptár felelősök
	<ul style="list-style-type: none"> A gyermekek év végi mérésének elvégzése. 	május - június	Lenti Mesevár Óvoda Székhely Intézménye Telephely	Óvodapedagógusok	Óvodapedagógusok
	<ul style="list-style-type: none"> Konzultáció a szülőkkel. 	május- június	Lenti Mesevár Óvoda Székhely Intézménye Telephely	Óvodapedagógusok	Óvodapedagógusok
	<ul style="list-style-type: none"> Gyermekek portfóliójának ellenőrzése. 	június		Pusztai Tímea	Simonné Kósa Katalin
	<ul style="list-style-type: none"> Éves munka értékelése a beszámolók elkészítésével. 	június	Lenti Mesevár Óvoda Székhely Intézménye Telephely	Pusztai Tímea	Simonné Kósa Katalin

Lenti, 2024. augusztus 27.

Pusztai Tímea
Simonné Kósa Katalin
munkaközösség vezető

Gyermekvédelmi felelősök munkaterve

2024/2025-ös nevelési év

1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról Gyvt. 40/A. § (2) ag) pontja értelmében a család- és gyermekjóléti központ az általános szolgáltatási feladatain túl a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek keretében óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet biztosít.

Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak.

Az óvodai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez, valamint gyermekvédelmi feladatokat lát el.

Ennek keretében óvodai szinten:

- Gyermek megfigyelése a csoporthelyzetben óvodapedagógus kérésére
- Csoportban végzett prevenciós és, vagy fejlesztő tevékenység szervezése
- Szülőcsoportok szervezése, vezetése.
- Szükség esetén óvodapedagógusok segítése, tudásuk bővítése, érzékenyítés nevelőtestületi szinten.
- Különböző szakmai továbbképzéseken való részvétel

Ha a köznevelési intézmény foglalkoztat gyermek- és ifjúságvédelmi felelőst, az intézményt érintő gyermekvédelmi feladatokat az óvodai és iskolai szociális segítő a gyermek- és ifjúságvédelmi felelőssel együttműködésben látja el.

Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás ellátásáról a család- és gyermekjóléti központ együttműködési megállapodást köt a köznevelési intézménnyel.

Céljaink a törvényi elvárások szerinti működés során:

- A prevenció, a gyermekek hátrányos helyzetének csökkentése, a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, illetve szükség szerint segítségnyújtás, valamint együttműködés a különböző intézményekkel és szakemberekkel
- A családok tiszteletben tartása, a családi nevelés erősítése a rászoruló körében

- Szoros kapcsolat kialakítása a közvetlenül, vagy látens módon segítséget kérő családokkal
- Problémamegoldó képesség fejlesztése: esetmegbeszélések
- A gyermekek alapvető szükségleteinek kielégítése, gyermeki és emberi jogainak érvényesítése.
- Hátránykompenzációval az esélyegyenlőség biztosítása, az eltérő szociális és kulturális környezetből érkező gyermekek számára.
- A gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének biztosítása;
- A gyermek családban történő nevelésének elősegítése.

Az óvónők, szülők segítségével, közreműködésével felmérjük a csoportokba járó gyermekek helyzetét, azt, hogy közülük ki minősül kiemelt figyelmet igénylő gyermeknek. Figyelmet fordítunk még a nagycsaládban élők, csonkacsaládban élő, tartósan beteg, illetve a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülőkre.

A változásokat figyelemmel kísérjük, és ha kell módosítjuk.

A gyermekvédelmi tevékenység három területre terjed ki: a gyermek fejlődését veszélyeztető okok megelőzésére, feltárására, megszüntetésére. A megelőzés gyermekvédelmi és egyben pedagógiai, jogi, egészségügyi tevékenységet is jelent. Ennek első és legfontosabb része a felderítő munka, észrevenni, hogy hol a baj. Ebben a jelzőrendszerben igen fontos szerep jut az óvodapedagógusoknak, valamint a gondozó hálózatban dolgozó személyeknek.

Az óvodapedagógusok feladatai:

- Októberi statisztikához adatok gyűjtése és elemzése.
- Óvodába kerüléskor részletes anamnézis felvétele, folyamatos fejlettségmérés.
- A gyermekek alapvető szükségletének és érzelmi biztonságának biztosítása
- Az óvodai környezet, személyi és tárgyi feltételek biztosítása úgy, hogy az hatásrendszerével elősegítse minden gyermek számára az optimális fejlődési folyamatot.
- Személyiség-lap vezetése: a személyiségfejlesztés folyamatos figyelemmel kísérése,
- Az általános elvárások közül tolerancia, nyitottság; elfogadó, segítő, támogató attitűd, szeretetteljesség, következetesség kiemelten fontosak.
- A nevelő, fejlesztő munkájuk során mindig vegyék figyelembe a gyerekek egyéni képességeit, tehetségét, fejlődési ütemét, szociokulturális háttérét.
- A gyermekek szociális, szociokulturális háttérének megismerése. Szükség szerint környezettanulmány végzése családlátogatás alkalmával.
- .Hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű és veszélyeztetett helyzet (testi, értelmi, érzelmi vagy erkölcsi fejlődését gátló vagy akadályozó állapot) jelzése a gyermekvédelmi felelősnek.
- A hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetben lévő gyermekek differenciált nevelése, fejlesztése. Segítik őket tehetségük kibontakoztatásában, valamint hátrányos helyzetükből való felzárkóztatásban.

- Az integrált gyermekek nevelése során biztosítsák az önazonosság megőrzését, ápolását, erősítését, az interkulturális nevelésen alapuló integráció lehetőségét, az emberi jogok és alapvető szabadságok védelmét.
- Rendszeresen tájékoztatják a szülőket az őket és a gyerekeket érintő kérdésekről, jelzik, ha a gyermek viselkedésében problémát észlelnek (szülői értekezlet, fogadóóra, telefon, családlátogatás).
- A rendszeres óvodába járás figyelemmel kísérése, szükség esetén a hiányzás jelzése a gyermekvédelmi felelősnek, kiemelten fontos a kialakult járványügyi helyzetre való tekintettel.
- Az egészségügyi szűrővizsgálatok lebonyolításában való részvétel, a szűrést szükség esetén soron kívül javasolják.
- Minden pedagógus ismerje a helyi társadalom gyermekvédelmi rendszerében érintett szerveket, szükség esetén vegyék fel a kapcsolatot velük.
- A titoktartási kötelezettség minden családot érintő kérdésben érvényesüljön

Gyermekvédelmi felelős feladatai:

- A problémák felmérése, az okok felkutatása, és összegzése. A szülők tájékoztatása a segélyezési lehetőségekről, és arról, hogy hol és milyen formában tudják kérelmüket benyújtani.
- A szülők tájékoztatása a lehetőségekről, személyekről, amelyekhez problémáik megoldása érdekében fordulhatnak.
- A pedagógusok gyermekvédelmi kompetenciáinak fejlesztése, szemléletformálás, a hátrányos helyzetű gyermekek iránti tolerancia és elfogadás növelése.
- Jogszabályváltozásokról tájékoztatás.
- Szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek feltérképezése családlátogatások, egyéni beszélgetések alapján.
- A veszélyeztetett, hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek esetén a Gyermekjóléti Szolgálat munkatársával való kapcsolattartás.
- A gyermekbalesetek megelőzése és megakadályozása érdekében az óvoda balesetvédelmi felelősével folyamatosan konzultációk tartása.
- A gyermekek hátrányos megkülönböztetésének (nemzetiségi-, faji-, vallási-, családi-, stb.) megelőzése, megakadályozása.
- A család szerkezetében történt változások figyelemmel kísérése, a lelkileg sérült gyermekek krízisen való átsegítése, súlyosabb esetben pszichológus, ill. családsegítő bevonása, problémák esetén továbbá óvodapedagógusokkal közös családlátogatás megtartása.
- A hátrányos és veszélyeztetett gyermekek, valamint a gyermekek rendszeres óvodába járásának figyelemmel kísérése, ellenőrzése, 5 napot meghaladó hiányzás esetén a szükséges intézkedések megtétele.
- Hiányzás eseték az okok feltárása, a szükséges lépések megtétele (felszólítás, gyámhatóság, gyermekjóléti szolgálat, szabálysértési hatóság értesítése)

- Egyes esetekben pedagógiai vélemény elkészítése a gyámhatóság, bíróság, rendőrség, és egyéb arra jogosult állami szervek megkeresésére.
- Nyilvántartó lapok vezetése a hátrányos és veszélyeztetett gyermekekről.
- Részvétel esetmegbeszéléseken, kapcsolat tartás a Gyermekjóléti Szolgálattal, a
- gyermekvédelmi munka intézményszintű ellenőrzésében, értékelésében.
- A nevelőtestület tájékoztatása a gyermekvédelemmel kapcsolatos jelzőrendszeri gyűléseken, szerzett tapasztalatokról.
- Írásbeli beszámoló elkészítése az elvégzett gyermekvédelmi tevékenységekről, valamint a beszámoló ismertetése a nevelőtestület tagjaival a nevelési év végén. A beszámoló része az óvodavezető év végi értékelésének.
- Pedagógiai eszközökkel meg nem szüntethető veszélyeztető tényező megléte esetén
 - (pl. gyermekbántalmazás) gyermekjóléti szolgálattal kapcsolat felvétele.
- Rendszeres kapcsolattartás az Óvodavezetővel, törvényi változások figyelemmel kísérése.
- Együttműködés az óvodai szociális segítővel.

A gyermekvédelmi munka hatékonyságát az alábbiakkal segíthetjük elő óvodánkban:

- Szülői értekezletek, nyílt napok, nyitott óvoda, óvodai rendezvények:
- Prevenációs programok

Kapcsolattartás:

''Napsugár,,Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti: rendszeres jelzések, szakmaközi megbeszélések

Zala Megyei Kormányhivatal Lenti Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Igazságügyi Osztály

Lenti Polgármesteri Hivatal Szociális Osztály

Védőnők

Gyermekorvos

Logopédus

Pszichológus

Nevelési Tanácsadó

Fejlesztő pedagógusok

Általános Iskolák

Szociális segítő

Bölcsőde Lenti

Lenti, 2024-08-27

Tiszai-Müller Beatrix (Sz)

Mészárosné Mór Anna (iT)

Gyermekvédelmi felelősök



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Bölcsőde Lenti 2023. évi beszámolója

Az előterjesztést készítette: Reistetter Andrea bölcsődevezető
Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Hegedűsné Muk Andrea*

Előterjesztő:


Dr. Fekete Zoltán
Egészségügyi és Szociális Bizottság
elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2024. évi munkaterve alapján napirendjére tűzte a Bölcsőde Lenti 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

A Bölcsőde Lenti bölcsődevezetője 2024. szeptember 6. napján megküldte az intézmény 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta és a Bölcsőde Lenti 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Bölcsőde Lenti 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Lenti, 2024. szeptember 18.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Bölcsőde Lenti 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a bölcsődevezetőt értesítse.

Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Horváth László polgármester

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

BESZÁMOLÓ

2023/2024. nevelési-gondozási évről

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 SZEP 06
Érkeztetési sorszám:	9506/2024.

Magy I
B-ke



Lenti, 2024. szeptember 5.

Reistetter Andrea
Készítette: Reistetter Andrea
Bölcsődevezető

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

I. Az intézmény adatai

Az intézmény neve:	Bölcsőde Lenti
Az intézmény címe:	8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
Szolgáltató tevékenység megkezdésének időpontja:	1973. szeptember 01.
Önállóan működő költségvetési szervként alapítás időpontja:	1993. szeptember 01.
Módosított, hatályos alapító okirat száma és kelte:	5788-23/2017. 2017. szeptember 26.
Államháztartási szakágazati besorolás:	889110 Bölcsődei ellátás
Az alaptevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése:	Gyermekjóléti alapellátás / gyermekek napközbeni ellátása
	096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
	096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
	104031 Gyermekek bölcsődei ellátása
	104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
	104036 Munkahelyi étkeztetés bölcsődében
	104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
Irányító szerve:	Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.
Fenntartó szerve:	Lenti Város Önkormányzata 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.
Pénzügyi – gazdasági feladatait ellátja:	Önállóan működő költségvetési szerv; Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti 8960 Lenti, Gyöngyvirág u. 2.
Ellátási területe:	Lenti Város közigazgatási területe, valamint azon települések közigazgatási területe, amelyek Lenti Város Önkormányzatával ellátási szerződést kötöttek a bölcsődei ellátás biztosítására

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

II. A gyermekek napközbeni ellátása

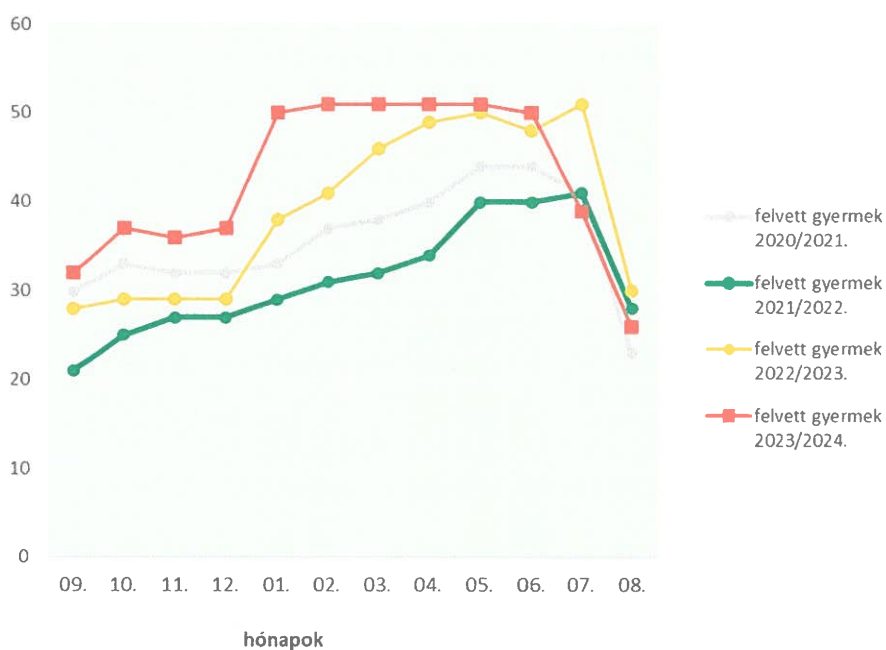
1. Alapellátás (Gyvt. 42.§, 42/A.§, 43.§, 15/1998. NM.35.§, 44.§, 46.§)

A bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek **napközbeni ellátása** keretében, a *Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja* szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által, akár több csoportban nyújt **szakszerű gondozást és nevelést**.

A bölcsőde, mint gyermekintézmény a **gyermekjóléti alapellátás** része, mely a családban nevelkedő, 20 hetes koron túli és 3 éven aluli gyermekek életkorának és egészségi állapotának megfelelő ellátását biztosítja, ideértve a nappali felügyeletet, a szakszerű nevelést-gondozást, a harmonikus testi-, érzelmi-, szellemi fejlődés segítségét az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével, valamint az étkeztetést. Illetve még ehhez társul bölcsődei ellátás keretében a **sajátos nevelési igényű** gyermek, valamint a **korai fejlesztésre** és gondozásra jogosult gyermek nevelése és gondozása is.

Felvett gyermekek száma havonként:

	09.30.	10.31.	11.30.	12.31.	01.31.	02.28.	03.31.	04.30.	05.31.	06.30.	07.31.	08.31.
felvett gyermek 2023/2024.	32	37	36	37	50	51	51	51	51	50	39	26
felvett gyermek 2022/2023.	28	29	29	29	38	41	46	49	50	48	51	30
felvett gyermek 2021/2022.	21	25	27	27	29	31	32	34	40	40	41	28
felvett gyermek 2020/2021.	30	33	32	32	33	37	38	40	44	44	41	23



Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

A 2023/24. nevelési év folyamán a maximális férőhely-kihasználtságot, azaz az 52 felvehető létszámot a leginkább januártól kezdve közelítettük meg 50-51 fővel. Azonban a betegségből adódó hiányzások miatt a tényleges jelenléti létszám ezekben a hónapokban is gyakran 30-40 között volt.

Előreláthatóan a 2024. év őszi-téli hónapjaira, várható újra a magasabb gyermeklétszám, amit a nyár folyamán érdeklődő, illetve felvételi lapot leadó családok számával tudok igazolni.

Szeptember és október hónapokra eddig 21 kisgyermek felvételi kérelmét jelezték a szülők. Az elmúlt évek gyakorlatából adódóan feltételezem, hogy további 4-5 esetben előre nem tervezett ok miatt is fogják a szülők az intézményi ellátást igényelni. Valamennyiük számára tudunk ellátást biztosítani. A leendő bölcsődés kisgyermekek szüleinek, mint minden évben a nyár folyamán, most is tartottam tájékoztató – egyeztető céllal szülői értekezletet. Ekkor került pontosításra a tényleges kezdés időpontja is. Ez elsősorban a már említett szülői igényeket, azon belül az édesanya munkakezdési időpontját veszi alapul. Továbbá igyekszünk előre tervezni azzal a körülménnyel is, hogy reggelente a csoportba újonnan érkező kisgyermek az első hetekben lehetőség szerint a „saját kisgyermeknevelőjével” találkozzon. Valamint adott csoportba egyidőben legfeljebb 1 beszoktatási időt töltő kisgyermek érkezzon, hiszen az ő ellátásuk mellett a többiek felé is ugyanolyan figyelemmel, gondoskodással kell, hogy forduljanak a kisgyermeknevelők. A felsorolt körülmények alapján a legnagyobb körültekintéssel és a szülőknek maximális segítséget nyújtva alakítottuk ki ezt követően a beszoktatási tervünket, mely alapján 2-3 hetente fogadunk újonnan beszoktatást megkezdő kisgyermeket.

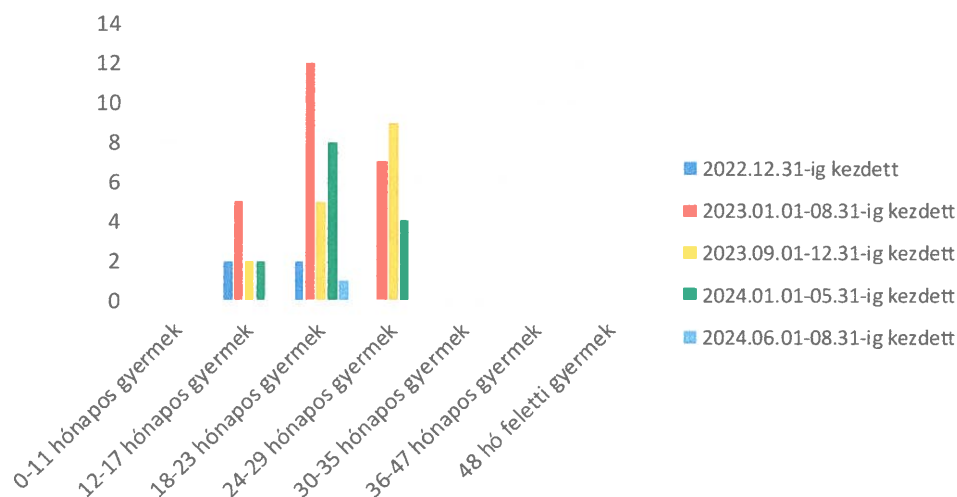
Beíratott gyermekek korösszetétele

2023/24. évi adatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy az előző évekhez hasonlóan alakul az igénybevevő kisgyermekek kormegoszlása a felvétel időpontjában és az ellátás igénybevételének időszaka alatt egyaránt. A legnagyobb arányban a 2 év körüli kisgyermekeket íratják bölcsődébe. A szülők elmondása alapján a GYED ellátás megszűnését, a kisgyermek 2 éves korát követően az édesanyák is újra munkába állnak előző munkahelyükön, vagy szeretnék keresni új munkalehetőséget. Emellett pedig egyre több esetben gondolják a szülők, hogy a közösség és a szakembereink segítségével javára fog válni kisgyermeküknek.

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
 telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

a kezdés időpontjában	0-11 hónapos gyermek	12-17 hónapos gyermek	18-23 hónapos gyermek	24-29 hónapos gyermek	30-35 hónapos gyermek	36-47 hónapos gyermek	48 hó feletti gyermek	összesen
2022.12.31-ig kezdett		2	2					4
2023.01.01-08.31-ig kezdett		5	12	7				24
2023.09.01-12.31-ig kezdett		2	5	9				16
2024.01.01-05.31-ig kezdett		2	8	4				14
2024.06.01-08.31-ig kezdett			1					1
2023/24. gondozási évben igénybe vevő								59



2. A gyermekek napközbeni ellátásának igénybevételére jogosultak (Gyvt. 41.§)

A bölcsődei ellátást azon gyermekek vehetik igénybe, akiknek szülei, törvényes képviselői

- munkavégzésük – ideértve a gyermekgondozási díj, a gyermekgondozást segítő ellátás és a gyermeknevelési támogatás folyósítása melletti munkavégzést is -,
- munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük,
- nappali rendszerű iskolai oktatásban,
- a nappali oktatás munkarendje szerint szervezett felnőttoktatásban,
- felsőoktatási intézményben nappali képzésben való részvételük,
- betegségük,
- vagy egyéb ok miatt

napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

A bölcsődei nevelés **célja**, hogy a kisgyermekek elsajátítsák azokat a készségeket, képességeket, amelyek segítik őket abban, hogy hatékonyan és kiegyensúlyozottan viselkedjenek saját kulturális környezetükben, sikeresen alkalmazkodjanak annak változásaihoz. A bölcsődei nevelés mindezt olyan szemlélettel és módszerekkel teszi, amelyek segítik a családi nevelés elsődlegességének tiszteletét. A bölcsődei nevelés további

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

célja, hogy a gyermekkori intervenció szemléletének széles körű értelmezésével összhangban minden kisgyermekre és családjára kiterjedő prevenciós tevékenységet folytasson. A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató családbarát intézményként, szolgáltatásként hozzájárul a családok életminőségének javításához, a szülők munkavállalási esélyeinek növeléséhez.

Ellátási területek

(Gyvt. 94. § (5a))

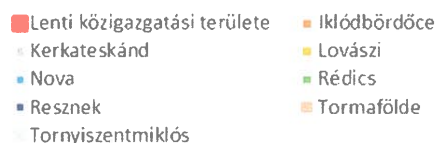
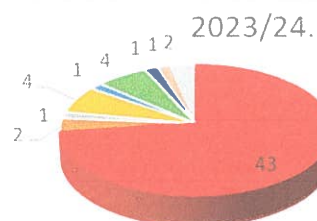
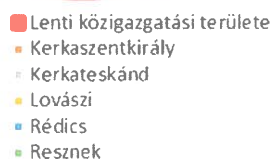
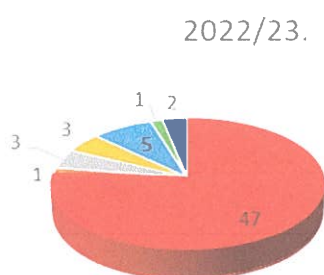
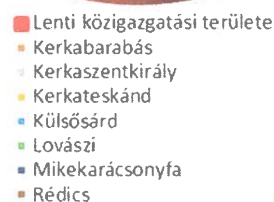
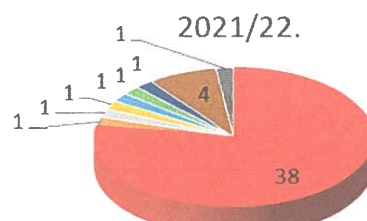
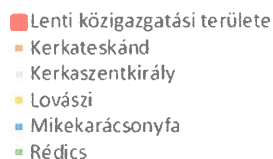
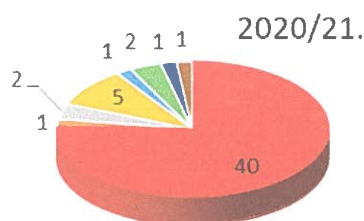
A bölcsőde felvételi területe: Lenti Város közigazgatási területe, valamint azon települések, melyek önkormányzatai 2012. évben Lenti Város Önkormányzatával ellátási szerződést kötöttek. Az együttműködésben részt vevő 33 településből 2021/22. évben 8 település 11 családja, 2022/23. évben 6 település 15 családja, **illetve 2023/24. nevelési évben 8 település 16 családja** vette igénybe intézményünkben a gyermeke napközbeni ellátását.

A törvény lehetőséget kínál a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszám legfeljebb 25%-ig az ellátási területén kívüli lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermek ellátására is, továbbá a 16 család nem azonos időszakban volt igénybevevő.

	2020/2021.	2021/2022.	2022/23.	2023/24.
Lenti közigazgatási területe	40	38	47	43
Iklódbördőce	0	0	0	2
Kerkabarabás	0	1	0	0
Kerkaszentkirály	2	1	1	0
Kerkateskánd	1	1	3	1
Külsősárd	0	1	0	0
Lovászi	5	1	3	4
Mikekarácsonyfa	1	1	0	0
Nova	0	0	0	1
Pördefölde	0	0	0	0
Rédics	2	4	5	4
Resznek	0	0	1	1
Szécsisziget	1	0	0	0
Tormafölde	1	0	0	1
Tornyiszentmiklós	0	1	2	2
ÖSSZESEN	53	49	62	59

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu



A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni:

(Gyvt. 43. § (3))

- ha a gyermek szülője, más törvényes képviselője a felvételi kérelem benyújtását követő 30 napon belül igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,
- három vagy több gyermeket nevelő családban él,
- egyedülálló szülő neveli,
- védelembe vett.

Ezeken túlmenően a hátrányos helyzetű, periférián élő családok gyermekei előnyt élveznek a bölcsődei felvételnél. Fontos, hogy mielőbb közösségbe kerülhessenek, ezáltal segíthetjük egyenlő esélyhez jutásukat, társadalmi beilleszkedésüket.

Bölcsőde Lenti

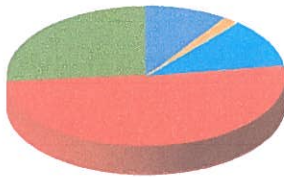
8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

A fenti kritériumok alapján támogatásban részesülő családok (Gyvt. 150. §)

	2020/21.	2021/22.	2022/23.	2023/24.
RGYVK részesül	5	3	2	2
Tartós betegség / testvér tar. beteg	1	1	1	4
3 vagy több gyermek	6	5	12	11
Nevelésbe vétel / ideigl. elhelyezés	0	1	1	0
Jövedelmi helyzet	27	27	34	26
Étkezési díjat fizet	14	11	12	16
ÖSSZES	53	48	62	59

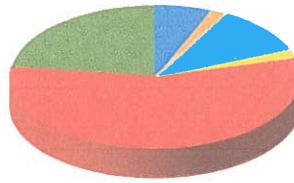
Ezen adatok alapján egyértelműen megállapítható, hogy a jövedelmi helyzetük miatt étkezési díj mentességre jogosult gyermekek száma évről évre magas arányt képvisel, ezzel egyidejűleg a teljes díjat fizetőké alacsony. Továbbá az utóbbi 2 évet vizsgálva emelkedett mintegy kétszeresére a 3 vagy több gyermekes családban élő, bölcsődei ellátást igénylő családok száma.

2020/2021.



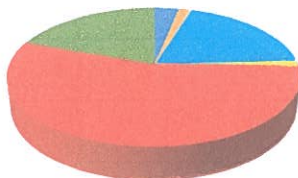
- RGYVK részesül
- Tartós betegség / testvér tar. beteg
- 3 vagy több gyermek
- Nevelésbe vétel / ideigl. elhelyezés
- Jövedelmi helyzet
- Étkezési díjat fizet

2021/2022.



- RGYVK részesül
- Tartós betegség / testvér tar. beteg
- 3 vagy több gyermek
- Nevelésbe vétel / ideigl. elhelyezés
- Jövedelmi helyzet
- Étkezési díjat fizet

2022/23.



- RGYVK részesül
- Tartós betegség / testvér tar. beteg
- 3 vagy több gyermek
- Nevelésbe vétel / ideigl. elhelyezés
- Jövedelmi helyzet
- Étkezési díjat fizet

2023/2024.



- RGYVK részesül
- Tartós betegség / testvér tar. beteg
- 3 vagy több gyermek
- Nevelésbe vétel / ideigl. elhelyezés
- Jövedelmi helyzet
- Étkezési díjat fizet

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

3. A bölcsődei ellátás igénybe vehető (Gyvt. 42.§, 42/A.§, 15/1998. NM. 35.§, 44.§)

- A bölcsődei ellátás igénybe vehető a gyermek 3. életévének betöltését követő augusztus 31-ig. Ekkortól kezdődően a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében óvodába köteles járni az a kisgyermek, aki 2021. augusztus 31-én, vagy előtte született. A 2023/2024. gondozási évben a bölcsődei ellátást igénybe vevő 59 kisgyermek közül 38 fő részére - 64 % - kérték a szülők a bölcsődei ellátás megszüntetését, mert ősztől óvodás lesz a gyermek.
- A 3. életév szeptember és december közötti betöltése esetén a szülő mentesül a gyermeke óvodai beiratásának kötelezettsége alól a következő év augusztus 31-ig, ha nyilatkozik arról, hogy a gyermek napközbeni ellátását eddig az időpontig bölcsődei ellátás keretében kívánja megoldani. Az értékelt nevelési évet követően 8 fő őszi születésű kisgyermek óvodás lett, 4-en pedig továbbra is a bölcsődei állatást kívánják igénybe venni.
- Ha a gyermek a 3. évét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható a bölcsődében. 2024. augusztus 31. után **egy kisgyermek sem** maradt bölcsődei gondozásban emiatt.
- Bölcsődei ellátás keretében a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek nevelése és gondozása is végezhető, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a 6. életévét betölti. 2024. augusztus 31. után nem maradt bölcsődei gondozásban emiatt senki.

4. A bölcsődei ellátás keretében biztosítandó (Gyvt. 37/2014. EMMI rend)

A gyermek életkorának és egészségi állapotának megfelelően biztosítani kell a nevelés és gondozás feltételeit, különösképpen az alábbiakat:

- a szülő közreműködésével történő fokozatos adaptáció lehetőségét
 - Intézményünkben a 10 napos beszoktatási rendet alkalmazzuk, melytől csak kivételes esetekben térünk el. Az eltérést az teszi szükségessé, hogy a szülők szinte közvetlenül a munkavégzésük megkezdését megelőzően keresik csak fel az intézményt, és már nincs lehetősége gyermekével maradni a bölcsődében.
- a felszerelési jegyzékben meghatározott textíliát, bútort, eszközöket

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.

telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

- Intézményünk esetében megállapítható, hogy mindezekkel kellő darabszámban rendelkezik. 2 évvel ezelőtt az ágyneműk és a törölközők teljes létszámra kiterjedő cseréjére biztosított anyagi lehetőséget a fenntartónk.
- A bútorzat is megfelel a gyermekek életkorának és az említett jegyzékben felsoroltaknak. A mese-sarkok ülőalkalmatossága rongálódott nagy mértékben, ennek javítása válik a közeljövőben szükségessé.
- Az étkeztetéshez használatos csoport-edényzetet az elhasználódás mértékének függvényében van lehetőségünk pótolni.

➤ a játéktevékenység feltételeit

- A csoportszobában és az udvaron használatos játékeszközök is a napi igénybevétel által folyamatosan cserére, bővítésre szorulnak. Ebben nagy segítségükre voltak ebben az évben is társintézmények és kisebb szülői felajánlások.
- A csúzdák és mászóak néhány összeillesztésnél instabillá váltak. Bár nem balesetveszélyesek, mindenképp néhány elemük cserére szorul.
- A homokozó fedését biztosító elemek szülői felajánlásnak köszönhetően lecserélődtek. Egy nagypapa munkája által pedig az ülőrész is ki lett cserélve.

➤ a szabadban való tartózkodás feltételeit

- biztosítottak a zárt, füvesített és burkolattal fedett udvarrészek egyaránt, a részben fedett teraszok, a gumilappal körülvett hinták és csúzdák, nyári időszakban a páraakapu működtetése.
- a helyi OTP fiók és a Városgazdálkodási Kft. felajánlásának, illetve munkájának köszönhetően a baleset-megelőzést szolgáló gumilapok mennyisége megnövekedett a nyár folyamán.
- A kitekerhető árnyékolók az időjárás hatására nagymértékben rongálódtak, hamarosan cseréjük válik szükségessé.

➤ a gyermekek élettani szükségleteinek és az egészséges táplálkozás követelményének megfelelő étkeztetést

- a bölcsődében az étkeztetést a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló miniszteri rendeletben foglaltaknak megfelelően kell biztosítani. (37/2014. EMMI rend.)

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.

telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

5. Alapellátáson túli szolgáltatások

(Gyvt. 42.§, 15/1998. NM. 40.§)

Alapellátáson túli szolgáltatás is igénybe vehető az intézményben:

- időszakos gyermekfelügyelet és
- játszócsoport formájában.

Mindkét forma alternatív lehetőséget nyújt az alapellátást igénybe venni nem tudó családok részére, a szülő által igényelt alkalommal és időtartamban, az alapellátással azonos összegű étkezési díj (690.-), valamint 100, illetve 200 Ft-tal emelt (500.-, 600.-) gondozási díj ellenében.

Az e célra kialakított csoportban vagy a bölcsődei ellátást nyújtó bölcsődei csoport üres férőhelyein nyújtható a szolgáltatás. Az értékelt nevelési évben is ez utóbbi módon fogadtuk a gyerekeket, szem előtt tartva, hogy az azonos időben igénybe vevő gyermekek száma nem haladhatja meg a csoportban ellátható gyermekek maximális számát. A 3 év alatti kisgyermekek körében gyakran jelentkező, enyhébb lefolyású felsőlégúti betegségek következtében fellépő hiányzások ezt minden esetben lehetővé tették.

Az utóbbi években leginkább a kistestvér megszületését követően kérték a szülők az időszakos gyermekfelügyelet ellátási formát. Többen pedig csak néhány hét időtartamra vették igénybe, majd az édesanya munkába állását követően ezek a gyermekek is bekerültek az alapellátásba. Az értékelt nevelési év folyamán **11 kisgyermek** részére biztosítottunk **időszakos gyermekfelügyeletet**. Ők 1 kivételével a mindennapos igénybevétellel egyidejűleg alapellátást igénybevevőkké váltak, azaz felvett gyermekek lettek.

6. Bölcsődei ellátás tanítási szünetek idején

A néhány napos évközi tanítási szünetek és a több hetes nyári iskolai szüneteket is megelőzően minden esetben végzünk igényfelmérést a szülők körében. Írásbeli nyilatkozatban kérem előre jelezni az igénybevétel tervezett napjait.

Szükségessége többszörösen indokolt a létszámadatok függvényében:

- A kisgyermeknevelőknek és konyhai dolgozóknak is szüneten vannak saját gyermekei is, az ő otthoni felügyeletüket is meg kell oldani. 2-4 személy tud szabadságot igénybe venni.
- Mivel kevesebb kisgyermek van jelen a csoportokba beíratottnál, részlegesen belül felváltva használják a csoportszobákat. Ezidő alatt ugyancsak felváltva van lehetősége a

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

dajkáknak a napi rendszerességünél alaposabb nagytakarításra is. Mivel minden munkanapon nyitva tart az intézmény, csak ilyenkor esetekben oldható meg.

- Az ételmezési alapanyagok beszerzése, illetve a készétel főzése is gazdaságosabban tervezhető. A várható alacsonyabb létszámokkal tervezve kevesebb ételhulladék keletkezik.

Az előzetes igényfelmérést természetesen lenne lehetőség módosítani, de legtöbb esetben csak azok a szülők teszik ezt meg, akik az étkezési díjért is fizetnek. Az ő esetükben az előre nem jelzett hiányzás 1. napján számlázásra kerülne az étkezési díj akkor is, ha a gyermek hiányzik a bölcsődéből. Akik mentesülnek a díjfizetés alól, nem igazán látják át ennek a jelentőségét. Több nagyvárosi intézményben az előre nem jelzett hiányzások napjaira kiszámlázásra kerül a gondozási díj. Ennek bevezetését esetlegesen magam is megfontolandónak tartom.

III. Az intézmény humánerőforrásai (15/1998. NM, hatályos SZMSZ)

1. Munkavállalói létszám

Bölcsődevezető	1 fő	
Kisgyermeknevelő	8 fő	44 %
Ételmezésvezető, vezető helyettes	1 fő	39 %
Szakács	2 fő	
Konyhai kisegítő	4 fő	
Bölcsődei dajka	2 fő	
Összesen	18 fő	100 %

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
 telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

	2023. 09.	2023. 10.	2023. 11.	2023. 12.	2024. 01.	2024. 02.	2024. 03.	2024. 04.	2024. 05.	2024. 06.	2024. 07.	2024. 08.
FELSŐFOKÚ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1. Reistetter A.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. Vatali G.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
KISGY.NEV.KÖZÉP	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
3. Balazsic D.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4. Gasparics K.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5. Kiss-L.T.	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Kiss-L.T.	2023.01.24-24.01.31:GYED+fiz.nélk.szab; 02.01-05.20:szab; 05.21- tényl.munkavégzés											
6. Nyakas D.	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Nyakas D.	2022.09.01-2024.01.31. Kiss-L.T. tartós táv.											
7. Riczu-I.Á.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8. Schlaffer T.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9. Takács-H.T.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10. Tüske K.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
DAJKA	2	2	2	2	1,77	2	2	2	2	2	2	2
11. Molnár I.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12. Tóthné G.I.	1	1	1	1	24/31	0	0	0	0	0	0	0
Tóthné G.I.	2024.01.24. napon elhunyt											
13. Nyakas Dóra	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Nyakas Dóra	2024.02.01 - határozatlan											
KONYHA-KÖZÉP	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1. Baloghné S.Á.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. Kunos Tné	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3. Rostási Edina	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Rostási Edina	2023.06.01-09.06-2025.12.31: Tompáné Z.D. tartós táv.											
4. Tompáné Z.D.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tompáné Z.D.	2023.06.01-11.18:tartós bet.sz; 2023.11.19-2024.05.04:szül.szab; 2024.05.05- :biztosítás szünetel											
KONYHA-ALAP	3,4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5. Kaszásné Zvér A.	6/30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kaszásné Zvér A.	2023.09.25-2024.12.31: határozott											
6. Kiss Csné	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7. Mazzaga Rné	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8. Somoskői I.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9. Kovácsné Sz.T.	6/30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kovácsné Sz.T.	2023.07.20-09.06: próbaidő alatti megszűnt											

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

2. Kisgyermeknevelők

(257/2000. (X.26.)Korm.rend.)

A szakmai létszám megfelel a rendeletnek. Betöltetlen álláshely 2023/24. nevelési évben sem volt.

Kisgyermekét otthonában nevelő, 1 munkavállaló feladatkörét 1 fő szakképzett kisgyermeknevelő határozott időre szóló kinevezésével oldottuk meg. A GYED-ről visszatérő kisgyermeknevelő 2024. februártól májusig szabadságát töltötte. Ezidő alatt a részlegben dolgozó másik 3 kisgyermeknevelő látta el a napi feladatokat.

Jelenleg valamennyi kisgyermeknevelő határozatlan időre szóló közalkalmazotti kinevezéssel rendelkezik.

Főiskola	1 fő
Felsőfokú szakképesítés	7 fő
Felsőoktatási intézménybe nyert felvételt	1 fő

A bölcsődékben a kisgyermeknevelők „saját kisgyermeknevelő” rendszerben dolgoznak, azaz a csoport egészét a 2 kisgyermeknevelő fele-fele arányban látja el. Hetente váltott műszakban dolgoznak, hiszen az intézmény nyitvatartási ideje (7:00-18:00) meghaladja a 8 órát. Munkaidő beosztásukban érvényesül továbbá, hogy a teljes 8 órás munkaidőből 7 órát kell a csoportban eltölteniük, 1 órában pedig egyéb munkaköri kötelezettségüket végzik: adminisztráció (csoportnapló, családi füzet, törzslap, fejlődési napló) vezetése, a soron következő időszak nevelési-gondozási tervezését végzik, évszakhoz és ünnepekhez igazodó dekorációt készítenek, akár intézményen kívül családlátogatást végeznek.

A kisgyermeknevelők napi munkaidő-beosztása jellemzően az alábbiak szerint valósul meg: 7:00 – 13:00 vagy 7:00 – 13:30, 9:00 – 16:30, vagy 9:30 – 18:00, valamelyikük távolléte esetén az ő társa 8:00 – 16:00.

3. Kisgyermeknevelők – továbbképzési kötelezettség (9/2000. VIII.4.) SzCsM. rend.)

A 2018-ban módosult rendelet értelmében a bölcsődei szakdolgozók a továbbképzési kötelezettségüket minősített szakmai továbbképzésen való részvétellel teljesíthetik, kötelező, munkakörhöz kötött, vagy választható továbbképzések formájában. Felsőfokú végzettséggel rendelkező kisgyermeknevelő 80, egyéb szakképesítéssel rendelkező pedig 60 pontot kell megszerezzen az adott képzési időszak 4 éve alatt. Az első időszakot valamennyi kisgyermeknevelő teljesítette. Szerencsésnek mondható, hogy legnagyobb részben térítésmentesen voltak elérhetőek ezek a képzések, így az intézmény költségvetéséből nem

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

kellett erre fordítani. Azonban a továbbiakban már nagy részben térítés-köteles képzések lesznek elérhetőek, amit az intézmény köteles finanszírozni a munkavállalóinak.

4. Bölcsődei dajkák *(15/1998. NM rend, 20/2017. EEMI)*

A 15/1998. (IV.30.) NM rendeletnek megfelelően intézményünkben mindkét részlegben foglalkoztatunk bölcsődei dajkát, mindketten határozatlan időre szóló kinevezéssel rendelkeznek.

Elsődleges feladatkörük a higiénés tevékenységekhez – takarításhoz –, valamint az étel és az edényzet csoportokba, illetve onnan kifelé történő szállításához kapcsolódik. A csoportok napirendjének megfelelően gyermekfelügyeletet látnak el az öltözködés és pelenkacsere időszakában.

2024. januárjában sajnálatos hirtelenséggel elhunyt az 1. részlegben dolgozó dajka. Ezt követően néhány héttel 1 kisgyermeknevelő határozott idejű munkaviszonya szűnt meg, így a továbbiakban munkakör-módosítással betölthette a megüresedett dajka álláshelyet.

A 20/2017. (IX.18.) EMMI rendeletben szabályozásra került a bölcsődei dajka munkakör betöltésére jogosító képzés. Egyik dajka már rendelkezik ezzel, másikuk pedig mentesül alóla, mivel ő rendelkezik kisgyermeknevelő szakképesítéssel.

Munkarendjük hetente váltakozóan az alábbiak szerint valósul meg:

6:00 – 14:00 vagy 10:00 – 18:00.

5. Konyhai dolgozók

Az intézmény konyhájában 2 fő szakképzett szakács vezeti az ételkészítési feladatokat. A bölcsődei főzőkonyha, illetve az óvoda Petőfi úti telephelyén működő tálalókonyha feladatait egyaránt a bölcsőde konyhai személyzete látja el. Továbbá egyre nagyobb igény merül fel a speciális diétákra, melyeket a város valamennyi oktatási intézménye részére biztosítunk. Ennek személyi feltételeként diétás szakács végzettséggel is rendelkező élelmezésvezető, illetve megbízás szerint dietetikus segíti a szakszerű főzést és adagolást. Valamint Lenti Város Önkormányzatának megbízásából a bölcsőde főzőkonyhája biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést a tanév valamennyi tanítási szünetének munkanapján. Műszakmegosztással a Petőfi úti tálalókonyhán 1,5, a bölcsődei főzőkonyhán 4,5 személy.

Napi munkaidő-beosztásuk jellemzően az alábbiak szerint valósul meg:

6:00 – 14:00 vagy 8:00 – 16:00.

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

1 fő szakács 2021. januártól kezdődően GYED-et, illetve GYES-t vett igénybe fizetés nélküli szabadság mellett, majd 3. kisgyermekével került tartósan betegszabadságra. Jelenleg az ő gondozása céljából vesz igénybe fizetés nélküli szabadságot. Helyettesítésére határozott időre szóló közalkalmazotti kinevezéssel, előreláthatólag 2025. decemberéig foglalkoztatunk szakképzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakácsot.

1 konyhai kisegítőt is határozott időre, előreláthatólag 2024. decemberig szóló közalkalmazotti kinevezéssel foglalkoztatunk.

6. Technikai személyzet

A karbantartási és udvarrendezési feladatokat 1 fő, az óvoda alkalmazásában álló karbantartó látta el, annak 2 telephelyével együtt. A 3 helyen 1 személy részére nagyon sok a feladat, hisz mindhárom intézmény udvarát naponta lenne szükséges rendben tartani, hogy a gyerekek balesetmentesen használhassák az udvari játékokat, a homokozókat. Mindemellett évszaktól függően az intézmények környezetében is rengeteg napi teendő lenne, melyeket csak részben tud ellátni.

IV. Szakmai munka

(15/1998. NM.rendelet)

Az intézmény szakmai munkáját a Bölcsődei Nevelés-Gondozás Országos Alapprogramja és a Kulturális és Innovációs Minisztérium, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kidolgozott bölcsődei nevelés-gondozás szakmai szabályai-t lefektető Módszertani levél határozza meg. Ezt kiegészítettük a helyi sajátosságokat és a kisgyermeknevelők egyéniségét tükröző saját szakmai programmal. Ebben preferált helyet kap a természet megismerése, megszerettetése. A bölcsődés gyermekek számára ösztönző erő a természet, személyiségük fejlődésére rendkívül nagy hatással van. A természeti környezet kifogyhatatlan tárháza a játéknak, a különféle alkotásoknak, az ezekhez kapcsolódó ismeretszerzéseknek.

Mindezekon kívül hangsúlyos szerepet kap programunkban a nevelés – gondozás valamennyi helyzete, úgy mint a mondóka, ének, mese, vers, mozgás, alkotó tevékenység. Szakmai tevékenységünk során érvényesítjük az egyéni bánásmód elvét, biztosítjuk a rendszerességet, az aktivitást, az önállóságot, az ismeretszerzés lehetőségét.

Az együttnevelés során a családi nevelés értékeit, hagyományait és szokásait tiszteletben tartva veszünk részt a gyermekek gondozásában, nevelésében, illetve törekszünk a családi nevelés hiányosságainak kompenzálására, korrigálására. Fontos feladatnak tartjuk, hogy a

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

feltétel nélküli szeretettel és elfogadással a gyermekek nemzetiségi, etnikai hovatartozásának tiszteletben tartásával segítsük harmonikus fejlődésüket.

Célunk, hogy a bölcsődei élet minél színesebb legyen és változatos tanulási élményeket nyújtson, társas tevékenységekre ösztönözzön, folyamatosan fenntartsa motivációs készségüket. Intézményünk nyitott, a szülők bármikor betekintést nyerhetnek az itt folyó munkába. Meghatározónak tartjuk a színvonalas munka megvalósítását, a minőségi munkára való törekvést, melynek egyik eszköze a továbbképzéseken való aktív részvétel és a dolgozói önképzés. Igyekszünk alkalmazkodni a szülői elvárásokhoz, melyek megfelelő rugalmasságot feltételeznek részünkről.

A kisgyermeknevelők negyedévente írásban tájékoztatják a szülőket gyermekük fejlődéséről. A jól szervezett folyamatos napirenddel biztosítjuk a gyermekek számára az állandóságot, az egyes folyamatok kiszámíthatóságát, az önállósodási törekvések erősödését, az egyéni és életkori sajátosságokhoz való alkalmazkodást. A házirend útmutatást ad a szabályok, az elvárások, a kölcsönös együttműködés kereteiről.

V. Tárgyi környezet

(15/1998. NM, hatályos SZMSZ)

Intézményünk 2 gondozási részlegen, összesen maximum 52 férőhelyen várja a 3 éven aluli kisgyermekeket. Részlegenként 2-2 csoportszobában történik a napi gondozási-nevelési munka. Továbbá 1-1 fürdőszoba és átadó helyiség is tartozik a részlegekhez, melyeket a 2 csoport közösen vesz igénybe.

A 2017-ben megújult udvari játékaink az elmúlt 6 év alatt az időjárási tényezőknek és a folyamatos igénybevételnek köszönhetően elhasználódtak, esetenként rongálódtak is. **A közeljövőben elengedhetetlen lesz cseréjük.** A párapapuk a nyári hőségben a gyerekeknek hatalmas élményt és felfrissülést nyújtottak. Az elmúlt hetek rekkenő hőségében napjában több alkalommal is megnyitottuk, amit a kisgyerekek boldogan fogadtak. Az udvaron elhelyezett játszótéri eszközök jogszabály által előírt időszakos ellenőrzése 2023-ban megtörtént, megfelelő értékelést kaptak: homokozók, és a rugós eszközök is. A többi udvaron elhelyezett eszköz nem tartozik ebbe az ellenőrzési kategóriába.

A kerítést szegélyező sövény gondozásában a Városgazdálkodási Kht. vezetője és dolgozói nyújtottak továbbra is rendszeresen segítséget.

A csoportszobák berendezése, bútorai a gyermekek életkorához és testméretükhöz igazodik, szintén néhány éve újultak meg, jó állapotúak.

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

Azonban a játékok, mint előírt eszközök szorulnak folyamatosan cserére, melyhez **kérjük majd a fenntartó támogatását a következő költségvetési évben is.** Az alapjátékok csoportonként megfelelőek.

- Nagymozgást fejlesztő: kismotorok, csúszda, alagút, labdák, építőjátékok
- Finommotorikát fejlesztő: színesek, festékek, bábok, fakockák, építő játékok, Montessori-torony
- Szenzomotoros fejlesztő: csörgő, csengő, cintányér, hallás- és ritmusfejlesztő

Az intézmény **beltéri ajtó**i cseréjére továbbra is reméljük a közeljövőben , esetleg valamenny pályázati forrásból.

VI. Étkeztetési feladatok

(1997. évi CLIV. törvény 50. § (3))

ELLÁTOTTAK	2021/22. nev. év adagszám	2022/23. nev. év adagszám	2023/24. nev. év adagszám
Bölcsődei gyermek	5724	6977	7727
Bölcsődei felnőtt	3539	4684	4166
Óvodai gyermek	44299	43952	46411
Óvodai felnőtt	3885	3632	3474
Gyermek-felügyelet	215	514	479
Ált. isk. Speciális étkező 1x	389	491	392
Ált. isk. Speciális étkező 3x	491	650	581
Középisk. Speciális étkező 1x	289	223	338
Szünidei étkező ált. isk.	1070	1088	1043
Szünidei étkező közép. isk.	268	327	149
Móricz Zs. EGYMI óvodás	44	205	170
Vörösmarty tábor speciális étk.3x	19	35	10
Rédics óvoda 3x 2022.01.hó	75	0	0
Rédics iskola 1x 2022.01.hó	84	0	0
Rédics iskola 3x 2022.01.hó	136	0	0
Rédics vendégétkező felnőtt 1x	297	0	0

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

Fő feladatunk a bölcsődei, óvodai ellátottak étkeztetése, az új és korszerű elvárások, konyhatechnikák gyakorlati bevezetésének szem előtt tartása mellett. A szakmai munkát szakképzett, diétás szakácsi képesítéssel is rendelkező szakember irányítja. Diétás étlapot dietetikus tervez, akit megbízási szerződéssel alkalmazunk. Az 1997. évi CLIV. törvény 50. § (3) bekezdése előírja, hogy a közétkeztetésben különösen szociális és gyermekintézményekben az élettani szükségleteknek megfelelő minőségű és tápértékű étkezést kell biztosítani, melynek betartása az élelmezés anyagi és emberi erőforrásaitól függ. Minden bölcsődébe és óvodába járó gyermek számára biztosított az egészséges, koruknak megfelelő minőségű és mennyiségű étel, figyelembe véve a speciális étrendet igénylők szükségleteit is. A saját konyha lehetővé teszi, hogy az ételek frissen, megfelelő konyhatechnikai eljárással készítve kerüljenek a gyermekek asztalára. Az élelmezés során figyelembe vesszük a legfrissebb EMMI rendelet ajánlásait. Ennek megfelelően törekszünk a só, cukor mennyiségének csökkentésére, friss zöldségek, gyümölcsök, tej alapú folyadékszükséglet, ásványi anyagokban dús élelmiszerek biztosítására. Igyekszünk új termékekkel is megismertetni gyermekeinket, -halételekkel, gabonafélékkel- melyek bevezetése átgondoltan és fokozatosan történik.

Kevésbé pépesített ételeket kínálunk az egy év körüli gyermekeknek ez által a rágásra nevelést segítjük elő. Az élelmezés fontos nevelési- gondozási terület a gyermekek számára, helyes étkezési kultúrhigiénés szokások (kézmosás, evőeszközök, szalvéta helyes használata...) kialakulásának segítése.

VII. Térítési díjak

(1997. évi XXXI. törvény 146-151.§, 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet)

1. Gondozási díjak

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (VIII.24.) önkormányzati rendelete alapján:

- | | |
|---|---------------|
| » bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: | 400 Ft/fő/nap |
| » időszakos gyermekfelügyelet intézményi térítési díja: | 500 Ft/fő/nap |
| » játszócsoport intézményi térítési díja: | 600 Ft/fő/nap |

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

A személyi térítési díjak (gondozási díj) alakulása 2023/24. nevelési évben, illetve azt megelőzően:

Hónap	Gyermekek száma, akik gondozási díjat fizetnek				2023/24. felvett létszám	Gondozási díj fizetése alól mentesülők száma				
	2020/21.	2021/22.	2022/23.	2023/24.		2020/21.	2021/22.	2022/23.	2023/24.	
Szeptember	22	17	23	26	32	8	4	6	6	19%
Október	25	20	23	30	37	9	5	6	7	19%
November	25	22	23	30	37	8	5	6	7	19%
December	24	22	24	30	37	8	5	7	7	19%
Január	25	24	31	39	50	9	5	7	11	22%
Február	28	26	36	39	51	9	5	7	12	24%
Március	30	26	37	39	51	8	6	9	12	24%
Április	31	27	38	39	51	8	7	11	12	24%
Május	35	33	40	39	51	9	8	11	12	24%
Június	37	34	40	39	52	9	9	12	13	25%
Július	36	35	38	34	48	9	8	13	14	29%
Augusztus	34	33	36	20	38	10	12	13	18	47%

2. Étkezési térítési díj

(2015. évi LXIII. törvény)

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (VIII.24.) önkormányzati rendelete alapján:

- » bölcsődei ellátás (napi négyszeri étkezés) térítési díja: 690 Ft/fő/nap
- » alkalmazottak étkeztetési térítési díja: 1.050 Ft/fő/nap
- » vendégétkeztetés térítési díja: 1.350 Ft/fő/nap

A törvény értelmében a gyermekétkeztetés során az intézményi térítési díj 100 %-át normatív kedvezményként kell biztosítani 2015. szeptember 1-től az alábbi esetekben:

- » Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül
- » Tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg, vagy fogyatékos gyermeket nevelnek
- » Olyan családban él, ahol 3 vagy több gyermeket nevelnek

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

- » Olyan családban él, ahol a szülő nyilatkozata alapján az 1 főre jutó jövedelem összege nem haladja meg a legkisebb munkabér nettó összegének 130 %-át
- » Nevelésbe vették
- » Olyan rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek után, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó Szt. hatálya alá tartozó intézményben helyeztek el.

A törvény rendelkezéseit figyelembe véve étkezési térítési díj 100 %-os kedvezményben részesülők száma:

Hónap	Gyermekek száma, akik étkezési díjat fizetnek				2023/24. felvett létszám	Étkezési díj fizetése alól mentesülők száma				
	2020/21.	2021/22.	2022/23.	2023/24.		2020/21.	2021/22.	2022/23.	2023/ 24.	
Szeptember	11	6	8	6	32	19	15	21	26	81%
Október	11	6	8	7	37	23	19	21	30	81%
November	11	7	8	7	37	22	20	21	30	81%
December	11	8	8	7	37	21	19	23	30	81%
Január	11	6	8	14	50	23	23	30	36	72%
Február	13	6	8	14	51	24	25	35	37	73%
Március	13	6	9	14	51	25	26	37	37	73%
Április	15	6	9	14	51	25	28	40	37	73%
Május	16	9	10	14	51	28	32	41	37	73%
Június	16	10	10	14	52	30	33	42	38	73%
Július	15	9	11	14	48	30	34	40	34	71%
Augusztus	12	10	10	16	38	32	32	39	22	58%

A megemelkedett közüzemi díjakat figyelembe véve tettünk javaslatot az Önkormányzati Képviselő-testület felé a gondozási díjak megemelését illetően 2023. augusztusában is.

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

Összegzés

A bölcsőde a kisgyermek élethelyzeteinek egyik jelentős állomása, melyhez legjobb tudásunk alapján igyekszünk biztosítani az életkoruknak, fejlettségi szintjüknek megfelelő gondozási-nevelési körülményeket. Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a családdal együttműködve nyugodt, kiegyensúlyozott, biztonságos légkört alakítsunk ki a bölcsődében lévő kisgyermek számára az intézményben töltött időszakokra is. Ehhez csakis bizalmas légkör kialakításán keresztül lehet eljutni. A családlátogatással és szülői beszélgetésekkel is ezt a helyzetet igyekszünk kialakítani.

A folyamatos továbbképzések, a szakmai megbeszélések, mind nagymértékben hozzásegíthetnek bennünk szakmai munkánk minél magasabb szintű végzéséhez. Vezetőként úgy látom, az ellátásunkat igénybe vevő kisgyermek gondozás-nevelés és étkeztetés tekintetében is színvonalas ellátást kapnak. Szülői panasz nem érkezett. Ellenben mindkét területen gyakran kapnak a dolgozók a szülőktől közvetlenül is elismerő szavakat. Mindez nem lehetne így a gyerekek iránti szeretet, tisztelet és türelem nélkül.

Vezetőként nagy hangsúlyt fektetek arra, hogy a megfelelő színvonalú szakmai munkavégzéshez társuljon a munkavállalók biztonságos, nyugodt munkakörülménye is, hiszen a szociális ágazatban különösképpen elvárható empatikus és higgadt munkavégzésre és megnyilvánulásokra.

Ezen összefoglaló gondolataimmal szeretném megköszönni Polgármester Úrnak, Jegyző Asszonynak, a Képviselő-testület tagjainak valamint a Polgármesteri Hivatal munkatársainak támogató együttműködését, amivel folyamatosan segítettek és finanszírozásilag is lehetővé tették munkánkat és támogatták 2023-2024. nevelési évben is intézményünket, annak zökkenőmentes működését.

Lenti, 2024. szeptember 5.


Tisztelettel: Reistetter Andrea
bölcsődevezető

Bölcsőde Lenti

8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
telefon: +3692/351-084 e-mail: bolcsodelenti@lenti.hu

A Bölcsőde Lenti **alkalmazotti közössége** az intézmény 2023/2024. nevelési-gondozási évről szóló beszámolóját 2024. szeptember 5-i ülésén megismerte, a benne foglaltakat elfogadta.

A Bölcsőde Lenti **Érdekképviseleti Fóruma** az intézmény 2023/2024. nevelési-gondozási évről szóló beszámolóját 2024. szeptember 5-i ülésén megismerte, a benne foglaltakat elfogadta.

Lenti, 2024. szeptember 5.

Reistetter Andrea

Reistetter Andrea
Bölcsődevezető





Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: A Bőlesőde Lenti intézmény intézményvezető magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízással történő betöltésére pályázat kiírása

Az előterjesztést készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Maria Deak*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:



Dr. Fekete Zoltán
Egészségügyi és Szociális Bizottság
elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 23/2020. (I. 29.) ÖKT. számú határozatával 2020. február 1. napjától – 5 éves időtartamra – 2025. január 31. napjáig a Bölcsőde Lenti intézmény intézményvezető magasabb vezetői beosztás ellátásával Reistetter Andrea 8960 Lenti, Bottyán J. u. 1. szám alatti lakost bízta meg.

A pályázat kiírására, a pályázati feltételek meghatározására, a képzési előírásokra, továbbá a pályázati eljárás rendjére az alábbi jogszabályok tartalmazzak előírásokat:

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.),
- gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet),
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti, valamint gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm.rendelet (a továbbiakban: KR.).

A Kjt. 20/B. § (1) bekezdése szerint **magasabb vezető** és vezető **beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot kell kiírni**. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki. A 20/B. § (3) bekezdés szerint, ha a Kjt. alapján a magasabb vezető, illetve vezető beosztás ellátásához pályázatot kell kiírni, a pályázatban meg kell jelölni a közalkalmazott által betöltendő munkakört is.

A Kjt. 20/B. § (2) bekezdése szerint a pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető. Ha a magasabb vezető, illetve a vezető beosztással történő megbízáshoz közalkalmazotti jogviszony létesítése is szükséges - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezési jogkör a megbízási jogkör gyakorlóját illeti meg.

A Kjt. 20/A. §-a értelmében közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki.

A Kjt. 23. §-a értelmében a magasabb vezetői, illetve vezetői feladat ellátása magasabb vezető, illetve vezető beosztásra történő megbízással (a továbbiakban: megbízott vezető) történik. A magasabb vezetői, illetve vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott - a kinevezés szerinti munkaköre mellett - látja el a magasabb vezetői, illetve vezetői beosztásból eredő feladatait. A megbízást és annak elfogadását írásba kell foglalni. Magasabb vezető csak felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező közalkalmazott lehet. Nem lehet megbízott vezető a közalkalmazott a gyakornoki idő tartama alatt.

A munkáltató vezetője és helyettese, valamint a munkáltató működése szempontjából meghatározó jelentőségű feladatot ellátó vezető magasabb vezetőnek minősül. A magasabb vezetői, valamint vezetői megbízások körét, továbbá a megbízás feltételeit a végrehajtási rendelet határozza meg.

A magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.

A Kjt. 20. §-a értelmében közalkalmazotti jogviszony

a) büntetlen előéletű,

b) tizennyolcadik életévét betöltött, továbbá

c) magyar állampolgárságú, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkező személlyel létesíthető.

A pályázati felhívás tartalmára, közzétételére, véleményezésére vonatkozó szabályokat a Kjt. az alábbi előírásokat tartalmazza:

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését;
- a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat;
- a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét;
- a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat;
- a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán kell közzétenni. Emellett a pályázati felhívást, valamint a munkáltatónál közalkalmazotti jogviszony keretében pályázat nélkül betölthető munkakört és a kinevezés feltételeit (a továbbiakban: álláshirdetés)

- a) ha a fenntartó önkormányzat, a székhelyén,
- b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, a társulásban részt vevő önkormányzatok székhelyén is, továbbá
- c) a munkáltató a székhelye és telephelye szerinti településen

a helyben szokásos módon köteles közzétenni.

A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított harminc napnál rövidebb nem lehet. Álláshirdetés esetén e határidőket az a) pont alapján történő közzétételtől kell számítani.

A pályázó a pályázathoz csatolja

- a) a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,
- b) arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- c) a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.

A Kjt. 21. §- a szerint a közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre történő kinevezéssel és annak elfogadásával jön létre. A Kjt. 21. § (2) bekezdése alapján közalkalmazotti jogviszony – ha törvény eltérően nem rendelkezik – helyettesítés céljából, vagy meghatározott munka elvégzésére, illetve feladat ellátására létesíthető határozott időre történő kinevezéssel. Főszabály szerint a közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre hozható tehát létre.

A Gyvt. 15. § (2) bekezdés b) pontja szerint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közé tartozik a gyermekek napközbeni ellátása. A Gyvt. 41. § (3) bekezdése a gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásának formáit – a gyermekek életkorának megfelelően – az alábbiak szerint határozza meg:

- a) a **bölcsődei ellátás**,
- b) a napközbeni gyermekfelügyelet, és
- c) az alternatív napközbeni ellátás.

A KR. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint magasabb vezetőnek minősül a szociális intézmény, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmény intézményvezetője, valamint az intézményvezető helyettese. A KR. 3. § (3) bekezdése szerint a magasabb vezető beosztásra történő megbízás feltétele legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a

köznevelés vagy szakképzés területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat. A KR. 3/A. §-a úgy rendelkezik, hogy a magasabb vezető, vezető beosztásra történő megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, amelyről a megbízást megelőzően nyilatkozik.

A KR. rendelkezései szerint a pályázati felhívásnak a Kjt.-ben foglaltakon túl az alábbiakat kell tartalmaznia

- a) a beosztáshoz kapcsolódó esetleges juttatásokat,
- b) a jogviszony időtartamát, határozott idejű jogviszony esetén a jogviszony kezdő napját és megszűnésének időpontját,
- c) a pályázat benyújtásának formáját, határidejét és helyét, a pályázat tartalmi követelményeire vonatkozó szabályokat.

A pályázathoz csatolni kell

- a) a pályázó szakmai életrajzát,
- b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- c) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alkalmazási körébe tartozó munkakör, vezetői, magasabb vezetői megbízás esetén a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn. A kizáró okokat a Gyvt. 10/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

A pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, továbbá, hogy az intézményt megismerhessék.

A KR. 14. §-a szerint a magasabb vezető, illetve vezető megbízással rendelkező közalkalmazott vezetői pótléka nem lehet kevesebb a 4. számú mellékletben meghatározott összegnél. A KR. 4. melléklet I/1. d) pontja szerint szociális vagy gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmény intézményvezetőjének vezetői pótléka a pótlékalap 200%-a.

Az NM rendelet 2. melléklet I. Része határozza meg az alapellátás tekintetében a képesítési előírásokat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi személyes gondoskodás egyes formáiban vezetői beosztásban dolgozók részére, amelyek az alábbiak az I/2/B. pont alapján:

Önálló bölcsőde - magasabb vezető:

1. csecsemő- és kisgyermeknevelő (BA) vagy
 2. a) bölcsődei szakgondozó (OKJ),
 - b) csecsemő- és kisgyermekgondozó (OKJ),
 - c) csecsemő- és kisgyermeknevelő-gondozó (OKJ),
 - d) csecsemő- és gyermeknevelő-gondozó (OKJ),
 - e) kisgyermekgondozó, -nevelői (OKJ),
 - f) csecsemő- és kisgyermeknevelő asszisztens (FOKSZ),
 - g) csecsemő- és gyermekgondozói (OKJ)
- végzettséggel rendelkező: intézetvezető, szakoktató, védőnő, felsőfokú szociális szakképzettségű személy vagy pedagógus szakképzettségű személy.

A KR. értelmében bölcsődében a **kisgyermeknevelő munkakörre meghatározott képesítési előírás alól a felmentés** abban az esetben adható meg, ha a közalkalmazott a képesítés megszerzése érdekében már oktatásban vesz részt, vagy az adott munkakörre nem áll

rendelkezésre olyan – a képesítési előírásoknak megfelelő képesítésű – személy, aki az adott munkakörre kinevezhető lenne és a közalkalmazott vállalja a képesítés megszerzését. A képesítési előírás alól a felmentést a munkáltatói jogkör gyakorlója határozott időre, legfeljebb négy évre adhatja meg.

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott **legalább háromtagú**, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

A benyújtott pályázat tartalma – törvény eltérő rendelkezése hiányában – csak a pályázó beleegyezésével közölhető harmadik személlyel. Sikertelen pályázat esetén a pályázó részére a pályázati anyagot vissza kell juttatni. Amennyiben a pályázó az általa benyújtott, személyes adatokat tartalmazó adathordozót a pályázat elbírálási határidejétől számított kilencven napon belül nem veszi át, azokat meg kell semmisíteni és személyes adatait törölni kell.

A KR. 1/A. §- a szerint a pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi.

A bizottság tagjai között kell lennie

a) a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének,

b) magasabb vezetői beosztás esetén a szakmai érdek-képviseleti szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának.

A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg. A bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét. A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy szerv elé kell terjeszteni. A pályázati eljárást a pályázat benyújtási határidejét követő hatvan napon belül le kell folytatni, eredményéről valamennyi pályázót írásban értesíteni kell.

Javaslom a Bizottságnak, hogy a szakmai érdek-képviseleti egyesület képviselője mellett a Szakmai Bizottság tagjának

– Gáspár Livia 8960 Lenti, Szombathelyi u. 64. szám alatti lakos, valamint

– Héra József 8960 Lenti, Gyöngyvirág u. 5/2. szám alatti lakos

kerüljön megválasztásra.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 18.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Bölcsőde Lenti intézmény intézményvezető magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízással történő betöltésére az alábbi tartalommal:

- 1) A munkáltatói jogkör gyakorlója: Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete
- 2) A munkavégzés helye: Bölcsőde Lenti
8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
- 3) A betöltendő magasabb vezetői megbízás feltétele: magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A betöltendő magasabb vezetői megbízás megnevezése: intézményvezető (megbízott vezető)

A betöltendő munkakör megjelölése: kisgyermeknevelő.

A betöltendő kisgyermeknevelő munkakörhöz kapcsolódó közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

- 4) A pályázat benyújtásának feltételei:
 - a) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. melléklet I. Része szerinti gyermekjóléti és gyermekvédelmi személyes gondoskodás egyes formáiban az alapellátásban a vezetői beosztásban dolgozók részére meghatározott képesítési előírások az I/2/B. pont szerint,
 - b) legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
 - c) a pályázóval szemben nem áll fenn a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20. § (4) bekezdésben meghatározott kizáró okok bármelyike,
 - d) a pályázóval szemben nem áll fenn a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. § (1) bekezdésében foglalt valamely kizáró ok,
 - e) cselekvőképesség.

5) A magasabb vezetői megbízás 5 évre szól.

6) A magasabb vezetői megbízás kezdő időpontja: 2025. február 1.

A magasabb vezetői megbízás megszűnésének időpontja: 2030. január 31.

7) A magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézményvezető:

- Felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, a szabályszerű vagyongazdálkodásért, és a takarékos gazdálkodásért.
- Gondoskodik az intézmény rendeltetésszerű működésének biztosításáról, a szervezeti egységek munkájának összehangolásáról, a szolgálat tevékenységének fejlesztéséről, a család- és gyermekjóléti szolgáltatás hatékonyságának növeléséről.
- Összehangolja a szervezeti egységek tevékenységét.
- A pénzügyi-gazdasági feladatokat a Lenti Polgármesteri Hivatallal együttműködve végzi, az intézményi célkitűzések megvalósítása érdekében.

- Gondoskodik az intézményben folyó szakmai tevékenység feltételeiről, biztosítja a zavartalan működést, szervezi a feladatok végrehajtását.
- Koordinálja és irányítja az intézmény tevékenységét.
- Ellenőrzi az intézményben folyó tevékenységek folyamatát, színvonalát.
- A szakmai program útmutatásai alapján koordinálja és ellenőrzi az intézményben folyó munkát, meghatározza a feladatok végrehajtásának határidejét.
- Gyakorolja a Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint a hatályos jogszabályokban biztosított, hatáskörébe tartozó munkáltatói jogokat.
- A dolgozók foglalkoztatására, élet- és munkakörülményeire vonatkozó kérdések tekintetében jogkörét a jogszabályokban előírt egyeztetési kötelezettségek megtartásával gyakorolja.
- Gondoskodik a személyzeti munka elvégzéséről, elkészíti és kiadja a dolgozók munkaköri leírását, gondoskodik azok folyamatos aktualizálásáról.
- Gondoskodik az intézményi személyi állomány továbbképzéséről.
- Irányítja és ellenőrzi az intézmény dolgozóinak munkáját, az intézmény dolgozóitól munkájukról beszámolókat, jelentéseket kérhet.
- A dolgozók munkavégzését figyelemmel kíséri, tevékenységüket erkölcsi, anyagi elismerésben részesítheti.
- Kéthetente, valamint szükség szerint munkatársi és összmunkatársi értekezletet tart.
- Engedélyezi az éves fizetett és fizetés nélküli szabadságokat, valamint a tanulmányi, jutalom és rendkívüli szabadságokat az érvényben lévő jogszabályok szerint.
- Fegyelmi vizsgálatokat kezdeményezhet, fegyelmi büntetéseket kiszabhat.
- Tartós távolléte, egyéb akadályoztatása, összeférhetlensége esetén az intézmény szervezeti és működési szabályzatában meghatározott helyettesítési rend szerint gondoskodik helyettesítéséről.
- Szabályozza az intézmény kiadmányozási jogát és a bélyegzők használatát.
- Aláírási és kiadmányozási joggal rendelkezik.
- Az intézmény nevében kötelezettségeket vállalhat, és jogokat szerezhet.
- Képviseli az intézményt más szervekkel, illetve személyekkel kapcsolatban vagy megbízást ad a képviselőre.
- Sokrétű kapcsolatrendszert alakít ki a fenntartóval, civil szervezetekkel, vállalkozókkal, gazdasági, társadalmi szervezetekkel, különböző megyei, regionális és országos szervekkel.
- Javaslatokat dolgoz ki az intézmény fejlesztésére, a Szervezeti és Működési Szabályzat korszerűsítésére.
- Dönt az intézmény működésével kapcsolatos minden olyan ügyben, amelyet jogszabály a hatáskörébe utal.

8) Juttatások:

Illetmény, vezetői pótlék a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet rendelkezéseinek alkalmazásával kerül megállapításra.

Egyéb juttatások jogszabály alapján.

9) A pályázathoz csatolni kell:

- az iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok közjegyző által hitelesített másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programot,

- három hónapnál nem régebbi hatósági bizonyítványt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20. § (4) bekezdésben meghatározott kizáró okok fenn nem állásáról
- igazolást legalább ötéves felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlatról,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy amennyiben nem rendelkezik kisgyermeknevelő munkakörre meghatározott képesítéssel, kinevezéstől számított négy éven belül megszerzi azt,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll fenn vele szemben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. § (1) bekezdésében foglalt valamely kizáró ok,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt,
- a pályázó nyilatkozatát, amelyben a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, továbbá, hogy a pályázati elbírálásában résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik, és abba betekinhetnek,
- nyilatkozatot az egyes vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint előírt vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról.

10) A pályázati felhívás személyügyi központ honlapján való közzétételének időpontja: 2024. október 1.

11) A pályázat benyújtásának határideje: 2024. november 8.

A pályázatot úgy kell benyújtani, hogy az 2024. november 8. napján 13,00 óráig beérkezzen.

12) A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülés, legkésőbb 2025. január 7.

A pályázatot személyesen vagy postai úton Lenti Polgármesteri Hivatal címére (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.) kell benyújtani. A pályázattal kapcsolatban érdeklődni Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezetőnél lehet személyesen, vagy a 92/553-950 telefonszámon.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a pályázat személyügyi központ internetes oldalán, a Lenti Polgármesteri Hivatalban elhelyezett hirdetőtáblán, valamint Lenti város honlapján (www.lenti.hu) történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 1.

Felelős: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Bölcsőde Lenti intézmény intézményvezető magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízással történő betöltésére kiírt pályázati eljárásban a benyújtott pályázatok véleményezésére szakmai bizottságot hoz létre.

A képviselő-testület a szakmai bizottság tagjának

- Magyar Bölcsődék Egyesülete, mint szakmai érdek-képviselői egyesület által delegált személyt,
- Gáspár Livia 8960 Lenti, Szombathelyi u. 64. szám alatti lakost,
- Héra József 8960 Lenti, Gyöngyvirág u. 5/2. szám alatti lakost megválasztja.

A szakmai bizottság tagjainak megbízatása a pályázati eljárás eredményes befejezéséig tart.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: A Lenti I. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása

Az előterjesztést készítette: Kiss Petra titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:


Dr. Fekete Zoltán
Egészségügyi és Szociális
Bizottság Elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos jogszabályi előírások szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az egészségügyi alapellátás.

A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében köteles gondoskodni a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

Lenti Város Önkormányzata e kötelező feladatellátás keretében a háziiorvosi feladatot 2023. február 1. napjától három körzet útján látja el.

A Lenti I. számú felnőtt háziiorvosi körzetben praxisjoggal rendelkező Dr. Völgyi Edina 2022. október 1. napi hatállyal kezdeményezte a feladat ellátási szerződés megszüntetését.

Dr. Völgyi Edina tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a háziiorvosi praxisát szeretné elidegeníteni, melyre a szerződés megszűnését követő hat hónapon belül, 2023. szeptember 30. napjáig volt lehetősége. Dr. Völgyi Edina háziiorvosi praxisát nem tudta értékesíteni, az I. számú háziiorvosi körzet vonatkozásában 2023. október 1. napjától a praxisjog megszűnt.

A Lenti I. számú felnőtt háziiorvosi körzet vonatkozásában a háziiorvosi feladatok ellátásáról 2023. április 1. napjától Lenti Város Önkormányzata helyettesítés útján, a „Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin” Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel kötött szerződés keretében gondoskodik.

A sikertelen elidegenítés – praxis megszűnése – esetén, amennyiben az Önkormányzat nem jelöl meg a praxisjogot megszerezni kívánó orvost, akkor azt a praxiskezelő teheti meg. A praxiskezelő kizárólag akkor jelölhet az önkormányzat véleményének kikérését követően más orvost, ha azt jogszabályban meghatározott ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok indokolják és az ezeknek megfelelő orvost az érintett önkormányzat nem jelölte meg.

A Képviselő-testület a praxis meghirdetése tárgyában 2023. április 26-i ülésén, 2023. december 13-i ülésén, illetve 2024. február 28-i ülésén már hozott döntést, mely döntés értelmében a pályázat közzététele megtörtént. Mivel a felhívásra nem érkezett pályázat, az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátásának hosszútávú biztosítása érdekében javasolt a háziiorvosi feladatok ellátására a pályázatot ismételten meghirdetni.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/C. § b) pont alapján az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatósága regisztrációt követően, díjmentesen, lehetőséget biztosít a praxisjog jogosultjai, valamint a tartósan betöltetlen háziiorvosi körzettel érintett önkormányzatok részére praxisjoggal kapcsolatos nyilvános hirdetések megjelentetésére.

A részletes pályázati kiírást az Országos Kórházi Főigazgatóság internetes oldalán, Lenti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Lenti város honlapján (www.lenti.hu) javasolt közzétenni.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, és javasolta, hogy kerüljön kiegészítésre a 2. határozati javaslat akként, hogy a feladat ellátáshoz kapcsolódó juttatások vonatkozásában a háziiorvosi rendelők üzemeltetésével kapcsolatban felmerült víz, áram és földgáz költségeket teljeskörűen átvállalja az önkormányzat, továbbá lakást és garázst biztosít, valamint a pályázat a szakmai szervezetek internetes felületén is közzétételre kerüljön.

A Bizottság véleménye a pályázati kiírásba beépítésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az I. számú háziiorvosi körzetben a praxis betöltése érdekében a pályázati felhívást elfogadni szíveskedjék.

Lenti, 2024. szeptember 19.

1. Határozati javaslat

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 75/2024.(II.28.) ÖKT. számú határozatával a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak vállalkozói formában történő ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem került pályázat benyújtásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új pályázati eljárás megindításáról intézkedjen.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot ír ki területi ellátási kötelezettséggel a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak vállalkozói formában történő ellátására az alábbi tartalommal:

Háziorvosi körzet adatai:

A háziorvosi körzet területi leírása: Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról és kialakításáról szóló 13/2016. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott I. számú felnőtt háziorvosi körzet.

A háziorvosi rendelő címe: 8960 Lenti, Petőfi út 4.

Ellátandó lakosság szám: 2200 fő (2023. december 31-i jegyzői adatszolgáltatás szerint 14 év feletti lakosság szám)

Ellátandó feladatok:

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben meghatározott háziorvosi feladatok ellátása a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződésben rögzített feltételekkel, a NEAK-kal kötött közvetlen finanszírozási szerződés alapján.

A feladat ellátásának kezdő időpontja:

A feladatellátás kezdete a feladat-ellátási szerződés megkötését követően, az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó praxisengedély, valamint működési engedély alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötött finanszírozási szerződés hatálybalépését követően azonnal.

Juttatások:

- A háziorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok finanszírozása az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet alapján, az egészségügyi szolgáltatónak a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő területileg illetékes szervével kötött finanszírozási szerződése alapján történik.

- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 288/2022. (X. 26.) ÖKT. számú határozata alapján a háziorvosi rendelők üzemeltetésével kapcsolatban felmerült víz, áram és földgáz költségeket teljeskörűen átvállalja.
- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére ingyenesen biztosítja a feladat-ellátáshoz szükséges és a feladat-ellátás helyszínét biztosító orvosi rendelőt.
- Az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátása érdekében szakember elhelyezés céljából a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 25/2010. (XI.25.) önkormányzati rendeletben szabályozott módon önkormányzati lakást és garázst biztosít.
- A praxisjog térítésmentesen kerül átadásra a nyertes pályázó részére.

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) kormányrendeletben, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, és a végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben előírt feltételek megléte,
- az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003.(VII.15.) kormányrendeletben előírt feltételek megléte,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- egészségügyi alkalmasság,
- érvényes működési nyilvántartás.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes szakmai önéletrajz,
- iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló dokumentumok másolata (külföldön szerzett képesítés esetén az eredeti nyelven kiállított okirat másolata, annak hiteles fordítása, valamint a végzettséget igazoló okirat honosításáról szóló irat másolata),
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- érvényes működési nyilvántartás (Országos Kórházi Főigazgatóság) igazolása,
- egészségügyi alkalmasságot igazoló okirat másolata,
- egyéni egészségügyi vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata,
- nyilatkozat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak megismeréséhez és kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. február 28.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot személyesen, vagy postai úton Lenti Város Önkormányzata címére (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.) zárt borítékban kell benyújtani olyan módon, hogy az a benyújtási határidő napján 13.30 óráig Lenti Város Önkormányzatához beérkezzen.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezetőnél lehet személyesen, vagy a 92/553-950-es telefonszámon.

A borítékra kérjük ráírni: „**Pályázat Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére**”

A pályázat elbírálásának határideje:

A beérkezett pályázatokat Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete - az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembevételével - a benyújtási határidőt követő munkaterv szerinti ülésén bírálja el. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A Képviselő-testület felhívja az önkormányzati osztályvezetőt, hogy a pályázat az Országos Kórházi Főigazgatóság internetes oldalán, Lenti Polgármesteri Hivatalban elhelyezett hirdetőtáblán, Lenti város honlapján (www.lenti.hu), valamint a szakmai szervezetek internetes felületén történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalja: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Hegedüsne Muk Andrea*

Előterjesztő:

Gáspár Livia *sk.*
Kulturális és Ügyrendi Bizottság
elnöke

*A kiadvány hiteléül:
Benkovics Lea*



Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. §-a értelmében a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 29. §-a szerint a jegyző összesíti a települési önkormányzat illetékességi területén a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát, és az így előálló statisztikai adatokat - a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata érdekében - minden év október 31-ig az illetékes tankerületi központ számára továbbítja.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. §-a értelmében, ha a településen, kerületben több általános iskola vagy tagintézmény, feladatellátási hely működik, a hátrányos helyzetű tanulóknak az egyes felvételi körzetekben kiszámított aránya legfeljebb tizenöt százalékponttal lehet magasabb, mint az általános iskolába járó hátrányos helyzetű gyermekeknek a település, kerület egészére kiszámított aránya. A hátrányos helyzetű gyermekeknek a településen belüli arányát oly módon kell meghatározni, hogy az adott településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező összes általános iskolába járó hátrányos helyzetű gyermekek létszámát el kell osztani a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező összes általános iskolába járó gyermek létszámával. A hátrányos helyzetű tanulók felvételi körzeten belüli arányának meghatározásához az egyes felvételi körzetekben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező összes hátrányos helyzetű tanulóknak a létszámát el kell osztani a felvételi körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező összes tanuló létszámával (a továbbiakban: hátrányos helyzetű tanulók körzeti aránya). Ha a településen több általános iskola vagy tagintézmény, feladatellátási hely működik, nem lehet a település egészét egyetlen körzethez rendelni.

Nem jelölhető ki kötelező felvételt biztosító iskolának az az általános iskola, amely körzetének kialakításánál a hátrányos helyzetű gyermekek körzeti aránya túllépésére vonatkozó rendelkezés nem tartható meg, feltéve, hogy a hátrányos helyzetű tanulók körzeti aránya elérné az ötven százalékot, és egyébként a település többi iskolája elégséges férőhellyel rendelkezik a település összes tanköteles tanulójának felvételéhez. Az elégséges férőhelyek meglétét az iskola alapító okiratában, szakmai alapszabályában meghatározott maximális tanulói létszám alapján kell megállapítani.

A Lenti Általános Iskola és Gimnázium főigazgatójának adatszolgáltatása alapján a településen és a felvételi körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, valamint halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya az alábbiak szerint oszlik meg a két tagintézményben:

Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézménye:

	Településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek száma (fő)	Felvételi körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek száma (fő)
Általános iskolába járó gyermekek száma	178	215
Hátrányos helyzetű gyermekek száma	32	47
Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	16	14

Összlétszám: 367 tanuló

Hátrányos helyzetű: 81 tanuló

Halmozottan hátrányos helyzetű: 34 tanuló

Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye:

	Településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek száma (fő)	Felvételi körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek száma (fő)
Általános iskolába járó gyermekek száma	241	208
Hátrányos helyzetű gyermekek száma	-	1
Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	18	1

Összlétszám: 344 tanuló

Hátrányos helyzetű: 8 tanuló

Halmozottan hátrányos helyzetű: 19 tanuló

A hátrányos helyzetű tanulóknak az egyes felvételi körzetekben kiszámított aránya a következő:

Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézménye: 28,37 %

Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye: 0,96 %

Az általános iskolába járó hátrányos helyzetű gyermekeknek a település egészére kiszámított aránya: 15,75 %

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 428/2023. (X. 25.) ÖKT. számú határozatával javasolta a Zalaegerszegi Tankerületi Központnak, hogy

- a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézménye felvételi körzete az alábbiak szerint kerüljön kijelölésre a 2024/2025-ös tanévtől kezdődően:

Ady Endre utca, Bánffy Miklós utca, Boróka utca, Bottyán János utca, Budahegyi út, Cserépgyár utca, Csibodai utca, Dankó utca, Dózsa György út, Előhegyi utca, Erdősor út, Felső-Budahegyi utca, Gyöngyvirág utca, Harangláb út, Hegyalja utca, Hermánvölgyi út, Honvéd utca, Hóvirág utca, Ifjúság útja, József Attila utca, Kankalin utca, Kápolnai út, Kinizsi utca, Kisfaludy utca, Kishegyi utca, Kossuth út páros oldal, Kölcsey Ferenc út, Lentihegy, Lovarda utca, Mihályfai út, Nefelejcs utca, Nyár utca, Pacsirta utca, Petőfi tér, Petőfi út, Sport utca, Széchenyi István tér, Szombathelyi út, Szövetkezeti utca, Szőlőhegy utca, Szunyogdomb utca, Takarék köz, Tavasz utca, Tánacsics utca, Telek utca, Temető utca, Templom tér, Termál utca, Tompa Mihály utca, Törökerdő utca, Tőzike utca, Tulipán utca, Vadvirág utca, Viola utca.

- a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye felvételi körzete az alábbiak szerint kerüljön kijelölésre a 2024/2025-ös tanévtől kezdődően:

Akácfa utca, Alkotmány utca, Arany János út, Átkötő utca, Bem út, Bethlen Gábor utca, Béke utca, Bocskai utca, Boglárka utca, Ciklámen utca, Csalogány utca, Csörgő utca, Damjanich út, Deák Ferenc utca, Fenyő utca, Fűz utca, Gát utca, Gyár utca, Hársfa utca, Homokbánya utca, Hunyadi utca, Iskola utca, Jókai utca, Kossuth út páratlan oldal, Lehel utca, Liget köz, Máhomfai utca, Máhomfai hegy, Nyírfa utca, Nyugati-rend utca, Rákóczi utca, Rozmaring utca, Sárberki tó utca, Sugár út, Thököly utca, Tölgyfa utca, Vörösmarty utca, Zajda tanya, Zöldmező utca, Zrínyi Miklós utca.

Tekintettel arra, hogy mindkét tagintézmény beiskolázási körzete esetében a hátrányos helyzetű tanulók kiszámított arány nem magasabb tizenöt százalékponttal, mint az általános iskolába járó hátrányos helyzetű gyermekeknek a település egészére kiszámított aránya, így a felvételi körzetek megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 18.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete javasolja a Zalaegerszegi Tankerületi Központnak, hogy a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézménye felvételi körzete az alábbiak szerint kerüljön kijelölésre a 2025/2026-os tanévtől kezdődően:

Ady Endre utca, Bánffy Miklós utca, Boróka utca, Bottyán János utca, Budahegyi út, Cserépgyár utca, Csibodai utca, Dankó utca, Dózsa György út, Előhegyi utca, Erdősor út, Felső-Budahegyi utca, Gyöngyvirág utca, Harangláb út, Hegyalja utca, Hermánvölgyi út, Honvéd utca, Hóvirág utca, Ifjúság útja, József Attila utca, Kankalin utca, Kápolnai út, Kinizsi utca, Kisfaludy utca, Kishegyi utca, Kossuth út páros oldal, Kölcsey Ferenc út, Lentihegy, Lovarda utca, Mihályfai út, Nefelejcs utca, Nyár utca, Pacsirta utca, Petőfi tér, Petőfi út, Sport utca, Széchenyi István tér, Szombathelyi út, Szövetkezeti utca, Szőlőhegy utca, Szunyogdomb utca, Takarék köz, Tavasz utca, Tácsics utca, Telek utca, Temető utca, Templom tér, Termál utca, Tompa Mihály utca, Törökerdő utca, Tőzike utca, Tulipán utca, Vadvirág utca, Viola utca.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete javasolja a Zalaegerszegi Tankerületi Központnak, hogy Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye felvételi körzete az alábbiak szerint kerüljön kijelölésre a 2025/2026-os tanévtől kezdődően:

Akácfa utca, Alkotmány utca, Arany János út, Átkötő utca, Bem út, Bethlen Gábor utca, Béke utca, Bocskai utca, Boglárka utca, Ciklámen utca, Csalogány utca, Csörgő utca, Damjanich út, Deák Ferenc utca, Fenyő utca, Fűz utca, Gát utca, Gyár utca, Hársfa utca, Homokbánya utca, Hunyadi utca, Iskola utca, Jókai utca, Kossuth út páratlan oldal, Lehel utca, Liget köz, Máhomfai utca, Máhomfai hegy, Nyírfa utca, Nyugati-rend utca, Rákóczi utca, Rozmaring utca, Sárberki tó utca, Sugár út, Thököly utca, Tölgyfa utca, Vörösmarty utca, Zajda tanya, Zöldmező utca, Zrínyi Miklós utca.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Zalaegerszegi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti alapító okiratának felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Tarai-Hamza Valentina pénzügyi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Muk Andrea

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea 87*

Előterjesztő:

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Kulmanné Simon Ágnes a Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti intézményvezetője 2024. július 25. napján azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti Alapító Okiratát módosítani szükséges.

A költségvetési szerv alapító okiratát, módosító okiratát, az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát és a megszüntető okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése szerint, 2015. január 1-jétől a Magyar Államkincstár által rendszeresített új formanyomtatvány alkalmazásával kell elkészíteni. Csak ennek megfelelően összeállított dokumentumok fogadhatók be a törzskönyvi nyilvántartásba.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. augusztus 28-án tartott ülésén a 234/2024. (VIII.28.) ÖKT. számú határozatával már elfogadta a szerv alapító és módosító okiratát, mely megküldésre került a Magyar Államkincstár részére.

A Kincstár ellenőrzést követően hiánypótlási felhívást intézett Lenti Város Önkormányzata felé, melyek javítása szükséges. Az alapító okirat preambulumban nem a megfelelő jogszabályi hivatkozás került feltüntetésre, az alapító okirat 1.2.2. pontjában (telephelye(i)) hiányzik egy zárójel, illetve az alapító okirat 4.4. pontjában a 074040 számú kormányzati funkció megnevezésében is eltérést talált. (Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátása helyett Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás a helyes)

A Kincstár több ponton is kifogásolta, hogy a Lenti Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatban és az alapító okiratban az önkormányzat szervezetére vonatkozó elnevezés nem mindig van összhangban, melyek javítása szükséges. Mivel az Önkormányzat új Szervezeti és Működési Szabályzata október 1. napjától lesz hatályos, ezért a Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti alapító okirat módosítása is ezen időponttól lép hatályba.

Fentiek okán javasolt Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 234/2024. (VIII.28.) ÖKT. számú határozatának hatályon kívül helyezése, és egy új határozat meghozatalával az Alapító okirat és a Módosító okirat elfogadása.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 19.

1. határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 234/2024. (VIII.28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024. szeptember 25.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti (8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 2.) Alapító Okiratát 2024. október 1-i hatálybalépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 1.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 2.

1.2.2 telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye főzőkonyha	8960 Lenti, Vörösmarty utca 30.
2	Lenti Általános Iskola és Gimnázium főzőkonyha	8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 5.
3	Móricz Zsigmond Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola, Kollégium és EGYMI főzőkonyha	8960 Lenti, Béke utca 71.

2. Az alapító okirat 2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

3. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

4. Az alapító okirat 4.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A költségvetési szerv az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.) Korm. rendelet alapján ellátja a hozzárendelt költségvetési szervek – együttműködési megállapodásban rögzített – pénzügyi-gazdasági feladatait, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott étkezéssel kapcsolatos feladatokat.

5. Az alapító okirat 4.4. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
7	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

6. Az alapító okirat 4.5. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: A hozzárendelt intézmények ellátási területe, Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghatározott költségvetési szervek pénzügyi-gazdálkodási feladatainak ellátása

7. Az alapító okirat 5.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Lenti Város Polgármestere gyakorolja. A magasabb vezető megbízása határozott időre – 5 évre – szól. A költségvetési szerv élén Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél alkalmazandó 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, pályázat alapján megbízott magasabb vezető áll, aki az intézmény dolgozói tekintetében munkáltatói joggal rendelkezik.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

Okirat száma:

Módosító okirat

A Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti a Lenti Város Önkormányzata által 2017. szeptember 26. napján kiadott, 5789-23/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete .../2024. (... ..) ÖKT. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye főzőkonyha	8960 Lenti, Vörösmarty utca 30.
2	Lenti Általános Iskola és Gimnázium főzőkonyha	8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 5.
3	Móricz Zsigmond Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola, Kollégium és EGYMI főzőkonyha	8960 Lenti, Béke utca 71.

2. Az alapító okirat 2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

3. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

4. Az alapító okirat 4.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A költségvetési szerv az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.) Korm. rendelet alapján ellátja a hozzárendelt költségvetési szervek – együttműködési megállapodásban rögzített – pénzügyi-gazdasági feladatait, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott étkezéssel kapcsolatos feladatokat.

5. Az alapító okirat 4.4. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
7	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

6. Az alapító okirat 4.5. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: A hozzárendelt intézmények ellátási területe, Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghatározott költségvetési szervek pénzügyi-gazdálkodási feladatainak ellátása

7. Az alapító okirat 5.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Lenti Város Polgármestere gyakorolja. A magasabb vezető megbízása határozott időre – 5 évre – szól. A költségvetési szerv élén Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél alkalmazandó 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, pályázat alapján megbízott magasabb vezető áll, aki az intézmény dolgozói tekintetében munkáltatói joggal rendelkezik.

Jelen módosító okiratot 2024. október 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Lenti, „időbélyegző szerint”

P.H.

Horváth László
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye főzőkonyha	8960 Lenti, Vörösmarty utca 30.
2	Lenti Általános Iskola és Gimnázium főzőkonyha	8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 5.
3	Móricz Zsigmond Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola, Kollégium és EGYMI főzőkonyha	8960 Lenti, Béke utca 71.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1991. május 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA EGÉSZSÉGÜGYI GAZDASÁGI ELLÁTÓ SZERVEZET	8960 Lenti, Sugár u

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A költségvetési szerv az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.) Korm. rendelet alapján ellátja a hozzárendelt költségvetési szervek – együttműködési megállapodásban rögzített – pénzügyi-gazdasági feladatait, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott étkezéssel kapcsolatos feladatokat.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az önkormányzat által alapított költségvetési szervek pénzügyi- gazdasági feladatainak ellátása. Ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a köznevelési intézmények étkezéssel, vendéglátással kapcsolatos feladatait. Iskolai nevelésben résztvevő gyermekek, intézményi dolgozók részére étkeztetés biztosítása, készítése, tálalás biztosítása. Szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
7	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: A hozzárendelt intézmények ellátási területe, Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghatározott költségvetési szervek pénzügyi-gazdálkodási feladatainak ellátása

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Lenti Város Polgármestere gyakorolja. A magasabb vezető megbízása határozott időre – 5 évre – szól. A költségvetési szerv élén Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél alkalmazandó 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, pályázat alapján megbízott magasabb vezető áll, aki az intézmény dolgozói tekintetében munkáltatói joggal rendelkezik.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött Vállalkozási Szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nika Deák*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nika Deák*

Előterjesztő:

László Horváth
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata és a Lenti Városgazdálkodási Kft. 2024. február 2. napján Vállalkozási Szerződést kötött egymással a „*Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024*” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként.

Felek a szerződést 2024. február 6. napjától számítottan 12 hónapos határozott időtartamra kötötték.

A Vállalkozási Szerződés 4.2 pontja értelmében a határozott időtartam lejárta előtt a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozattal jogosult további 12 hónappal meghosszabbítani, amelyről a Vállalkozót a szerződés lejárta előtt legkésőbb 30 nappal értesíti. Az értesítés kézhezvételét követően a jelen szerződés időtartama minden további jogcselekmény nélkül további 12 hónappal meghosszabbodik.

A Vállalkozási Szerződés 4.4 pontja értelmében a szerződés meghosszabbítása esetén a vállalkozói díj egy alkalommal, a szerződés megrendelő általi meghosszabbításának napjával változhat az alábbiak szerint:

A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott havidíj emelésére tehet javaslatot legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, az áremelés időpontját megelőző 12 hónapra vonatkozó fogyasztói árindex mértékével.

A Vállalkozó az árváltozás százalékos mértékéről és az új vállalkozói díjról írásban legkésőbb a szerződés lejárta előtt 45 nappal tehet javaslatot. Az árváltozás visszamenőleges hatályú áremelést nem eredményezhet. Az árváltozás kizárólag a vállalkozó ezirányú írásbeli bejelentésének a Megrendelő által írásban történő tudomásulvételét követően, a szerződés időtartamának 13. hónapjától érvényesíthető, amennyiben a szerződés időtartama meghosszabbításra kerül a Megrendelő jognyilatkozatával.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem hosszabbítja meg a jelenleg hatályos szerződés időtartamát, úgy nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé, melynek időtartama 3-4 hónap.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a 2025. évre vonatkozó közterületek tisztítási és parkfenntartási feladatainak ellátása érdekében a Lenti Városgazdálkodási Kft-vel megkötött Vállalkozási Szerződés további 12 hónappal kerüljön meghosszabbításra.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Lenti, 2024. szeptember 18.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024*” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Lenti Város Önkormányzata és a Lenti Városgazdálkodási Kft. között 2024. február 2. napján megkötött, és 2024. február 6. napjától számítottan 12 hónapos határozott időtartamra szóló Vállalkozási Szerződést a szerződés 4.2. pontja alapján további 12 hónappal, 2025. február 6-i hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Városgazdálkodási Kft-t értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Bérleti Szerződés kötése Zala Vármegye Önkormányzatával Látogatóközpont megvalósítására vonatkozóan

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
„Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma
„Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Muc Andrea*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muc Andrea*

Előterjesztő:

[Handwritten signature]
Horváth László
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Zala Vármegye Önkormányzata arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország forrásai keretében pályázatot kíván benyújtani egy Lenti megvalósítandó Látogatóközpont érdekében. A pályázathoz szükséges az ingatlantulajdonos tulajdonosi hozzájárulása, valamint egy bérleti szerződés, melyben Felek megállapodnak az ingatlanhasználat feltételeiről, és az elkészült létesítmény működtetéséről.

Előzetes egyeztetés alapján a Látogatóközpont helyszínéként Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú ingatlan került kijelölésre.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 356/2020. (X.28.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy 2021. január 1. napjától határozatlan időtartamra átadja üzemeltetésre a tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú, természetben a 8960 Lenti, Dózsa György út 14. szám alatt található ingatlant a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány részére. Az Üzemeltetési Szerződés értelmében az ingatlan kizárólagos üzemeltetésére a Közalapítvány jogosult. A Közalapítvány az ingatlant harmadik személy részére csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja bérbe vagy használatba, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely a Közalapítvány használatát bármilyen formában korlátozná. A bérbevételből származó bevétel az Közalapítványt illeti meg.

Zala Vármegye Önkormányzatával a Bérleti Szerződést határozott időre, a pályázat befejezésének napjától számított 10 évig szükséges megkötni.

Tekintettel arra, hogy a Látogatóközpont kiemelt jelentőségű Lenti város turisztikai fejlesztése érdekében, illetve hogy a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítványnak nincs megfelelő pénzügyi háttere egy ilyen turisztikai komplexum fenntartására, javaslom, hogy egy háromoldalú Bérleti Szerződés kerüljön megkötésre Zala Vármegye Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata és a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány között, melyben Felek többek között az alábbiakban állapodnak meg:

- Lenti Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Zala Vármegye Önkormányzata a Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú ingatlanon Látogatóközpontot alakítson ki,
- Lenti Város Önkormányzata az elkészült ingatlanra a vagyonszociális megköti,
- Lenti Város Önkormányzata gondoskodik a Látogatóközpont elkészültét követően annak üzemeltetési feladatainak ellátásáról, melyre vonatkozóan külön megállapodás kerül majd megkötésre.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztést a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztést a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Lenti, 2024. szeptember 18.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Zala Vármegye Önkormányzata az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország forrásaira benyújtandó pályázat keretében Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú ingatlanon Látogatóközpontot valósítson meg.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy háromoldalú Bérleti Szerződést köt Zala Vármegye Önkormányzatával és a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvánnyal a Zala Vármegye Önkormányzata által megvalósítandó Látogatóközpontra vonatkozóan az alábbiak figyelembevételével:

- Lenti Város Önkormányzata az elkészült ingatlanra a vagyonszociális megkötést,
- Lenti Város Önkormányzata gondoskodik a Látogatóközpont elkészültét követően annak üzemeltetési feladatainak ellátásáról, melyre vonatkozóan külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Zala Vármegye Önkormányzatát értesítse. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. október 4. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Térségi Kulturális Iroda nyitása Lentiben

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
„Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma
„Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Min Deák*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

László Horváth
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulturális és Innovációs Minisztérium 2023. második félévében indította útjára a Petőfi Kulturális Programot, amelyet a Nemzeti Művelődési Intézet koordinál. A kulturális gazdaság növekedéséhez fontos, hogy mindenki azonos esélyekkel férjen hozzá a kulturális értékekhez, függetlenül attól, hogy városban vagy egy kistelepülésen élnek. Az ország 43 térségében elindított projekt azt a nemes célt hivatott szolgálni, hogy a minőségi, értékalapú kulturális szolgáltatások a kistelepülésekre egyaránt eljussanak.

A Nemzeti Művelődési Intézet arról tájékoztatta Lenti Város Önkormányzatát, hogy Zala Vármegyében jelenleg 2 térségi központ működik, és az idei évben még további 3 Térségi Kulturális Iroda elindítását szeretnék megvalósítani.

A Nemzeti Művelődési Intézet azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy Lentiben megnyílhasson a térség kulturális életét fellendítő új telephelyük, Lenti térség Térségi Kulturális Irodája, mely a Nemzeti Művelődési Intézet telephelyeként felvételre kerülne a cégjegyzékbe.

Előzetes egyeztetés alapján javaslom, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet által tervezett Térségi Kulturális Iroda a Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú, természetben a 8960 Lenti, Dózsa György út 14. szám alatt található ingatlanon kerüljön megnyitásra, mely ingatlanon található az úgynevezett „Helyi Értékek Háza”.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 356/2020. (X. 28.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy 2021. január 1. napjától határozatlan időtartamra átadja üzemeltetésre a tulajdonában levő lenti 85 hrsz-ú, természetben a 8960 Lenti, Dózsa György út 14. szám alatt található ingatlant a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány részére. Az Üzemeltetési Szerződés értelmében az ingatlan kizárólagos üzemeltetésére a Közalapítvány jogosult. A Közalapítvány az ingatlant harmadik személy részére csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja bérbe vagy használatba, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely a Közalapítvány használatát bármilyen formában korlátozná. A bérbevételeből származó bevétel az Közalapítványt illeti meg.

Javaslom, hogy Lenti Város Önkormányzata támogassa a Térségi Kulturális Iroda megnyitását, és járuljon hozzá ahhoz, hogy a Lenti 85 hrsz-ú ingatlanra az Iroda telephelye bejegyzésre kerüljön.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztést a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztést a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Lenti, 2024. szeptember 18.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja azt, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., adószám: 25542921-2-03) Lentiben Térségi Kulturális Irodát nyisson.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezetiért és Sportjáért Közalapítvány a Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 85 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést kössön a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-vel Térségi Kulturális Iroda létrehozása céljából.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a Lentiben megnyitásra kerülő Térségi Kulturális Iroda telephelyét a Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő 85 hrsz-ú ingatlanra bejegyeztesse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Lenti 85 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződés tervezetét véleményezés céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. október 4. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: „Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Bedők László
Pályázati ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nézőpont*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Ellenőrzés*

Előterjesztő:

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság **elnöke**



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata a 337/2021. (VI. 30.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében az Agrárminisztérium Vidékfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által meghirdetett VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be. A Támogató az Önkormányzat által benyújtott kérelmet elbírálta, és azt támogatásra alkalmasnak minősítette. Az Önkormányzat a pályázat keretében az alábbi utak felújítását valósította meg:

1. Lenti, Lentiszombathely településrészén a Lenti 0587 hrsz-ú út cca. 380 fm hosszúságú szakasza,
2. Lenti, Máhomfa településrészén a Lenti 0641 hrsz-ú út cca. 150 fm hosszúságú szakasza,
3. Lenti, Lentihegyen a Lenti 5787 hrsz-ú út cca. 60 fm hosszúságú szakasza,
4. Lenti, Lentihegyen a Tölgyfa pincétől a Haranláb út felé tartó Lenti 5465 hrsz-ú út cca. 400 fm hosszúságú szakasza.

A Lenti 5787 hrsz-ú és a Lenti 5465 hrsz-ú út nyomvonala több olyan ingatlant érint Lenti város közigazgatási területén belül, melyek magántulajdonban vannak. Az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése, illetve tulajdonosi hozzájárulásának megkérése szükséges a pályázat sikeres megvalósítása érdekében.

Fentiekre tekintettel Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. június 28-i ülésén döntött a pályázat keretében érintett ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonviszony rendezésekről.

A magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai esetében három személy esetében laccím változás történt, ezáltal szükséges a korábbi döntések hatályon kívül helyezése és új döntések meghozatala.

A tulajdonviszony rendezéssel érintett ingatlanok vonatkozásában az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény felülvizsgálatra került, mely alapján a Lenti 5755 helyrajzi számú ingatlan esetében változott a kisajátítandó terület ingatlan forgalmi értéke, mely egy tulajdonost érint, így ezen személy esetében szintén szükséges a korábbi döntés hatályon kívül helyezése és új döntés meghozatala.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntését meghozni szíveskedjék.

L e n t i, 2024.09.19.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „„Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 230/2023. (VI. 28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. október 9.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „„Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 232/2023. (VI. 28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. október 9.

Felelős: Horváth László polgármester

3. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „„Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 233/2023. (VI. 28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. október 9.

Felelős: Horváth László polgármester

4. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „„Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 261/2023. (VI. 28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. október 9.

Felelős: Horváth László polgármester

5. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 1804 helyrajzi számú, 1820 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 20 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Fuchs Heinrich 8473 MURFELD Lichendorf 144 Ausztria szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadára, 20 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 14 000- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

6. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 5441 helyrajzi számú, 1832 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanból 7 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Szabó Péter 8020 GRAZ Eggenberger Gürtel 17/56. szám alatti lakos (Tartózkodási cím: 8973 Csesztreg, Rákóczi Ferenc utca 128.) 1/2 tulajdoni hányadára, 7 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 4 400- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

7. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 5441 helyrajzi számú, 1832 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanból 7 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Szabó-Hancz Petra 8020 GRAZ Eggenberger Gürtel 17/56. szám alatti lakos (Tartózkodási cím: 8960 Lenti, Fűz utca 26.) 1/2 tulajdoni hányadára, 7 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 4 400- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

8. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából a Lenti 5755 helyrajzi számú, 9685 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű ingatlanból 47 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – útfelújítás - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Gaál István 8960 Lenti, Felső-Budahegyi utca 10. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadára, 47 m² nagyságra vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 56 000- Ft érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan tehermentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a Lenti, Mihályfai út 97. szám alatt található Római katolikus harangtorony felújítására vonatkozóan

Az előterjesztést készítette: Cseke-Császár Dóra pályázati munkatárs

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nika Duka*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nika G. 2024*

Előterjesztő:

László Horváth
Horváth László
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Immár sokadik éve nyújt lehetőséget védett népi építészeti emlékek támogatására a Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program. A Program célja, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson olyan védett épületek tulajdonosainak – szervezeteknek és magánszemélyeknek –, amelyek népi építészeti értéket képviselnek.

A népi építészeti emlékek helyreállítása céljából a szakmai előkészítéssel már rendelkező ingatlanok esetében épületfelújításra igényelhető támogatás.

A támogatás célja: Forrás biztosítása olyan, Magyarország területén álló népi építészeti emlékek – veszélyelhárítását, – állagmegóvását, valamint – részleges vagy teljes helyreállítását célzó épületfelújítási tevékenységekhez, amelyek az épített örökségnek műemléki értéket képviselő, egyedi védelem alatt álló elemei.

Támogatás összege és mértéke: Az odaítélhető vissza nem térítendő támogatás összege kérelmenként - minimum 500 ezer – maximum 20 millió Ft. A támogatás mértéke önkormányzatok esetén a tevékenység megvalósítása során felmerülő összköltség **legfeljebb 80%- a**, egyéb esetben legfeljebb 50%-a. A támogatás folyósítása – a megvalósítás ütemének megfelelően – támogatási előleg formájában több részletben történik.

A támogatási összeg terhére elszámolható költségek: építőipari kivitelezési költségek, restaurálási költségek, műszaki ellenőr díjazása, tervezői művezetés, egyéb szakértő költsége.

Lenti Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani Lenti Mihályfai út 97. szám alatt található műemlékvédelem alatt álló Római katolikus harangtorony felújítására vonatkozóan.

Lenti Város Önkormányzata a pályázathoz kötelezően csatolandó Építéstörténeti dokumentációval és Faanyagvédelmi szakvéleménnyel rendelkezik. Az önkormányzat által felkért tervező a harangtorony felújítására vonatkozó tervdokumentációt elkészítette.

Az önkormányzat a pályázat keretében az alábbi költségekkel számol:

- **Kivitelezői költség: bruttó 12.579.131 Ft**
- **Tervezői művezetés költsége: bruttó 381.000 Ft**
- **Műszaki ellenőri feladatok ellátásának költsége: bruttó 508.000 Ft**
- **Mindösszesen: bruttó 13.468.131 Ft**
 - ebből a támogatási igény: bruttó 10.774.505 Ft
 - önerő mértéke: bruttó 2.693.626 Ft

A befogadott Támogatási Kérelmekről a Miniszterelnökséget vezető miniszter által felkért Bíráló Bizottság dönt. A döntés meghozatalát követően a kérelmező írásban kap értesítést a döntésről.

A megvalósítási időszak: 2025. március 01. – 2025. szeptember 30.

A kérelmek benyújtási határideje 2024. szeptember 29. 23:59 óra, melyet a Teleki László Alapítvány által üzemeltetett online felületen (www.nepiprogram.hu), kizárólag elektronikus formában lehet megtenni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a pályázat benyújtásáról dönteni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 20.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Teleki Alapítvány által a Népi Építészeti Program keretében meghirdetett Népi építészeti értékek megújulását támogató épületfelújításra igényelhető támogatás keretében pályázatot nyújt be a Lenti, Mihályfai út 97. szám alatt található Római katolikus harangtorony felújítására vonatkozóan.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a pályázat keretében megvalósuló tevékenységek során felmerülő összköltség 20 %-át, várhatóan bruttó 2.693.626 forintot a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával összefüggő valamennyi dokumentum aláírására. Felhívja a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy nyertes pályázat esetén az önerőt a 2025. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2024. szeptember 29. (pályázat benyújtása)
2025. február 15. (2025. évi költségvetés elfogadása)

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

LPH/1-049/2024.

17. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Megtárgyalja: Felügyelő Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető 

Előterjesztő:


Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója 2024. szeptember 19-én arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés című felhívás keretében. A projekt címe: A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása. A projektben kért támogatás: várhatóan 1.200.000.000 Ft, helyi infrastruktúrához nyújtott állami támogatás. Támogatástartalom: 100 %, az állami támogatási szabályok figyelembevételével. Projekt időtartama: 2025.01.01. - 2027.06.30. között, azaz 30 hónap. Projekt keretében érintett megvalósítási helyszínek: Lenti 952 hrsz, Lenti 949/12 hrsz, Lenti 951 hrsz.

A projektben az alábbi fejlesztések tervezettek:

- a) A fürdő szabadtéri részein az egészségturisztikai szolgáltatások, vendégfogadási feltételek színvonalának emeléséhez szükséges épületfejlesztések (kiszolgáló épületek, nyári öltözők, belátásmentes zuhanyzók, folyosó az építendő gyógymedencéhez, köntös és törülköző akasztókkal fedett/zárt, vizesblokk).
- b) A fürdő szabadtéri részein a fejlesztendő medencék környezetében a pihenőterek és a szükséges kiszolgáló területek megújítása, kialakítása (zuhanyzó/zuhanyfal építése az úszó és tanmedencéhez, ruhaakasztóval, öltözőfülke/pavilon).
- c) Rekreációs szabadtéri fejlesztések során a Szent György Energiapark komplex megújítása, pihenő területekkel, padokkal, egyéb kiegészítő elemekkel.
- d) Fürdők vízhálózatának megújítása, az új helyen létesítendő, szekcionált gyógymedencékbe a városi geotermális rendszer bekapcsolása, ezáltal új, egész évben üzemelő egység műszaki feltételeinek biztosítása.
- e) Medenceterek és környezetük megújítása a szabadtéri területeken, illetve új, egész évben üzemelő egység létesítése, ennek során:
 - Meglévő gyermekpancsoló helyett új gyermek-élménymedence létesítése a gyógymedence helyén, gépházzal.
 - Meglévő kültéri gyógymedence helyett új, két vízhőmérsékletű gyógymedence a pancsoló helyén, a városi geotermális rendszer vizének felhasználásával, élményvízcsobogóval, kiszolgáló helyiségekkel.
 - A 25 m-es kültéri úszómedence megújítása, komplex vízszigetelése, alkalmassá tétele versenyek rendezésére (ugrókövek, lábmosó kialakítása).
 - A kültéri tanmedence megújítása, komplex vízszigetelése, alkalmassá tétele mobil élményelemek használatára.
 - A nyári élménymedence (beach) opcionálisan megújítása újrafóliázása, komplex vízszigetelése, a csúszda felújítása, festése, egy kisebb csúszda kialakításával.
 - Opcionálisan gőzkabin és/vagy merülő dézsa telepítése a szaunavilágba, vagy ennek a kertjébe. A szaunavilágtól délre lévő területen kialakított részen egy új épített szauna és kert rész a merülő dézsával) fürdőruha és fürdőruha mentes zónákkal.
- f) Kiegészítő tevékenységek
 - A turisztikai attrakció kialakításához közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés: tanmedencére telepített élményelemek.
 - Az attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése: belső parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak.
 - Család- és gyermekbarát projektelemek megvalósítása a fejlesztett turisztikai attrakcióhoz kapcsolódóan.
 - Ügyviteli és vendégfogadási rendszerek korszerűsítése.
 - Városi termálvíz gyógyvízzé nyilvánítása egyszerűsített eljárás keretében.

Lenti városa fenntartható városfejlesztési stratégiájában, illetve a kapcsolódó TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervében egyaránt célként tűzte ki a Lenti Gyógyfürdő turisztikai megújításának folytatását, kiemelten a szabadtéri medenceterek és környezetük fejlesztését. A

fejlesztés kifejezett célja a Fürdő versenyképességének fokozása, a látogatók számának növelése és a Lentiben eltöltött idő meghosszabbítása.

A projekt Lenti Város Önkormányzata hatályos TOP_Plusz Városfejlesztési Programjában (TVP) nevesített, a Lenti Gyógyfürdő Kft. a fejlesztésre önállóan jogosult pályázni a Képviselő-testület jóváhagyását követően.

A Lenti Gyógyfürdő Kft. hatályos Alapító Okirata értelmében az alapító hatáskörébe tartozik többek között az olyan, az üzleti tervben nem szereplő szerződések megkötésének jóváhagyása, melynek értéke szerződésenként a 200.000.000 Ft-ot meghaladja.

A projekt benyújtása előtt a városfejlesztési program fő kedvezményezettjének, Lenti Város Önkormányzatának e-mailben továbbított egyedi IH kérelem során kezdeményezni szükséges a TOP-3.2.2-15-ZA1-2016-00008 azonosítószámú, „Geotermikus fűtési rendszer kialakítása Lenti Város közintézményeiben” című projektben a Lenti Városgazdálkodás Kft. által kiépített geotermális rendszer során jelentős hőtartalékkal rendelkező termálvíz fürdési-gyógyítási célra történő részleges hasznosítását, amelyhez kapcsolódó díjakat a megvalósítás, illetve az üzembe helyezés időszakában állapítják meg az érintett felek.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testületnek az alábbiakra vonatkozóan szükséges a döntését meghoznia:

- hozzájárulás megadása ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos Alapító Okiratában foglalt rendelkezések figyelembevételével a Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója a „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázatot benyújtsa,
- tulajdonosi hozzájárulás megadása a „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázat keretében érintett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok igénybevételére vonatkozóan;
- döntés az egyedi IH kérelem benyújtásáról.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Az előterjesztést a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 20.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos Alapító Okiratában foglalt rendelkezések figyelembevételével a Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója a „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázatot benyújtsa.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezető igazgatót értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Tánicsics M. u. 2/A.) részére ahhoz, hogy a „A Lenti Termálfürdő turisztikai megújítása” című pályázat keretében Lenti Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában lévő Lenti 951 hrsz-ú és Lenti 949/12 hrsz-ú ingatlanokat a szükséges mértékben igénybe vegye. A területhasználatra vonatkozó feltételek külön megállapodásban kerülnek meghatározásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felszólítja a Lenti Gyógyfürdő Kft-t és a kivitelezőt, hogy a kivitelezési munka végeztével az igénybe vett önkormányzati ingatlanok kivitelezés során megbontott területét az eredeti állapotnak megfelelően maradéktalanul kötelesek helyreállítani, amelynek elmulasztásáért anyagi felelőséggel tartoznak a tulajdonos önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

3. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyedi Irányító Hatósági kérelemben kezdeményezi a TOP-3.2.2-15-ZA1-2016-00008 azonosítójú, „Geotermikus fűtési rendszer kialakítása Lenti Város közintézményeiben” című projektben a Lenti Városgazdálkodás Kft. által kiépített geotermális rendszer során jelentős hőtartálékkal rendelkező termálvíz fürdési-gyógyítási célra történő részleges hasznosítását, amelyhez kapcsolódó díjakat a megvalósítás, illetve az üzembe helyezés időszakában állapítják meg az érintett felek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Lenti Gyógyfürdő Kft. kérelme „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázat benyújtására vonatkozóan

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Megtárgyalja: Felügyelő Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

László Horváth
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója 2024. szeptember 19-én arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-2.1.2-21-ZA1 kódszámú, Fenntartható energiahatékonyság című felhívás keretében. A projekt címe: A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása. A projektben kért támogatás: várhatóan 2.590.000.000 Ft, helyi infrastruktúrához nyújtott állami támogatás. Támogatástartalom: 100 % az állami támogatási szabályok figyelembevételével. Projekt időtartama: 2025.01.01. - 2026.12.31. között, azaz 24 hónap. Projekt keretében érintett megvalósítási helyszínek: Lenti 952 hrsz., Lenti 933/4 hrsz., Lenti 951 hrsz, Lenti 949/13 hrsz, Lenti 0264/41 hrsz.

Lenti Város Önkormányzata a fenntartható városfejlesztési stratégiájában, illetve a kapcsolódó TOP_PlusZ Városfejlesztési Programtervében egyaránt célként tűzte ki az energiahatékonysági fejlesztések megvalósítását mind a város, mind a 100 % önkormányzati tulajdonában lévő Lenti Gyógyfürdő Kft. esetében. A Lenti Gyógyfürdő beruházásának fő célja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz stratégiai céljával összhangban az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása, a Termálfürdő meleg-, és hidegvizes kutjainak gépészeti megújítása, a fürdő épületeinek és medencéinek energetikai megújítása, 1 db 150 m²-es alapterületű új gépház létesítése, a meglévő gépházak energetikai korszerűsítése, korszerű vezérlési rendszer kialakítása és a fürdő villamos energiaellátásának biztosítása wissz-watt működési elvű napelempark és akkumulátoros energiátároló rendszer kiépítésével. A fejlesztés kifejezett célja a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése. A projekt célcsoportja a gyógyfürdő dolgozói és látogatói.

A projektben az alábbi fejlesztések tervezettek:

- A fedett fürdő, pihenőtér, szaunavilág, élményfürdő, kültéri medencék, illetve a teraszbüfé épület gépház energetikai vezérlő rendszerek kiépítése, technológiai automatizálása, az alrendszereket összefogó energiamenedzsment létrehozása és felprogramozása energiatakarékos működésre, online, távoli eléréssel is hozzáférhető felülettel.
- Uszodai és szociális páramentesítő légtechnikai rendszerek működés optimalizálása, páratartalom mérés szerinti szabályozása, illetve energiafelhasználás nélküli, természetes, gravitációs szellőzési rendszerek kialakítása.
- A fedett fürdőben és az élményfürdőben lévő gázkazánok kiváltása geotermikus energiából származó hő felhasználással.
- Meglévő légkezelők felprogramozása energiatakarékos működéshez, átalakításuk geotermikus hő felhasználásához.
- Teraszbüfé épület gépház hőközpontban HMV és hőcserélő csere.
- Meglévő HMV-k, radiátorok, fain coilok fűtése geotermikus energiával, illetve hőszivattyúval.
- Kültéri úszó és tanmedence mellé, kültéri zuhanyzónak vízvezeték fektetése, zuhanyzóhoz HMV tartály telepítése, a HMV felfűtés geotermikus hő, illetve hőszivattyú által előállított hővel.
- A termál kutak szivattyúinak cseréje, frekvenciaváltóval, a kitermelt vízmennyiség automata szabályozásával.
- Gáztalanító építése a III-as számú kút vízvezetékéhez.
- Geotermikus energia felhasználása minden hőközpontban (fedett fürdő, főépület, pihenőtér, élményfürdő, központi gépház, teraszbüfé épület gépház), új hőszigetelt csőhálózat kiépítésével.
- 5-ös kút csővezetékébe gáztalanító és a hőcserélők közé 2 db párhuzamos működésű automata öntisztítású szűrő beépítése.

- Kiserőművi egység létesítése – vissz-watt működési elv alapján, 499,98 kWa teljesítménnyel (836 db napelem, 695 Wp, tartószerkezettel, inverterekkel, csatlakozókkal, elosztó szekrényekkel, AC oldali elemekkel).
- 500kVA/1116 kWh típusú energiataroló rendszer, akkumulátor technológia LFP.
- Transzformátorállomások, transzformátor géppel, elosztószekrényel.
- Az E.ON Zrt. tulajdonában lévő M. Lenti Fürdő KTÁ kompakt állomás mellé kompakt állomás létesítése, transzformátor géppel, elosztószekrényel.
- Beltéri élményfürdő vízgépészet szivattyúinak cseréje frekvenciaváltós szivattyúkra.
- Kültéri medencék vízgépészek korszerűsítése, szivattyúk cseréje energiatakarékos, frekvenciaváltós szivattyúkra, hőcserélők cseréje, illetve szükség szerint a meglévő hőcserélők mellé további hőcserélők beépítése.
- Meglévő és a projekt kapcsán beépítésre kerülő hőcserélők és csővezetékek hőszigetelése
- Medencegépészet vezérlésének fejlesztése automata, online felügyelettel rendelkező vezérlésre.
- Adatgyűjtővel rendelkező vízelemző mérőrendszer beépítése a gépészethez.
- Hőcserélők és hőszigetelés nélküli melegvizes csővezetékek hőszigetelése.
- Kültéri gyógymedence vízgépészetének kiépítése.
- Egyéb, a Fürdő felmérése során felmerülő, az energiahatékonyt fokozó tevékenységek.

A projekt Lenti Város Önkormányzata hatályos TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervében nevesített, így a Lenti Gyógyfürdő Kft. a fejlesztésre önállóan jogosult pályázni a Képviselő-testület jóváhagyását követően.

A Lenti Gyógyfürdő Kft. hatályos Alapító Okirata értelmében az alapító hatáskörébe tartozik többek között az olyan, az üzleti tervben nem szereplő szerződések megkötésének jóváhagyása, melynek értéke szerződésenként a 200.000.000 Ft-ot meghaladja.

A pályázat benyújtása előtt visszavonásra kerül a TOP_PLUSZ-2.1.2-21-ZA1 kódszámú, Fenntartható energiahatékonyt című felhívás keretében 2023. októberében benyújtott „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” című projektre vonatkozó támogatási kérelem.

A „Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című projekt benyújtása előtt a városfejlesztési program fő kedvezményezettjének, Lenti Város Önkormányzatának egyedi IH kérelem során kezdeményezni szükséges a pályázati felhívásban előírt új épületek építésére vonatkozó 50 m²-es korlát módosítását 150 m²-re.

A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet értelmében a támogatott beruházással létrehozott vagy a záró projekt fenntartási jelentés (a továbbiakban: ZPFJ) elfogadásáig csak az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg. Fentiekre tekintettel az egyedi Irányító Hatósági kérelemben jelezni szükséges továbbá, hogy a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 azonosítószámú, „Lenti Zöld Város kialakítása” című projekt egyik megvalósítási helyszínén, a Lenti 949/13 hrsz-ú ingatlanon a Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett projekt villamos hálózatfejlesztése keretében egy 20 kV-os vezeték lesz telepítve.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testületnek az alábbiakra vonatkozóan szükséges a döntését meghoznia:

- hozzájárulás megadása ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos Alapító Okiratában foglalt rendelkezések figyelembevételével a Lenti

Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója a „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázatot benyújtja,

- tulajdonosi hozzájárulás megadása a „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázat keretében érintett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok igénybevételeire vonatkozóan;
- döntés az egyedi IH kérelem benyújtásáról.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Az előterjesztést a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 20.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos Alapító Okiratában foglalt rendelkezések figyelembevételével a Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója a „Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázatot benyújtsa.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezető igazgatót értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics M. u. 2/A.) részére ahhoz, hogy a „Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázat keretében Lenti Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában lévő Lenti 951 hrsz-ú, Lenti 949/13 hrsz-ú és Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlanokat, valamint Lenti Város Önkormányzata 3945/3947 tulajdoni hányadában lévő Lenti 933/4 hrsz-ú ingatlant a szükséges mértékben igénybe vegye. A területhasználatra vonatkozó feltételek külön megállapodásban kerülnek meghatározásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felszólítja a Lenti Gyógyfürdő Kft-t és a kivitelezőt, hogy a kivitelezési munka végeztével az igénybe vett önkormányzati ingatlanok kivitelezés során megbontott területét az eredeti állapotnak megfelelően maradéktalanul kötelesek helyreállítani, amelynek elmulasztásáért anyagi felelőséggel tartoznak a tulajdonos önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

3. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyedi Irányító Hatósági kérelemben kezdeményezi azt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.2-21-ZA1 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásban előírt új épületek építésére vonatkozó 50 m²-es korlát 150 m²-re módosításra kerüljön.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Irányító Hatóság hozzájárulását kéri ahhoz, hogy a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 azonosítószámú, „Lenti Zöld Város kialakítása” című projekt egyik megvalósítási helyszínén, a Lenti 949/13 hrsz-ú ingatlanon a Lenti Gyógyfürdő Kft. villamos hálózatfejlesztés keretében egy 20 kV-os vezeték telepíthessen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: A Lenti 0264/44 hrsz-ú ingatlan termőföld végleges másfélű hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

Horváth László
Horváth László
polgármester



Lenti Város
Polgármestere

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 253/2024. (VIII.28.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelempark kialakítása keretében a kis teljesítményű erőmű megközelítése érdekében kezdeményezi a Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 0264/44 hrsz-ú, 2-es minőségű szántó művelési ágú, 474 m² nagyságú termőföld végleges másfélú hasznosítását közforgalom elől elzárt magánút létesítése céljából.

Bagladi Géza földmérő, mint a Lenti Gyógyfürdő Kft.-vel szerződésben álló közreműködő 2024. szeptember 19. napján arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelempark kialakítása keretében a tervező cég által átadott módosított tervdokumentáció alapján a kis teljesítményű erőmű és tartozékai a Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlanon kerülnek majd megépítésre. A helyszínrajz alapján a kiserőmű megközelítését biztosító út nem kerül kialakításra, így annak közúti csatlakozásaként nem szükséges a Lenti 0264/44 hrsz-ú ingatlant közforgalom elől elzárt magánútként kialakítani.

Fentiekre tekintettel szükséges a Képviselő-testület 253/2024. (VIII.28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 20.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Lenti 0264/44 hrsz-ú ingatlan művelési ág megváltoztatásához szükséges döntés meghozatala” tárgyban hozott 253/2024. (VIII.28.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: A Lenti Gyógyfürdő Kft. napelempark fejlesztéséhez szükséges termőföld végleges más célú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Megtárgyalja: Fclügyclő Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Muc Deák*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muc. A*

Előterjesztő:

Horváth László
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 216/2024. (VII.31.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics u. 2/a.) Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő

- Lenti 0264/41 hrsz-ú 2-es minőségű szántó művelési ágú ingatlanból 10363 m² nagyságú és 25.18 Ak.fill értékű;
- Lenti 0264/42 hrsz-ú 2-es minőségű szántó művelési ágú ingatlanból 1116 m² nagyságú és 2.71 Ak.fill értékű;
- Lenti 0264/43 hrsz-ú 2-es minőségű szántó művelési ágú ingatlanból 466 m² nagyságú és 1.13 Ak.fill értékű

termőföld végleges más célú hasznosítása érdekében kérelmet nyújtson be az illetékes Hatóság részére kis teljesítményű erőmű létesítése céljából azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költség a Lenti Gyógyfürdő Kft.-t terheli.

Bagladi Géza földmérő, mint a Lenti Gyógyfürdő Kft.-vel szerződésben álló közreműködő 2024. szeptember 19. napján arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelempark kialakítása keretében a tervező cég által átadott módosított tervdokumentáció alapján a kis teljesítményű erőmű és tartozékai a Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlanon kerülnek majd megépítésre. Az érintett termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges dokumentumok elkészítéséhez az előbbieken említett állapot szerinti adatok kerülnek felhasználásra, vagyis a Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlanból 1.0363 ha.m² terület 25.18 Ak.fill értékben képezi majd az engedélykérelem alapját.

Fentiekre tekintettel szükséges a Képviselő-testület 216/2024. (VII.31.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezni, és új döntést hozni a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése érdekében.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Az előterjesztést a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 20.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” című pályázat megvalósításához szükséges termőföld végleges másfélú hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyban hozott 216/2024. (VII.31.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics u. 2/a.) Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lenti 0264/41 hrsz-ú 2-es minőségű szántó művelési ágú ingatlanból 10363 m² nagyságú és 25.18 Ak.fill értékű termőföld végleges másfélú hasznosítása érdekében kérelmet nyújtson be az illetékes Hatóság részére kis teljesítményű erőmű létesítése céljából azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költség a Lenti Gyógyfürdő Kft.-t terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

LPH/1-243/2024.

21. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: A Lenti Hulladékkezelő Kft., valamint a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Felügyelő Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Muk Andrea*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

Horváth László
Horváth László Város
polgármester
Polgármestere

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Takarékos tv.) 5. § (3) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve e törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

Fentiekre való tekintettel Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 478/2013. (X.30.) ÖKT. számú határozatával a Lenti Hulladékkezelő Kft. vezető tisztségviselőjének, felügyelő bizottsági tagjainak, valamint az Mt. 208.§-a hatálya alá eső vezető állású munkavállalóknak javadalmazásáról, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló Szabályzatot alkotta, továbbá a 479/2013. (X.30.) ÖKT. számú határozatával a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének, felügyelő bizottsági tagjainak, valamint az Mt. 208.§-a hatálya alá eső vezető állású munkavállalóknak javadalmazásáról, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló Szabályzatot alkotta.

Jelenleg a Lenti Hulladékkezelő Kft. Szabályzata alapján az ügyvezető juttatásai a következő elemekből épülnek fel:

- megbízási díj, összegéről a Képviselő-testület dönt,
- egyéb adható juttatásban az ügyvezető nem részesül,
- az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízási után részesülhet javadalmazásban,
- az ügyvezető e jogviszonyára tekintettel a megbízási megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

A Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. Szabályzata alapján

- Az ügyvezető pénzbeli juttatásai a következő elemekből épülnek fel:
 - az ügyvezető kötelező pénzbeli juttatása a személyi alapbér, összegéről a képviselő-testület dönt. Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízási után részesülhet javadalmazásban,
 - az ügyvezető részére adható pénzbeli juttatások: ruházati költségtérítés (évente egyszer adható, a havi személyi alapbér maximum 30 %-áig), prémium (a havi személyi alapbér 12 hónapra vetített összegének maximum 100 %-a erejéig).
- Az ügyvezető részére adható nem pénzbeli juttatások:
 - cégautó magáncélú használata,
 - étkezési hozzájárulás (havonta adható olyan formában és akkora mértékig, ahogyan az a gazdasági társaságnál foglalkoztatott munkavállalók számára megállapítva van).

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy mind a Lenti Hulladékkezelő Kft., mind a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata kerüljön módosításra 2024. november 1. napjával akként, hogy a továbbiakban a Lenti Hulladékkezelő Kft. ügyvezetőjének juttatásai az alábbiak szerint kerüljenek meghatározásra:

- Az ügyvezető pénzbenei juttatásai a következő elemekből épülnek fel:
 - az ügyvezető kötelező pénzbenei juttatása a személyi alapbér, összegéről a képviselő-testület dönt. Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás után részesülhet javadalmazásban,
 - az ügyvezető részére adható pénzbenei juttatások: ruházati költségtérítés (évente egyszer adható, összege a havi személyi alapbér 30 %-a), prémium (a havi személyi alapbér 12 hónapra vetített összegének maximum 100 %-a erejéig), 13. havi juttatás (mértéke a havi személyi alapbér összege).
- Az ügyvezető részére adható nem pénzbenei juttatások:
 - cégautó magáncélú használata,
 - étkezési hozzájárulás (havonta adható olyan formában és akkora mértékig, ahogyan az a gazdasági társaságnál foglalkoztatott munkavállalók számára megállapítva van).

Valamint a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének juttatásai az alábbiak szerint kerüljenek meghatározásra:

- megbízási díj, összegéről a Képviselő-testület dönt,
- egyéb adható juttatásban az ügyvezető nem részesül,
- az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás után részesülhet javadalmazásban,
- az ügyvezető e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

A Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága az előterjesztést a Ptk. 3:27. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testületi ülésig megvizsgálja, és az azzal kapcsolatos álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A Lenti Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága az előterjesztést a Ptk. 3:27. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testületi ülésig megvizsgálja, és az azzal kapcsolatos álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületi ülésig megvizsgálja, véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. szeptember 19.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete „Gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatainak felülvizsgálata” tárgyban hozott 478/2013. (X. 30.) ÖKT. számú határozatát 2024. november 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Ügyvezető

1.1. Az ügyvezető pénzbene juttatásai a következő elemekből épülnek fel:

Kötelező:

1.1.1. Személyi alapbér

Összegéről a képviselő-testület dönt.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás után részesülhet javadalmazásban.

1.1.2. Felmondás, végkielégítés

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A végkielégítésre való jogosultság tekintetében az Mt.-ben szabályozott feltételektől a felek megállapodása nem térhet el.

Adható:

1.1.3. Ruházati költségtérítés

Évente egyszer adható, összege a havi személyi alapbér 30 %-a.

1.1.4. Prémium

A havi személyi alapbér 12 hónapra vetített összegének maximum 100 %-a erejéig.

A prémium feltételeket minden évben a felügyelő bizottság javaslata alapján a képviselő-testület állapítja meg. A feltételek teljesülését a felügyelő bizottság és a polgármester értékeli, és az időarányos összeg kifizetésére intézkedést tesz.

Prémiumként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítményt takar.

1.1.5. 13. havi juttatás

Mértéke a havi személyi alapbér összege.

1.2. Az ügyvezető nem pénzbene juttatásai a következő elemekből épülnek fel:

Adható:

1.2.1. Cégautó magáncélú használata

1.2.2. Étkezési hozzájárulás

Havonta adható olyan formában és akkora mértékig, ahogyan az a gazdasági társaságnál foglalkoztatott munkavállalók számára megállapítva van.”

A határozat jelen módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.
Felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Lenti Hulladékkezelő Kft. ügyvezetője

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete „Gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatainak felülvizsgálata” tárgyban hozott 479/2013. (X. 30.) ÖKT. számú határozatát 2024. november 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Ügyvezető

1.1. Az ügyvezető pénzbani juttatásai a következő elemekből épülnek fel:

1.1.1. Megbízási díj

Összegéről a képviselő-testület dönt.

Egyéb adható juttatásban az ügyvezető nem részesül.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbíztatás után részesülhet javadalmazásban.

Az ügyvezető e jogviszonyára tekintettel a megbíztatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.”

A határozat jelen módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.
Felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Lenti Torna Egylet Sportegyesület támogatási kérelmének módosítása

Az előterjesztést készítette: Vargáné Brenner Liliána
Pénzügyi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Torna Egylet 3368641834 projekt azonosító számon LEADER pályázatot nyert eszköz beszerzés címén. A projekt sikeres megvalósítása érdekében a sportegyesület az év elején, 2024. január 18-án, az eszközberuházáshoz 6.592.150 Ft összegű támogatásra nyújtotta be kérelmét Lenti Város Önkormányzatához. 4.657.882 Ft összeget megelőlegezésként, visszatérítendő támogatás jogcímen kért a szervezet, további 1.934.268 Ft összeget pedig pénzügyi támogatásként.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 58/2024. (II. 14.) ÖKT. számú határozata értelmében a szervezet 2024. március 18-án megkapta a 4.657.882 Ft összegű visszatérítendő támogatást, melyet az egyesületnek 2024. május 31. napjáig kellett volna visszafizetnie.

Az egyesület képviselője 2024. május 22-én érkezett kérelmében a támogatás visszafizetés határidejének a meghosszabbítását kérte.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 219/2024. (VII. 31.) ÖKT. számú határozatával módosított 199/2024. (VI. 26.) ÖKT. számú határozata értelmében a támogatás visszafizetési határidejét 2024. szeptember 30. napjáig állapította meg.

2024. szeptember 12-én további kérelmet nyújtott be az egyesület képviselője, melyben ismételten kéri a támogatás visszafizetési határidejének a meghosszabbítását **2024. október 31. napjáig**. Indokként leírja, hogy a LEADER pályázat elszámolása nem került még elfogadásra, jelenleg hiánypótlás elbírálása van folyamatban.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lenti Torna Egylet Sportegyesület részére megállapított 4.657.882 Ft összegű visszatérítendő támogatás visszafizetési határideje 2024. október 31. napjáig kerüljön megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

L e n t i, 2024. szeptember 18.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Torna Egylet Sportegyesület kérelme tárgyában hozott Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 219/2024. (VII. 31.) ÖKT. számú határozatával módosított, Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 199/2024. (VI. 26.) ÖKT. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Torna Egylet Sportegyesület részére a Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 58/2024. (II. 14.) ÖKT. számú határozattal megállapított 4.657.882 Ft összegű visszatérítendő támogatás, jegybanki alapkamattal növelt, 2024. május 31. napjáig előírt visszafizetési határidejétől eltekint, és a visszafizetési határidőt 2024. október 31. napjáig állapítja meg, jegybanki alapkamattal növelten, egy összegben.”

A határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a döntésről az érintett szervezetet értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Jó napot,
Ünnepről

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi utca 10. Központi iktató	
Iktatás dátuma: 2024. 09. 12.	Ügyintéző neve: V. Á.
Iktatószám: 174/1748-14/24	Mellékletek száma:

Határozati javaslat:

Tisztelt Lenti Város Önkormányzata!

ÉRKEZETT	
Dátum:	2024. SZEP. 12.
Erkeztetési sorszám:	9-123/2024.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Torna Egylet részére 4.657.882 Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújtott LEADER pályázaton nyert eszköz beszerzésének fedezetéhez, melyet az Egyesületnek legkésőbb 2024. szeptember 30. napjáig jegybanki alapkamattal növelten, egy összegben kell visszafizetni.

A pályázat elszámolása nem került még elfogadásra, jelenleg hiánypótlás elbírálása van folyamatban.

Kérem a visszafizetési kötelezettségünket 2024. október 31-ig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Lenti, 2024.09.11.



Tisztelettel: Balla Ádám
LENTI TORNA SE



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű magánvezetékének építéséhez kapcsolódó megállapodás megkötése

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Megtárgyalja: Felügyelő Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Tóthné Simon Andrea pénzügyi osztályvezető-helyettes *Simon Andrea*

Törvényességi észrevétel: Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes *Mária Balláné*

Előterjesztő:

[Handwritten signature]
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Gyógyfürdő Kft. pályázatot kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-2.1.2-21-ZA1 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” felhívásra „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” címmel. A Kft. a pályázat keretében többek között egy olyan napelemes kiserőművet kíván létesíteni, amely a napenergiát felhasználva termel villamos energiát és 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű.

A Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű villamos energia ellátásának nyomvonalára Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat érinti:

- Lenti 951 hrsz. – területigénybevétel (korlátozás mértéke) 1 m²
- Lenti 949/13 hrsz. – területigénybevétel (korlátozás mértéke) 145 m²
- Lenti 0264/41 hrsz. – területigénybevétel (korlátozás mértéke) 24 m²

A Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű villamos vezetéke magánvezetéknek minősül, melyre az alábbi szabályok vonatkoznak.

- A hatályos jogszabályok alapján a villamos magánvezeték és tartozékai építése engedély köteles.
- A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a magánvezeték építési engedélyezési eljárása során az építési engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 132. § (2) bekezdése szerinti, a korlátozni kívánt idegen ingatlan tulajdonosával a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései szerint kötött megállapodás létrejöttét is. A megállapodásban rendelkezni kell a korlátozás mértékéről és a kártalanításról, valamint a szolgalmi jog alapításáról. A megállapodáson alapuló szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes köteles kérni.
- A VET 132. § (2) bekezdése értelmében a magán vezeték engedélyese, magánvezeték vagy közvetlen vezeték idegen ingatlanon történő elhelyezésére az idegen ingatlan tulajdonosával a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései szerint kötött megállapodás birtokában kérheti a Hatóságtól az építési engedély megadását.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„5:164 § (1) Ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára – hatóság határozatával – szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.”

„5:168 § (1) Törvényben meghatározott egyes jogok keletkezése, módosulása és megszűnése az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapra történő bejegyzéssel megy végbe. Az ingatlan-nyilvántartásba azokat a jogokat lehet bejegyezni, amelyek bejegyzését jogszabály lehetővé teszi.”

Fentiekre tekintettel a Lenti Gyógyfürdő Kft.-nek egy megállapodást kell kötnie Lenti Város Önkormányzatával, melyben rendezni szükséges a korlátozás mértékét, a szolgalmi jog alapítását, valamint a kártalanítás összegét.

A kártalanítás összegének meghatározása értékbecslésen alapul, melynek elkészítését a Lenti Gyógyfürdő Kft. megrendelte.

Lenti Város Önkormányzata a kártalanítási összegről nem mondhat le, arra jogosult.

Előzetes egyeztetés alapján a Lenti Gyógyfürdő Kft. mind az értékbecslés elkészítésének díját, mind pedig a kártalanítási összegét várhatóan a „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című pályázat keretében el kívánja számolni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Az előterjesztést a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

Lenti, 2024. szeptember 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű villamos energia magánvezetéke és tartozékai építési engedélyének kiadása érdekében Megállapodást köt a Lenti Gyógyfürdő Kft-vel az alábbiak vonatkozásában:

- a tervezett napelemes kiserőmű villamos energia magánvezetéke és tartozékai az alábbi mértékben korlátozza Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat:
 - Lenti 951 hrsz-ú ingatlan – korlátozás mértéke 1 m²
 - Lenti 949/13 hrsz-ú ingatlan – korlátozás mértéke 145 m²
 - Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlan – korlátozás mértéke 24 m².
- Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti Gyógyfürdő Kft. javára a napelemes kiserőmű villamos energia magánvezetéke és tartozékai vonatkozásában szolgalmi jog (vezetékjog) kerüljön bejegyzésre a Lenti Város Önkormányzata tulajdonát képező Lenti 951 hrsz-ú, a Lenti 949/13 hrsz-ú és a Lenti 0264/41 hrsz-ú ingatlanra.
- Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékbecslésben meghatározott kártalanítási összegre vonatkozóan a kártalanítási megállapodást megkösse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. október 3. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester